



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

T: (05)381 95 00, F: (05)381 95 23

E: obcina.tolmin@tolmin.si

W: www.tolmin.si

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S FINANČNIM IN STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2010

Ravnanje s premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejajo:

- **Zakon o javnih financah** (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 109/2008, 49/2009) - v nadaljevanju: ZJF.
- **Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin** (Uradni list RS, št. 14/2007) - v nadaljevanju: ZSPDPO - ter na podlagi njega sprejeta **Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin** (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009) - v nadaljevanju: Uredba.

Skladno s 3. odstavkom 80.a člena ZJF se določila ZJF ne uporabljajo za pridobivanje in razpolaganje s finančnim in stvarnim premoženjem občine, ki je urejeno s posebnim zakonom. Ker pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem občine ureja ZSPDPO, se določila ZJF na ravni občin uporabljajo pretežno za pridobivanje in razpolaganje s finančnim premoženjem.

Ker tako ZJF (za prodaje oz. nabave finančnega premoženja občine) kot tudi ZSPDPO (za prodaje oz. nabave stvarnega premoženja občine) predvidevata pripravo načrta oz. pregleda načrtovanih prodaj oz. nabav za posamezno proračunsko leto, sta oba letna načrta, k pripravi katerih smo zavezani, združena v en sam dokument, kar po naši oceni zagotavlja večjo preglednost in zmanjšuje možnost podvajanj ali drugih napak.

S ciljem poenotenja poimenovanja obeh dokumentov (prej "Letni program pridobivanja občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Tolmin" in "Letni načrt razpolaganja občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Tolmin"), ki ga je v postopku sprejemanja Rebalansa proračuna št. 1/2009 predlagal tudi en od svetnikov, z letom 2010 uporabljamo termin "načrt", in sicer na podlagi dejstva, da je ta termin uporabljen v Uredbi, ki ureja pridobivanje oz. razpolaganje s stvarnim premoženjem občine, v sklop katerega sodijo vsi predmeti prodaj oz. nabav, ki so v tem trenutku v enega od obeh dokumentov vključeni.

V letna načrta prodaj oz. nabav za leto 2010, katerih struktura v primerjavi s prejšnjimi ni bistveno spremenjena, smo vpeljali rubrike: (1) "Menjava", (2) "Status zadeve" in (3) "Vrednost določena kot", iz katerih so razvidne osnovne značilnosti posla (ne pa predmeta posla - te so navedene ločeno in dodatno pojasnjene v obrazložitvah), tj.: Ad.1 - ali je prodaja oz. nabava del menjalnega posla, Ad. 2 - ali gre za posel, ki ga je Občinski svet Občine Tolmin že potrdil s sprejemom načrta nabav oz. prodaj iz preteklih let oz. z ustrezno posamično dopolnitvijo teh načrtov ali gre za prodajo oz. nabavo, ki se občinskemu svetu predlaga prvič, Ad. 3 - ali je vrednost, s katero je prodaja oz. nabava vključena v načrt, določena kot ocena ali je navedena v vrednosti, ki jo je podal cenilec.

Pripravili:

Pravna služba in Oddelek za
gospodarstvo, negospodarstvo
in finance Občine Tolmin

Tolmin, januar 2010

Uroš Brežan,
župan

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2010

1. NAČRT NABAV FINANČNEGA PREMOŽENJA Vrednost načrtovanih nabav skupaj: 0,00

1.1. Občinski organi in občinska uprava

Občina Tolmin v letu 2010 nabave finančnega premoženja ne načrtuje.

1.1. Ožji deli občine

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2010 nabave finančnega premoženja ne načrtujejo.

2. NAČRT NABAV STVARNEGA PREMOŽENJA Vrednost načrtovanih nabav skupaj: 509.102,74

2.1. Občinski organi in občinska uprava

2.1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 453/3 travnik 90 m ² in p. 461/5 travnik 37 m ² , k.o. 2239 Kneža	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	300,00
002	parc. št. 392/1 pašnik (7r) 141.344 m ² in parc. št. 392/6 pašnik (7r) 381 m ² , k.o. 2237 Ljubinj, delež do ¼	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	3.543,14
003	parc. št. 1180/3 pot 341 m ² , parc. št. 1180/5 pot 109 m ² in 1195/2 pot 57 m ² k.o. 2248 Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	2.837,70
004	parc. št. 4396/2 cesta 97 m ² in parc. št. 4398/2 cesta 158 m ² , k.o. 2697 Kanalski Lom	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.000,00
005	odkup delov parcel s številkami: 137/1, 143, 127/1, 137/2, 142 k.o. Zatoimin (vse travnik) [znesek planiran ločeno, na PP 041617]	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	20.000,00
006	parc. 395/4 k.o. Dolje	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	1.780,00
007	parc. 242, 243/1, 243/2 in 244 k.o. Zatoimin;	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	35.061,00
008	parc. 632/1, 632/2, 640/1, 659 in 661 k.o. Šentviška Gora	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	12.000,00
009	parc. št. 177/41 pašnik 3.510 m ² in 177/42 pašnik 440 m ² , k.o. 2236 Žabče	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	23.700,00
010	parc. št. 168/7 spomenik 17 m ² in 176/16 spomenik 4 m ² , k.o. 2236 Žabče	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	300,00
011	parc. št. 175/5 cesta 101 m ² , k.o. 2252 Čiginj	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.515,00
012	parc. št. 550/2 travnik 46.853 m ² k.o. 2238 Podmelec in za deleže do 1/3 na parc. št. 510/15 gozd 12.865 m ² in 510/16 pašnik 3.377 m ² , k.o. Podmelec	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	6.120,00
013	parc. št. 517/2 gozd 2.198 m ² , k.o. Podmelec	DA	PREDLOG	OKVIRNA	1.000,00
014	parc. št. 757/2 cesta 382 m ² , 755/10 cesta 141 m ² , k.o. Kneža	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.569,00
015	parc. št. 512/9 (635 m ²), k.o. Lom	NE	PREDLOG	OKVIRNA	4.200,00

016	del parc. št. 480/1 (cca. 500 m ²) in del 479/1 (cca. 500 m ²)	NE	PREDLOG	OKVIRNA	15.000,00
017	parc. št. 1160/7 (507 m ²) in 1160/6 (47 m ²), obe k.o. Most na Soči	DA	PREDLOG	OKVIRNA	1.068,00
Načrtovana vrednost nabav kmetijskih zemljišč SKUPAJ:					130.993,84

2.1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
	Občina Tolmin v letu 2010 nabave gozdov ne načrtuje.				
Načrtovana vrednost nabav gozdov SKUPAJ:					0,00

2.1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 587/14 pot 40 m ² , 584/16 pot 28 m ² , 1180/2 pot 84 m ² , 584/17 pot 5 m ² , 1182/2 pot 8 m ² in p. 1183/2 pot 49 m ² , k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	5.051,90
002	parc. št. 4397/6 cesta 7 m ² , 4397/8 cesta 6 m ² in parc. št. 4397/10 cesta 57 m ² , k.o. Kanalski Lom	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.000,00
003	parc. 30/7 k.o. Kamno	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	2.500,00
004	parc. 485 k.o. Tolmin (Na Logu, pot), 1.709 m ²	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	20.000,00
005	parc. št. 28/3 dvorišče 53 m ² k.o. 2256 Idrija pri Bači	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	970,00
006	stavbno zemljišče na parc. št. 277 k.o. Šebrelje (del)	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	4.000,00
007	parc. št. 1129/2 dvorišče 18 m ² , k.o. 2248 Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	690,00
008	parc. št. 538/4 dvorišče 182 m ² , k.o. Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.820,00
009	parc. št. 1176/2 cesta 148 m ² , parc. št. 1173 travnik 115 m ² , obe k.o. Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.850,00
010	parc. št. 746/5 cesta 18 m ² , 692/6 cesta 11 m ² , 744/4 cesta 43 m ² , 742/2 cesta 57 m ² , k.o. Kneža	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.850,00
011	parc. št. 330/7 pot 232 m ² , k.o. Kozaršče	DA	PREDLOG	OKVIRNA	1.392,00
012	parc. št. 601/2 cesta 15 m ² , k.o. Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	300,00
013	del parc. št. 314/2, k.o. Zatoimin, 40 m ²	NE	PREDLOG	OKVIRNA	2.000,00
014	parc. št. 692/6, k.o. Kneža, 11 m ²	DA	PREDLOG	OKVIRNA	150,00
015	parc. št. 74 (7.805 m ²) in 75 (4.395 m ²), obe k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	250.000,00
016	delež do 1/10 pri parc. št. 1155/1 (8.678 m ²), 1156 (550 m ²), 1157 (1.080 m ²), vse k.o. Poljubinj	DA	PREDLOG	OKVIRNA	43.300,00
017	parc. št. 388/115 (50 m ²) in 388/117 (6 m ²), obe k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.000,00
018	parc. št. 388/111 (68 m ²) in 388/113 (15 m ²), obe k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.500,00
019	parc. št. 388/107 (134 m ²) in 388/109 (25 m ²), obe k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	3.000,00

