



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0044/2011

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006 in 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2010) je Občinski svet Občine Tolmin, na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Šentviška Gora, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 1965/1 dvorišče v izmeri 137 m², k. o. 2259 Šentviška Gora (ID znak: 2259-1965/1-0) (ID 6124013), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajenega javnega dobra.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobrem.

III.

Ta sklep prične veljati takoj.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi občinska cesta in je po Odloku o kategorizaciji občinskih cest njen del spadal med kategorizirane občinske ceste, vaško pot v naselju Daber, ki je javno dobro.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

K alineji a):

Vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup dela parcele št. 1965, k.o. Šentviška Gora sta podala lastnika nepremičnin na sosednjem zemljišču, parceli št. 955/4 k.o. Šentviška Gora. Za odkup zaproseni del parcele je v naravi del vaške poti. Parcela št. 1965 k.o. Šentviška Gora je bila vpisana v elektronski zemljiški knjigi kot javno dobro brez opredeljenega lastnika in se bo v tem postopku pred prodajo uredilo lastninsko stanje tako, da bo v elektronski zemljiški knjigi zemljišče vpisano kot lastnina Občine Tolmin in zaznamovan status grajenega javnega dobra.

Dne 15. 6. 2012 je bila opravljena parcelacija zemljišča na terenu, na kraju samem v Dabru. Rezultat parcelacije sta novo oblikovani parceli št. 1965/1 in 1965/2 k.o. Šentviška Gora. Občina je odločbo o parcelaciji prejela dne 17. 10. 2012. Po predlogu rešitve zadeve bi parcelo št. 1965/1 kupila predlagatelj.

K alineji b):

Krajevna skupnost Šentviška Gora je dne 2. 11. 2011 podala mnenje, da se strinja z odkupom in nima nobenih pripomb. Enako je tudi stališče lastnikov sosednjih nepremičnin, ki odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji parcele niso nasprotovali. Oddelek za okolje in prostor je v svojem mnenju navedel, da je razpolaganje z zaprosenim delom zemljišča po parcelaciji možno. Iz opisnih podatkov o parceli Območne geodetske uprave Nova Gorica z dne 21. 11. 2012 izhaja, da parcela 1965/1 po vrsti rabe v katastru ni več cesta, ampak dvorišče.

Na podlagi navedenega se zemljišču, navedenemu v točki I. tega sklepa, lahko spremeni namembnost, saj ne bo več služilo namenu, za katerega mu je bil status grajeno javno dobro dodeljen.

Status javnega dobra se odvzame na predlagani parceli. Odbor za okolje in prostor je sprejel sklep, da se postopek lahko nadaljuje v smeri prodaje zemljišča opisanega v tej obrazložitvi.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri,
Svetovalec

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 29.11.2012 - 8:46:12

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2259-1965/1-0
parcela št. 1965/1 k.o. 2259 - ŠENTVIŠKA GORA (ID 6124013)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15107985
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	20.11.2012 11:11:27

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0044/2011

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 109/2010), 212. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO –1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) in 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi ugotovitve lastninske pravice in zaznambe statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k.o. 2259 Šentviška Gora, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišči na parcelah št. 1965/1 dvorišče v izmeri 137 m² (ID znak: 2259-1965/1-0) in 1965/2 cesta v izmeri 1503 m² (ID znak: 2259-1965/2-0) k. o. 2259 Šentviška Gora, ki sta vknjiženi kot javno dobro sta last Občine Tolmin in imata status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljiščih iz prve točke tega sklepa se dovoli vpis lastninske pravice v korist Občine Tolmin in zaznambe, da sta zemljišči grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se za zemljišči, ki sta navedeni v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 39. člena Zakona o cestah ter 212. člena Zakona o graditvi objektov po uradni dolžnosti ugotovi, da so lastnina Občine Tolmin in da imajo status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

Navedeni zemljišči sta bili pred parcelacijo enotna parcela št. 1965 k.o. Šentviška Gora. Del površine navedene parcele je bil po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin kategorizirana kot dela javne ceste št. 922721 vas Daber – vaške poti (8. Člen Odloka). Po zemljiškoknjižnih podatkih sta zemljišči javno dobro. Po parcelaciji izoblikovana parcela št. 1965/1 k. o. Šentviška Gora po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin ni kategorizirana kot del vaške poti, čeprav je javno dobro. Parcela št. 1965/2 k.o. Šentviška Gora pa ostaja še naprej kategorizirana kot del javne ceste št. 922721 vas Daber – vaške poti.

