



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0111/2011

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k.o. Most na Soči, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljiščem na parcelah št. 1176/21 dvorišče v izmeri 5 m² (ID znak: 2246-1176/21-0), 1176/22 dvorišče v izmeri 16 m² (ID znak: 2246-1176/22-0) in 1179/17 dvorišče v izmeri 37 m² (ID znak: 2246-1179/17-0), k. o. 2246 Most na Soči, ki so vknjižena kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra oziroma kot javno dobro, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljiščih iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe, da so zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

III.

Ta sklep začne veljati takoj, glede parcele št. 1179/17 k.o. 2246 Most na Soči pa z dnem vpisa lastninske pravice in zaznambe statusa grajenega javnega dobra.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljiščih, ki so navedena v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Prvi dve navedeni zemljišči predstavljata dele parcele, ki je bila v naravi občinska cesta skozi Modrej in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest spada med kategorizirane občinske ceste. Tretje zemljišče je ne kategorizirana vaška pot.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr. igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanjí objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K a l i n e j i a):

Lastnika nepremičnin na naslovih Modrej 20 in Modrej 22 sta predlagala, da od Občine Tolmin odkupita parceli št. 1176/21 in 1176/22 k.o. Most na Soči, za odkup bližnje parcele št. 1179/17 k.o. Most na Soči zainteresiran lastnik na naslovu Modrej 22, ki je podal vlogo za odkup.

Zadeva je že bila predstavljena tako na sejah Odbora za okolje in prostor Občine Tolmin kot tudi na seji Občinskega sveta. Krajevna skupnost Most na Soči sprva ni soglašala, da bi bili predmet prodaje deli poti. Enako mnenje je zastopal tudi Oddelek za okolje in prostor. Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin je na seji dne 21. 2. 2011 sprejel mnenje, iz katerega med drugim izhaja, da mora v lasti Občine Tolmin ostati skrajni jugozahodni del parcele št. 242/6 k.o. Most na Soči, ki v naravi predstavlja del javne ceste, ki vodi skozi Modrej.

Opravljen je bila parcelacija. KS Most na Soči je k prodaji podala negativno mnenje in sicer, da se parceli št. 1176/21 in 1176/22 k.o. Most na Soči, ne prodata. Sklep o zavrnitvi prodaje parcel je sprejel Občinski svet Občine Tolmin na seji dne 1.3.2011. S takim sklepom predlagatelj nista soglašala in sta želela ponovno presojo zadeve.

Krajevna skupnost Most na Soči je že podano mnenje spremenila, saj je Svet Krajevne skupnosti Most na Soči na seji dne 25. 10. 2012 sklenil, da se zemljišče parcelna št. 1176/22 k.o. Most na Soči lahko proda predlagatelju na naslovu Modrej 20, zemljišči s parcelno št. 1179/17 in 1176/21 k.o. Most na Soči pa se lahko prodata predlagatelju na naslovu Modrej 22.

Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin se je z mnenjem KS Most na Soči strinjal.

Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) predstavljata parceli št. 1176/21 in 1176/22 k.o. Most na Soči kategorizirano občinsko cesto skozi Modrej s številko: 920631, parcela št. 1179/17 k.o. Most na Soči pa predstavlja ne kategorizirano pot.

Na podlagi navedenega je Odbor za okolje in prostor na seji dne 27. 11. 2012 podal pozitivno mnenje glede odvzema statusa grajenega javnega dobra parcelam 1176/21 in 1179/17 ter 1176/22 k.o. Most na Soči.

K alineji b):