020	parc. št. 388/17 (31 m ²), 388/20 (259 m ²), 388/102 (6 m ²), 388/104 (231 m ²) in 388/105 (27 m ²), vse k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	10.000,00
Načrtovana vrednost nabav stavbnih zemljišč SKUPAJ:					352.373,90

2.1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
	Občina Tolmin v letu 2010 nabave poslovnih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.				
Načrtovana vrednost nabav gozdov SKUPAJ:					0,00

2.1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
	Občina Tolmin v letu 2010 nabave poslovnih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.				
Načrtovana vrednost nabav stanovanjskih zgradb in prostorov SKUPAJ:					0,00

2.1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 862/2, stavba 24 m ² , k.o. Volče (mrliška vežica)	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	0,00
002	manjša zgradba v sklopu ŠC Na Logu, ki v naravi predstavlja objekt z garderobami <i>[znesek planiran ločeno, na PP 041828]</i>	NE	PREDLOG	V. PO CENITVI	12.735,00
003	igrišča v sklopu ŠC Na Logu <i>[znesek planiran ločeno, na PP 041828]</i>	NE	PREDLOG	OKVIRNA	13.000,00
Načrtovana vrednost nabav drugih zgradb in prostorov SKUPAJ:					25.735,00

2.2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2010 nabave stvarnega premoženja ne načrtujejo.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA

OBČINE TOLMIN ZA LETO 2010

(Obrazložitve posameznih poslov)

1. NAČRT NABAV FINANČNEGA PREMOŽENJA

1.1. Občinski organi in občinska uprava

Občina Tolmin v letu 2010 nabav finančnega premoženja ne načrtuje.

1.1. Ožji deli občine

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2010 nabave finančnega premoženja ne načrtujejo.

2. NAČRT NABAV STVARNEGA PREMOŽENJA

2.1. Občinski organi in občinska uprava

2.1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Od lastnice se menjalnim potom pridobi parceli št. 453/3 travnik v izmeri 90 m ² in št. 461/5 travnik 37 m ² , k.o. Kneža. Po namenski rabi sta zemljišči razvrščeni v drugem območju kmetijskih zemljišč, v naravi pa po njih poteka cesta. Zemljišči nista obremenjeni s stvarnimi pravicami in še nista bili ocenjeni. V zameno za oddani zemljišči bi lastnica pridobila parcelo št. 1156/19 cesta 78 m ² , k.o. Kneža, na kateri je že več desetletij zgrajen prizidek k njeni stanovanjski hiši.
002	Od lastnika se pridobi njegov solastninski delež do ¼ na parcelah št. 392/1 pašnik (7r) 141.344 m ² in parc. št. 392/6 pašnik (7r) 381 m ² , k.o. Ljubinj, proti temu, da mu Občina Tolmin proda nepremičnine na parcelah št. 551 travnik (8r) 17.570 m ² in 552 travnik (8r) 16.775 m ² , k.o. Podmelec. Vse nepremičnine se nahajajo v večji ali manjši oddaljenosti od vasi Kneške Ravne. Nepremičnini na parc. št. 392/1 in 392/6 k.o. Ljubinj sta po namenski rabi varovalni gozd, parceli št. 551 in 552 k.o. Podmelec pa sta v drugem območju kmetijskih zemljišč. Nepremičnine so v postopku ocenjevanja. Navedene deleže je ocenil sodni cenilec gozdov Marko Janež iz Tolmina, na znesek, kot je naveden v preglednici.
003	Od lastnice se odkupi zemljišči na parc. št. 1180/3 pot 341 m ² in parc. št. 1180/5 pot 109 m ² , k.o. Tolmin, od lastnika pa zemljišče na parc. št. 1195/2 pot 57 m ² , k.o. Tolmin, za namen ureditve poti na relaciji: Športni park Brajda – ul. Pod Brajdo – priključek na obstoječo pot proti Sotočju. Po namenski rabi so zemljišča razvrščena kot kmetijska. Ta zemljišča še niso bila ocenjena.
004	Odkupi se parceli št. 4396/2 cesta 97 m ² ter št. 4398/2 cesta 158 m ² , obe k.o. Kozaršče, obe za namen ureditve javne ceste v naselju Kanalski Lom. Po namenski rabi sta obe parceli razvrščeni v območju kmetijskih zemljišč in še nista bili ocenjeni. Parceli sta v lasti dveh različnih oseb, pri čemer se parcelo št. 4396/2 pridobi z menjavo za parcelo 5142/8 (obe k.o. Kanalski Lom).
005	Parcele s števkami 137/1, 143, 127/1, 137/2, 142 k.o. Zatolmin (vse travnik); Deli navedenih parcel se bodo odkupili za namen izgradnje pločnika iz Tolmina do vasi Zatolmin. Sredstva za odkup teh parcel so v proračunu planirana ločeno, in sicer na proračunski postavki PP 041617.
006	Parcela s številko 395/4 k.o. Dolje (zemljišče); Na zemljišču želi Krajevna skupnost Dolje urediti avtobusno postajališče pri vasi Gabrje. Lastnik soglaša z odkupom, vrednost zemljišča je ocenjena.
007	Parcele s števkami 242, 243/1, 243/2 in 244 k.o. Zatolmin; Navedene parcele predstavljajo zemljišče, ki je v lasti petih solastnikov in se nahaja na obeh straneh ceste Zatolmin – Čadrg v neposredni bližini Tolminskih korit. Zemljišče je potrebno odkupiti zaradi nujne razširitve ceste na tem delu in ureditve parkirišč za obiskovalce Tolminskih korit.
008	Parcele s števkami 632/1, 632/2, 640/1, 659 in 661 k.o. Šentviška Gora; Za omenjene parcele je predvidena sprememba namembnosti v zemljišče za gradnjo in je zato za občino zanimiv odkup zemljišč, ki jih je lastnik pripravljen prodati izključno občini, po ugodnimi pogoji.

