

OBČINA TOLMIN
Ul. Padlih borcev 2
5220 Tolmin

Datum: 6.3.2018

Soupa free lepušice

		OBČINA TOLMIN	
PREJETO		07-03-2018	
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE		
	478-0100/2018-1		


SMARTEH
LIVING SYSTEMS

SMARTEH d.o.o.
Poljubinj 114
5220 Tolmin
Slovenija
tel.: +386(0)15 388 44 00
e-pošta
www.s



**ZADEVA: VLOGA ZA NAKUP CESTE MED PARCELAMA 100/26 IN 100/20 V IND. CONI
POLJUBINJ K.O. 2247**

Spoštovani!

Glede na sklep občinskega sveta z dne 27.2.2018, da se dovoli ukinitvev dela ceste med parcelnimi števkami 100/20 in 100/26 v k.o. Poljubinj, vlagamo vlogo za odkup dela zgoraj omenjene ceste.

Dne 22.2.2018 smo od podjetja Mines team d.o.o. že kupili parcelo št. 100/20 v k.o. Poljubinj.

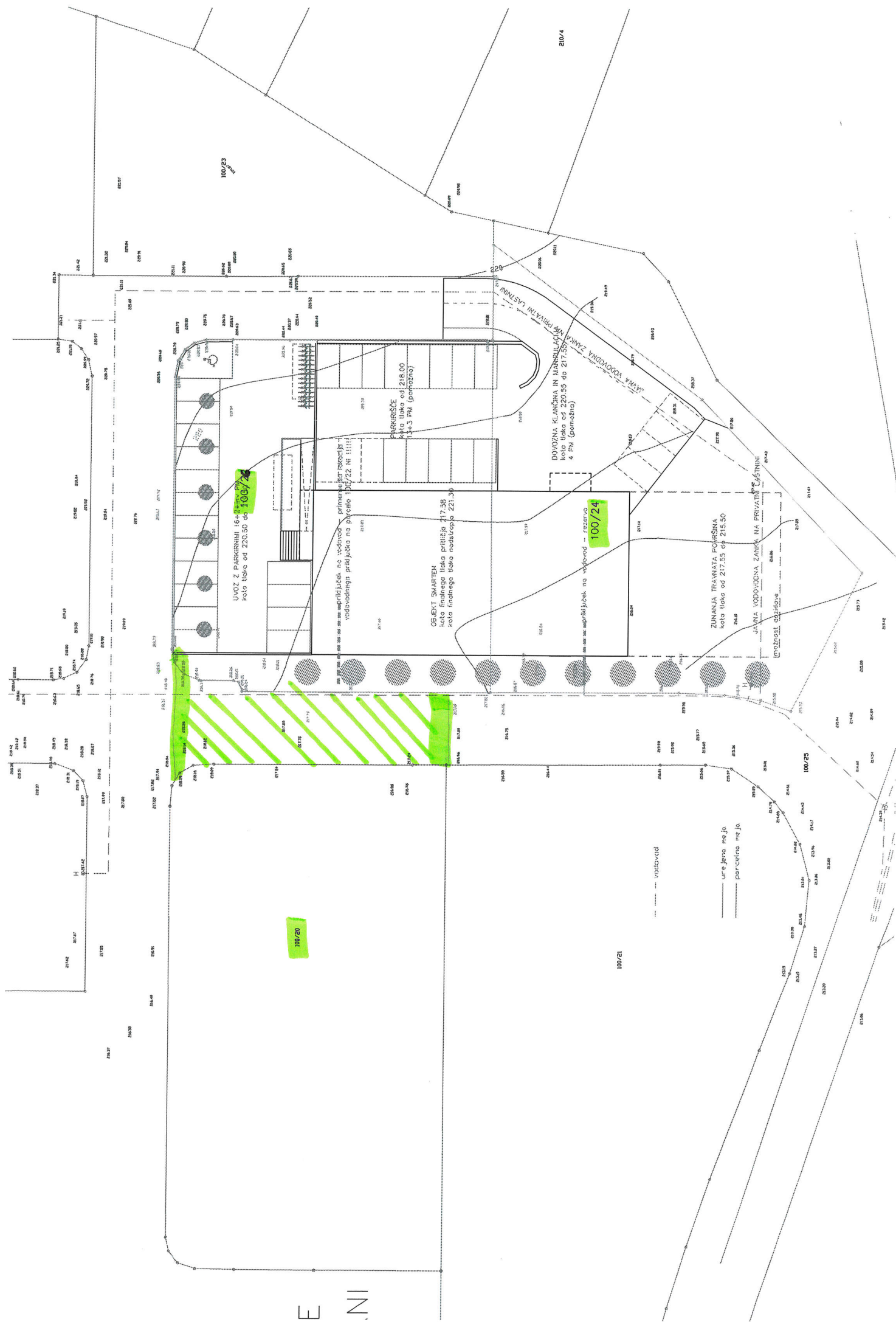
Del ceste, ki ga želimo odkupiti smo na priloženi skici označili zeleno. Prosimo vas, za ugodno rešitev vloge in ponudbo ter izpeljavo postopka odkupa ceste v najkrajšem možnem času.

