



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: _____
Datum: 07. maj 2018

PREDLOG

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 24., drugega odstavka 26. in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), 6. in 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, na ____ seji dne _____ sprejel

DRUGO DOPOLNITEV

Načrta razpolaganja z nepremičnimi premoženjem Občine Tolmin za leto 2018

1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2018 se dopolni, in sicer:

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Zaporedna številka	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m ²)	Status zadeve	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
1.	2247 Poljubinj	100/27	381	PREDLOG	OKVIRNA	10.287,00 EUR
		100/28	413			11.151,00 EUR
Stavbni zemljišči, ki sta bili geodetsko na novo odmerjeni od prejšnjega večjega cestnega zemljišča s parc. št. 100/25, se nahajata v Poslovni coni Poljubinj II. Lastnika poslovnih objektov na tem območju, ki mejita na dotični zemljišči, sta pri Občini Tolmin vložila vlogo za odkup teh zemljišč, z namenom razširitve vsak svojega obstoječega poslovnega objekta oziroma svoje poslovne dejavnosti ter združitvijo s stavbnim zemljiščem na drugi strani cestnega zemljišča. Glede na sprejeto spremembo Urbanistično tehničnih smernic PC Poljubinj II je Občina Tolmin zemljišči pripravljena prodati.						
2.	2248 Tolmin	534/127	11	PREDLOG	OCENJENA	565,00 EUR
Stavbno zemljišče, na katerem stoji trafo postaja, št. stavbe ID 2248 1447, se nahaja v Poslovni coni Na logu v Tolminu. Družba SODO d. o. o. – sistemski operater distribucijskega omrežja (električne energije) iz Maribora je predlagala, da ji Občina Tolmin proda navedene nepremičnine. Sestavina nepremičnine je tudi oprema trafo postaje, ki je last Občine. Občina Tolmin je navedene nepremičnine pripravljena prodati. Glejte še obrazložitev k tč. 1.6. Poslovne zgradbe in prostori.						
3.	2239 Kneža	1064/78	1051	PREDLOG	OKVIRNA	15.077,00 EUR
Stavbno zemljišče, na katerem je zgrajeno zajetje MHE Kneža, se nahaja v grapi na levi strani dolvodno ob potoku Kneža, v neposredni bližini zajetja MHE Knežca. Investitor gradnje zajetja MHE Kneža je družba SENG Soške elektrarne d.o.o. Občina Tolmin je investitorju s pogodbo z dne 5. 7. 2011 ustanovila stavbno pravico za gradnjo MHE. Investitor je Občino Tolmin zaprosil za odkup tega zemljišča, z namenom dokončne ureditve lastništva. Občina Tolmin je zemljišče pripravljena prodati.						

1.6. Poslovne zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 02]

Naslov stavbe	ID oznaka	Kvadratura (m ²)	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
Stavba nima naslova	2248 - 1447	9	PREDLOG	1552,50 €	OCENJENA	14.820,00 €

V naravi je stavba objekt trafo postaje ob večji stavbi v Tolminu, v ulici Pod klancem. Ocenjena vrednost je ugotovljena s sodelovanjem sodnih cenilcev. Stavba je evidentirana v poslovnih knjigah upravljavca, Ministrstva za obrambo Republike Slovenije. Namere prodaje so že bile objavljene v dosedanjem postopku. Metoda izvedbe: neposredna pogodba.

II.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tolmin za leto 2018 se dopolni, in sicer:

Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m ²)	Status zadeve	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
2248 Tolmin	494	270	PREDLOG	OCENJENA	10.000,00 EUR
	740/2	146			3701,10 EUR
	740/3	5			126,75 EUR
	1244/2	131			3320,85 EUR

Stavbna zemljišča, ki so predlagana za nakup so v naravi: neposredno na parceli št. 493/2 k. o. Tolmin, javni poti severno od poslovne cone Na logu v Tolminu, parceli št. 740/2 in 740/3 k. o. Tolmin dela povezovalne poti med Prešernovo ulico zahodno od stavbe Glasbene šole Tolmin do Trga maršala Tita in parcela št. 1244/2 k. o. Tolmin del poti do tolminskega pokopališča. Občina Tolmin želi odkupiti navedene parcele. Parcelo št. 494 k. o. Tolmin bo uporabila za načrtovano širitev poslovne cone Na logu v Tolminu in delno za ureditev poti, ki poteka po severnem robu te poslovne cone. Ostale parcele so del obstoječega javnega cestnega omrežja Občine Tolmin, zato je nakup ekonomsko utemeljen.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za gospodarstvo, negospodarstvo in finance

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

K tč. I.

1.

Nepremičnini s parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubin, se nahajata v območju Poslovne cone Poljubin II in sta bili pred kratkim, tudi skladno s sprejetim sklepom Občinskega sveta Občine Tolmin na 28. seji, geodetsko odmerjeni od večjega cestnega zemljišča s tedanjo parc. št. 100/25 te iste k.o.. Nepremičnini v naravi predstavljata asfaltirano cestno površino med gradbenimi parcelami na območju poslovne cone.

Lastnika obstoječih objektov na območju poslovne cone, ki mejita na v prejšnjem odstavku navedeni zemljišči, sta izrazila potrebo po širitvi obstoječe vsak svoje poslovne dejavnosti, in sicer sta s tem v zvezi predlagala združitev gradbenih parcel oziroma objektov na tem območju, s čimer bi vsakemu od njiju bila omogočena izgradnja oziroma razširitev obstoječih poslovnih objektov. S tem bi obema investitorjema bilo omogočeno nadaljnje širjenje njune poslovne dejavnosti.

Glede na to, da so bile v zvezi z urejanjem območja PC sprejete urbanistično tehnične smernice, je v zvezi s predlogom investitorjev po združitvi gradbenih parcel o njihovih spremembah Občinski svet Občine Tolmin razpravljal na svoji 28. seji, ko je tudi sprejel sklep, da se smernice skladno s Strokovno podlago – pobudo za delno spremembo Urbanistično tehničnih smernic poslovne cone Poljubin II, št. 28/17, ki jo je v mesecu oktobru 2017, izdelala projektantka Lidija Manfreda, univ. dipl. inž. arh., Studio M, spremenijo, ter da se del prometne povezave med gradbenima parcelama 6 in 7 ter med gradbenima parcelama 9 in 12, ukine, ter s tem omogoči združevanje teh parcel. Opirajoč se na navedeno sta investitorja, v soglasju z občinsko upravo, naročila geodetsko odmero dotičnih delov občinskega zemljišča, ki se je izvedla skladno s pripravljeno strokovno podlago pobude za delno spremembo in ob hkratnem upoštevanju potreb obračanja tovornih vozil na južni strani cone, glede na predhodno izdelano simulacijo obračanja. V navedenem geodetskem postopku sta nastali parc. št. 100/27 in 100/28, obe k.o. 2247 Poljubin, katerih prodaja se tudi predlaga.

Opirajoč se na dosednji tek predmetnega postopka oziroma na v predhodnem postopku ugotovljenih dejstev, je Občina Tolmin novo odmerjeni parc. št. investitorjema pripravljena prodati.

Glede na to, da cena posameznega od zemljišč ne presega vrednosti 20.000,00 EUR, skladno z določilom 36. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018) pred njihovo prodajo ni potrebno opraviti cenitve tega premoženja, temveč se vrednost nepremičnin določi izkustveno, na podlagi primerjave prodaj oziroma nakupov primerljivega premoženja na trgu, in sicer se vrednost določi na podlagi cenitve vrednosti stavbnih zemljišč s parc. št. 100/17 in 100/18, obe k.o. 2247 Poljubin, kateri obe se nahajata na območju poslovne cone, iz leta 2015, ob hkratnem upoštevanju velikosti zemljišč. Opirajoč se na navedeno se vrednost za m² stavbnih zemljišč določi na znesek 27,00 EUR oziroma se kupnina določi ob upoštevanju površine na znesek 10.287,00 EUR za parc. št. 100/27 ter na znesek 11.151,00 EUR za parc. št. 100/28, obe k.o. 2247 Poljubin.

2.

Občina Tolmin je načrtovala prodajo nepremičnin s parc. št. 534/127 k. o. Tolmin (oprema se prodaja v tem sklopu, ker je s stavbo trajno spojena in bi z odstranitvijo opreme stavba izgubila svojo substanco) že v letu 2017. Last Občine Tolmin sta zemljišče in oprema, stavba je v upravljanju MORS. Do sklenitve pogodbe ni prišlo iz razlogov na strani kupca.

Nepremičnine z opremo sta ocenila: nepremičnine - sodni cenilec Franc Repinc, opremo pa sodni cenilec Željko Markan. Ocenjena vrednost stavbe z opremo je 14.820,00 €, ocenjena vrednost parcele je 565,00 €. Prilagamo ortofoto posnetek, zemljiškoknjižni izpisek in fotografije.

3.

Predlagamo nadaljevanje postopka prodaje parcele št. 1064/78 k. o. Kneža. Parcela je nastala s parcelacijo prejšnje parcele št. 1064/51 k. o. Kneža, potem, ko je bila odmerjena cesta na parceli št. 1064/77 iste k. o. Premoženske pravice na pretežnem delu te parcele so že bile ocenjene, cenitev je izdelala družba Sving konzultanti d.o.o. iz Ljubljane. Zaradi poteka časa bo potrebno pridobiti novo cenitev. Investitor gradnje MHE Kneža je predlagal nadaljevanje postopka prodaje p. 1064/78 k. o. Kneža ter na parceli št. 1064/77 iste k. o. ustanovitev služnosti za vkop infrastrukture. Prilagamo ortofoto posnetek in zemljiškoknjižni izpisek.

K tč. II.

Nepremičnine na parc. št. 494, 740/2, 740/3 in 1244/2 k. o. Tolmin so bile ocenjene. Cenitev je pridobilo Ministrstvo za obrambo RS. slednje ministrstvo je tudi že razpisalo javno dražbo za prodajo parcele št. 494 k. o. Tolmin za izklicno ceno 10000,00 €. Dražba bo dne 24. 5. 2018 v prostorih ministrstva v Ljubljani.

Predlagamo, da se Občina Tolmin udeleži javne dražbe in uveljavlja predkupno pravico, saj je v razpisu javne dražbe navedeno, da bo morebitna uveljavitev predkupne pravice Občine Tolmin znana 15 dni po javni dražbi.

Vrednost parcel št. 740/2, 740/3 in 1244/2 k. o. Tolmin je v juniju 2017 za lastnico Republiko Slovenijo ocenila družba Tehna projekt d.o.o. iz Maribora, zanjo pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Samo Kovačič, univ. dipl. inž. grad.

Prilagamo ortofoto posnetke, podatke o parcelah in zemljiškoknjižne izpiske.

Davorin Simčič,
direktor občinske uprave

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček, Miran Māvri
višja svetovalca za pravne zadeve

Priloge:

- orto-foto posnetek,
- skica geodetskega elaborata,
- kopija geodetske odločbe,
- skica simulacije obračanja,
- z.k. izpisek.

Dostaviti:

- članom Odbora za gospodarstvo

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

SLEDIJO: PRILOGE K TOČKI I.1.3/1

LEGENDA

- urejena meja
- nova meja
- z barvo označena točka
- robnik

SMARTEH D.O.O.

100
20

stavba 760

FIDEMAR D.O.O.
IZOLA, TRGOVSKA ULICA 5, 6310 IZOLA

100
21

OBČINA TOLMIN
ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN

SMARTEH D.O.O.
POLJUBINJ 114, 5220 TOLMIN

stavba 778

AURENIS D.O.O.
POLJUBINJ 112, 5220 TOLMIN

100
15

stavba 785

100
14
AURENIS D.O.O.

IDPOS 6140

(3142)

100
27

16.47

(3197)

100
29 100
25

17.13

(3341)

(3235)

IDPOS 6140

100
26

100
28

(3226)

(3244)

7.86

(5050)

(5051)

(3245)

(3225)

GEOKONFIN geodetske storitve d.o.o.

Trg Maršala Tita 7
5220 Tolmin

tel. št.: 05-996-71-13
e-pošta: info@geokonfin.si
spletna stran: www.geokonfin.si

SKICA

Katastrska občina	2247 POLJUBINJ	Merilo	1 : 500	Izdela dne:	Ime in priimek
Elaborat	18-K035	sklop 2		17.04.2018	Tine Zidarič, univ. dipl. inž. geod.



SKLOP 3
IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

Katastrska občina: 2247 Poljubinj
Številka: 18-K035

IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

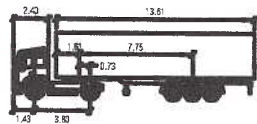
Dosedanje stanje		Novo stanje			
Št.	Površina	Št.	Način določitve površine	Končna	Opombe
parcele	m ²	parcele		površina, m ²	
100/25	90 16	100/27	Račun iz TM koordinat ZK točk	3 81	Zemljišče
	90 16	100/28	Račun iz TM koordinat ZK točk	4 13	Zemljišče
		100/29	Razlika	82 22	Zemljišče
				90 16	

Tine Zidarič, univ. dipl. inž. geod.

