

tel: 05 3819300

e-mail : info@komunala-tolmin.si

Datum: 19. 5. 2022

Naš znak: 14/2022 O – m1

24-05-2022

112/22

IB Studio, d.o.o.
Kampel 114

6000 Koper

ZADEVA: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) stanovanjska zazidava Žabče(ŽB 05), glede ravnanja z odpadki

Komunala Tolmin, javno podjetje d.o.o. izdaja kot izvajalec službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Tolmin, v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Tolmin (Ur.l. št. 99/2011 in 44/2014), Zakonom o urejanju prostora(Ur. l. RS št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US), osnutkom OPPN za območje stanovanjske zazidave Žabče (dostopnega od dne 22.3.2022 na spletu), ki ga je izdelal IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper in na podlagi vloge pooblaščenca naročnika IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper

P R V O M N E N J E

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjska zazidava Žabče(ŽB 05), naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin:

1. Pri načrtovanju prostorske ureditve oz. akta OPPN za območje stanovanjske zazidave Žabče(ŽB 05)je potrebno upoštevati prvo mnenje, Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Tolmin (Ur. l. št. 99/2011 in 44/2014) in drugo tovrstno zakonodajo.
2. Predvideti je potrebno razširitev obstoječega ekološkega otoka ob križišču občinske ceste 922371 z občinsko cesto 420061.
3. Za zabojnike za mešane komunalne odpadke je potrebno zagotoviti prostor v okviru individualnih parcel ob dostopni cesti.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Ada Eržen,
ref. za pripravo upravne in
druge inv. dokumentacije



Mitja Costantini,
direktor



tel: 05 3819300

e-mail : info@komunala-tolmin.si

Datum: 19. 5. 2022

Naš znak: 34/2022 – K m1

IB Studio, d.o.o.

Kampel 114

6000 Koper

ZADEVA: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) stanovanjska zazidava Žabče(ŽB 05) glede odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode

Na podlagi 12. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Tolmin (Ur. l. RS št. 18/2014), Zakona o urejanju prostora(Ur. l. RS št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), osnutka OPPN za območje stanovanjske zazidave Žabče (dostopnega od dne 22.3.2022 na spletu), ki ga je izdelal IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper in vloge pooblaščenca naročnika IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, izdaja Komunala Tolmin d.o.o. kot upravljavec javne kanalizacije v občini Tolmin

P R V O M N E N J E

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjska zazidava Žabče(ŽB 05), naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin:

1. Pri načrtovanju prostorske ureditve oz. akta OPPN Stanovanjska zazidava Žabče je potrebno upoštevati prvo mnenje upravljavca kanalizacije Komunale Tolmin d.o.o., Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Tolmin (Ur. l. RS št. 18/2014) in drugo veljavno zakonodajo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.
2. Območje, ki se ureja z OPPN ni opremljeno z javnim kanalizacijskim omrežjem. Za fekalno in meteorno kanalizacijo, ki je vrisana v OPPN ni pridobljeno gradbeno dovoljenje. Predvideti je potrebno ločeno fekalno kanalizacijo in navezavo fekalne kanalizacije preko novega črpališča na obstoječi jašek fekalne kanalizacije v javni poti JP 922371. Obstoječa fekalna kanalizacija, na katero bi se priključilo območje OPPN, je že priključena na čistilno napravo Tolmin.
3. Na novo ločeno kanalizacijsko omrežje(fekalno črpališče) je potrebno predvideti priključitev obstoječih objektov, ki se nahajajo izven območja OPPN-ja in gravitirajo na isto smer.
4. Predvideti je potrebno ločeno padavinsko kanalizacijo. Padavinske odpadne vode, ki odtekajo s streh in utrjenih površin je potrebno ločeno odvajati v bližnji vodotok.
5. Priključki na javno fekalno kanalizacijo morajo biti v javnem revizijskem jašku na javni kanalizaciji. Kota dna kleti uporabnika, v kateri bodo nameščeni sanitarni elementi, mora biti najmanj 10 cm nad koto najbližjega javnega revizijskega jaška. Če to ni možno je treba odpadne vode iz višje ležečih prostorov voditi ločeno do zunanjega revizijskega jaška, odpadne vode iz kleti pa preko internega črpališča do istega zunanjega jaška. Na tlačnem vodu je obvezno vgraditi nepovratno loputo.

tel: 05 3819300

e-mail : info@komunala-tolmin.si

Datum: 19. 5. 2022

Naš znak: 36/2022 - V m1

IB Studio, d.o.o.
Kampel 114**6000 Koper**

ZADEVA: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) stanovanjska zazidava Žabče(ŽB 05), glede priključevanja na javno vodovodno omrežje in gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja

Na podlagi 27. člena in v zvezi z 11. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Tolmin (Uradni list RS št.:45/10), Zakona o urejanju prostora(Ur. l. RS št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US), osnutka OPPN za območje stanovanjske zazidave Žabče (dostopnega od dne 22.3.2022 na spletu), ki ga je izdelal IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper in vloge pooblaščenca naročnika IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, izdaja Komunala Tolmin d.o.o., kot upravljavec javnega vodovoda v občini Tolmin

PRVO MNENJE

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjska zazidava Žabče(ŽB 05), naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin:

1. Pri načrtovanju prostorske ureditve oz. akta OPPN za območje stanovanjske zazidave Žabče(ŽB 05) je potrebno upoštevati prvo mnenje, tehnični pravilnik o načinih oskrbe s pitno vodo upravljavca vodovoda v Občini Tolmin (št. 131-66/2011-1) in Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Tolmin (Uradni list RS št.:45/10), ter drugo veljavno zakonodajo.
2. Priključitev predvidenih stanovanjskih hiš na vodovodno omrežje bo možno iz obstoječega vodovoda iz NL DUCTIL DN 100 v javni poti JP 922371. Predvideti je potrebno krožno povezavo na obstoječi vodovod nad obstoječimi objekti Žabče 27a in Žabče 27b.
3. Odcep vodovoda, ki bo oskrboval območje OPPN, naj bo od javnega vodovoda ločen z zapornim ventilom v jašku. Jaška naj bosta locirana na interni dostopni cesti.
4. Priključki na javni vodovod naj so združeni v skupnih vodomernih jaških v interni javni dostopni cesti, smiselno, glede na predvidene lokacije novih objektov. Iz jaškov do parcele naj se predvidi stigmafleks cevi, v katere se bo ob gradnji pretaknilo vodovodni priključek.
5. Med infrastrukturnimi vodi morajo biti zagotovljeni predpisani vertikalni in horizontalni odmiki.
6. Preveriti je potrebno pokritost območja predvidene pozidave z obstoječim hidrantnim omrežjem ter preveriti ustreznost obstoječih hidrantov. Javno vodovodno omrežje naselja Žabče je potrebno rekonstruirati do primarnega omrežja Zadlaščice(DLTŽ 250).
7. Za infrastrukturne vode, ki bodo potekali po parcelah v zasebni lasti, je potrebno ob prodaji parcele skleniti služnost.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Ada Eržen,
ref. za pripravo upravne in
druge inv. dokumentacije



Mitja Costantini,
direktor