V pričakovanju vašega odgovora, se vam v naprej zahvalujemo.

SMARTEH d.o.o.
Direktor, Miroslav Črv


SMARTEH
SMARTEH d.o.o.

mc



OBČINA TOLMIN
ULICA PADLIH BORCEV 2

5220 TOLMIN



OBČINA TOLMIN	
08-03-2018	
PREJETO	PRILOGA
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	48-0100/2018-2

Poljubinj, 07.03.2018

Saupe firc lopusoez

ZADEVA: VLOGA ZA ODKUP ZEMLJIŠČA-CESTE v ind. coni med parc. št. 100/14 in 100/14 k.o. 2247 Poljubinj

Spoštovani,

skladno s sklepom Občinskega sveta Občine Tolmin z dne 27.02.2018 iz katerega je razvidno, da se lahko ukine del povezave med gradbenima parcelama 6 in 7 (oz. med parcelama 100/14 i 100/15, k.o. 2247 Poljubinj) vlagamo vlogo za odkup dela zemljišča-cesta med navedenima parcelama.

Na priloženi situaciji je označen del ceste, katerega želimo odkupiti. Prosimo vas za ugodno rešitev vloge ter izpeljavo postopka odkupa zemljišča v čim krajšem možnem času.

Izjavljamo, da je družba Aurenis d.o.o. lastnik parcel 100/14 in 100/15.

Za kakršne koli informacije vam je na voljo Matjaž Pirc, na tel: 051 32 63 64 ali e-mail: m.pirc@pikas.si

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo.

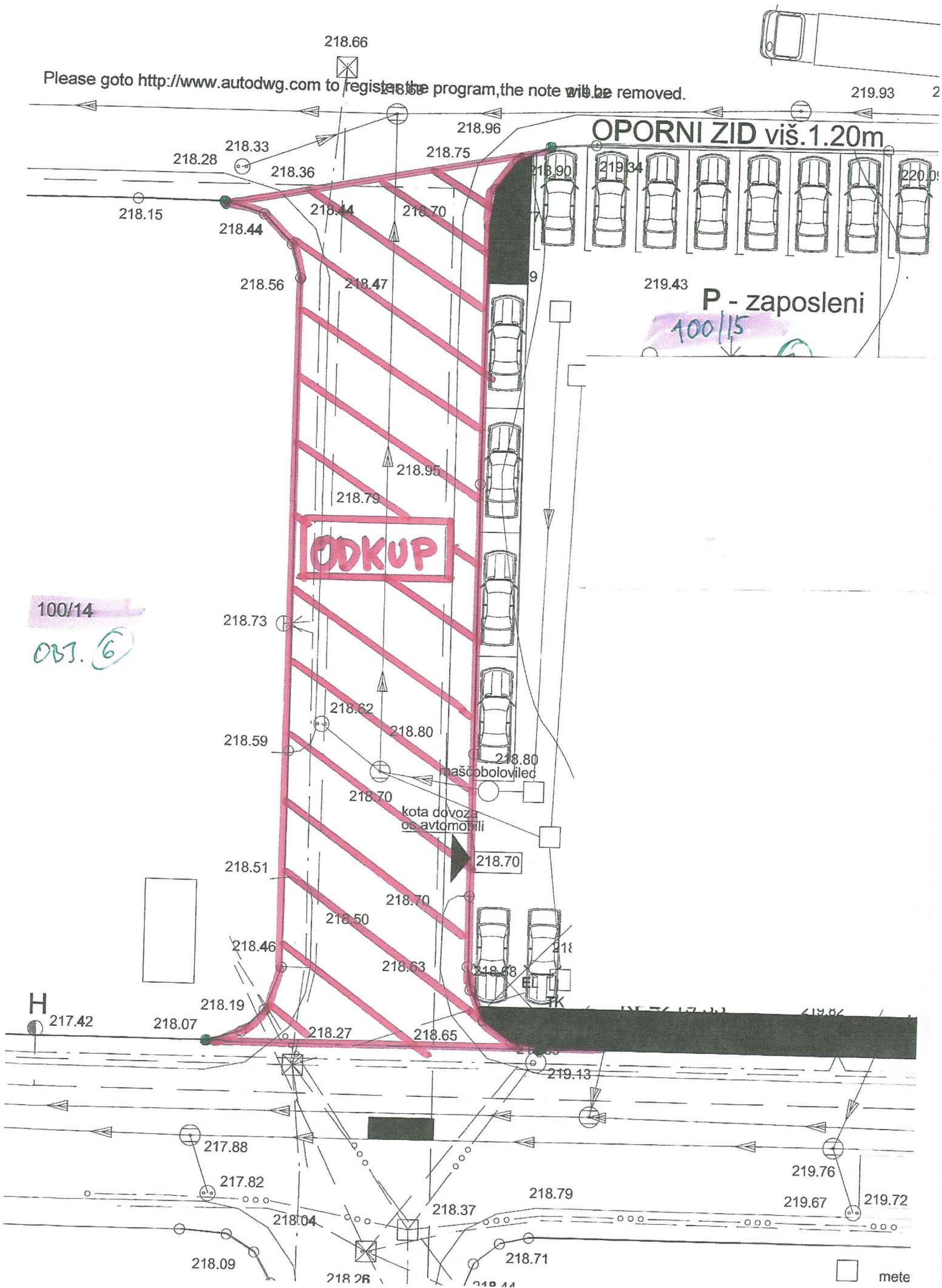
Jure Škoberne, direktor

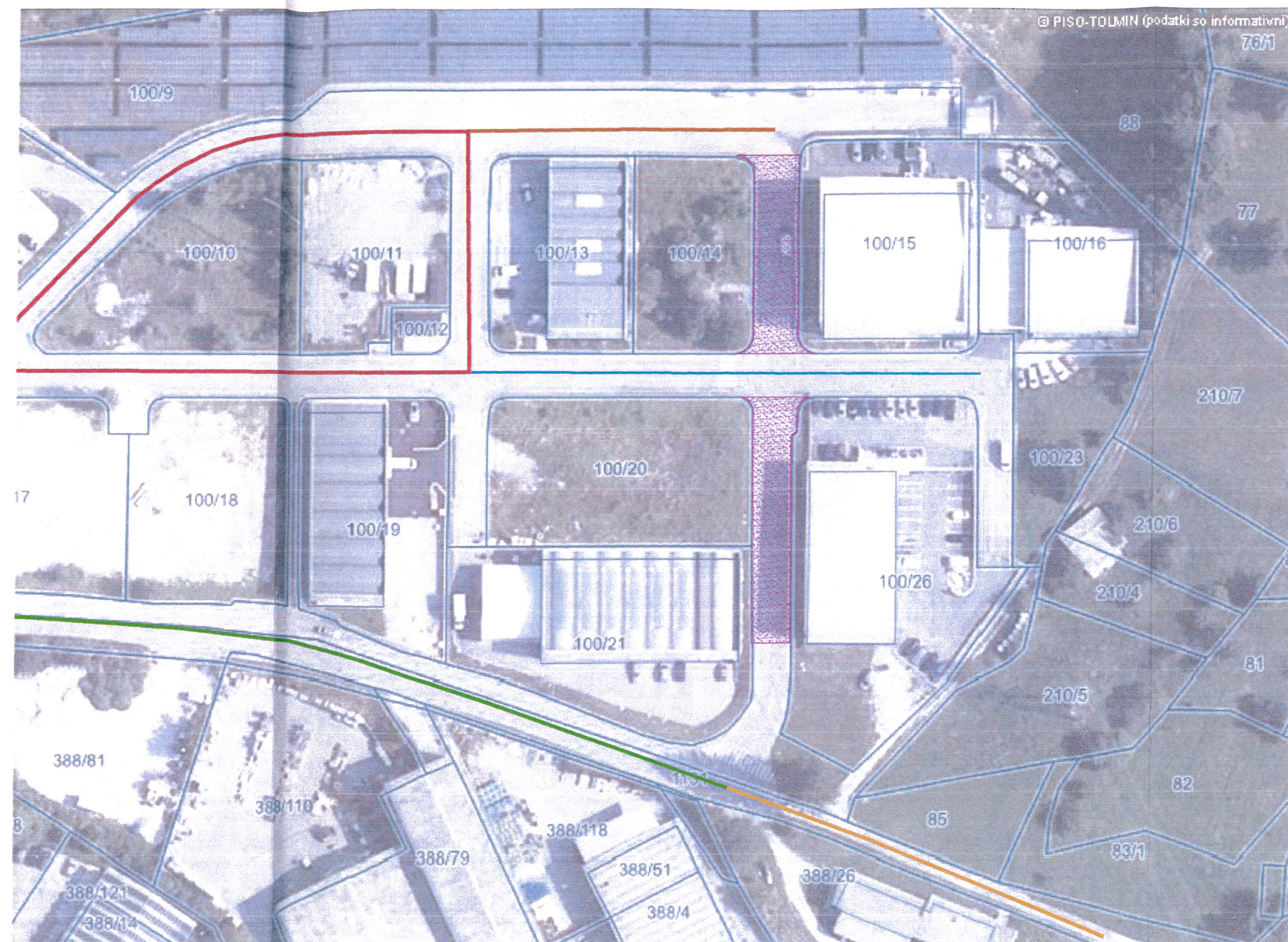
 **Aurenis** d.o.o.
Poljubinj 112, SI-5220 Tolmin
t. +386 5381 0384 www.aurenis.si