GRAFIČNI PRIKAZ

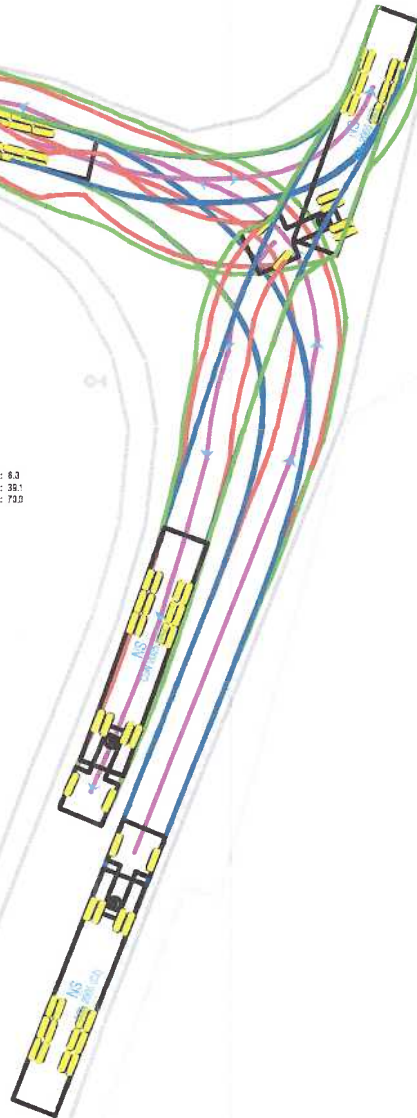


Id.o.o.



NS
metres

Trailer Width	: 2.50	Lock to Lock Time	: 6.3
Trailer Width	: 2.50	Sterng Angle	: 39.1
Trailer Track	: 2.50	Articulating Angle	: 73.0
Trailer Track	: 2.50		

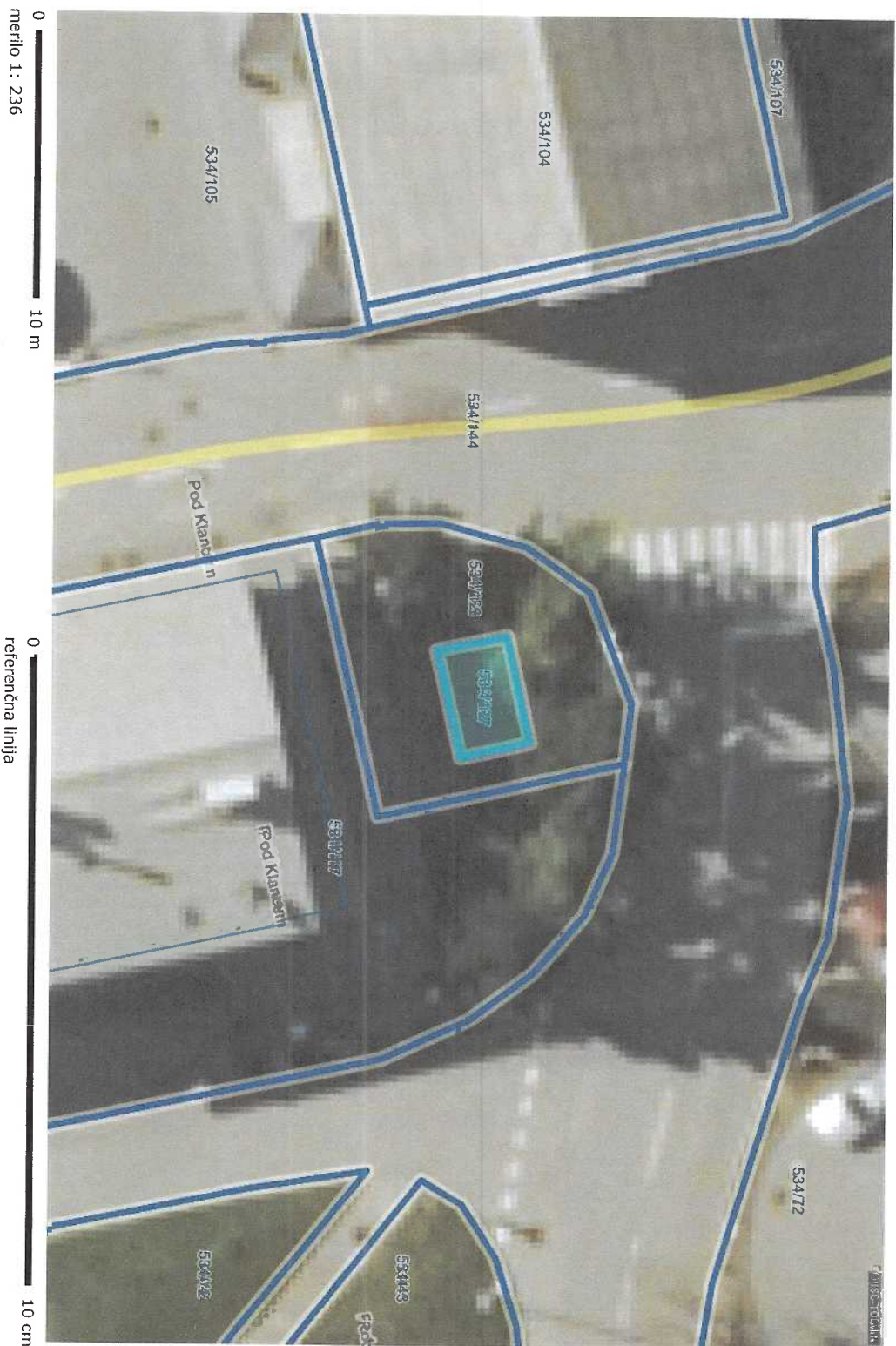


SMARTEH d.o.o.

