



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478 – 0023/2024

Datum: 2. april 2024

Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna lastnica nepremičnine – zemljišča s parcelno št. 562/11 k. o. 2243 Obloke, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**namero sklenitve neposredne menjalne pogodbe
za menjavo nepremičnine s parc. št. 562/11 s parc. št. 548, obe k.o. 2243 Obloke**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Predmet neposredne menjalne pogodbe je stavbno zemljišče last Občine Tolmin s parcelno št. 562/11 v izmeri 2.845 m² k.o. 2243 Obloke.

Zgoraj navedeno zemljišče se zaradi pridobitve zemljišča prek katerega poteka lokalna cesta št. 920931 izključno z zamenjavo za parc. št. 548 v izmeri 2.284 m² k.o. 2243 Obloke.

Ob upoštevanju posplošene vrednosti obeh parcel je lastnik parc. št. 548 k.o. Obloke ob menjavi dolžan poravnati Občini Tolmin razliko v vrednosti, ki znaša 130,00 EUR.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora poravnati razliko v vrednosti v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo razlike, na transakcijski račun Občine Tolmin.

Plačilo razlike v vrednosti v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davorinu Simčiču (tel. št. 05 381 95 00 ali po e – pošti: davor.simcic@tolmin.si).

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2 %, ki se obračuna od vrednosti parcele, ki jo odsvoja v zamenjavo,
- notarske stroške v zvezi z overitvijo svojega podpisa na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju in
- 1/2 stroškov zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbami lastninske pravice na pogodbi, na podlagi določil sklenjene pogodbe, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine.

Pripravil: Davorin Simčič,
pravna služba



Alen Červ,
župan



Priloge:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu