



Številka: 3563-0028/2022-2

Datum: 22. 4. 2022

IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring, d.o.o.
Kampel 114

6000 Koper - Capodistria

info@ibstudio.si

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05), osnutek – mnenje

Na osnovi vaše vloge z dne 23. 3. 2022, prejete dne 23. 3. 2022, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) mnenje k osnutku OPPN Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05), občina Tolmin.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletni strani občine Tolmin na naslovu <https://www.tolmin.objava/610875>.

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP) ŽB 05. Namenska raba območja je S -območja stanovanj. Površina območja OPPN znaša okvirno 9580 m² in zajema obstoječe stavbe Žabče 27B, Žabče 27C in Žabče 27C ter nepozidana stavbna zemljišča, ki se uporabljajo v kmetijske namene (njive, travniki, zemljišča v zaraščanju, itd.). Območje obsega parcele številka 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16, 157/19 in del parcel številka 157/29, vse k.o. Žabče.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30. 3. 2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>. Dne 15. 4. 2021 je Zavod podal za OPPN Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) naravovarstvene smernice in mnenje o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti (dopis št. 5-III-318/2-O-21/ACGB).

Na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-163/2021/10, z dne 14. 2. 2022, postopek celovite presoje vplivov na okolje ni bil izveden.

Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da je osnutek OPPN skladen s splošnimi smernicami in ustrezno vključuje varstvene usmeritve, podane s konkretnimi naravovarstvenimi smernicami.

Drugo

V osnutku odloka (datoteka *1_Odlok_osnutek_marec2022*), 28. čl., tretja alineja, naj se namesto besedila »Ime naravne vrednote« napiše besedilo »Ime območja«.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila lahko naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku
- arhivu