009	Oddelek za gospodarstvo predlaga pridobitev parcel št. 177/41 pašnik 3.510 m ² in 177/42 pašnik 440 m ² , k.o. Žabče, od lastnika iz Žabč, proti temu, da občina dovoli vknjižbo lastninske pravice na parc. št. 15/1 dvorišče 892 m ² in 15/7 stanovanjska stavba 90 m ² , vl. št. 285 k.o. Žabče v korist iste osebe. Pridobitev teh zemljišč je upravičena zaradi planirane izgradnje novih turističnih zmožljivosti na t.i. strelišču nad Poljubinjem. Parceli sta vpisani v vl. št. 18 k.o. Žabče. Nepremičnini nista obremenjeni. S pridobitvijo parcel št. 177/41 in 177/42 k.o. Žabče odpadejo zadržki za vpis lastninske pravice na nepremičninah na parc. št. 15/1 in 15/7 k.o. Žabče v korist Antona Leban, saj mu je nekdanja Občina Tolmin dodelila navedeni parceli za gradnjo montažne stanovanjske hiše v času popotresne obnove v letu 1977. Za odplačilo stanovanjske hiše je v letu 1980 najel dolgoročni kredit in ga odplačal v celoti 20. 12. 1989.
010	Parceli št. 168/7 spomenik 17 m ² in 176/16 spomenik 4 m ² , k.o. Žabče v naravi predstavljata zemljišči, na katerih je postavljen in ki so potrebna za redno rabo spomenika padlim borcem NOV za kraj Žabče. Po namenski rabi je parc. št. 168/7 k.o. Žabče razvrščena kot stavbno zemljišče, parcela št. 176/16, k.o. Žabče pa je razvrščena v drugem območju kmetijskih zemljišč
011	Parcela št. 175/5 cesta 101 m ² , k.o. Čiginj v naravi predstavlja asfaltirani del, skupaj z varovalnim pasom dela občinske ceste med industrijsko cono na Čiginju in sedežem družbe Tera d.o.o. Tolmin. Po navedenem zemljišču je zgrajena občinska cesta, ker status zemljišča še ni bil spremenjen, zato je to zemljišče kmetijsko.
012	Parcele št. 550/2 travnik 46.853 m ² , 510/15 gozd 12.865 m ² in 510/16 pašnik 3.377 m ² , k.o. 2238 Podmelec so v bližini naselja Kneške Ravne in so last do 1/3 Šorli Avgušтина iz Kneških Raven, ki te svoje deleže želi zamenjati za parc. št. 537/5 gozd 40.652 m ² , k.o. 2238 Podmelec je del nekdanje AS Kneške Ravne in je knjižena Občino Tolmin.
013	Od predlagatelja iz Kneških Raven se menjalnim potom pridobi parcelo št. 517/2 k.o. Podmelec, ki je v naravi dokaj negovan gozd, na pobočju nad gozdno cesto Kneža – Kneške Ravne. V postopku menjave občina proda parc. št. 523/7, 523/9, 523/10, vse k.o. Podmelec.
014	Za potrebe premoženjskopravne ureditve občinske ceste Kneža – Loje se od lastnikov pridobi kmetijski zemljišči na parc. št. 757/2 in 755/10 k.o. Kneža. Parcelacija je bila že opravljena.
015	Oskar Pregelj je lastnik parc. št. 512/9 k.o. Lom na kateri je predvidena postavitev vodohrama za novi vodovod v Drobočniku. Vrednost parcele bo v primeru potrditve tega načrta določil sodni cenilec, nato jo bomo odkupili.
016	V naselju Stržišče je potrebno vrisati in nato odkupiti zemljišče preko katerega dejansko poteka lokalna cesta. Z geodetsko odmero se določi natančen potek ceste, s cenitvijo določi cena zemljišča in nato sklene pogodba za odkup
017	Gre za »nepravilen« potek ceste Most na Soči – Tolminski Lom v predelu nad Mostom na Soči. Deli zemljišč, kjer formalno in dejansko poteka cesta, so bili odmerjeni. Zemljišče s parc. št. 1216/2 k.o. Most na Soči predstavlja zemljišče, kjer cesta dejansko ne poteka in bi ga zato zamenjali za zemljišča s parc. 1160/7 in 1160/6 k.o. Most na Soči, ki je last Jermol Ivana, prek katerega omenjena cesta dejansko poteka. Glede na to, da je zemljišče, ki bi ga izročil Jermol Ivan nekoliko večje, bi morala Občina Tolmin razliko odplačati v denarju. Zamenjava zemljišč je pomembna iz razloga, ker je naj bi prek teh zemljišč potekal tudi nov vodovod.

2.1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Občina Tolmin v letu 2010 nabave gozdov ne načrtuje.

2.1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Od lastnikov Jožefa in Ane Manfreda se odkupi zemljišča na parcelah št. 584/16 pot 28 m ² , 584/17 pot 5 m ² in parcelo št. 587/14 pot 40 m ² , vse k.o. Tolmin, za namen ureditve poti na relaciji: Športni park Brajda – ul. Pod Brajdo – priključek na obstoječo pot proti Sotočju. Od lastnice Gabrijele Hvala iz Nove Gorice se odkupi parcelo št. 1180/2 pot 84 m ² in parc. št. 1182/2 pot 8 m ² , k.o. Tolmin, za isti namen. Prav tako se za isti namen od Elektra Primorska pridobi parcelo št. 1183/2 pot 49 m ² , k.o. Tolmin, s tem, da obstaja tudi možnost neodplačne pridobitve. Po namenski rabi so vse te parcele razvrščene v območju stavbnih zemljišč in še niso bile ocenjene.
002	Od lastnice Vide Levpušček iz Kanalskega Loma se odkupi parcelo št. 4397/6 cesta 7 m ² , k.o. Kanalski Lom, od solastnikov Valentina in Marije Levpušček pa se odkupi parceli št. 4397/8 cesta 6 m ² in 4397/10 cesta 57 m ² , k.o. Kanalski Lom. Po teh parcelah že sedaj poteka del občinske ceste v tem naselju in gre pri tej zadevi le za ureditev premoženjskopravnega stanja ceste. Nepremičnine so po namenski rabi stavbna zemljišča.
003	Parcela s številko 30/7 k.o. Kamno; Zemljišče že sedaj predstavlja javno površino v središču vasi Kamno. Lastnica je pripravljena zemljišče prodati tako, da bi se središče vasi lahko ustrezno uredilo za javne potrebe.
004	Parcela s številko 485 k.o. Tolmin (pot, Na Logu, 1.709 m ²); Navedena parcela se nahaja v okviru športnega parka Na logu. Zemljišče je potrebno odkupiti od Ministrstva za obrambo RS zaradi dokončne ureditve zemljiškknjižnega stanja.
005	Občina bo od lastnika parc. št. 28/3 dvorišče 53 m ² , k.o. 2256 Idrinja pri Bači odkupila del, ki bo ostal po odkupu dela tega istega zemljišča, za državno cesto, za namen javnih površin v lasti občine.

006	Del parcele št. 277 k.o. Šebrelje (v celoti meri 1.443 m ²) želi Občina Tolmin pridobiti, ker bo le tako lahko uredila zemljiškoknjižno stanje za stanovanjsko hišo Idrija pri Bači 71/L (postavljena na parc. št. 149/12, k.o. Idrija pri Bači, stanovanjska stavba, 94 m ² in dvorišče 321 m ²). Parcela št. 149/12 k.o. Idrija pri Bači je bila pokojnemu lastniku dodeljena s potrdilom z dne 8. 11. 1982, in sicer za gradnjo nadomestne stanovanjske hiše na Idriji pri Bači, vendar zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno. Pravni nasledniki pok. Ivana Čušina so pristali na to, da v zameno za ureditev zemljiškoknjižnega stanja odstopijo del svojega zemljišča na parc. št. 277, k.o. Šebrelje, ki je v celoti stavbno zemljišče. Odstopljeni del parcele št. 277, k.o. Šebrelje bo potrebno še odparcelirati. Obravnavana zemljišča še niso bila ocenjena.
007	Parcela št. 1129/2, dvorišče 18 m ² , k.o. 2248 Tolmin v naravi predstavlja pločnik ob desni strani Dijaške ulice v Tolminu, v smeri vožnje iz Tolmina proti Sotočju. Z odkupom tega zemljišča bo občina postala lastnica nepremičnine, ki se že sedaj uporablja za pločnik ob občinski cesti, Dijaški ulici v Tolminu. Parcela je lastnina Miloša Batistute iz Tolmina. Na parceli je vknjižena stara hipoteka za posojilno terjatev v znesku 50.000,00 YUD, ki bo po predpisanem postopku izbrisana.
008	Od gospodarske družbe se menjalnim potom odkupi zemljišče na parceli št. 538/4, vse k.o. Tolmin, za namen ureditve dvorišča pri večstanovanjskem bloku v Tolminu, Ulica Padlih borcev 9, v katerem ima tudi občina nekaj stanovanj. Po namenski rabi je ta parcela razvrščena v območju stavbnih zemljišč in še ni bila ocenjena.
009	Od lastnika, stanujočega v Tolminu se odkupi zemljišče na parc. št. 1176/2 in 1173, k.o. Tolmin, na prvo navedeni parceli je v naravi pločnik ob občinski cesti Dijaški ulici v Tolminu. Občina je del prvo navedene parcele v preteklosti že plačala. Nepremičnini sta po namenski rabi stavbni zemljišči.
010	Od solastnikov iz Tolmina oziroma s Kneže se odkupi deleža vsakega do 1/2 na parceli št. 746/5, 692/6, 744/4, 742/2 k.o. Kneža, po kateri poteka občinska cesta v zaselek Loje. Pri tej zadevi gre za ureditev premoženjskoprnega stanja ceste. Nepremičnina je po namenski rabi stavbno zemljišče.
011	Od lastnika, stanujočega na Čiginju se menjalnim potom pridobi parcelo št. 330/7 k.o. Kozaršče, ki je v naravi pot ob njegovi stanovanjski hiši na Čiginju št. 8. Občina bi mu prodala sosednje zemljišče (parc. št. 402/5, k.o. Kozaršče), na katerem ima urejeno gospodarsko poslopje.
012	Od lastnikov iz Tolmina se odkupi parc. št. 601/2, k.o. Tolmin se kupi za premoženjskopravno ureditev pločnika pred trgovino Mercator – Železnina v Ulici padlih borcev v Tolminu.
013	Krajevna skupnost Zatoľmin je predlagala odkup manjšega dela zemljišča s parc. št. 314/2 k.o. Zatoľmin, ki bo v prihodnje predstavljal del lokalne poti v Zatoľminu. Lastnik omenjene parcele s prodajo soglašala.
014	Občina je zainteresirana za pridobitev parc. št. 692/6 k.o. Kneža, ki dejansko predstavlja del ceste med Knežo in Lojami. Z lastnikoma se sklene menjalna pogodba za parc. št. 703/10 k.o. Kneža (točka 3. prodaja – stavbna zemljišča), ki se nahaja v neposredni bližini in je v lasti občine. Razliko v vrednosti bosta morala prisilca odplačati.
015	Parceli s št. 74 in 75, obe k.o. Poljubinj, se nahajata neposredno pod vasjo Poljubinj in spadata v območje stavbnih zemljišč. Skupaj s sosednjimi parcelami, ki so že v lasti Občine Tolmin predvidevamo večjo ureditev območja za stanovanjsko gradnjo.
016	S stranko bi se sklenila menjalna pogodba, s katero bi se solastni delež na parc. št. 1155/1, 1156 in 1157 k.o. Tolmin zamenjal za parc. št. 584/2, 584/7, 585/2, 585/3, 587/4 (že v planu prodaj iz preteklih let) in del parc. št. 584/13 k.o. Tolmin. V obeh primerih gre za stavbna zemljišča, katerih vrednost je približno enaka, razliko bo potrebno odplačati. Stranka je zainteresirana za pridobitev zemljišč v bližini njene hiše, občina pa za pridobitev (vsaj solastnega deleža) na parc. št. 1155/1, 1156 in 1157 k.o. Tolmin, zaradi območja v katerem se nahajajo omenjene parcele.
017	Zemljišča predstavljajo manjše dele ceste, ki vodi v Obrtno cono Poljubinj II, in so nastali po dokončani izgradnji in odmeri omenjene ceste.
018	Zemljišča predstavljajo manjše dele ceste, ki vodi v Obrtno cono Poljubinj II, in so nastali po dokončani izgradnji in odmeri omenjene ceste.
019	Zemljišča predstavljajo manjše dele ceste, ki vodi v Obrtno cono Poljubinj II, in so nastali po dokončani izgradnji in odmeri omenjene ceste.
020	Zemljišča predstavljajo manjše dele ceste, ki vodi v Obrtno cono Poljubinj II, in so nastali po dokončani izgradnji in odmeri omenjene ceste.

2.1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 00]

Občina Tolmin v letu 2010 nabave poslovnih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.

2.1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Občina Tolmin v letu 2010 nabave stanovanjskih zgradb in/ali stanovanj ne načrtuje.

2.1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 99]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
001	Zgradba na parc. št. 862/2, k.o. Volče ki obsega 24 m ² v naravi predstavlja obstoječo mrliško vežico v Volčah; KS Volče načrtuje v letih 2009 in 2010 gradnjo nove mrliške vežice. Sama izgradnja vežice bo cenejša, če bo vežica v upravljanju Komunale Tolmin. Prenos Komunalni Tolmin je mogoče izpeljati le tako, da vežica najprej preide v last občine, in se nato šele prenese v upravljanja Komunalni Tolmin. Ker gre za star objekt, ki bo podrt, je dejansko brez vrednosti. Celotno investicijo, vključno s podrtjem starega objekta, bo financirala KS Volče, denarni tok pa bo izvršen preko proračuna Občine Tolmin. Za proračun občine to pomeni le prihodke in odhodke v enaki višini, kar proračuna občine ne obremeni.
002	Predlaga se odkup manjše zgradbe v sklopu Športnega centra Na Logu, ki v naravi predstavlja objekt z garderobami. Nepremičnina se odkupuje od Ministrstva RS za obrambo kot pravnega naslednika nekdanje JLA. Kupnina, s katero je nepremičnina vključena v ta načrt pridobivanja premoženja, je določena s cenitvijo, in sicer kot neamortizirana vrednost objekta po stanju iz leta 1995, ko je občina nepremičnino prevzela v posest.
003	Predlaga se odkup igrišč v sklopu Športnega centra Na Logu. Kupnina, s katero so igrišča vključena v ta načrt pridobivanja premoženja, je ocenjena na podlagi neamortizirane vrednosti teh igrišč (vložek v izgradnjo igrišč), in sicer po stanju iz leta 1995, ko je občina prevzela igrišča v posest.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S FINANČNIM IN STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2010

1. NAČRT PRODAJ FINANČNEGA PREMOŽENJA

Vrednost načrtovanih prodaj skupaj: **0,00**

1.1. Občinski organi in občinska uprava

Občina Tolmin v letu 2010 prodaje finančnega premoženja ne načrtuje.

1.1. Ožji deli občine

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2010 prodaje finančnega premoženja ne načrtujejo.

2. NAČRT PRODAJ STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost načrtovanih prodaj skupaj: **198.991,83**

2.1. Občinski organi in občinska uprava

2.1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. 551 travnik (8r) 17.570 m ² in parc. št. 552 travnik (8r) 16.775 m ² , k.o. 2238 Podmelec	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	3.509,53
002	parc. št. 523/7 neplodno 694 m ² , parc. št. 523/9 neplodno 630 m ² in parc. št. 523/10 neplodno 851 m ² , vse k.o. Podmelec	DA	PREDLOG	OKVIRNA	1.500,00
003	parc. št. 692/42 cesta 6 m ² , 700/26 cesta 22 m ² , 700/24 cesta 30m ² , 716/101 cesta 15 m ² , 716/102 cesta 6 m ² , 716/103 cesta 8 m ² , 716/61 cesta 15 m ² in 1267/2 cesta 9 m ² , vse k.o. Kamno	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.500,00
004	parc. št. 666/1 pašnik 3.102 m ² , k.o. Rut	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.613,04
005	parc. št. 622/14 pot 1.650 m ² , k.o. Slap	NE	PREDLOG	OKVIRNA	800,00
006	parc. št. 1669/1 (6.570 m ²) in 1669/3 (6 m ²), obe k.o. Šentviška Gora, obe kmetijsko zemljišče	NE	PREDLOG	OKVIRNA	5.000,00
Načrtovana vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:					13.922,57

2.1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 24/2 gozd 1.385 m ² , k.o. Sela	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	609,40
002	parc. št. 203/5 gozd 3.678 m ² k.o. Podmelec	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	4.494,60
003	parc. št. 203/30 gozd 10.822 m ² , k.o. Podmelec	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	2.000,00
004	parc. št. 537/5 gozd 40.652 m ² , k.o. Podmelec	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	5.691,28
Načrtovana vrednost prodaj gozdov SKUPAJ:					12.795,28