Priloga:

- Situacija z označenim zemljiščem za odkup
- ZK izpis parcel 100/14 in 100/15

Please goto <http://www.autodwg.com> to register the program, the note will be removed.





- JC 920111 Tolmin–Poljubinj
- JC 920112
- JC 922321 (SKRAJŠANJE KROŽNE ZANKE, OBSTOJEČA JC 922324 POSTANE DEL KROŽNE ZANKE)
- JC 922322 (PODALŽSANJE OBSTOJEČE SLEPE CESTE)
- JC 922323 (SEVERNA SLEPA CESTA)

UKINITEV JAVNE PROMETNE POVRŠINE



LIDIJA MANFREDA s.p.
ZAPS 0191 A
Bazoviška 5, Tolmin tel. 05 388 23 54

Predmet	PREOBLIKOVANJE PARCEL V POSLOVNI CONI POLJUBINJ II
Investitor	AURENIS d.o.o. SMARTEH d.o.o.
Projekt	Strokovna podlaga
Načrt	POBUDA ZA SPREMEMBO URBANISTIČNO TEHNIČNIH SMERNIC
Št.načrta	28/17
Risba	PREDLOG SPREMEMBE JAVNE CESTNE MREŽE
Merilo	1 : 1000
Odg.projektant	Lidija Manfrede ZAPS 0191 A
Sodelavci	Mojca Černe dipl.inž.arh.
Datum	Oktober 2017
Spremembe	



OBČINA TOLMIN

15-03-2018

Prejeto

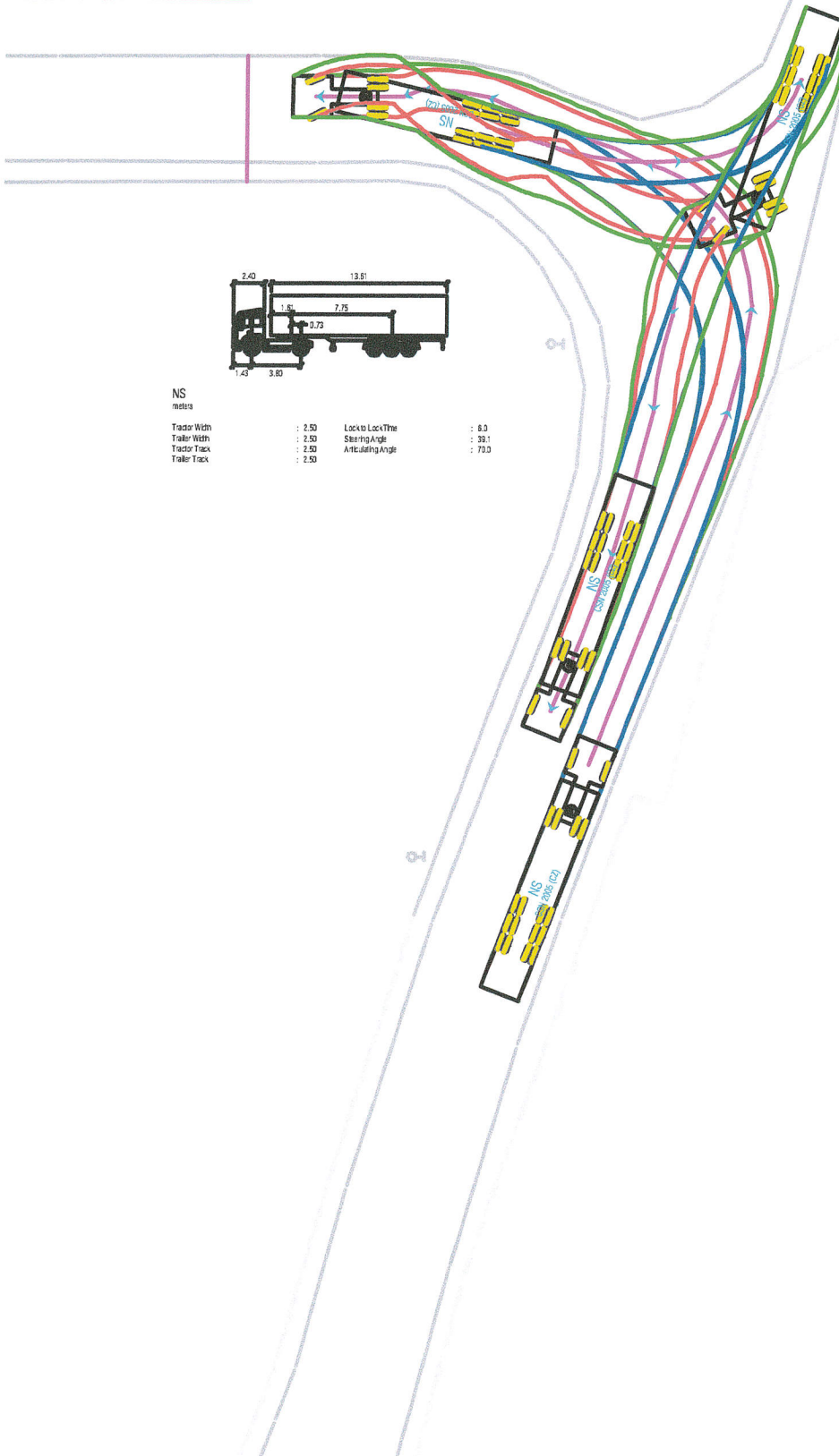
DM

ŠIFRA ZADEVE

PRILOGE



1 d.o.o.



Krajevna skupnost Poljubinj je na svoji 13. redni seji dne 24.01.2018 na podlagi vloge Občine Tolmin v zvezi z odvzemom javnega dobra soglasno sprejela naslednji

SKLEP

Krajevna skupnost Poljubinj NE SOGLAŠA z odvzemom javnega dobra na delu zemljišča s parcelno številko 100/25 k.o. Poljubinj.

OBRAZLOŽITEV

Krajevna skupnost Poljubinj je dne 10.01.2018 prejela vlogo občine Tolmin v zvezi s pobudo za odvzem javnega dobra na delu zemljišča s parcelno številko 100/25 k.o. Poljubinj ter kasnejšo prodajo dela tega zemljišča privatnima investitorjema.

Gre za specifičen primer obravnave odvzema javnega dobra, saj je pobuda dana na zemljišču javnih poti JP 922323 in JP 922321, ki neposredno ni vezan na življenje prebivalcev vasi. Zemljišče se nahaja znotraj poslovne cone Poljubinj II, ki je prostorsko popolnoma ločena od vasi in umeščena v prostor tako, da njen razvoj v nobenem vidiku ne moti razvoja in življenja na vasi. Kljub temu pa je vas s poslovno cono povezana.

Krajevna skupnost Poljubinj svojo odločitev sprejema na osnovi naslednjih dejstev:

1. Projektna zasnova poslovne cone Poljubinj II temelji na visokih prometno tehničnih in varnostnih standardih, kot jih sodobni čas od takih con „zahteva“. Tako poslovna cona omogoča vstop in izstop iz cone na dveh ločenih lokacijah ter omogoča kar tri (3) krožne manevre, da bi se poslovanje v coni odvijalo kar se da nemoteno.

Posledica podanih pobud in na njih temelječa idejna rešitev bo bistveno znižala zgoraj navedene standarde, saj bi poslovna cona izgubila kar dva (2) od treh (3) krožnih manevrov. Poleg tega poslovna cona izgubi enega (1) od dveh (2) vstopov/izstopov v poslovno cono.

