

17. maj 2012

Sporočilo za javnost**Po 12-tih letih končno do sporazuma med D.S.U., d.o.o. in Krašem d.d.**

Tolmin, 17. maj 2012 - Po 12-tih letih pogajanj sta D.S.U., d.o.o. in Kraš d.d. danes, 17. maja 2012, v Tolminu, podpisala Pogodbo o ureditvi premoženjsko-pravnih razmerij med D.S.U., d.o.o. in Krašem d.d.. Po pogodbi bo Kraš d.d. za odškodnino v višini 1.800.000 EUR izstopil iz lastništva pravne osebe Planika Kobarid Tolmin, d.o.o., hkrati pa se obe strani odpovedujeta vsem tekočim in morebitnim prihodnjim upravnim in drugim pravnim postopkom.

Pogodba tako omogoča prosto razpolaganje s številnimi objekti in zemljišči na področju Tolmina, Bovca in Kobarida, med katerimi je okoli 20 hektarjev stavbnih zemljišč, po velikosti in vrednosti izstopajo naslednji: stavba Kmetijska zadruga Tolmin in market, skladišče Tolmin, Mlekarna in konditorski del Kobarid, Farma in zemljišča letališča Bovec... Pogodba med DSU in Krašem pa prav tako končuje vrsto zapletenih pravnih sporov, ki so potekali med Krašem d.d. in Kmetijsko zadrugo Tolmin.

Dolgoletno neuspešno iskanje rešitve zaradi zapletenosti problematike in pomanjkljivosti dokumentacije je D.S.U., d.o.o. in Kraš d.d. pripeljalo do točke, ko do sporazuma ni bilo moč priti brez obojestranskih kompromisov. Z današnjim podpisom in realizacijo pogodbe se bo dokončno uredilo lastništvo v pravni osebi Planika Kobarid-Tolmin (PKT), kar bo imelo poleg gospodarskega in ekonomskega tudi širši družbeni pomen, saj lokalne skupnosti, v katerih se nepremičnine nahajajo, izgubljajo potencial tako v gospodarskem kot prostorskem smislu. S tem, ko se Kraš odpoveduje poslovnemu deležu v družbi PKT, se bodo zaključili tudi vsi pravni postopki, ki se vlečejo že desetletje in več, pri čemer se bo s poenostavljenim načinom sprostila tudi hitrost

odločanja o prodajah, DSU pa bo kot edini lastnik in upravljavec lahko pospešeno začel z izvajanjem postopkov prodaje oz. gospodarjenja z nepremičninami. Prosto razpolaganje z nepremičninskim premoženjem bo lokalni skupnosti posredno omogočilo razvoj gospodarske dejavnosti, uporabo prostora za družbeno koristne dejavnosti (letališče Bovec), razvoj in širitev gospodarske dejavnosti Mlekarne Planika v Kobaridu in Farme Bovec, za PKT pa pridobitev denarnih sredstev, ki bodo ob zaključku likvidacije neposredno nakazana v proračun Republike Slovenije.

Mag. Marjan Podgoršek, direktor D.S.U., d.o.o. je na novinarski konferenci po podpisu pogodbe dejal, da pogodba predstavlja ne samo velik doprinos za področje občine Tolmin, Bovec ter Kobarid, ampak tudi dodaten kamenček v mozaiku izboljšanja odnosov med državama Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško, saj se bo z njim uredil eden od številnih, več kot desetletje nerešenih problemov.

Marica Vidakovič, prokuristka Kraša d.d. je ob tej priložnosti dejala, da jo veseli, da je končno prišlo do rešitve spora in dejstva, da se lahko obe strani posvetita nadaljnjem razvoju svojega poslovanja. Poudarila pa je, da bi bila osebno bolj zadovoljna, če bi bila možna drugačna rešitev, ki bi pomenila nadaljevanje nekoč več kot uspešnega sodelovanja in razvoja v obojestransko zadovoljstvo vseh vključenih. V dani situaciji je dosežena rešitev dobra in kvalitetna, je še dodala.

Na novinarski konferenci pa so sodelovali še Uroš Brežan, župan Občine Tolmin, Darija Hauptman, županja Občine Kobarid ter Siniša Germovšek, župan Občine Bovec. Vsi so izrazili zadovoljstvo k današnjem podpisu Pogodbe o ureditvi premoženjskih razmerij med D.S.U., d.o.o. in Krašem d.d. , saj bo uspešnem zaključku pogajanj pripomogel k hitrejšem gospodarskem razvoju v vseh treh občinah.

Komisija

V skladu z Pogodbo o ureditvi premoženjskopравnih razmerij, ki sta jo leto 1998 podpisali Republika Slovenija in Republika Hrvaška je bila leta 22.2.2002 ustanovljena družba Planika Kobarid- Tolmin d.o.o. (PKT). PTK tako postane začasni lastnik in upravljavec premoženja, ki ga je popisala meddržavna komisija za ureditev premoženjskopравnih razmerij med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško, konstituirane na osnovi Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (objavljene v uradnem listu št. 4 z dne 3.3.2000).

Skladno s pristojnostmi iz meddržavne pogodbe je bila imenovana 10 članska meddržavna komisija z nalogo razreševanja premoženjskopравnih razmerij, ki so nastala pred in po vzpostavitvi državne neodvisnosti pogodbenic. V komisijo 5 članov imenuje D.S.U.,d.o.o. (prej Slovenska razvojna družba d.d.) in 5 članov AUDIO, Agencija za upravljanjem državnim imovinom (prej Hrvatski fond za privatizacijo – HFP). Predsednik slovenskega dela komisije je leta 2012 postal direktor D.S.U.,d.o.o., mag. Marjan Podgoršek, predsednik hrvaškega dela pa leta 2011 ravnatelj AUDIO, g. Erik Mohorović. Predsedovanje komisije si skladno s poslovníkom komisije na vsakih šest mesecev izmenjujeta slovenska in hrvaška stran. Leta 2011 je bil na junijski seji meddržavne komisije s strani na novo imenovanih članov hrvaškega dela komisije izkazan interes, želja in zaveza, da ponovno začnejo z aktivnostim iskanja rešitev. Pri tem je celotna meddržavna komisija soglašala, da se v prvi fazi osredotoči na projektčasne pravne osebe Planika Kobarid Tolmin, d.o.o. (PTK). Ugotovitev komisije je bila, da je po vseh teh letih skrajni čas, da se dokončno uredijo premoženjskopравna razmerja tudi na še preostalih treh odprtih projektih.

Kmetijska zadruga Tolmin in Mlekarna Planika Kobarid

Nekdanja Kmetijska zadruga Tolmin in nekdanja Mlekarna Planika Kobarid sta konec sedemdesetih let postali del delovne organizacije Josip Kraš Zagreb. V okviru te delovne organizacije sta bili po takrat veljavnih predpisih organizirani kot Temeljna organizacija kooperantov (TOK) Tolmin

oziroma Temeljna organizacija združenega dela (TOZD) Planika Kobarid. V navedeni pravni obliki sta subjekta delovala vse do 1.1.1990, ko sta bili pripojeni podjetju Josip Kraš Zagreb. Na to podjetje sta prenesla vse svoje premoženje ter s tem prenehali s svojim samostojnim obstojem v pravnem prometu. To pravno stanje obeh družb je bilo tudi na dan osamosvojitve Republike Slovenije (25.6.1991) in na dan osamosvojitve Republike Hrvaške (18.10.1991).

Podjetje Kraš je po osamosvojitvi Slovenije in Hrvaške s 1.1.1992 ustanovilo hčerinski podjetji Kraš Kooperacija Tolmin in Kraš Planika Kobarid, v kateri je vložilo obstoječo opremo nekdanjih TOZD-ov in jima oddalo nepremičnine v najem. V obeh podjetjih je bil čez nekaj časa sprožen stečajni postopek in obe sta bili kasneje izbrisani iz sodnega registra.

Po osamosvojitvi so kmetje v Zgornjesoški dolini ustanovili novo Zadrugo Tolmin, ki je v letu 1994 ustanovila tudi svojo hčerinsko družbo Mlekarna Planika d.o.o. Kobarid. Ta družba je ob stečaju podjetja Kraš Planika prevzela njeno dejavnost zbiranja in predelave mleka in jo od tedaj naprej kot neposredni posestnik nepremičnin več kot uspešno opravlja še danes.

Planika Kobarid Tolmin, d.o.o.

Meddržavna komisija je z namenom zaščite premoženja v skladu z 11. členom meddržavne pogodbe sprejela sklep o ustanovitvi začasne pravne osebe, na osnovi katerega je SRD (zdaj DSU) dne 16.10.2001 sprejela akt o ustanovitvi družbe Planika Kobarid – Tolmin, družba za upravljanje s premoženjem, d.o.o. Družba PKT je bila vpisana v sodni register dne 22.2.2002, in sicer zgolj na podlagi popisa premoženja, brez izražene vrednosti tega premoženja, brez navedbe višine ustanovitvenega kapitala in brez pripadajočih deležev med SRD in Kraš. Vse od leta 2000 pa do meseca junija 2011 so med SRD (sedaj DSU) ter Kraš potekala pogajanja o določitvi lastniškega deleža v začasni pravni osebi PKT.