LEGENDA		
1	1.00	1.00
2	2.00	2.00
3	3.00	3.00
4	4.00	4.00
5	5.00	5.00
6	6.00	6.00
7	7.00	7.00
8	8.00	8.00
9	9.00	9.00
10	10.00	10.00
11	11.00	11.00
12	12.00	12.00
13	13.00	13.00
14	14.00	14.00
15	15.00	15.00
16	16.00	16.00
17	17.00	17.00
18	18.00	18.00
19	19.00	19.00
20	20.00	20.00
21	21.00	21.00
22	22.00	22.00
23	23.00	23.00
24	24.00	24.00
25	25.00	25.00
26	26.00	26.00
27	27.00	27.00
28	28.00	28.00
29	29.00	29.00
30	30.00	30.00
31	31.00	31.00
32	32.00	32.00
33	33.00	33.00
34	34.00	34.00
35	35.00	35.00
36	36.00	36.00
37	37.00	37.00
38	38.00	38.00
39	39.00	39.00
40	40.00	40.00
41	41.00	41.00
42	42.00	42.00
43	43.00	43.00
44	44.00	44.00
45	45.00	45.00
46	46.00	46.00
47	47.00	47.00
48	48.00	48.00
49	49.00	49.00
50	50.00	50.00
51	51.00	51.00
52	52.00	52.00
53	53.00	53.00
54	54.00	54.00
55	55.00	55.00
56	56.00	56.00
57	57.00	57.00
58	58.00	58.00
59	59.00	59.00
60	60.00	60.00
61	61.00	61.00
62	62.00	62.00
63	63.00	63.00
64	64.00	64.00
65	65.00	65.00
66	66.00	66.00
67	67.00	67.00
68	68.00	68.00
69	69.00	69.00
70	70.00	70.00
71	71.00	71.00
72	72.00	72.00
73	73.00	73.00
74	74.00	74.00
75	75.00	75.00
76	76.00	76.00
77	77.00	77.00
78	78.00	78.00
79	79.00	79.00
80	80.00	80.00
81	81.00	81.00
82	82.00	82.00
83	83.00	83.00
84	84.00	84.00
85	85.00	85.00
86	86.00	86.00
87	87.00	87.00
88	88.00	88.00
89	89.00	89.00
90	90.00	90.00
91	91.00	91.00
92	92.00	92.00
93	93.00	93.00
94	94.00	94.00
95	95.00	95.00
96	96.00	96.00
97	97.00	97.00
98	98.00	98.00
99	99.00	99.00
100	100.00	100.00

SLEDIJO: PRILOGE K TOČKI I.1.3/2

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcela
št.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 13:08:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 534/127

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14825738
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika 20.05.2017 18:31:31

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12595073	18.08.2004 15:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595074	18.08.2004 15:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595075	18.08.2004 15:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595076	18.08.2004 15:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12915124	11.09.2007 11:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12916254	11.09.2007 11:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12933805	11.09.2007 11:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12575201	11.09.2007 11:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12338962	09.11.2009 13:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12930694	09.11.2009 13:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12944086	09.11.2009 13:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12930693	09.11.2009 13:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12668880	23.11.2009 14:45:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12943130	23.11.2009 14:45:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12921454	23.11.2009 14:45:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12921453	23.11.2009 14:45:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
13814182	18.03.2011 12:10:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	12595073
čas začetka učinkovanja	18.08.2004 15:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 46500-0145/2004 z dne 31.5.2004 se vknjiži stvarna služnost izgradnje, vzdrževanja in izkoriščanja ter priklopa vodov komunalnih naprav in sicer fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, električne in telefonske napeljave, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih parcel. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 1338/2005 se poočiti drugi vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2129/2008 se prenese vpis.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/107 (ID 3839093)
zveza - ID osnovnega položaja:	14825738
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12595074
čas začetka učinkovanja	18.08.2004 15:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 46500-0145/2004 z dne 31.5.2004 se vknjiži stvarna služnost izgradnje, vzdrževanja in izkoriščanja ter priklopa vodov komunalnih naprav in sicer fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, električne in telefonske napeljave, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih parcel. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 1338/2005 se poočiti drugi vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2129/2008 se prenese vpis. Zaradi pripisa iz vl. št. 1114 z DN št. 2408/2008 se prenese vpis.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/105 (ID 3900711)
zveza - ID osnovnega položaja:	14825738
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12595075
čas začetka učinkovanja	18.08.2004 15:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 46500-0145/2004 z dne 31.5.2004 se vknjiži stvarna služnost izgradnje, vzdrževanja in izkoriščanja ter priklopa vodov komunalnih naprav in sicer fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, električne in telefonske napeljave, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih parcel. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 1338/2005 se poočiti drugi vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2129/2008 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 1114 z DN št. 2408/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/106 (ID 4414144)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12595076

čas začetka učinkovanja 18.08.2004 15:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 46500-0145/2004 z dne 31.5.2004 se vknjiži stvarna služnost izgradnje, vzdrževanja in izkoriščanja ter priklopa vodov komunalnih naprav in sicer fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije, električne in telefonske napeljave, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih parcel.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 1338/2005 se pooditi drugi vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1465/2008 se prenese vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 2129/2008 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 1114 z DN št. 2130/2008 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/104 (ID 3098860)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12575201

čas začetka učinkovanja 11.09.2007 11:30:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 7.5.2007, overjena dne 5.9.2007 pod št. OV-972/2007 pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu in dne 6.9.2007 pod št. OV-2017/07 pri notarju Srečku Gabrilu v Žalcu, se na služeči nepremičnini vknjiži stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine z naslednjo vsebino:

stvarna služnost koriščenja in uporabe služečega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve dveh toplovodov s cevmi premera 18 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 63/63/180-2") za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa prvega toplovoda poteka od skrajnega jugozahodnega dela parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do sredine meje s parc. št. 534/89 te k.o. v izmeri 6,91 m, trasa drugega toplovoda pa poteka od parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v izmeri 6,91 m in sicer 2 m severneje od trase prej navedenega toplovoda do meje s parc. št. 534/89 iste k.o. v izmeri 39,98 m2.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/35 (ID 3290749)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	12915124
čas začetka učinkovanja	11.09.2007 11:30:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 7.5.2007, overjena dne 5.9.2007 pod št. OV-972/2007 pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu in dne 6.9.2007 pod št. OV-2017/07 pri notarju Srečku Gabrilu v Žalcu, se na služeči nepremičnini vknjiži stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine z naslednjo vsebino: stvarna služnost koriščenja in uporabe služečega zemljišča za potrebe vkopa oziroma poločitve dveh toplovodov s cevmi premera 18 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 63/63/180-2") za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa prvega toplovoda poteka od skrajnega jugozahodnega dela parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do sredine meje s parc. št. 534/89 te k.o. v izmeri 6,91 m, trasa drugega toplovoda pa poteka od parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v izmeri 6,91 m in sicer 2 m severneje od trase prej navedenega toplovoda do meje s parc. št. 534/89 iste k.o. v izmeri 39,98 m2. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/118 (ID 3965385)
zveza - ID osnovnega položaja:	14825738
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12916254
čas začetka učinkovanja	11.09.2007 11:30:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 7.5.2007, overjena dne 5.9.2007 pod št. OV-972/2007 pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu in dne 6.9.2007 pod št. OV-2017/07 pri notarju Srečku Gabrilu v Žalcu, se na služeči nepremičnini vknjiži stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine z naslednjo vsebino: stvarna služnost koriščenja in uporabe služečega zemljišča za potrebe vkopa oziroma poločitve dveh toplovodov s cevmi premera 18 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 63/63/180-2") za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa prvega toplovoda poteka od skrajnega jugozahodnega dela parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do sredine meje s parc. št. 534/89 te k.o. v izmeri 6,91 m, trasa drugega toplovoda pa poteka od parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v izmeri 6,91 m in sicer 2 m severneje od trase prej navedenega toplovoda do meje s parc. št. 534/89 iste k.o. v izmeri 39,98 m2. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/119 (ID 1780811)
zveza - ID osnovnega položaja:	14825738
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12933805
čas začetka učinkovanja	11.09.2007 11:30:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 7.5.2007, overjena dne 5.9.2007 pod št. OV-972/2007 pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu in dne 6.9.2007 pod št. OV-2017/07 pri notarju Srečku Gabrilu v Žalcu, se na službeči nepremičnini vknjiži stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine z naslednjo vsebino:

stvarna služnost koriščenja in uporabe službečega zemljišča za potrebe vkopa oziroma poločitve dveh toplovodov s cevmi premera 18 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 63/63/180-2") za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa prvega toplovoda poteka od skrajnega jugozahodnega dela parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do sredine meje s parc. št. 534/89 te k.o. v izmeri 6,91 m, trasa drugega toplovoda pa poteka od parc. št. 534/34 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v izmeri 6,91 m in sicer 2 m severneje od trase prej navedenega toplovoda do meje s parc. št. 534/89 iste k.o. v izmeri 39,98 m2.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 958 z DN št. 1759/2010 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/117 (ID 2916065)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12338962
čas začetka učinkovanja 09.11.2009 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 2. 11. 2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 6. 11. 2009 pod št. OV-1297/09, se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin, vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe službečega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 16 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 50/50/160-6/4) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od meje med parc. št. 534/34 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št. 534/38 iste k.o. in od meje med parc. št. 534/38 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št. 534/49 iste k.o. in to v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča s parc. št. 534/34 in 534/35 k.o. Tolmin.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/35 (ID 3290749)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12930693
čas začetka učinkovanja 09.11.2009 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 2. 11. 2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 6. 11. 2009 pod št. OV-1297/09, se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin, vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe službečega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 16 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 50/50/160-6/4) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od meje med parc. št. 534/34 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št. 534/38 iste k.o. in od meje med parc. št. 534/38 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št.

534/49 iste k.o. in to v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča s parc. št. 534/34 in 534/35 k.o. Tolmin. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/119 (ID 1780811)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12930694

čas začetka učinkovanja 09.11.2009 13:30:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 2. 11. 2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 6. 11. 2009 pod št. OV-1297/09, se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin, vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe služnega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 16 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 50/50/160-6/4) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od meje med parc. št. 534/34 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št. 534/38 iste k.o. in od meje med parc. št. 534/38 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št. 534/49 iste k.o. in to v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča s parc. št. 534/34 in 534/35 k.o. Tolmin. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/118 (ID 3965385)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12944086

čas začetka učinkovanja 09.11.2009 13:30:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 2. 11. 2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 6. 11. 2009 pod št. OV-1297/09, se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin, vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe služnega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 16 cm (isoplus predizolirana dvojna cev 50/50/160-6/4) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od meje med parc. št. 534/34 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št. 534/38 iste k.o. in od meje med parc. št. 534/38 in 534/60 k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. do meje te parcele s parc. št. 534/49 iste k.o. in to v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča s parc. št. 534/34 in 534/35 k.o. Tolmin. Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 958 z DN št. 1759/2010 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/117 (ID 2916065)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	12668880
čas začetka učinkovanja	23.11.2009 14:45:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 16.11.2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 18.11.2009 pod št. OV-1352/2009se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe služnega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 14 cm (isoplus predizolirana enojna cev 75/140-2 1/2) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od meje med parc. št. 534/34 in 534/60, k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v smeri proti severu do meje te parcele s parc. št. 534/72 te k.o. v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih nepremičnin s parc. št. 534/34 in 534/35, k.o. Tolmin.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/35 (ID 3290749)
zveza - ID osnovnega položaja:	14825738
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12921453
čas začetka učinkovanja	23.11.2009 14:45:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 16.11.2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 18.11.2009 pod št. OV-1352/2009se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe služnega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 14 cm (isoplus predizolirana enojna cev 75/140-2 1/2) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od meje med parc. št. 534/34 in 534/60, k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v smeri proti severu do meje te parcele s parc. št. 534/72 te k.o. v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih nepremičnin s parc. št. 534/34 in 534/35, k.o. Tolmin.
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.	
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/119 (ID 1780811)
zveza - ID osnovnega položaja:	14825738
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12921454
čas začetka učinkovanja	23.11.2009 14:45:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 16.11.2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 18.11.2009 pod št. OV-1352/2009se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe služnega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 14 cm (isoplus predizolirana enojna cev 75/140-2 1/2) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od

meje med parc. št. 534/34 in 534/60, k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v smeri proti severu do meje te parcele s parc. št. 534/72 te k.o. v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih nepremičnin s parc. št. 534/34 in 534/35, k.o. Tolmin.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/118 (ID 3965385)**
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12943130

čas začetka učinkovanja 23.11.2009 14:45:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 16.11.2009, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 18.11.2009 pod št. OV-1352/2009se pri parc. št. 534/60 k.o. Tolmin vknjiži stvarna služnost koriščenja in uporabe služnega zemljišča za potrebe vkopa oziroma položitve toplovoda s cevmi premera 14 cm (isoplus predizolirana enojna cev 75/140-2 1/2) za potrebe dovajanja toplotne energije iz kotlovnice na lesno biomaso in njegovega kasnejšega vzdrževanja ter za vsa druga potrebna dela s tem v zvezi, pri čemer trasa toplovoda poteka od meje med parc. št. 534/34 in 534/60, k.o. Tolmin preko parc. št. 534/60 iste k.o. v smeri proti severu do meje te parcele s parc. št. 534/72 te k.o. v korist vsakokratnega lastnika gospodujočih nepremičnin s parc. št. 534/34 in 534/35, k.o. Tolmin.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1161/2010 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 958 z DN št. 1759/2010 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/117 (ID 2916065)**

zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13814182

čas začetka učinkovanja 18.03.2011 12:10:00

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: **katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 534/127 (ID 6060269)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 24.11.2010, št. 478-0174/2010 se vknjiži služnostna pravica, da se na delih parc. št. 534/60, k.o. Tolmin, kot so opisani v skici, ki je sestavni del Pogodbe, v okvirni skupni dolžini 60 m, širini 50 cm in globini 70 cm vkoplje, obratuje in vzdržuje toplovod za dobavo tople vode pogodbenim odjemalcem, v korist imetnika EKO LES ENERGETIKA d.o.o. in sicer za obdobje obratovanja kotlovnice na lesno biomaso.