2. Poslovna cona Poljubinj II ima prostorske rezerve na vzhodni in zahodni strani poslovne cone; z Občinskim prostorskim načrtom (Uradni list RS, št. 78/12; v nadaljnjem besedilu OPN) so zagotovljena zazidljiva zemljišča za potrebe poslovne cone na vzhodni in zahodni strani poslovne cone, ki pa so deloma še v privatni lasti.

Idejna rešitev na podlagi investitorjevih potreb ne obravnava za investitorje-pobudnike dostopnih prostorskih rezerv na vzhodni strani (kar ni pravilo za vsakega investitorja, ki je v poslovni coni omejen na svoje zemljišče), in to v neposredni bližini zemljišč v lasti obeh investitorjev, pač pa posega na novo zgrajeno javno cesto na zahodni strani zemljišč v lasti investitorjev. Na visokem strokovnem nivoju načrtovana poslovna cona s predlaganimi pobudami ruši ne le standarde iz točke 1, pač pa tudi odpira vprašanje smotrnosti načrtovanja.

Ob tem se upravičeno vprašamo, ali OPN omogoča v celotni občini dovolj prostorskih rezerv za čim hitrejši odziv na potrebe gospodarstva.

3. Nazadnje, pa ne najmanj pomembno s strani Krajevne skupnosti Poljubinj pa je dejstvo, da se cestna infrastruktura v poslovni coni Poljubinj II s strani krajanov med mirnim koncem tedna, ob pomanjkanju ravnih prometnih in mirnih površin, uporablja kot „poligon“ za učenje otrok kolesarjenja, rolanja ipd. Slednje res ne more biti protiutež razvoju industrije in novih delovnih mest, pa vendar je za skupnost ljudi izrednega pomena.

Na podlagi zgoraj navedenih argumentov ter v preteklosti že sprejetega sklepa Krajevne skupnosti Poljubinj, da se javnega dobra brez soglasja Zbora krajanov ne odtuja, sprejela sklep kot je naveden v izreku. Krajevna skupnost Poljubinj se ob takih pobudah upravičeno boji domino efekta pobud za odprodajo cest-javnega dobra.

Krajevna skupnost ne nasprotuje razvoju industrije ter novih delovnih mest, zato predlaga iskanje variantnih projektnih rešitev za reševanje investitorjevih želja in potreb. Podpiramo razvoj celotne poslovne cone pod enakimi pogoji za vse investitorje na podlagi strokovnih projektantskih rešitev.

Andrej Leban
Predsednik KS Poljubinj



Poslati:

- Občina Tolmin

Vložiti:

- Arhiv - tu

LEGENDA

- urejena meja
- nova meja
- z barvo označena točka
- robnik

GEOKONFIN geodetske storitve d.o.o.

Trg Maršala Tita 7
5220 Tolmin

tel. št.: 05-996-71-13
e-pošta: info@geokonfin.si
spletna stran: www.geokonfin.si

SKICA

Katastrska občina	2247 POLJUBINJ	Merilo	~ 1 : 500	Izdelal dne:	Ime in priimek
Elaborat	18-K035	sklop 2		17.04.2018	Tine Zidarič, univ. dipl. inž. geod.



SKLOP 3
IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

Katastrska občina: 2247 Poljubinj
Številka: 18-K035

IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

Dosedanje stanje		Novo stanje			
Št.	Površina	Št.	Način določitve površine	Končna	Opombe
parcele	m ²	parcele		površina, m ²	
100/25	90 16	100/27	Račun iz TM koordinat ZK točk	3 81	Zemljišče
	90 16	100/28	Račun iz TM koordinat ZK točk	4 13	Zemljišče
		100/29	Razlika	82 22	Zemljišče
				90 16	

Tine Zidarič, univ. dipl. inž. geod.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si

		OBČINA TOLMIN	
PREJETO		14-05-2018	
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE		
	478-100/2018-3		

Soupa five letpisice



K.o.: 2247 Poljubinj

IDPOS: 6258

Številka dokumenta: 02112-294/2018 – 3

Datum izdaje: 11. 05. 2018

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2247 Poljubinj so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
49	100/25	-	-	9 016	NE
Skupaj:				9 016	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
49	100/27	-	-	381	DA
49	100/28	-	-	413	DA
49	100/29	-	-	8 222	NE
Skupaj:				9 016	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-294/2018-2, ki je postala dokončna dne 09. 05. 2018.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 11. 05. 2018

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAIID in 7/2018).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



Obvestilo pripravila: Jeni Makuc
Vodja oddelka

Poslati navadno:

- ✓ 1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga