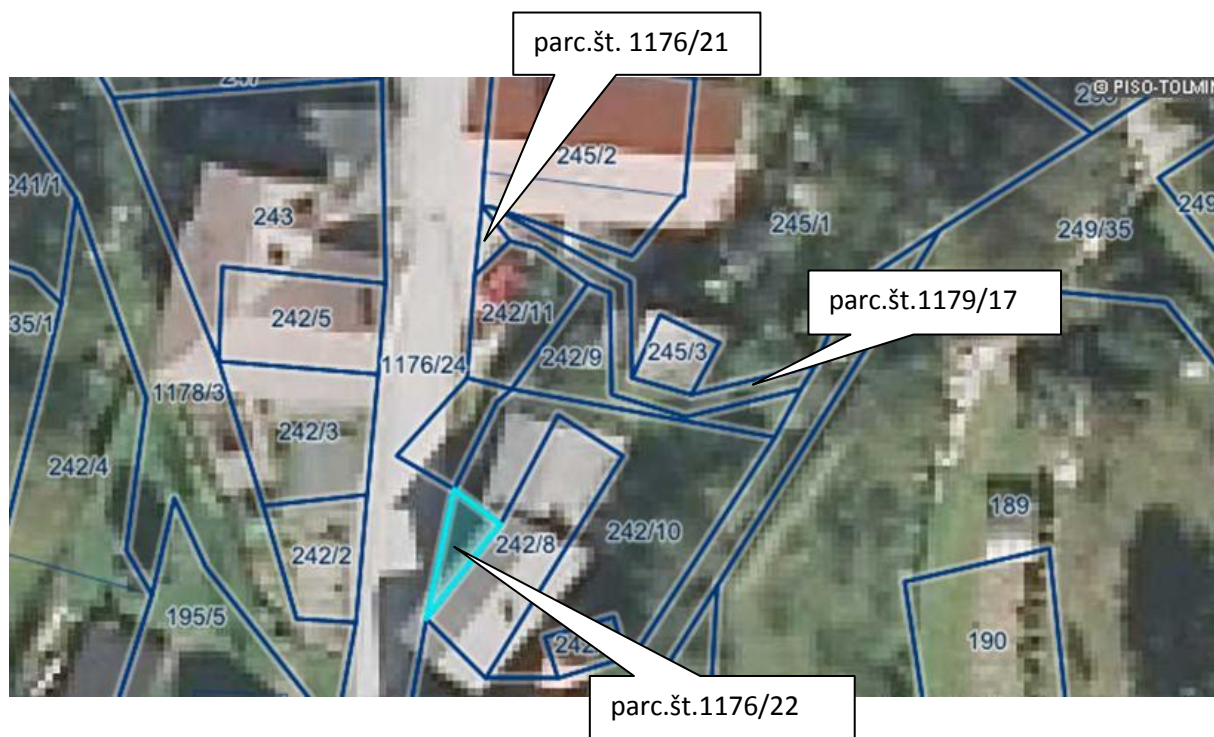
Je priloženo mnenje KS Most na Soči, podatki o parcelah, vpisani v zemljiškem katastru in orto foto posnetek. Iz navedenih listin izhaja, da predmetna zemljišča ne služijo več namenu, za katerega jim je bil status grajeno javno dobro podeljen, saj so v zemljiškem katastru po vrsti rabe evidentirana kot dvorišča in ne kot cesta.

Ker je za odvzem statusa javnega dobra na parceli št. 1179/17 k.o. Most na Soči potrebno predhodno urediti lastninsko stanje in vpisati zaznambo javnega dobra, bo sprejeti sklep izvedljiv z dnem vpisa lastninske pravice in zaznambe javnega dobra.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravi
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka





Uporabnik: MMAVRI

Petek, 30 November, 2012

13:23:11

Transakcijska številka: 1200057667407

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2246	MOST NA SOČI	1176/22	16	--	DA	16.02.2012

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
211	DVORIŠČE	-	16	0	0	403808.61	113607.13

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	16

Podatki o lastništvu na parceli

Prilimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	TOLMIN, TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2	5881455	1/1	Lastnik

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.11.2012 - 7:35:49

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2246-1176/21-0
 parcela št. 1176/21 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 1740109)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8942832
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: ULICA PADLIH BORCEV 002, 5220 TOLMIN
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.03.2011 12:00:00

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14056029	08.03.2011 12:00:01	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14056029
 čas začetka učinkovanja 08.03.2011 12:00:01
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: parcela št. 1176/21 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 1740109)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
 opr. št. postopka 478-0002/2009
 dodatni opis:
 nepremičnina ima status grajenega javnega dobra - cesta.

zveza - ID osnovnega položaja:

8942832

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.11.2012 - 7:36:25

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2246-1176/22-0
 parcela št. 1176/22 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 4595488)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8942833
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: ULICA PADLIH BORCEV 002, 5220 TOLMIN
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.03.2011 12:00:00

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14056029	08.03.2011 12:00:01	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14056029
 čas začetka učinkovanja 08.03.2011 12:00:01
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: parcela št. 1176/21 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 1740109)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
 opr. št. postopka 478-0002/2009
 dodatni opis:
 nepremičnina ima status grajenega javnega dobra - cesta.
 zveza - ID osnovnega položaja: 8942833

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0111/2011

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 109/2010), 212. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO –1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009) in 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi ugotovitve lastninske pravice in zaznambe statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2246 Most na Soči, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišče na parceli št. 1179/17 dvorišče v izmeri 37 m² (ID znak: 2246-1179/17-0) k. o. 2246 Most na Soči, ki je vknjiženo kot javno dobro je last Občine Tolmin in ima status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli vpis lastninske pravice v korist Občine Tolmin in zaznambe, da je zemljišče grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se za zemljišči, ki sta navedeni v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 39. člena Zakona o cestah ter 212. člena Zakona o graditvi objektov po uradni dolžnosti ugotovi, da so lastnina Občine Tolmin in da imajo status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

Navedeno zemljišče po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin ni kategorizirano kot vaška javna pot v Modreju. Po zemljiškoknjižnih podatkih je zemljišče javno dobro.