2.1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 5142/8 garaža 18 m ² , dvorišče 49 m ² in dvorišče 66 m ² , k.o. Kanalski Lom	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.862,00
002	parc. št. 1156/19 cesta 78 m ² , k.o. Kneža	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.092,00
003	parc. št. 614/83 k.o. Poljubinj (kmetijsko zemljišče, ki pa bo prekategorizirano v stavbno in prodano kot stavbno)	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	9.100,00
004	parc. št. 1351/2 k.o. Kamno (dvorišče, 58 m ²)	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	900,00
005	del parc. št. 242/1, del parc. 242/6 in parc. 242/7 vse k.o. Most na Soči	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.500,00
006	parc. št. 770/6 dvorišče 64 m ² , k.o. Idrija pri Bači	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.000,00
007	parc. št. 243/6 k.o. Zatoľmin, na kateri stoji poslovna stavba 37 m ² in dvorišče 4 m ²	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	820,00
008	parc. št. 833 travnik 129 m ² , k.o. Most na Soči	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.000,00
009	parc. št. 777/5, k.o. Tolmin, na kateri stoji poslovna stavba 12 m ² ,	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	360,00
010	parc. št. 1156/27 dvorišče 167 m ² , k.o. Kneža	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.374,00
011	parc. št. 190/5 travnik 30 m ² , k.o. Volarje	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	260,00
012	parc. št. 585/3 njiva 16 m ² , 585/2 travnik 158 m ² , 584/2 travnik 535 m ² , 587/4 gozd 2 m ² , 584/7 travnik 27 m ² , del 584/13 stavbno zemljišče, k.o. Tolmin	DA	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	41.800,00
013	sorazmerni del na p. 1/7 stavbišče 190 m ² , k.o. Grahovo	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	500,00
014	solastni delež na p. 777/7 stanovanjska stavba 286 m ² , dvorišče 10 m ² in dvorišče 26 m ² , k.o.	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.400,00
015	parc. 1313/1 pašnik 1277 m ² , k.o. Utre	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	4.000,00
016	parc. 641/3 sadovnjak 673 m ² in 641/5 stavbišče 101 m ² , k.o. Podbrdo	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	1.000,00
017	parc. št. 15/1 dvorišče 892 m ² in 15/7 stanovanjska stavba 90 m ² , vl. št. 285 k.o. Žabče	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	20.000,00
018	parc. št. 149/12, k.o. Idrija pri Bači	DA	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	
019	parc. št. 692/3 stavbišče (124 m ²) in 692/7 travnik (260 m ²), obe k.o. Kneža	DA	PREDLOG	OKVIRNA	1.000,00
020	parc. št. 1291/2 zemljišče pod stavbo 5 m ² , k.o. Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.500,00
021	parc. št. 84/5 pot 34 m ² , k.o. Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.020,00
022	parc. št. 783/5 dvorišče 185 m ² , k.o. Podbrdo	NE	PREDLOG	OKVIRNA	330,00
023	parc. št. 575/6 cesta 76 m ² , k.o. Obloke	NE	PREDLOG	OKVIRNA	760,00
024	parc. št. 666/5 neplodno 146 m ² , k.o. Kozaršče	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.460,00
025	parc. št. 402/5 cesta 63 m ² , k.o. Kozaršče	DA	PREDLOG	OKVIRNA	630,00
026	parc. št. 266/8 stavbišče 135 m ² , travnik 197 m ² in travnik 71 m ² , k.o. Kneža	NE	PREDLOG	OKVIRNA	4.030,00
027	parc. št. 703/7 dvorišče 20 m ² , k.o. Kneža	DA	PREDLOG	OKVIRNA	200,00
028	parc. št. 622/15 pot 76 m ² in parc. št. 622/16 pot 96 m ² , obe k.o. Slap	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.720,00
029	parc. št. 310/12 neplodno, 115 m ² , k.o. Zatoľmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.150,00
030	parc. št. 1216/2, k.o. Most na Soči, javno dobro (ni več v uporabi), 376 m ²	DA	PREDLOG	OKVIRNA	2.260,00

031	parc. št. 382/6, k.o. Dolje, 33 m ² , stavbno zemljišče	NE	PREDLOG	OKVIRNA	500,00
032	parc. št. 703/10, k.o. Kneža, 232 m ² , stavbno zemljišče	DA	PREDLOG	OKVIRNA	2.000,00
033	parc. št. 752/12, k.o. Rut, 59 m ² , del javnega dobra	NE	PREDLOG	OKVIRNA	600,00
034	del parc. št. 584/13, k.o. Tolmin, cca. 56 m ² , stavbno zemljišče	DA	PREDLOG	OKVIRNA	1.000,00
035	parc. št. 242/6 (140 m ²), 242/9 (42 m ²) in 1176/21 (5 m ²), vse k.o. Most na Soči, vse stavbna zemljišča	NE	PREDLOG	OKVIRNA	2.500,00
036	parc. št. 242/2 (65 m ²), 242/10 (163 m ²), 242/7 (22 m ²), vse k.o. Most na Soči, vse stavbna zemljišča	NE	PREDLOG	OKVIRNA	3.000,00
037	parc. št. 725/1 (820 m ²), k.o. Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	24.600,00
Načrtovana vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:					138.228,00

2.1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	poslovni prostor, Cankarjeva ulica 1 v Tolminu	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	12.128,98
Načrtovana vrednost prodaj poslovnih zgradb in prostorov SKUPAJ:					12.128,98

2.1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	parc. št. 692/3 in 692/7, del montažnega objekta 36,28 m ² , k.o. Kneža	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	3.000,00
Načrtovana vrednost prodaj stanovanjskih zgradb in prostorov SKUPAJ:					3.000,00

2.1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
001	delež nepremičnin na parc. št. 1/7 stavbišče 190 m ² , k.o. Grahovo	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	3.500,00
002	garaža v pritličju stan. stavbe v Tolminu, Trg Maršala Tita 15 na parc. št. 777/7 k.o. Tolmin (površina ok. 33,00 m ²)	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	9.717,00
003	stavba na parc. št. 641/5 k.o. Podbrdo	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	4.000,00
004	starejša stavba na parceli št. 537/23, k.o. Podmelec	NE	PREDLOG	OKVIRNA	1.700,00
Načrtovana vrednost prodaj drugih zgradb in prostorov SKUPAJ:					18.917,00

2.2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2010 prodaje stvarnega premoženja ne načrtujejo.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S FINANČNIM IN STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE TOLMIN ZA LETO 2010

(Obrazložitve posameznih poslov)

1. NAČRT PRODAJ FINANČNEGA PREMOŽENJA

1.1. Občinski organi in občinska uprava

Občina Tolmin v letu 2010 prodaje finančnega premoženja ne načrtuje.

1.1. Ožji deli občine

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2010 prodaje finančnega premoženja ne načrtujejo.

2. NAČRT PRODAJ STVARNEGA PREMOŽENJA

2.1. Občinski organi in občinska uprava

2.1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Interesentu, ki je kmet v Kneških Ravnah se menjalnim potom proda nepremičnini na parc. št. 551 in 552, k.o. Podmelec. Vse nepremičnine se nahajajo v večji ali manjši oddaljenosti od vasi Kneške Ravne. Parceli št. 551 in 552, k.o. Podmelec sta v drugem območju kmetijskih zemljišč. Nepremičnini sta v postopku ocenjevanja. S tem menjalnim poslom občina pridobi njegov solastninski delež do ¼ na parc. št. 392/1 in 392/6, obe pašnik, obe k.o. Ljubinj.
002	Na pobudo stranke iz Kneških Raven se menjalnim potom proda nepremičnine na parc. št. 523/7, 523/9 in 523/10, k.o. 2238 Podmelec, ki so v drugem območju kmetijskih zemljišč. Nepremičnine so v postopku ocenjevanja. Pridobi se parcela 517/2 k.o. Podmelec.
003	Na pobudo Direkcije Republike Slovenije za ceste se prodajo nepremičnine na parc. št. 692/42, 700/26, 700/24, 716/101, 716/102, 716/103, 716/61, 1267/2 k.o. 2231 Kamno, ki so v območju kmetijskih zemljišč v k.o. Kamno in v naravi predstavljajo priključke občinskih poti na državno regionalno cesto Kalce–Robič. Navedena zemljišča so bila lastninjena v korist Občine Tolmin z odločbo Občine Tolmin, Oddelka za okolje in prostor o lastninjenju cestnega zemljišča in določitvi statusa grajenega javnega dobra št. 34400-0004/2004 z dne 16. 7. 2009. Z odločbo Občine Tolmin, Oddelka za okolje in prostor z dne 09. 11. 2009, iste številke o odvzemu statusa grajenega javnega dobra je bil tudi status zemljišča urejen in odpravljene ovire za pravno pravičen promet z zemljišči. Opravljena bodo pogajanja o načinu prometa navedenih zemljišč v korist Republike Slovenije, v okviru katerih bo Republika Slovenija naprošena da ponudi odkupno ceno, za nadaljevanje pogajanj.
004	Parcela št. 666/1 k.o. 2240 Rut je ob cesti Koritnica–Rut ob reki Koritnici. Zemljišče je po namembnosti razvrščeno v kategorijo varovalnih gozdov in je v naravi pretežni del poraščeno z gozdom.
005	Parcela št. 622/14 pot 1650 m ² , k.o. Slap je del nekdanje stare pori ob reki Idrijci, ki je povezovala naselji Slap ob Idrijci in Idrijo pri Bači. Za navedeno površino je interesentka lastnica sosednjih zemljišč.
006	Stranka predlaga, da bi ji odprodali zemljišča s parc. št. 1669/1 in 1669/3 k.o. Šentviška Gora, ki se nahajata nad cesto Tolmin – Idrija v neposredni bližini zemljišča s parc. št. 1669/2 k.o. Šentviška Gora, na kateri ima stranka stanovanjsko hišo (vikend).

2.1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	Parcela št. 24/2 gozd 1.385 m ² , k.o. 2254 Sela je severno nad vasjo Sela pri Volčah. Nekdaj je bil ta gozd lastnina t. i. gemeente Selo. Ker se Agrarna skupnost Selo ni ustanovila, je zemljišče na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic ostalo lastnina Občine Tolmin in je bilo z ustrežno pogodbo o prenosu z dne 17. decembra 2003, vloženo pod Dn 2866/2004 preneseno v last in posest Občine Tolmin. Vrednost zemljišča je ocenil sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo Marko Janež, univ. dipl. inž. gozd. iz Tolmina, iz katerega cenitve izhaja, da je vrednost parcele 609,40 EUR.

002	Parcela št. 203/5 gozd v izmeri 3.678 m ² , k.o. 2238 Podmelec je nad cesto pred naseljem Klavže, del nekdanje AS Podmelec. Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na podlagi pogodbe o prenosu kmetijskega zemljišča z dne 10. 9. 2007, št. 46500-263/2003 dovolil vknjižbo lastninske pravice na Občino Tolmin. Vknjižba je bila opravljena s sklepom z dne 28. 12. 2007, opr. št. Dn 2412/2007. Parcela se ponudi v prodajo z namenom, da lastniki sosednjih parcel zaokrožijo svoja zemljišča.
003	Parcela št. 203/30 gozd 10.822 m ² , k.o. 2238 Podmelec je del nekdanje AS Podmelec. Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na podlagi pogodbe o prenosu gozda z dne 10. 9. 2007, št. 46500-0045/2002 dovolil vknjižbo lastninske pravice na Občino Tolmin. Vknjižba je bila opravljena s sklepom z dne 28. 12. 2007, opr. št. Dn 2410/2007. Parcela se ponudi v prodajo z namenom, da lastniki sosednjih parcel zaokrožijo svoja zemljišča.
004	Parcela št. 537/5 gozd v izmeri 40.652 m ² , k.o. 2238 Podmelec, je del nekdanje AS Knežke Ravne, knjižena pa je na Občino Tolmin. Parcele št. 550/2 travnik (8r) 46.853 m ² , vl. št. 2, k.o. Podmelec in parc. št. 510/15 gozd (6r) 12.865 m ² ter 510/16 pašnik (6r) 3.377 m ² , obe vpisani v vl. št. 76, k.o. Podmelec so v bližini naselja Knežke Ravne in so last interesenta ter še dveh lastnikov (vsi do 1/3). Parcela 537/5 se zamenja za prej navedene parcele.

2.1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
001	Stranki se menjalnim potom proda parcelo št. 5142/8 garaža 18 m ² , dvorišče 49 m ² in dvorišče 66 m ² , k.o. 2697 Kanalski Lom, proti temu, da Občina Tolmin odkupi parcelo št. 4396/2 cesta 97 m ² , k.o. Kanalski Lom, za namen ureditve javne ceste v naselju Kanalski Lom.
002	Lastnici Silvi Laharnar iz Temljan št. 2 se menjalnim potom proda parcelo št. 1156/19 cesta 78 m ² , k.o. Kneža, na kateri je že več desetletij z gradbenim dovoljenjem zgrajen prizidek k njeni stanovanjski hiši, proti temu, da se od nje odkupi parceli št. 453/3 travnik v izmeri 90 m ² in št. 461/5 travnik 37 m ² , k.o. Kneža, po katerih v naravi poteka občinska cesta.
003	Parcela s številko 614/83 k.o. Poljubinj. Interesent, je zaprosil za nakup zemljišča s parc. št. 614/83 k.o. Most na Soči. Kot navaja v vlogi namerava pridobiti v last tudi parc. št. 474 in 475 k.o. Most na Soči, ki mejita na parc. št. 614/83 k.o. Most na Soči. Ta parcela je sicer trenutno po namenski rabi še opredeljena kot gozdno zemljišče, se bo pa njena namembnost predvidoma spremenila v zemljišče namenjeno za gradnjo. S tem je seznanjen tudi prosilec. V kolikor bo občinski svet soglašal s prodajo, bo moral sodni cenilec pri določitvi vrednosti parcele upoštevati tudi predvideno spremembo namembnosti zemljišča.
004	Prosilec prosi za odkup parc. št. 1351/2 k.o. Kamno, v velikosti cca. 58 m ² , na kateri naj bi imela njegova družina že od nekdanj vrt, poleg tega pa naj bi bili včasih tudi lastniki tega zemljišča. Omenjeni vrt se nahaja med podružnično šolo na Kamnem in stanovanjsko hišo prosilca, zato smo zaprosili za stališče o prodaji tudi Krajevno skupnost Kamno in Osnovno šolo Franceta Bevka v Tolminu. Ravnatelj osnovne šole je sporočil, da s prodajo tega zemljišča soglašajo, enako soglašata s prodajo tudi krajevna skupnost.
005	Lastnika zemljišč oziroma stanovanjskih hiš v Modreju 20 in 22 predlagata, da jima občina proda zemljišče, ki se nahaja izključno med njunima hišama, tj. dela parcel s številkami 242/1 in 242/6 ter parcela s številko 242/7, vse k.o. Most na Soči. Stanje si je ogledal predstavnik občine in ugotovil, da je smiselna prodaja zgoraj navedenih zemljišč, razen dela parc. št. 242/6 k.o. Most na Soči, ki sega v javno cesto, ki vodi skozi Modrej. Potrebno bo opraviti parcelacijo zemljišč in cenitev ter nato s kupcema skleniti prodajno pogodbo.
006	Parcela št. 770/6 dvorišče 64 m ² , k.o. 2256 Idrija pri Bači, bo prodana lastniku stanovanjske hiše Idrija pri Bači 49, in sicer za namen dvorišča.
007	Parcela št. 243/6 poslovna stavba 37 m ² in dvorišče 4 m ² , k.o. 2234 Zatoľmin, stavbno zemljišče pod delom objekta poslovne stavbe pri Palukču v Zatoľminu. Krajevna skupnost Zatoľmin je dala pozitivno mnenje za spremembo namembnosti in prodajo navedenega zemljišča. Opravljena je že bila parcelacija. Postopek se bo nadaljeval po ureditvi pravnega statusa zemljišča.
008	Za odkup zemljišča na parceli št. 833 travnik 129 m ² , 2246 k.o. Most na Soči je zaprosil lastnik sosednjih nepremičnin iz Bače pri Modreju št. 62. Zemljišče je lastnina Občine Tolmin. Lokacija: nepremičnina meji na parcelo št. 536/3 k.o. Most na Soči, ki je lastnina predlagatelja in je v naravi njegova stanovanjska hiša Bača pri Modreju 62. Prodaja te nepremičnine je smiselna, zaradi zaokrožitve stavbnega zemljišča ob predlagateljevi stanovanjski stavbi. Prodajni postopek je v teku.
009	Lovska družina Ljubinj je zaprosila za odkup parc. št. 777/5 poslovna stavba 12 m ² , k.o. 2248 Tolmin, ki se nahaja pod nadstreškom vhoda v poslovni prostor LD v Tolminu, Trg M. Tita 16. Postopek tudi na željo interesentke dosedaj še ni bil zaključen.
010	Za odkup parcele št. 1156/27 dvorišče 167 m ² , k.o. 2239 Kneža je zaprosila lastnica stavbe na parceli št. 4/8 k.o. Kneža, ki se v naravi nahaja znotraj parcele, ki se prodaja. Pogodba še ni bila sklenjena.
011	Parcela št. 190/5 travnik 30 m ² , k.o. 2232 Volarje je stavbno zemljišče v lasti Občine Tolmin in se nahaja v središču vasi Volarje. Interesentka za nakup je dolgoletna uživalka vrta na tej parceli, ki ga je uredila sama in želi zaokrožiti stavbno zemljišče.

