



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0100/2018

Datum: 14. maj 2018

P R E D L O G

Na podlagi določila 2. odstavka 125. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017), določila drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičninama s parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubinj, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Zemljišči s parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubinj, katerima odvzem status javnega dobra je predmet te obravnave, sta pred geodetsko odmero predstavljali del večjega cestnega zemljišča s prejšnjo parc. št. 100/25 te iste k.o.. Slednja v naravi predstavlja javne poti v Poslovni coni Poljubinj II. Tako Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin kot Občinski svet Občine Tolmin sta na svojih sejah v mesecu februarju 2018 obravnavala predlog – predstavitev strokovne podlage oz. pobudo za delno spremembo Urbanistično tehničnih smernic Poslovne cone Poljubinj II ter ga tudi sprejela, s čimer se je med drugim ukinilo del prometne povezave med gradbenima parcelama 6 in 7 ter med gradbenima parcelama 9 in 12 ter omogočilo združevanje gradbenih parcel. Na podlagi navedenega sklepa ter vlog interesentov za odkup delov občinskega zemljišča s tedanjo parc. št. 100/25 je bila izvedena geodetska odmera obeh delov prometne povezave, katerih ukinitve se je sprejelo. V okviru predmetnega geodetskega postopka, ki se je izvedel ob upoštevanju predpripravljenе strokovne podlage ter njene kasnejše dopolnitve glede možnosti obračanja tovornih vozil, sta nastali novi parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubinj, s površino 381 m² oziroma 413 m². Glede na to, da sta novo odmerjeni parceli, kakor že zgoraj navedeno, pred geodetsko odmero predstavljali del kategoriziranih javnih poti v poslovni coni s prejšnjo enotno parc. št. 100/25 te iste k.o., pri kateri je bila vknjižena zaznamba javnega dobra, se je ta zaznamba z vknjižbo novih parc. št. prenesla tudi na vse novonastale parc. št..

Predvsem glede na že izvedeno predhodno obravnavo in sprejete spremembe Urbanistično tehničnih smernic poslovne cone Poljubinj II ter glede na prejete vloge za odkup občinskih zemljišč, je župan Občine Tolmin na podlagi določila 2. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015), katero se opirajoč se na določilo 2. odstavka 125. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) uporablja do 01. 06. 2018, ob hkratnem upoštevanju namena določila 2. člena ZGO-1, vložil obrazloženo zahtevo, da se nepremičninama s parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubinj status javnega dobra odvzame, kar je predmet te obravnave.

Status javnega dobra se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom), če so ta namenjena splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (2. člen Zakona o graditvi objektov; ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015). Glede na sprejete spremembe Urbanistično tehničnih smernic Poslovne cone Poljubinj II, ki jih je Občinski svet Občine Tolmin sprejel na 28. seji, dne 27. 02. 2018, se del prometne povezave med gradbenima parcelama, sedaj to predstavljata novo odmerjeni parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubinj, lahko ukine, s čimer ti zemljišči tudi ne bosta več namenjeni splošni rabi. Z odvzemom statusa javnega dobra dotičnim zemljiščem se bo omogočila prodaja teh zemljišč, s tem pa združitev gradbenih parcel oz. objektov 7.8 z gradbeno parcelo 6 ter gradbenih parcel 9,10 z gradbeno parcelo 12, kar je tudi bilo predmet sprememb urbanistično tehničnih smernic.

Mnenje glede odvzema statusa javnega dobra delu zemljišča s tedanjo parc. št. 100/25 k.o. 2247 Poljubinj je podala tudi Krajevna skupnost Poljubinj, katere negativno mnenje prilagamo temu predlogu.

Nadalje pa Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin ocenjuje, da je predlog sklepa, ki je predmet te obravnave, v celoti skladen s sprejetimi spremembami Urbanistično tehničnih smernic oziroma logična posledica, zaradi česar podaja pozitivno mnenje k izbrisu zaznambe statusa javnega dobra pri nepremičninah s parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubinj.

Odbor za okolje in prostor je predmetni predlog odvzema statusa javnega dobra obravnaval na 20. seji, dne 07. 02. 2018, ko je sprejel sklep, da se na ukinjenih delih cest s tedanjo parc. št. 100/25 k.o. 2247 Poljubinj, po parcelaciji, odvzame status javnega dobra ceste, skladno z grafično priloگو.

Pri kasneje izvedeni geodetski odmeri delov občinskega zemljišča s prejšnjo parc. št. 100/25 k.o. 2247 Poljubinj, se je tako, glede na sklep Odbora za okolje in prostor, v celoti upoštevalo grafično prilogo, hkrati pa tudi naknadno izdelan prikaz obračanja tovornih vozil na tem območju.

Sklicujoč se na vse navedeno, predvsem pa upošteva vsebino sprememb Urbanistično tehničnih smernic poslovne cone Poljubinj II, sprejetih na 28. seji Občinskega sveta Občine Tolmin, dne 27. 02. 2018, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep o odvzemu oziroma izbrisu statusa javnega dobra pri zemljiščih s parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubinj, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- vloga za nakup občinskega zemljišča z dne 06. 03. 2018,
- vloga za odkup zemljišča – ceste z dne 07. 03. 2018,
- grafična priloga – Sprememba Urbanistično tehničnih smernic; Predlog za spremembo javne cestne mreže, št. 28/17, oktober 2017,
- situacija prikaza obračanja tovornih vozil,
- kopija mnenja KS Poljubinj,
- skica geodetske odmere z dne 17. 04. 2018,
- obvestilo GURS z dne 11. 05. 2018,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu