



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

OBČINSKI SVET

Številka: 466-37/1995

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Slap, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parcelno št. 621/40 pot v izmeri 60 m², k.o. 2257 Slap (ID znak 2257-621/40-0), ki je last Občine Tolmin, se odvzame status grajenega javnega dobra.

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobrem.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo :

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi občinska cesta in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest spada med ne kategorizirane občinske ceste, ki so javno dobro.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Gospod in gospa Anton in Vida Kavčič iz Slapa sta zaprosila za odkup zemljišč, na katerih sta z lastnim delom in sredstvi postavila stanovanjsko stavbo, sedaj stoječo na naslovu Slap ob Idrijci 36/h. Stanovanjsko stavbo sta investitorja postavila na podlagi gradbenega dovoljenja Oddelka za urbanizem in gradbeništvo Občine Tolmin z dne 22.1.1982, številka 351-1939/76-2/2-ŠO/km, iz katerega izhaja, da je bila investitorjema odobrena legalizacija zgrajene stanovanjske hiše na zemljišču s parc. št. 149/3, 147/2 iz vl. št. 106 k.o. Slap, pod v dovoljenju opisanimi pogoji.

Neurejeno je bilo tako katastrsko, kot tudi zemljiškoknjižno stanje. Na parcelah št. 146/6 stan. stavba 40 m² in 621/8 pot 75 m², k.o. Slap je bil status grajenega javnega dobra ukinjen s sklepom Skupščine Občine Tolmin z dne 27.5.1994, številka: 466-50/1994. Parcela št. 621/8 k.o. Slap je bila kasneje razdeljena v parceli št. 621/8 pot v izmeri 50 m² in 621/40 pot v izmeri 60 m², k.o. Slap. Na podlagi 1. odstavka 214. Člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1)(Uradni list RS, št. 110/2002 in naslednjih) je občina glede parcel št. 146/6 in 621/8 k.o. Slap predlagala ureditev lastninskega stanja v zemljiški knjigi. Sodišče je o predlogu Občine Tolmin odločilo in navedeni parceli nimata več statusa javno dobro, zato je predmet odločitve v tej zadevi le še odvzem tega statusa na parceli št. 621/40 k.o.

Slap, ki v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske stavbe. Mnenje KS Slap je bilo glede odvzema statusa javno dobro na parceli št. 621/40 k.o. Slap pozitivno. Zemljišče na parceli št. 621/40 k.o. Slap po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin ni kategorizirano kot javna pot v naseljih, je pa kot taka kategorizirana sosednja parcela št. 120/7 k.o. Slap, pod št. 922786.

Oddelek za okolje in prostor je v dosedanjem postopku podal mnenje:

- a) da se parcelo št. 146/6 k.o. Slap lahko odproda predlagateljema,
- b) da bi bilo potrebno že izdano gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše na Slapu ob Idrijci št. 36/h spremeniti tako, da bi bile v izreku navedene prave parcele,
- c) da ni možna prodaja tistega parcele št. 621/40 k.o. Slap, ki se nahaja znotraj varovalnega pasu občinske ceste na parceli št. 120/7 k.o. Slap in
- d) da ni možna prodaja parcele št. 621/8 k.o. Slap, dokler ne bodo končana investicijska dela v razširitev lokalne ceste.

Zadevo je obravnaval Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin na svoji seji dne 21.2.2011 in sprejel mnenje, da naj se ne odproda dela parcele 621/8 k.o. Slap dokler ne bodo končana investicijska dela v razširitev lokalne (pravilneje: državne) ceste in, da naj se ne odproda tistega dela parcele št. 621/40 k.o. Slap, ki se nahaja znotraj varovalnega pasu občinske ceste na parceli št. 120/7 k.o. Slap.

V dosedanjem postopku je bila, na podlagi Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2011, ki ga je dne 29.3.2011 sprejel Občinski svet Občine Tolmin, parcela št. 146/6 k.o. Slap prodana predlagateljema.

Kot dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status, je priložen načrt parcele, podatki o parceli, orto foto posnetek in mnenje KS Slap ob Idrijci.

Odbor za okolje in prostor je na svoji seji dne 18. 10. 2012 izoblikoval mnenje, da se zemljišču na parceli št. 621/40 k.o. Slap, ki je last Občine Tolmin odvzame status grajenega javnega dobra in dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobrem.

V zvezi s parcelo št. 621/8 k.o. Slap je Direkcija Republike Slovenije za ceste po svoji družbi pooblaščenki GEAS d.o.o. neuradno sporočila, da bo del parcele št. 621/8 k.o. Slap uporabljen za rekonstrukcijo državne ceste Bača – Dolenja Trebuša.

Na podlagi navedenega je občinska uprava pripravila predlog, da Občinski svet sprejme sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil

Miran Mavri, u.d.p.,
svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole,
vodja oddelka



Uporabnik: MMAVRI

Ponedeljek, 02 Julij, 2012
15:14:15

Transakcijska številka: 1200053208502

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2257	SLAP	621/40	60	70002	NE	12.01.2012

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
209	POT	-	60	0	0	407629.04	109572.85

Podatki o dejanski rabi parcele

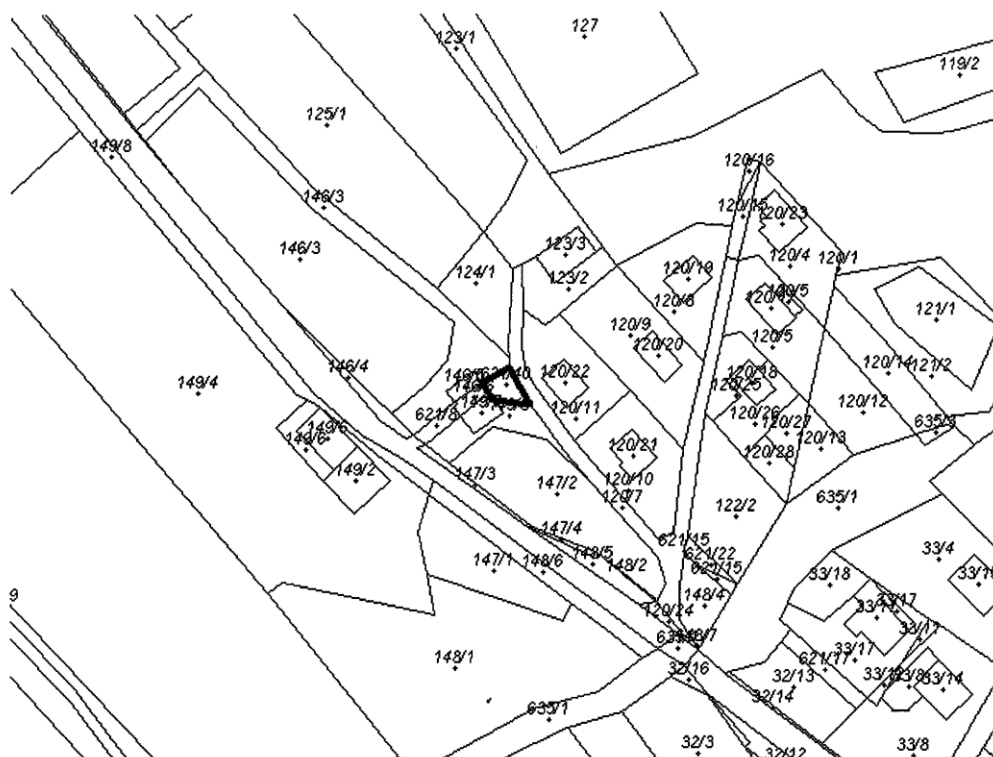
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	60

Podatki o lastništvu na parceli

Ime in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	TOLMIN, TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV 2	5881455	1/1	Lastnik

Podatki o upravljavcih parcele

Naziv	Sedež	Matična številka	Status
OBČINA TOLMIN	TOLMIN, ULICA PADLIH BORCEV, 2	5881455	Začasni upravljavec



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 2.7.2012 - 15:15:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2257-621/40-0
 parcela št. 621/40 k.o. 2257 - SLAP (ID 540438)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8137439
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: ULICA PADLIH BORCEV 002, 5220 TOLMIN
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2011 08:10:38

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14028792	03.06.2011 08:27:12	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14028792
 čas začetka učinkovanja 03.06.2011 08:27:12
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: parcela št. 621/40 k.o. 2257 - SLAP (ID 540438)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
 opr. št. postopka 466-37/1995
 dodatni opis:

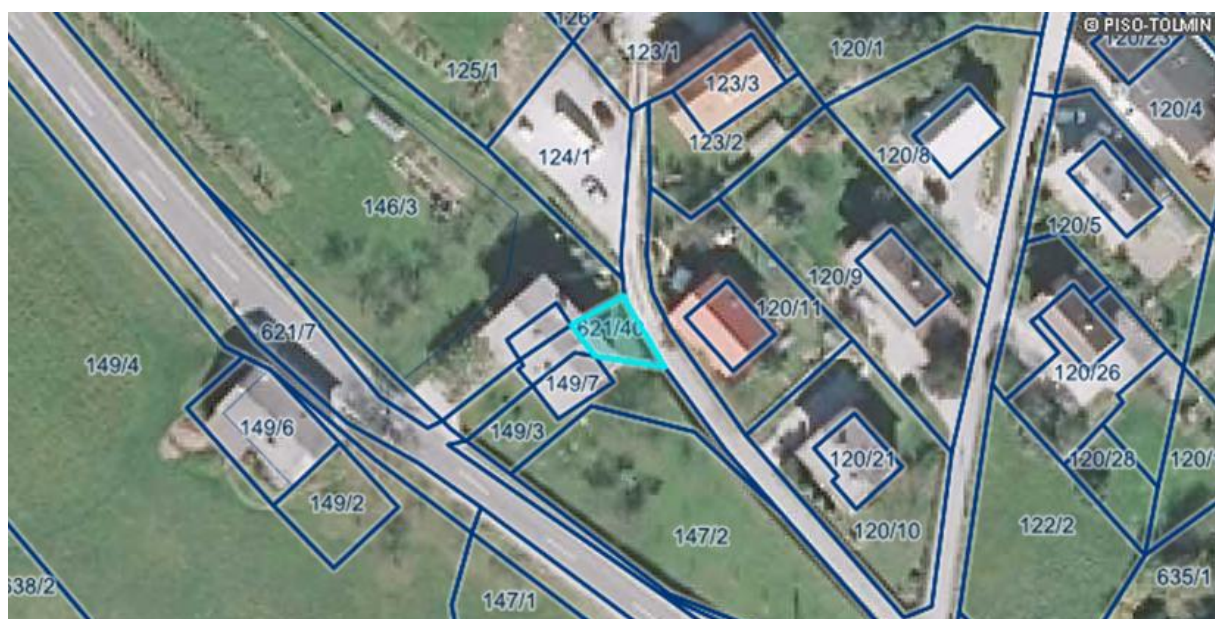
Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin, Oddelek za okolje in prostor z dne 8.3.2011, številka 466-37/1995 o lastninjenju cestnega zemljišča in zaznambi statusa grajenega javnega dobra, se zaznamuje, da zemljišče in cesta na njem grajeno javno dobro v lasti Občine Tolmin.

zveza - ID osnovnega položaja:

8137439

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



KRAJEVNA SKUPNOST
Slap ob Idrijci 28a
5283 Slap ob Idrijci

datum: 30.9.2010

 OBČINA TOLMIN	
08-10-2010	
Prejeto	
DM	ŠIFRA ZADEVE
	466-37/95

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin
pravna služba g. Mavri Miran

ZADEVA: mnenje

Svet KS Slap ob Idrijci je na svoji 30. redni seji 24.9.2010 obravnaval vašo prošnjo za mnenje o postopku, ki ga vodite na predlog gospoda in gospe Antona in Vido Kavčič iz Slapa ob Idrijci 36/h.

Glede na dokumentacijo in ogled razmer na terenu KS Slap ob Idrijci ne vidi nobenega problema, da se lahko parceli 621/40 odvzame status javno dobro ter v zemljiški knjigi briše ustrezna zaznamba nato pa se zemljišče proda Antonu in Vidi Kavčič iz Slapa ob Idrijci.

KS Slap ob Idrijci pa ne razume tega zakaj se to šele sedaj rešuje, ker bi to moralo biti že urejeno.

Lepo pozdravljeni,

SVET KS SLAP OB IDRJCI
Predsednik sveta
Rusič Marko



V vednost:

-Anton in Vida Kavčič
-arhiv tu