imetnik:

1. matična številka: 1934139000

firma / naziv: EKO LES ENERGETIKA Ogrevanje na sekance lesne biomase d.o.o.

naslov: Pod klancem 002, 5220 Tolmin

začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.03.2011 12:10:00

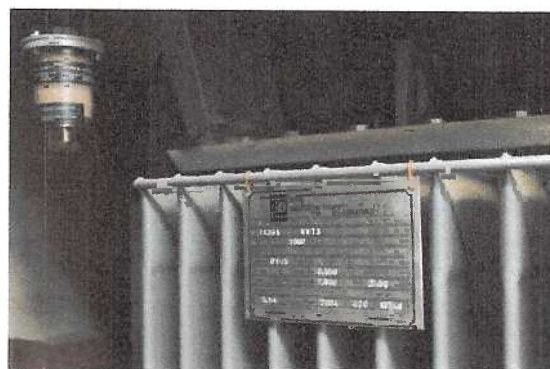
zveza - ID osnovnega položaja:

14825738

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Prikaz pozicije parcele na kateri je trafo postaja TP VOJAŠNICA TOLMIN, 1x1000 kVA:



SLEDIJO: PRILOGE K TOČKI I.1.3/3

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 13:06:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2239 1064/78

katastrska občina 2239 KNEŽA parcela 1064/78 (ID 6307647)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16239574
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.05.2017 12:03:57

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14378499	19.08.2011 12:31:05	409 - vknjižena stavbna pravica

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14378499
čas začetka učinkovanja 19.08.2011 12:31:05
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 2239 KNEŽA parcela 1064/77 (ID 6307646)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 05.07.2041
dodatni opis:

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri parc.št. 1064/51 k.o. Kneža, na delu, kot je razviden iz priložene skice, na podlagi pogodbe in ZK dovolila, vknjiži stavbna pravica, dogovorjena za dobo 30 let, da imetnik stavbne pravice na delu navedene parcele zgradi strojnico male hidroelektrarne, v korist imetnika SENG d.o.o., mat.št. 5044421000, Erjavčeva ulica 20, Nova Gorica

imetnik:

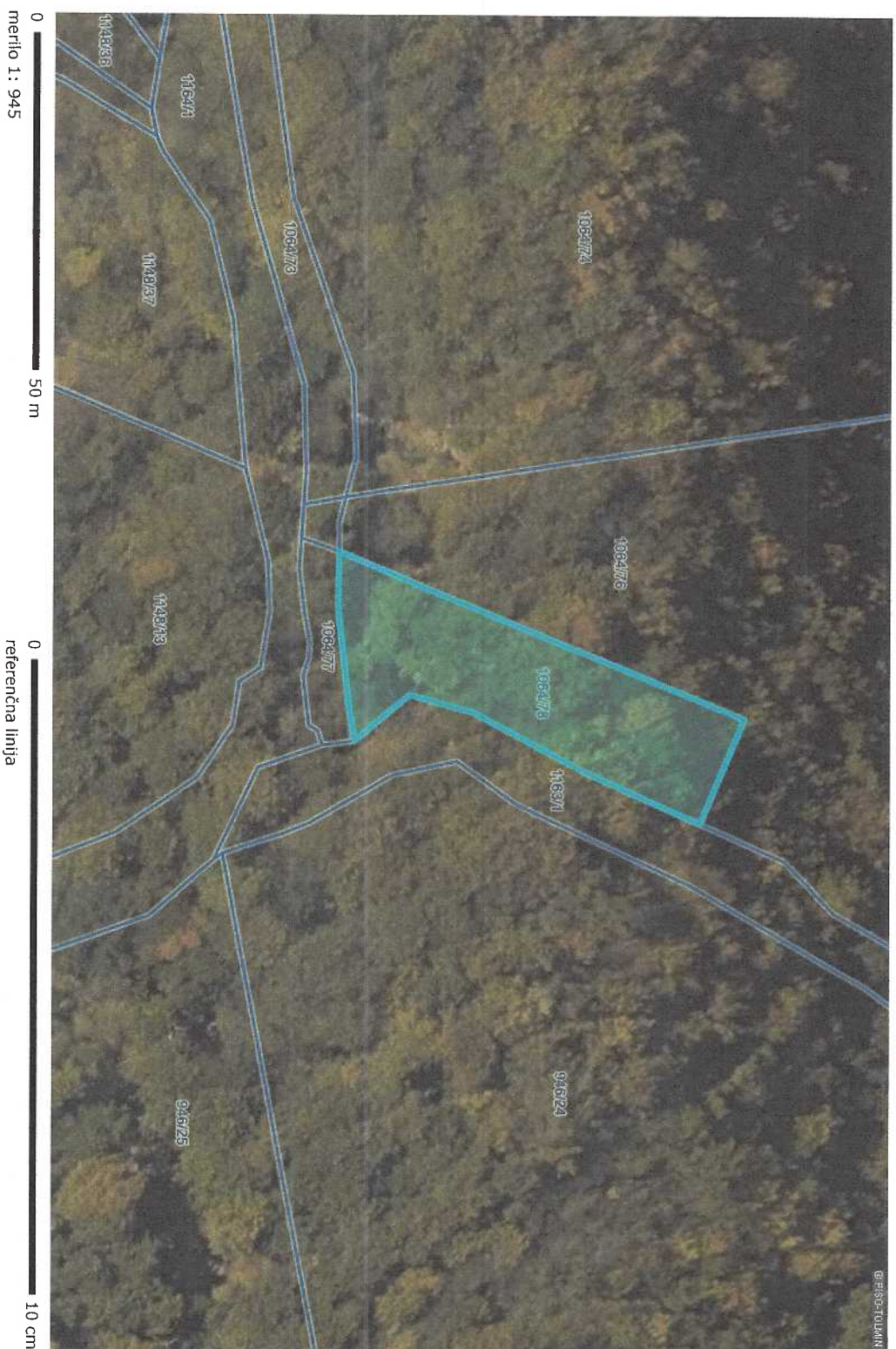
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 2239 KNEŽA stavbna pravica 9002 (ID 5958522)
zveza - ID osnovnega položaja:

16239574

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2239-KNEŽA, parcela: 1064/78

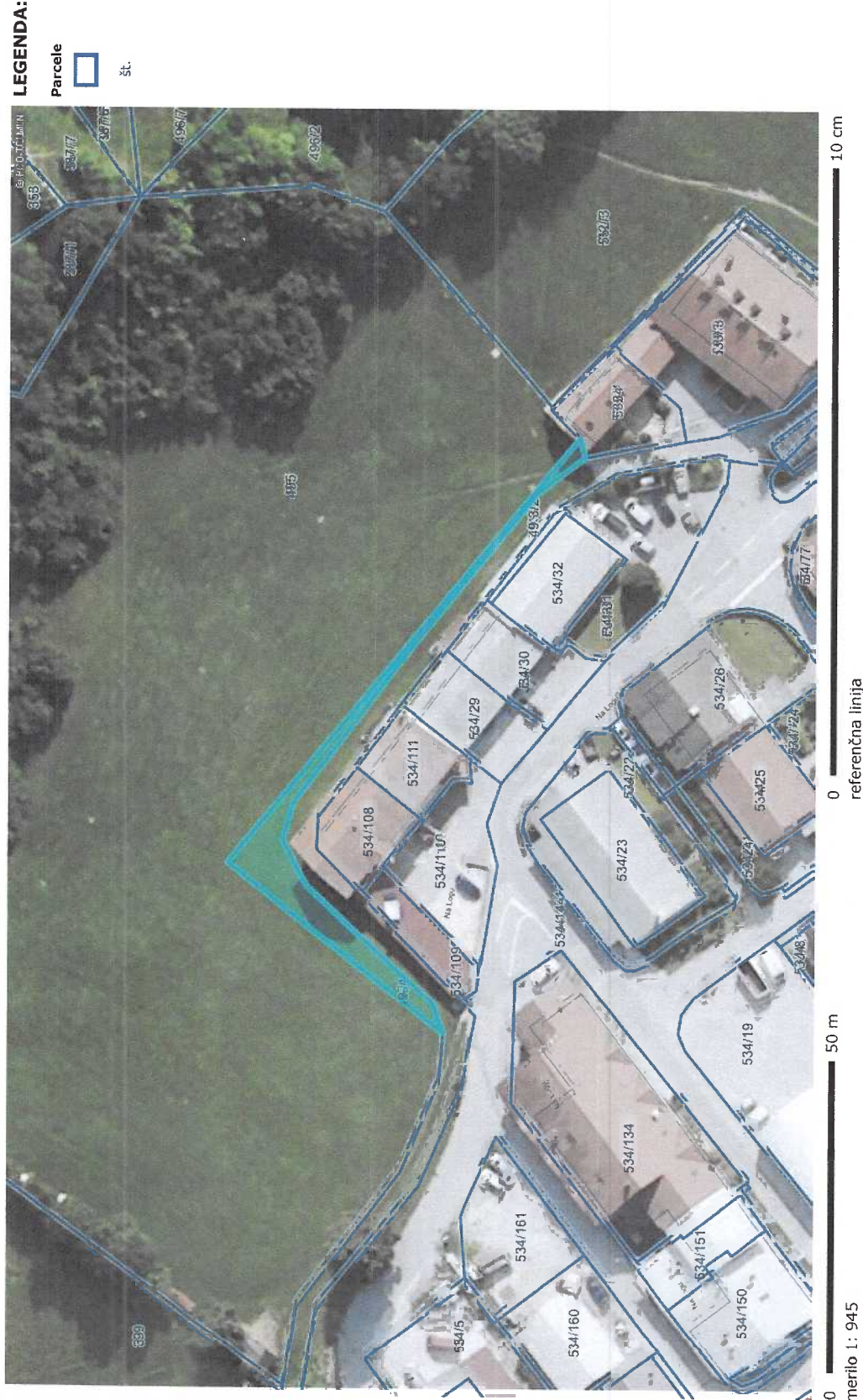
0
merilo 1: 945

0
referenčna linija

50 m
10 cm

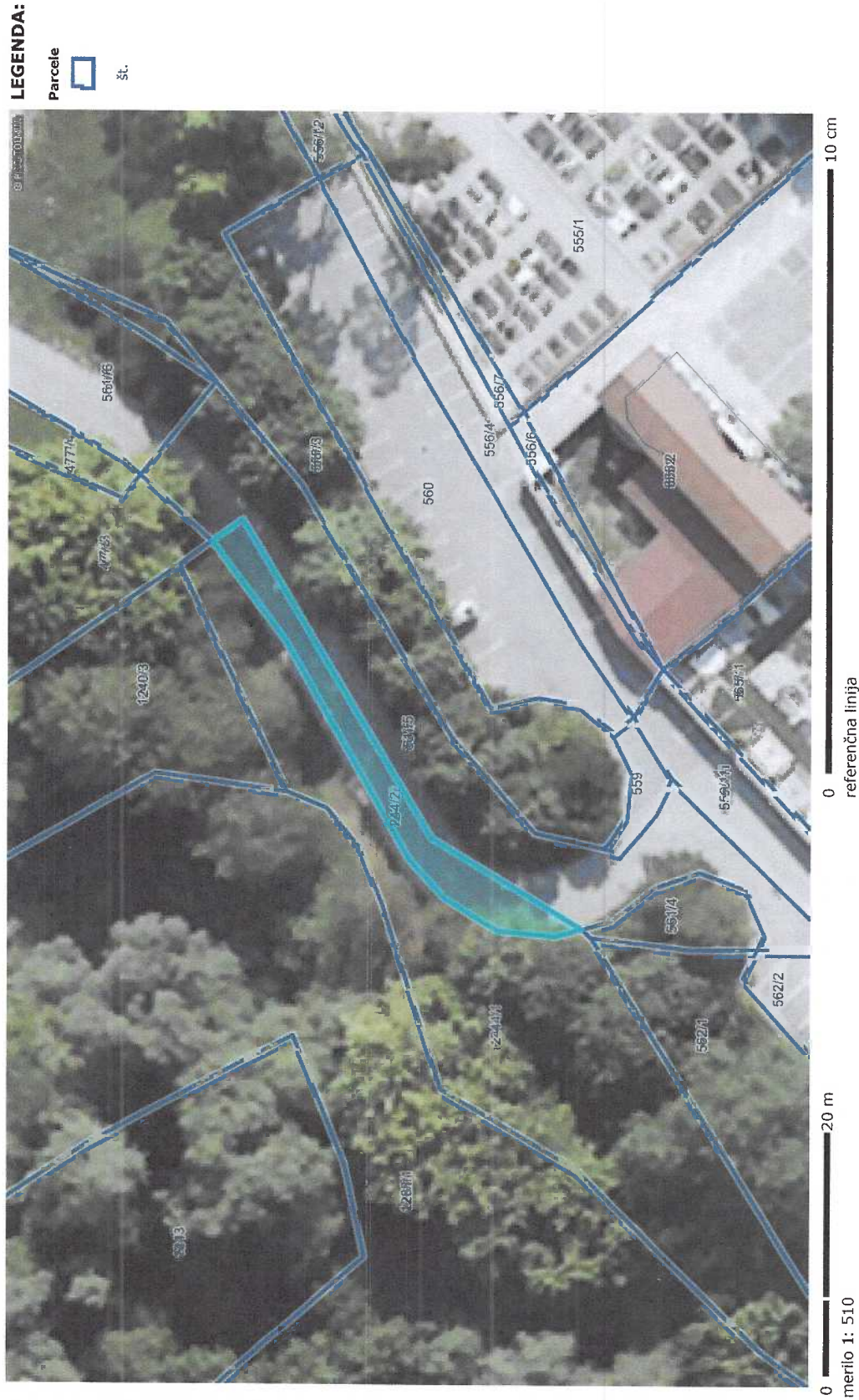
SLEDIJO: PRILOGE K TOČKI II.