V 2. odstavku 39. člena Zakona o cestah je med drugim določeno, da so občinske ceste v lasti občin.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 212. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga lahko šteje za grajeno javno dobro državnega (lokalnega) pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega (lokalnega) pomena, če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list Republike Slovenije, št. 44/1997 in 59/2001) imela na njem pravico uporabe država (občina) ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. V naslednjem odstavku je med drugim še določeno, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na seji dne 27. 11. 2012 sprejel mnenje, da se strinja nadaljevanjem postopka prodaje.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska, izhaja, da je navedeno zemljišče javno dobro, ni ugotovljeno lastništvo in ni zaznamovan status t.j. da je grajeno javno dobro. Ugotovitev, da je zemljišče lastnina Občine Tolmin in opredelitev statusa, da je parcela grajeno javno dobro lokalnega pomena, je predmet tega sklepa.

Po ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji za lastninjenje zemljišč in za opredelitev statusa grajenega javnega dobra po prvem odstavku 21. člena Zakona o graditvi objektov, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.11.2012 - 7:36:57

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2246-1179/17-0
parcela št. 1179/17 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 1740111)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8942835
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 19.10.2011 - 12:58:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2246-1179/17-0
parcela št. 1179/17 k.o. 2246 - MOST NA SOČI (ID 1740111)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m2):
DVORIŠČE	37
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8942835
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. EMŠO: podatek ni vpisan
 osebno ime: Javno dobro
 r naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478 – 0002/2009
Datum: 07.03.2011

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo)(ZLS-UPB2)(Uradni list Republike Slovenije št. 94/2007, 27/2008, 76/2008, 100/2008, 79/2009, 14/2010, 51/2010 in 84/2010) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009) na seji dne 01.03.2011, v zvezi z vlogama predlagateljiv Ivana Kacafura iz Modreja 20, Most na Soči in Martina Kenda iz Modreja 22, v zadevi odkupa delov zemljišča v k.o. Most na Soči, sprejel naslednji

S K L E P

Predlog za odkup parcel št. 1176/21 in 1176/22 k.o. Most na Soči se zavrne.

O b r a z l o ž i t e v

Gospod Marko Kacafura je v imenu očeta Ivana Kacafura iz Modreja 20, Most na Soči predlagal, da od Občine Tolmin odkupi parcele v bližini hiše. Predlagal je odkup parcel št. 242/7 in 242/6 in navedel, da od SKZGRS oziroma od občine želi kupiti tudi parcelo št. 242/1, ki meji na obe navedeni parceli. Po preverjanju se je pokazalo, da je zemljiškoknjižno stanje v celoti tako, kot je navedel predlagatelj v svoji prošnji. Naknadno je predlagatelj predlagal v odkup še parcelo št. 242/2 k.o. Most na Soči. Številka zadeve je 478-0032/2008.

Za odkup parcel št. 242/6 in 242/1 k.o. Most na Soči pa je bil zainteresiran Martin Kenda iz Modreja 22, Most na Soči, ki je tudi vložil vlogo za odkup.

Zadevi je obravnaval odbor za okolje in prostor Občine Tolmin dne 29.09.2009 glede parcel, ki niso javno dobro. Krajevna skupnost Most na Soči ni soglašala, da bi bile predmet prodaje poti, ki potekajo med navedenimi parcelami in parcelo št. 1179/1 k.o. Most na Soči in tisti del parcele št. 242/6 k.o. Most na Soči, ki sega v javno cesto, ki poteka skozi Modrej. Enako mnenje je zastopal in ga še zastopa Oddelek za okolje in prostor.

Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin je sprejel sklepe, da soglaša s prodajo delov navedenih parcel, ki niso javno dobro, s tem, da mora v lasti Občine Tolmin ostati skrajni jugozahodni del parcele št. 242/6 k.o. Most na Soči, ki v naravi predstavlja del javne ceste, ki vodi skozi Modrej. Pred prodajo je potrebno opisani del parcele št. 242/6 k.o. Most na Soči odmeriti. Stroške odmere in cinitve zemljišč, kar je bilo opravljeno pred prodajo, sta nosila oba kupca.