V 2. odstavku 39. člena Zakona o cestah je med drugim določeno, da so občinske ceste v lasti občin.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 212. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga lahko šteje za grajeno javno dobro državnega (lokalnega) pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega (lokalnega) pomena, če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list Republike Slovenije, št. 44/1997 in 59/2001) imela na njem pravico uporabe država (občina) ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. V naslednjem odstavku je med drugim še določeno, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na seji dne 17. 1. 2012 sprejel mnenje, da se strinja z lastninjenjem in zaznambo statusa javnega dobra na parcelah s št. 1965/2 in 1965/2, k.o. Šentviška Gora.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska, izhaja, da sta navedeni zemljišči javno dobro, ni ugotovljeno lastništvo in ni zaznamovan status t.j. da so grajeno javno dobro. Ugotovitev, da sta zemljišči lastnina Občine Tolmin in opredelitev statusa, da sta parceli grajeno javno dobro lokalnega pomena, je predmet tega sklepa.

Po ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji za lastninjenje zemljišč in za opredelitev statusa grajenega javnega dobra po prvem odstavku 21. člena Zakon o graditvi objektov, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka



Uporabnik: MMAVRI

Sreda, 21. November, 2012

8:14:20

Transakcijska številka: 1200057402154

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2259	ŠENTVIŠKA GORA	1965/1	137	--	DA	12.11.2012

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
211	DVORIŠČE	-	137	0	0	414071.84	108544.2

Podatki o dejanski rabi parcele

Ni podatkov o dejanski rabi.

Podatki o lastništvu na parceli

Ime in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
JAVNO DOBRO-CESTE		999955000024	1/1	Lastnik



Uporabnik: MMAVRI

Sreda, 21. November, 2012

8:14:47

Transakcijska številka: 1200057402176

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2259	ŠENTVIŠKA GORA	1965/2	1503	--	NE	12.11.2012

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
208	CESTA	-	1503	0	0	414067.99	108569.87

Podatki o dejanski rabi parcele

Ni podatkov o dejanski rabi.

Podatki o lastništvu na parceli

Ime in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
JAVNO DOBRO-CESTE		9999550000024	1/1	Lastnik



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
F: 05 380 15 13
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN			
17-10-2012			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.

Ksenija Kromč

K.o.: 2259 Šentviška Gora
IDPOS: 6067

Številka dokumenta: 02112-248/2012 – 7
Datum izdaje: 17. 10. 2012

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2259 Šentviška Gora se kot urejen evidentira del meje parcele 1965 s sosednjimi parcelami 954/1, 956, 955/4, 1969 in 967/1.
2. V katastrski občini 2259 Šentviška Gora se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjena parcela	novi parceli
1965	1965/1 in 1965/2

3. V katastrski občini 2259 Šentviška Gora se v postopku uskladitve podatkov o parcelnih številkah ugotovijo naslednje spremembe:

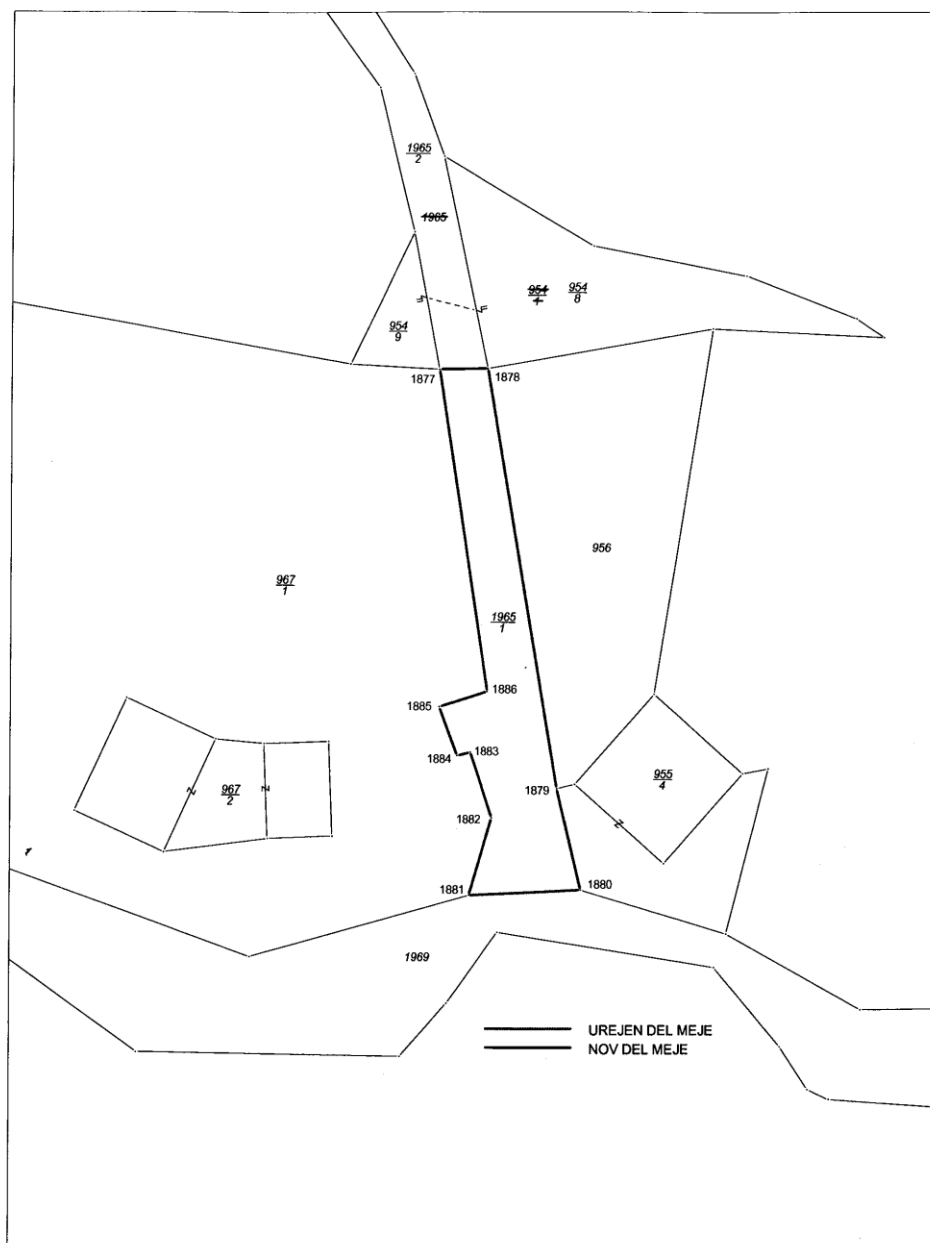
ukinjena parcela	novi parceli
954/1	954/8 in 954/9

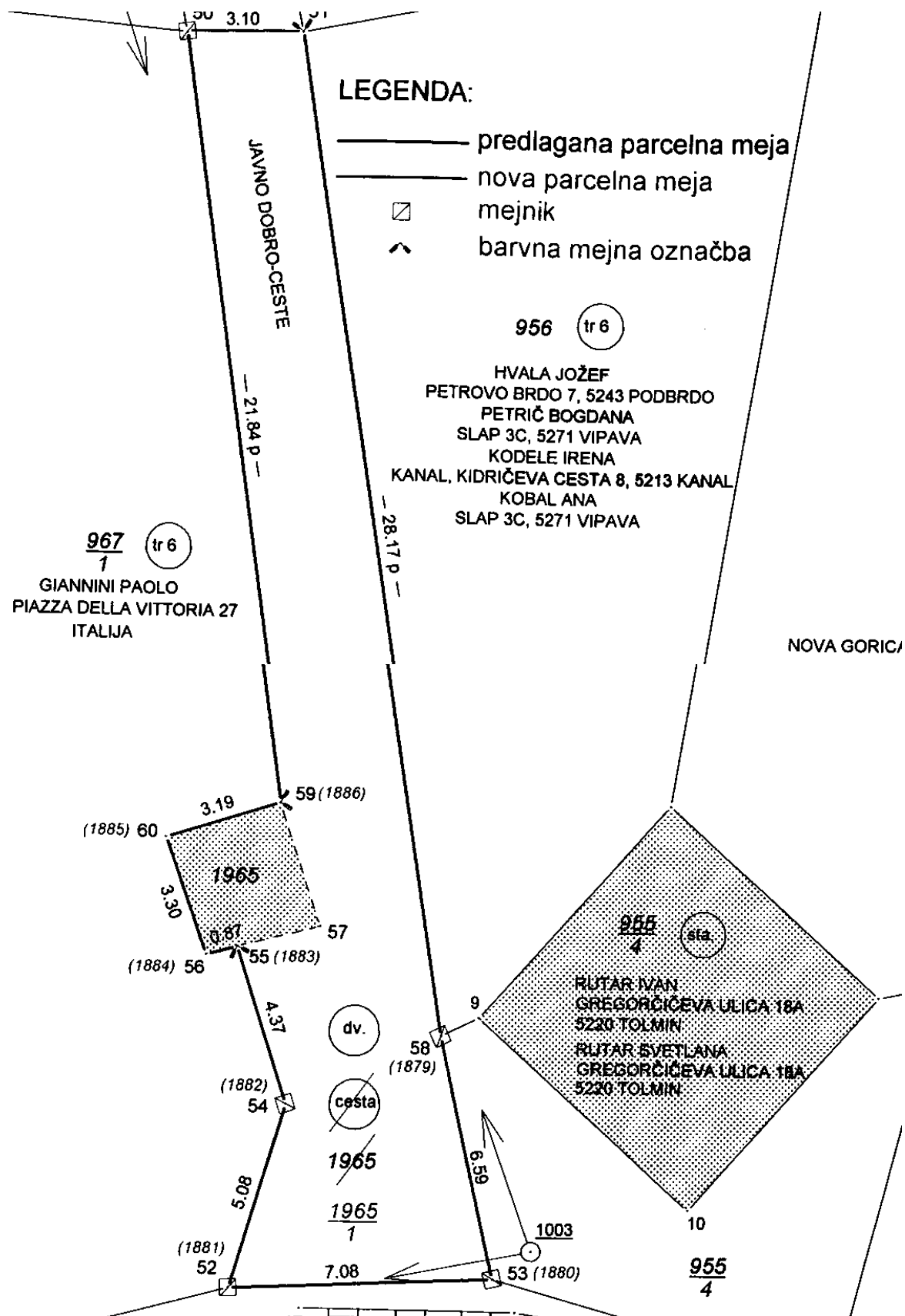
4. Grafični prikaz urejenega dela meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
5. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 29. 6. 2012 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 1965 s sosednjimi parcelami 954/1, 956, 955/4, 1969 in 967/1 in parcelacije – delitve parcele 1965 ter vpisa spremembe podatkov vrste rabe na parceli 1965 v katastrski občini 2259 Šentviška Gora.

GRAFIČNI PRIKAZ







**KRAJEVNA SKUPNOST
ŠENTVIŠKA GORA**

Datum: 02.11.2011

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

**Zadeva : Mnenje KS ŠENTVIŠKA GORA za ukinitve javnega dobra in
prodaja zemljišč.**

Za odkup parcele št.1844 k.o. Šentviška Gora na zahtevo gospe Marije
Omejc Polje 15, se ks strinja za odkup stem da se obstoječo cesto
ki pelje proti vasi odmiri in dejansko stanje vriše v geodetsko
mapo.

Za odkup parcele št. 1965 k.o. Šentviška Gora na zahtevo gospoda in gospe
Ivana in Svetlane rutar se ks strinja za odkup in nima nobenih
pripomb.

Lepo pozdravljeni.

Krajevna skupnost
Šentviška Gora



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
URAD ŽUPANA

Številka:

Datum: 17.03.2019

Z A P I S N I K
o sprejemu ustne vloge

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno
Pristopi: Svetlana Rutar, Gregorčičeva ulica 18/a, 5220 Tolmin
Ivan Rutar, stanujoč prav tam, oba osebno poznana in podata na zapisnik
naslednjo

P R O Š N J O

za izdajo soglasja za izdelavo opornega zidu ob zemljišču občinske ceste v k.o. Šentviška Gora

Podpisana Svetlana in Ivan Rutar kot solastnika vsak do 1/2 nepremičnin na parceli št. 955/4 k.o. 2259 Šentviška Gora, prosiva Občino Tolmin, da nama izda soglasje, da v času izvajanja gradbenih del na občinski cesti, ki poteka mimo najinega objekta na naslovu Daber 9, cesta pa poteka po parcelah št. 1965 in 1969 k.o. Šentviška Gora, zgradi v bližini oporni zid ob parceli 1965 k.o. Šentviška Gora, oziroma do te parcele.

Hkrati prosiva Občino Tolmin, da preko svoje službe za ceste ugotovi, ali je v naravi sicer neobstoječa cesta po parceli 1965 k.o. Šentviška Gora za občino oziroma KS Šentviška Gora še zanimiva, oziroma ali je po njej še smiselno speljati kakršen koli promet. Če bi bil vaš odgovor na to vprašanje negativen, sva zainteresirana za odkup dela te parcele, ki je v naravi v neposredni bližini najinih nepremičnin.

Za ugoditev se zahvaljujeva.

Pr.pr.
S. i. p.