012	Parcele št. 585/2 travnik 158 m ² , 584/2 travnik 535 m ² , 587/2 gozd 181 m ² , k.o. 2248 Tolmin predstavljajo skupno z drugimi manjšimi parcelami prosto stavbno enoto Pod brajdo v Tolminu. Navedena zemljišča so last Občine Tolmin. Pravna prednica sedanje Občine Tolmin je tukaj navedene parcele v letu 1985 prodala družini iz Tolmina, za gradnjo stanovanjske hiše. Stanovanjsko hišo Pod brajdo 10 sta graditelja postavila na sosednji stavbni enoti parc. št. 585/4 k.o. Tolmin. Pravni posel ostaja na seznamu prodaj. Lastniku stavbe se bo priznala lastninska pravica na parcelah, na katerih stoji njegova stavba, za preostale parcele je predvidena zamenjava za solastninski delež na parcelah v neposredni bližini.
013	Sorazmerni del na parceli št. 1/7 stavbišče 190 m ² , k.o. 2244 Grahovo v naravi predstavlja delež, ki odpade na prostore v prvi etaži stanovanjsko poslovne stavbe na Grahovem ob Bači št. 21, in sicer kletni prostor in del hodnika v pritličju.
014	Solastninski delež parcele št. 777/7 stanovanjska stavba 286, dvorišče 10 m ² in dvorišče 26 m ² , k.o. 2248 Tolmin, bo prodan skupaj z garažo na tej parceli.
015	Parcela št. 1313/1 pašnik 1.277 m ² , k.o. 2699 Utre v naravi leži ob cesti, ki pelje na Utrski Vrh. Po namenski rabi je to zemljišče v manjši meri stavbno. Odparceliran in prodan bo stavbni del in manjši kmetijski del. Interesent za nakup je lastnik sosednjih nepremičnin.
016	Parcela št. 641/5 stavbišče 101 m ² , k.o. 2242 Podbrdo je v naravi stara stanovanjska stavba brez hišne številke v naselju Porezen. Številka stavbe je 2242 546. Po začasnem zajemu podatkov Registra nepremičnin ima stavba 186,30 m ² neto tlorisne površine. V neposredni bližini stavbe je zemljišče na parceli št. 641/3 sadovnjak 673 m ² , k.o. Podbrdo. Občina Tolmin je solastnica navedenih nepremičnin do 6/7, ostali solastniki pa so Grohar Ivan, Lenart in Matija iz Porezna 18 ter Trojar Jera iz Podbrda št. 49, vsak do 1/28. Občina Tolmin je svoj delež pridobila na podlagi izjave o odpovedi lastninske pravice z dne 31. 7. 1995, ki je v zbirki listin pod Dn št. 202/1996.
017	Parcela št. 15/1 dvorišče 892 m ² in 15/7 stanovanjska stavba 90 m ² , vl. št. 285 k.o. Žabče; občina z menjavo teh dveh parcel za parceli št. 177/41 pašnik 3.510 m ² in 177/42 pašnik 440 m ² , k.o. Žabče, lastnika Leban Antona iz Žabč, dovoli vknjižbo lastninske pravice na parc. št. 15/1 in 15/7, 285 k.o. Žabče v korist iste osebe. Menjava teh zemljišč je upravičena zaradi planirane izgradnje novih turističnih zmogljivosti na t.i. strelišču nad Poljubinjem.
018	Parcela št. 149/12 k.o. Idrija pri Bači je bila pokojnemu lastniku dodeljena s potrdilom z dne 8. 11. 1982, in sicer za gradnjo nadomestne stanovanjske hiše na Idriji pri Bači, vendar zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno. Pravni nasledniki pok. Ivana Čušina so pristali na to, da v zameno za ureditev zemljiškoknjižnega stanja odstopijo del svojega zemljišča na parc. št. 277, k.o. Šebrelje, ki je v celoti stavbno zemljišče. Odstopljeni del parcele št. 277, k.o. Šebrelje bo potrebno še odparcelirati. Obravnavana zemljišča še niso bila ocenjena. Del parcele št. 277 k.o. Šebrelje (v celoti meri 1.443 m ²) želi Občina Tolmin pridobiti, ker bo le tako lahko uredila zemljiškoknjižno stanje za stanovanjsko hišo Idrija pri Bači 71/L (postavljena na parc. št. 149/12, k.o. Idrija pri Bači, stanovanjska stavba, 94 m ² in dvorišče 321 m ²).
019	Parceli št. 692/7 in 692/3 k.o. Kneža sta dvorišče in stavba – baraka na Kneži št. 10/a. Nepremičniki želi kupiti lastnik dveh stanovanj, ki sta v isti baraki.
020	Na pobudo lastnika garaže se proda nepremičnino na parceli št. 1291/2, k.o. Tolmin, ki je v naravi zemljišče pod stavbo – garažo v Tolminu, v ulici Brunov drevored.
021	Proda se nepremičnino na parceli št. 84/5, k.o. Tolmin, ki je v naravi del dvorišča stavbe v Tolminu, Pod gradom 22.
022	Proda se parcelo št. 783/5, k.o. 2242 Podbrdo, ki je v naravi del dvorišča planinske kočice na Poreznu. Interesent je društvo, ki je lastnik planinske kočice.
023	Proda se parcelo št. 575/6, k.o. 2243 Obloke, ki je v naravi pod stavbo stanovanjske hiše Hudajužna 22/a. Interesentka je lastnica navedene stanovanjske hiše.
024	Proda se parcelo št. 666/5, k.o. 2232 Volarje, ki je v naravi del dvorišča stanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja na naslovu Volarje št. 10.
025	Proda se p. 402/5 k.o. 2251 Kozaršče, ki se nahaja v bližini stanovanjske stavbe na naslovu Čiginj št. 8. Navedeno zemljišče je bilo že v postopku zamenjave, a iz razlogov na strani interesenta do menjave ni prišlo, je pa pravni naslednik interesenta izjavil, da naj se postopki nadaljujejo. V postopku občina pridobi parcelo št. 330/7, k.o. Kozaršče.
026	Proda se parc. št. 266/8, k.o. 2239 Kneža, ki je v naravi zemljišče, ki v pretežni meri služi stavbi na naslovu Temljine 30. Interesent je lastnik stavbe na Temljinah št. 30.
027	Menjalnim potom se proda parcelo št. 703/7, k.o. 2239 Kneža, ki je v naravi stavbno zemljišče, ki se nahaja v neposredni bližini gospodarskega poslopja na Kneži.
028	Prodana se parceli št. p. 622/15 in p. 622/16, k.o. Slap, ki se nahajata v bližini stavbe na Slapu ob Idrijci št. 3. Interesenta sta lastnika sosednjih stavb.
029	Proda se parcelo št. 310/12 k.o. Zatoľmin, ki je v naravi dvorišče za stanovanjsko stavbo v Zatoľminu, št. 58. Interesenta sta dva soseda.

030	Gre za »nepravilen« potek ceste Most na Soči – Tolminski Lom v predelu nad Mostom na Soči. Deli zemljišč, kjer formalno in dejansko poteka cesta so bili odmerjeni. Zemljišče s parc. št. 1216/2 k.o. Most na Soči predstavlja zemljišče, kjer cesta dejansko ne poteka in bi ga zato zamenjali za zemljišča s parc. 1160/7 in 1160/6 k.o. Most na Soči, ki je last Jermol Ivana (glej točko 3. Pod predlogi nakupov), prek katerega omenjena cesta dejansko poteka. Glede na to, da je zemljišče, ki bi ga izročil Jermol Ivan nekoliko večje, bi morala Občina Tolmin razliko odplačati v denarju. Zamenjava zemljišč je pomembna iz razloga, ker je naj bi prek teh zemljišč potekal tudi nov vodovod.
031	Dva prosilca sta predlagala odkup parc. št. 382/6 k.o. Dolje, ki se sicer nahaja v vasi Gabrje. Parcela se nahaja med hišami in ne predstavlja javne ali druge poti. V kolikor se bodo stranke medsebojno dogovorile za odkup dela parcele je možna tudi parcelacija na dva dela, pri čemer morajo stroške nositi stranke.
032	Prosilca skupaj predlagata, da bi jima Občina Tolmin prodala parc. št. 703/10 k.o. Kneža. Omenjena parcela je bila na novo odmerjena in se nahaja v območju stavbnih zemljišč. Občina zemljišča ne potrebuje in bi hkrati od istih prosilcev kot delno zamenjavo pridobila parc. št. 692/6 k.o. Kneža, ki dejansko predstavlja del ceste. Razliko v vrednosti bosta morala prosilca odplačati.
033	Stranka prosi za odkup parc. št. 752/12 k.o. Rut, ki sicer formalno predstavlja del javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, saj je medtem cesta v Rutu speljana drugje.
034	S stranko bi se sklenila menjalna pogodba s katero bi se solastni delež na parc. št. 1155/1, 1156 in 1157 k.o. Tolmin zamenjal za parc. št. 584/2, 584/7, 585/2, 585/3, 587/4 (že v planu prodaj iz preteklih let) in del parc. št. 584/13 k.o. Tolmin. V obeh primerih gre za stavbna zemljišča, katerih vrednost je približno enaka, razliko bo potrebno odplačati. Stranka je zainteresirana za pridobitev zemljišč v bližini njene hiše, občina pa za pridobitev (vsaj solastnega deleža) na parc. št. 1155/1, 1156 in 1157 k.o. Tolmin, zaradi območja, v katerem se nahajajo omenjene parcele.
035	Prodaja se nanaša na prodajo dvorišča in vrta v Modreju št. 20 in 22. Lastnika omenjenih hiš sta se med seboj sporazumela o razdelitvi omenjenega dvorišča. Za občino zemljišče ni pomembno, ker se, kot rečeno nahaja izključno med omenjenima hišama. Predmet prodaje je sicer tudi parc. št. 1176/21 k.o. Most na Soči, ki je bila odmerjena od javnega dobra, saj dejansko ravno tako predstavlja javno dobro. Poleg nevedenih zemljišč bi bila predmet prodaje tudi parc. št. 242/2 k.o. Most na Soči, ki v naravi sicer predstavlja vrt na drugi strani ceste, ki pa ga ima dejansko v uporabi eden od prosilcev.
036	Prodaja se nanaša na prodajo dvorišča in vrta v Modreju št. 20 in 22. Lastnika omenjenih hiš sta se med seboj sporazumela o razdelitvi omenjenega dvorišča. Za občino zemljišče ni pomembno, ker se, kot rečeno nahaja izključno med omenjenima hišama. Predmet prodaje je sicer tudi parc. št. 1176/21 k.o. Most na Soči, ki je bila odmerjena od javnega dobra, saj dejansko ravno tako predstavlja javno dobro. Poleg nevedenih zemljišč bi bila predmet prodaje tudi parc. št. 242/2 k.o. Most na Soči, ki v naravi sicer predstavlja vrt na drugi strani ceste, ki pa ga ima dejansko v uporabi eden od prosilcev.
037	Stanovalci blokov Kosovelove in Gregorčičeve ulice so podali pobudo, da se zaradi izrazitega pomanjkanja parkirnih mest na območju teh dveh ulic na parceli št. 725/1, k.o. Tolmin, kjer so se do leta 2008 nahajali vrtovi, uredijo parkirišča, ki so jih pripravljeni odkupiti.

2.1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Oznaka	Obrazložitev
001	Poslovni prostor na Cankarjevi ulici št. 1 v Tolminu. Za manjši poslovni prostor (izmera 21,35 m ²) v Cankarjevi ulici 1, Tolmin je družba Salar d.o.o. iz Tolmina, vložila predlog za odkup. Kot rečeno gre za manjši poslovni prostor v katerem so se v zadnjem času vseskozi menjali najemniki, oziroma je bil prazen, poleg tega pa je prostor potrebno obnoviti (predvsem je dotrajano stavbno pohištvo in fasad). Glede na vse navedeno je smiselna prodaja poslovnega prostora.

2.1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Oznaka	Obrazložitev
001	V razpadajočem montažnem objektu na Kneži 10/a (parc. št. 692/2 in 692/3), se nahaja stanovanje v izmeri 36,28 m ² . Lastnik sosednjega stanovanja želi odkupiti tudi to stanovanje, ki je v občinski lasti. To stanovanje je v zelo slabem stanju in ne izpolnjuje normativov, da bi ga lahko oddali v najem kot neprofitno občinsko stanovanje. Ker bi obnovitvena in vzdrževalna dela zahtevala prevelik obseg sredstev, je bila sprejeta odločitev, da se ponudbo za odkup sprejme in to nepremičnino proda.

2.1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Oznaka	Obrazložitev
001	Del stavbe na parceli št. 1/7 stavbišče 190 m ² , k.o. 2244 Grahovo, v uvodoma omenjeni vrednosti bo prodan na pobudo solastnika stavbe, stoječe na parceli št. 1/7 k.o. Grahovo. Stavba je evidentirana v katastru stavb pod identifikacijsko številko: 2244 16. O prodaji teh nepremičnin je občinski svet že sklepal, a do prodaje ni prišlo, ker je bilo v vmesnem času nujno obnoviti streho na navedeni stavbi. Zaradi tega dejstva bo potrebno pridobiti novo cenitev. Osnovna starost stavbe je preko 100 let in je kot celota v slabem stanju. Prostora namenjena prodaji predstavljata delež 7,59 %. Po ceni g. Franca Pintarja iz Nove Gorice iz leta 2006 je vrednost obravnavanih prostorov skupaj s sorazmernim delom zemljišča 3.114,00 EUR. Na stavbi je bila obnovljena streha, tudi s sredstvi Občine Tolmin. Cenitev bo pred prodajo novelirana tudi z upoštevanjem stroškov obnove strehe in prodaja opravljena po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi solastnine.

002	Predlaga se prodajo garaže v stanovanjsko poslovni stavbi v Tolminu, Trg Maršala Tita 15, na parc. št. 777/7 stanovanjska stavba 286, dvorišče 10 m ² in dvorišče 26 m ² , k.o. 2248 k.o. Tolmin, v površini 33,37 m ² .
003	Stavba na parc. št. 641/5 k.o. Podbrdo. Stavba brez hišne številke je od naselja Podbrdo oddaljena ok. 10 km. Je težje dostopna (zadnjih 500 m le s terenskimi vozili), prislonjena je na zelo strmo brežino. Stavba je v razpadajočem stanju saj že dolgo ni naseljena. Kot izhaja iz cenitve sodnega cenilca Franca Pintarja iz Nove Gorice, stavba nima gradbene vrednosti.
004	Stranka predlaga odprodajo parc. št. 537/23 k.o. Podmelec, ki je v naravi zemljišče v izmeri 252 m ² , na kateri stoji starejša opuščena stavba v izmeri 4 x 3 m, v kateri je bil nekoč mlin.