Naročena je bila parcelacija parcel št. 242/1 in 242/6 k.o. Most na Soči in dela parcele št. 1176/5 k.o. Most na Soči. KS Most na Soči je z namenom dopolnitve že podanega mnenja dne 15.06.2010 podala mnenje, da je z ozirom na novo parcelacijo zemljišč mnenje KS potrebno razumeti tako, da se parceli št. 1176/21 in 1176/22 k.o. Most na Soči, ne prodata in prav tako tudi ne 242/12 k.o. Most na Soči.

Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) predstavljata parceli št. 1176/21 in 1176/22 k.o. Most na Soči kategorizirano občinsko cesto skozi Modrej s številko: 920631.

Parcele v k.o. Most na Soči, ki niso bile javno dobro, so bile prodane interesentoma.

Po predhodnem mnenju Odbora za okolje in prostor, ki s prodajo parcel št. 1176/21 in 1176/22 k.o. Most na Soči ni soglašal, je tudi Občinski svet Občine Tolmin na seji dne 01.03.2011 sprejel sklep, da se predlog za odkup navedenih parcel zavrne.

Pravno pojasnilo: Obrazložitev tega sklepa opisuje problematiko predlaganega odkupa zemljišča s stališča urejanja prostora. Sprejeti sklep Občinskega sveta, o katerega vsebini vas obveščamo, ni sklep v upravnem postopku, temveč akt poslovanja, zato zoper ta sklep ni možno vložiti pritožbe v upravnem postopku. Predlagatelj lahko za odkup zemljišč ponovno zaprosita z novo prošnjo, pri čemer lahko za izhodišče vzameta dejstva, navedena v tem sklepu.

Pripravil
Miran Mavri
Svetovalec

Mavri



Uroš Brežan,
župan

[Handwritten signature of Uroš Brežan]

Sklep prejmejo:

- a) Ivan Kacafura, Modrej 20, Most na Soči preko poslaščenca
Marka Kacafura, Rusjanov trg 6, 1000 Ljubljana
- b) Martin Kenda, Modrej 22, 5216 Most na Soči
- c) *[initials]* arhiv

Davor Simčič

Od: <marko.kacafura@siol.net>
Za: <davor.simcic@tolmin.si>
Poslano: 25. januar 2010 12:06
Zadeva: odkup parcele št. 1176/22

~ Spoštovani !

V gradivu za jutrišnjo sejo občinskega sveta pod točko 3.8. / 2.1.3.
sklep 036 manjka še parcela 1176/22 - 16 m2.

Hvala in lep pozdrav,
M. Kacafura

Ponovno pošiljamo vlogo za odkup parcele št. 242/2, ki je pod cesto ob naši hiši.

- > Predlagamo, da se tudi to zemljišče vključi v cenitev z ostalimi parcelami
- > v začetku naslednjega leta. Za to parcelo je še potrebno soglasje
- > vašega občinskega sveta.
- >
- > Podjetje Geoteam je izvedlo novo parcelizacijo in določilo novo
- > parcelo št. 1176/22, ki leži ob naši parceli št. 242/8
- > Zainteresirani smo za nakup tega zemljišča št. 1176/22.
- > Prosim, da v cenitev vključite tudi ta del in izvedete ostale
- > postopke za prodajo občanom.
- >
- > Pozdravljam vas,
- > Marko Kacafura
- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >

25.1.2010



KRAJEVNA SKUPNOST MOST NA SOČI
Gorenji log 1c
5216 Most na Soči

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN			
15 -11- 2012			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
	478-0032	2008	5

Most na Soči

Most na Soči, 13. 11. 2012

Zadeva: Prodaja zemljišč parcelna št. 1176/22, 1179/17 in 1176/21 k.o. Modrej.

Svet KS Most na Soči je na 11. redni seji z dne, 25. 10. 2012, soglasno sprejel sklep, da se zemljišče parcelna št. 1176/22 k.o. Modrej last občine Tolmin proda prosilcu g. Marku - Ivanu Kacafura ter zemljišči parcelna št. 1179/17 in 1176/21 k.o. Modrej last občine Tolmin proda prosilcu g. Martinu Kenda.

Z lepimi pozdravi,

Krajevna skupnost Most na Soči
Dušan Jermol, *predsednik*



[Handwritten signature]

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V TOLMINU

 OBČINA TOLMIN			
04 - 11 - 2011			
Prejeto			
DM	SIFRA ZADEVE	PRIJ.	PRIL.
	478-0002/2009		

Miklav Moravci

79450



Dn 8000058035/2011

SKLEP

Okrajno sodišče v Tolminu je dne 28.10.2011 v zemljiškoknjižni zadevi:

vrsta postopka: predlog
vrsta vpisa: vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)

glede nepremičnin:

- 1 parcela št. 1176/20 k.o 2246 - MOST NA SOČI (ID 5099600)
- 2 parcela št. 1176/21 k.o 2246 - MOST NA SOČI (ID 1740109)
- 3 parcela št. 1176/22 k.o 2246 - MOST NA SOČI (ID 4595488)

udeleženci postopka:

- 1 predlagatelj OBČINA TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 002, 5220 TOLMIN

sklenilo

se dovolijo ti vpisi, ki začnejo učinkovati 08.03.2011:

1.

Vpis izvedene pravice / zaznambe iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1:

vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 1176/20 k.o 2246 - MOST NA SOČI (ID 5099600)
podatki o vsebini pravice / zaznambe:	
organ, ki vodi postopek	Občina Tolmin
opr. št. postopka	478-0002/2009
dodatni opis:	
nepremičnina ima status grajenega javnega dobra - cesta.	

Izvedena pravica / zaznamba se vpiše:

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine parcela št. 1176/20 k.o 2246 - MOST NA SOČI (ID 5099600)

ID osnovnega položaja:	8942831
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	ULICA PADLIH BORCEV 002 , 5220 TOLMIN,

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine parcela št. 1176/21 k.o 2246 - MOST NA SOČI (ID 1740109)

ID osnovnega položaja:	8942832
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	ULICA PADLIH BORCEV 002 , 5220 TOLMIN,

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine parcela št. 1176/22 k.o 2246 - MOST NA SOČI (ID 4595488)

ID osnovnega položaja:	8942833
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	ULICA PADLIH BORCEV 002 , 5220 TOLMIN,

do deleža 1/1

Obrazložitev

Vpis je dovoljen na podlagi pravnomočne odločbe o lastninjenju cestnega zemljišča št. 478-0002/2009 z dne 3. 2. 2011, ki jo je izdala Občina Tolmin.

Pravni pouk:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v osmih dneh. Rok za vložitev ugovora teče od dneva vročitve tega sklepa.
2. Predlagatelj, ki je sam vložil elektronski zemljiškoknjižni predlog, in notar, odvetnik, nepremičninska družba ali pravobranilstvo, ki zastopa udeleženca, mora ugovor vložiti elektronsko.
3. Udeleženec, ki ni sam vložil elektronskega predloga in ga v postopku tudi ne zastopa zastopnik iz 2. točke, mora ugovor vložiti na naslovu:

Okrajno sodišče v Ljubljani

Centralno vložišče za zemljiškoknjižne zadeve

Miklošičeva cesta 10

1000 Ljubljana

| | | | |

4. Ugovor mora obsegati:

- opravilno številko in datum tega sklepa,
- izjavo vlagatelja, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
- ugovorne razloge in
- podpis pritožnika.

5. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

6. Ob vložitvi ugovora je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi ugovora ni plačana in je vložnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je ugovor umaknjen.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Zemljiškoknjžni sodniški pomočnik
Marija Kenda

M. Kenda





Martin Kenda
Modrej 22
5216 Most na Soči
Gsm: 041 512 631

Modrej, 01.07.2011

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN			
05 -07- 2011			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
	473-2111/2011		

Ksenija Ksenik

Zadeva: Vloga za odkup zemljišča

Spoštovani,

Podpisani Martin Kenda podajam vlogo za odkup zemljišča parcelna št. 1176/21 k.o. Most na Soči in parcelna št. 1179/17 k.o. Most na Soči, Občina Tolmin, katere lastnik je Občina Tolmin.

Razlog za odkup je več desetletna uporaba (uživanje) in vzdrževanje zemljišča. Zemljišče s parcelno št. 1176/21 se uporablja kot dvorišče oz. dostop do stanovanjske hiše (parcelna št. 245/2), zemljišče s parcelno št. 1179/17 pa se uporablja kot dostop do stanovanjske hiše oz. gospodarskega poslopja (parcelna št. 245/2 k.o. Most na Soči) in kleti (parcelna št. 245/3 k.o. Most na Soči).

Zemljišči z navedenimi parcelnimi št. sta se uporabljali izključno za dostop do hiše oz. gospodarskega poslopja na parcelni št. 245/2 in 245/3, katerih lastnik sem.

Predstavnik vasi Modrej v Krajevni skupnosti Most na Soči je s predlogom odkupa ustno seznanjen.

Prosim za čimprejšnji odgovor oz. informacije o nadaljnjem postopku.

Lep pozdrav,

Martin Kenda

Priloga:

- Grafični prikaz parcelnih števil 1176/21 in 1179/17