

Marko Janež, univ. dipl. inž. gozd.  
Sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo  
Tumov drevored 14, 5220 Tolmin  
Telefon: 041 789 273  
E-mail: marko.janez4@gmail.com

## CENITVENO POROČILO

o vrednosti lesa na panju na parceli št. 1171 k.o. Podbrdo  
v lasti Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Datum: 25. oktober  
Valuta: oktober 2019



**Predmet cenitve:** Vrednost lesa na panju, ki ga je potrebno v okviru redne sečnje posekati, izdelati v gozdne sortimente in spraviti s parcele št. 1171 k. o. Podbrdo na podlagi odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2203-A057/19-1, ki jo je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, dne 09. 07. 2019

**Lastništvo:** Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

**Naročnik cenitve:** Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, z naročilnico št. 2019/000423 z dne 18. 10. 2019.

**Namen cenitve:** Določitev cene lesa na panju za potrebe zbiranja ponudb lastnika gozda za izvedbo potrebnih del ( posek in izdelava gozdnih sortimentov, spravilo s traktorjem ali traktorsko prikolico do kamionske ceste, odkup gozdih sortimentov).

**Terenski ogled:** Terenski ogled stanja sestoja in pogojev za izvedbo potrebnih del na parceli sem opravil dne 23. 10. 2019.

**Strokovne osnove za cenitev:**

- dejansko stanje gozda in pogojev za gospodarjenje z gozdom,
- podatki o gozdnih fondih iz veljavnega 10 – letnega gozdnogospodarskega načrta za GGE Baška grapa,
- podatki Zavoda za gozdove Slovenije – OE Tolmin: količina in struktura lesa na osnovi odločbe o izbiri drevja za posek, tehnološki del gozdnogojitvenega načrta,
- veljavni normativi za dela v gozdu in ceniki za dela v gozdu in za lesne sortimente.

**Opis sestoja na parceli št. 1171 k.o. Podbrdo**

Parcela je v občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin tako po dejanski kot po namenski rabi v celoti opredeljena kot gozdno zemljišče. Parcela je podolgovate oblike, njena površina je nekaj manj kot pol hektara (4.848 m<sup>2</sup>). Nahaja se na strmem pobočju na levem bregu reke Bače v neposredni bližini središča Podbrda. Po gozdarski ureditvi spada parcela v odsek št. 123 B gozdnogospodarske enote Baška grapa. Matična podlaga so glinasti skrilavci, kamnitost je cca 5 %. Lega je severozahodna, nadmorska višina parcele je 540 – 620 m. Teren je strm, zlasti spodnji del parcele, naklon je cca 25 stopinj. Relief je valovito pobočje. Gozd na parceli spada v rastiščno gojitveni razred Zmerno kisloljubna bukovja, mešane z iglavci, gozdna združba je pretežno Luzulo – Fagetum. Sestoj je v razvojni fazi debeljaka, sicer gre za pionirski gozd z grmišči, ki je nastal na opuščeni senožeti. Sestoj je dvoslojen. V zgornjem sloju je v glavnem smreka, vmes so posamezni macesni. V spodnjem sloju so razni pionirski listavci (leska, graden, jesen, gorski javor, breza češnja, trepetlika). Lesna zaloga je cca 300 m<sup>3</sup>/ha, prirastek cca 7 m<sup>3</sup>/ha. Kvaliteta drevja je srednja, smreka je precej vejnata. Spravilo lesa navzdol v Podbrdo ni možno. Možno je le spravilo s traktorjem navzgor po traktorski vlaki, ki je speljana do roba parcele s serpentine gozdne ceste Batava – Pigel, cca 1 km iz

Podbrda. Vlaka je speljana do roba zgornjega roba parcele, nato naredi ovinek in se še enkrat približa parceli na spodnjem delu parcele. Spravilna razdalja je od 150 do 300 metrov, spravilo je navzgor. Variantno je možno tudi spravilo s traktorsko prikolico. V spodnjem delu parcele bo potrebno pri sečnji usmerjeno podiranje in navezava dreves zaradi strmega pobočja in bližine hiš.

### Podatki o količini lesa, ki ga je treba posekati

V dogovoru z lastnikom parcele Občino Tolmin je Zavod za gozdove Slovenije na osnovi usmeritev za gospodarjenje z gozdom v gozdnogospodarskem načrtu za GGE Baška grapa izbral in označil drevje za posek. Ukrep je pomladitvena sečnja. Na tej osnovi je izdal odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2203-A057/19-1 z dne 09. 07. 2019. Za posek je izbrano skupno 41 dreves (40 smrek in 1 macesen) v skupni količini 113,02 m<sup>3</sup> bruto oz. 96,07 m<sup>3</sup> neto. Povprečna kubatura drevesa je 2,76 m<sup>3</sup> bruto oz. 2,34 m<sup>3</sup> neto. Rok za izvedbo del v odločbi je 31. 12. 2020.

### Sortimentna struktura lesa

Sortimentna struktura je ocenjena na osnovi podatkov o izbranem drevju za posek po debelinskih razredih in vrstah drevja ter izgledu kvalitete drevja ob terenskem ogledu. Po oceni naj bi napadle naslednje neto količine gozdnih sortimentov:

Smreka: - hlodovina I:	6,89 m <sup>3</sup>
- hlodovina II:	56,16 m <sup>3</sup>
- hlodovina III:	20,32 m <sup>3</sup>
- celulozni les:	12,70 m <sup>3</sup>
<b>SKUPAJ:</b>	<b><u>96,07 m<sup>3</sup></u></b>

### Vrednost lesa na kamionski cesti

Na osnovi analize trga na področju lesnih sortimentov je vrednost lesa na kamionski cesti naslednja:

<u>Sortiment</u>	<u>Količina</u>	<u>Odkupna cena na k.c.</u>	<u>Vrednost lesa</u>
hlodovina sm. I	6,89 m <sup>3</sup>	70,00 EUR	482,30 EUR
hlodovina sm. II	56,16 m <sup>3</sup>	60,00 EUR	3.369,60 EUR
hlodovina sm. III	20,32 m <sup>3</sup>	52,00 EUR	1.056,64 EUR
celulozni les	12,70 m <sup>3</sup>	32,00 EUR	406,40 EUR
<b>SKUPAJ:</b>	<b>96,07 m<sup>3</sup></b>		<b><u>5.314,94 EUR</u></b> <b><u>= 55,32 EUR/m<sup>3</sup></u></b>

### Strošek za posek in spravilo lesa

Glede na pogoje za posek lesa in izdelavo gozdnih sortimentov ter pogoje za spravilo lesa s traktorjem (vlačenje po vlaki ali prevoz po vlaki s traktorsko prikolico) je ocena tega stroška **22,11 EUR/m<sup>3</sup>**.

**Vrednost lesa na panju**

Vrednost lesa na panju je vrednost lesa na kamionski cesti, zmanjšana za stroške poseka in spravila lesa do kamionske ceste. Torej znaša  $55,32 \text{ EUR/m}^3 - 22,11 \text{ EUR/m}^3 = \underline{\underline{33,21 \text{ EUR/m}^3 \text{ neto oz. 28,23 EUR/m}^3 \text{ bruto.}}$  Ocena vrednosti lesa na panju znaša torej za celotno količino lesa  $96,07 \text{ m}^3 \text{ neto oz } 113,02 \text{ m}^3 \text{ bruto}$  skupaj **3.190,48 EUR.**

Marko Janež



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marko Janež".