Začetni prikaz



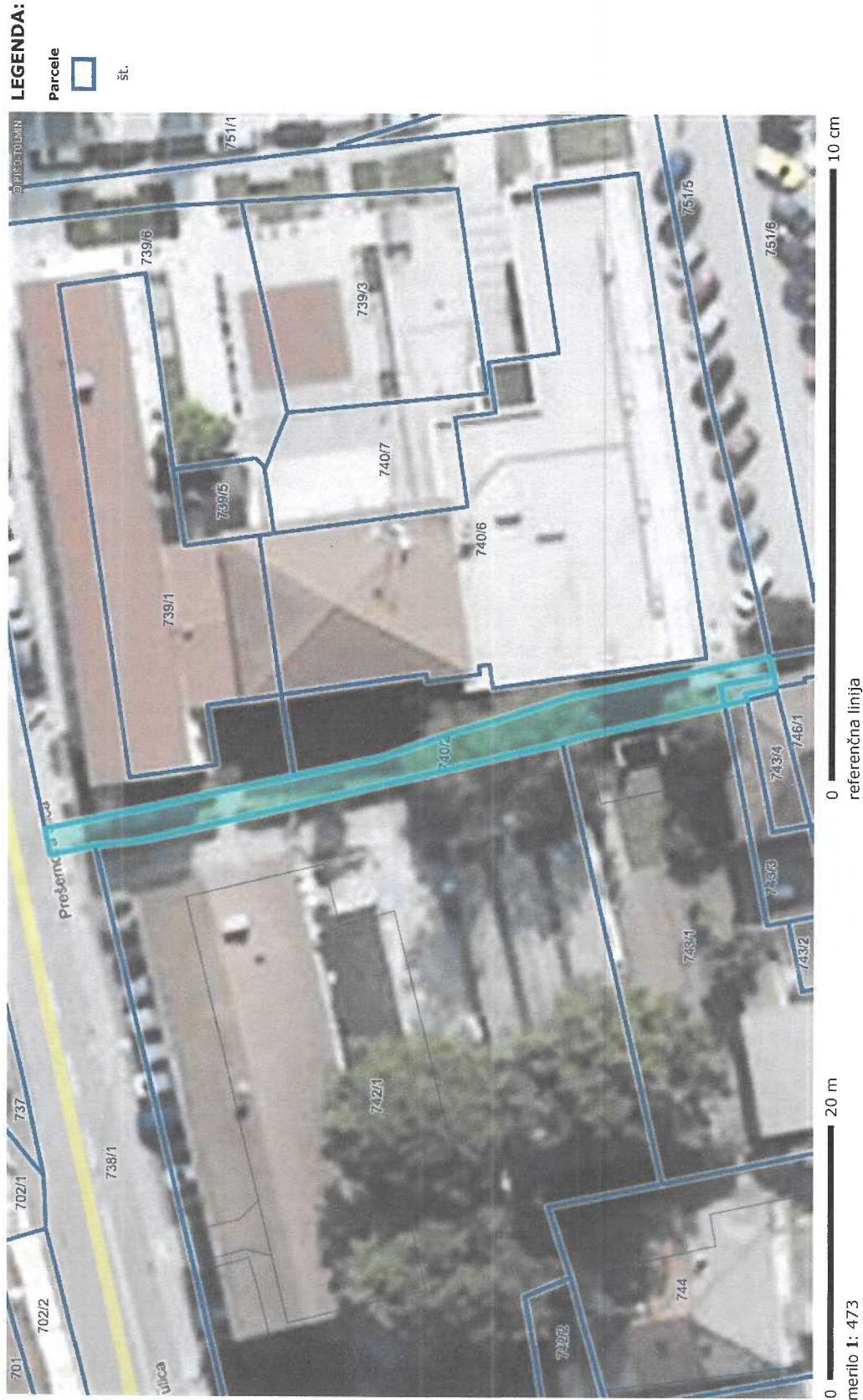
OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2248-TOLMIN, parcela: 494

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2248-TOLMIN, parcela: 1244/2

Začetni prikaz





Uporabnik: MMAVRI

Torek, 08 Maj, 2018 11:18:42

Transakcijska številka: 1100849062937

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2248 TOLMIN	494	270	NE	1,02	15.03.2013

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	270

Bonitetne točke	30
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	270

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije	Naslov ni vpisan.	5268923	/	Dokončni upravljavalec
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik



Uporabnik: MMAVRI

Torek, 08 Maj, 2018 11:19:17

Transakcijska številka: 1100849063621

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2248 TOLMIN	740/2	146	NE	0,00	15.03.2013

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	146

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije	Naslov ni vpisan.	5268923	/	Dokončni upravljavalec
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik



Uporabnik: MMAVRI

Torek, 08 Maj, 2018 11:19:35

Transakcijska številka: 1100849064021

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2248 TOLMIN	740/3	5	NE	0,00	15.03.2013

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	5

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije	Naslov ni vpisan.	5268923	/	Dokončni upravljavalec
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik



Uporabnik: MMAVRI

Torek, 08 Maj, 2018 11:20:01

Transakcijska številka: 1100849064543

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2248 TOLMIN	1244/2	131	NE	0,00	15.03.2013

Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	131

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije	Naslov ni vpisan.	5268923	/	Dokončni upravljavalec
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 11:22:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 494

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 494 (ID 2051507)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 4726293
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.05.2012 11:05:18

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 11:22:49

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 740/2
katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 740/2 (ID 1044895)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 4726301
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.05.2012 11:05:18

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 11:23:16

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2248 740/3
katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 740/3 (ID 2892219)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	4726302
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5854814000
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	11.05.2012 11:05:18

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 11:23:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2248 1244/2

katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 1244/2 (ID 1213087)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 4726304
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.05.2012 11:05:18

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini