



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

info@tolmin.si

Številka: 35034-18/2021-2550-11 – 10941-07

Datum: 8. 6. 2023

Zadeva: Dopolnilno drugo mnenje s področja urejanja prostora na predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) (ID: 2316)

Zveza: Elektronska pošta podjetja IB STUDIO d.o.o. z dne 6. 6. 2023

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi s 40., 114. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja

**DOPOLNILNO DRUGO MNENJE K PREDLOGU ODLOKA O OBČINSKEM
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU STANOVANJSKA ZAZIDAVA ŽABČE (ŽB 05)**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi drugega odstavka 114. člena ZUreP-2 preverilo, kako je bilo pri pripravi dopolnitve predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) upoštevano drugo mnenje s področja prostora in pri tem ugotovilo, da **je bilo to ustrezno upoštevano.**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetje IB studio je na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), z elektronsko pošto z dne 6. 6. 2023, po pooblastilu župana Občine Tolmin z dne 12. 6. 2020, naslovilo vlogo za pridobitev dopolnilnega drugega mnenja na

predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

K vlogi in pooblastilu je bilo predloženo naslednje gradivo:

- tekstualni_del,
- spremljajoce_gradivo.

Grafični del gradiva v tej fazi ni bil priložen.

Ministrstvo je v drugem mnenju občino opozorilo, da gradivo ni pripravljeno v skladu s standardizirano strukturo digitalnega gradiva, ki ga morajo ponazarjati mape in podmape, ki se navezujejo na posamezne vsebinske sklope OPPN, kot so predpisani z ZUreP-2 ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Občini je podalo usmeritev, naj se gradivo pripravi z »drevesno« strukturo, kot je zahtevano s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (v nadaljnjem besedilu: tehnična pravila) v treh vsebinskih sklopih:

- 1_tekstualni del
- 2_graficni del
- 3_spremljajoce_gradivo.

Ministrstvo v tej fazi ugotavlja, da mapa graficni_del, v tej fazi ni priložena, saj se pripombe v drugem mnenju niso nanašale na grafični del gradiva, mapi tekstulani_del in spremljajoce_gradivo pa sta sicer ustrezno strukturirani, prav tako večina podmap, vendar se mora v mapi tekstulani_del nahajati samo ena priponka, to je odlok, med tem, ko mora biti obrazložitev in utemeljitev akta strukturirana v mapo spremljajoce_gradivo, kar naj se upošteva pri oddaji sprejetega akta.

Predlog prostorskega akta je izdelalo podjetje IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, pod št. projekta 53/19, izdelano v aprilu 2023; odgovorna vodja projekta: mag. Manuela Varljen, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS 1177 A.

S predlaganim občinskim podrobnim prostorskim načrtom se bo, na sedanjem travniku na zahodnem robu obstoječega gručastega naselja Žabče, uredilo novo stanovanjsko zazidavo.

Območje je velikosti 11.300 m² in obsega parcele številka 138, 142/5, 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16, 157/19 in dele parcel številka 137/1, 137/2, 141/2, 142/4, 147, 149, 150, 151, vse k.o. Žabče.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 114. člena ZUreP-2 občina pripravi predlog OPPN, ki ga skupaj z okoljskim poročilom javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Če nosilci urejanja prostora v mnenju ugotovijo, da občina njihovega mnenja na osnutek OPPN ni upoštevala, oziroma da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini podati usmeritve za odpravo nepravilnosti. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf.

3. Ugotovitve glede upoštevanja prvega mnenja

Ministrstvo je občini dne 1. 6. 2023 izdalo drugo mnenje št. 35034-18/2021-2550-9, v katerem je ugotovilo, da pripravljavec predmetnega prostorskega akta, usmeritev iz prvega mnenja ni ustrezno upošteval.

Ministrstvo je v drugem mnenju ugotovilo, da gradivu ni priloženo spremljajoče gradivo, kot je navedeno v 52. členu ZUreP-2, kot tudi ni ustrezno strukturirano po posameznih podmapah, ki se morajo nahajati v mapi spremljajoce_gradivo. Ministrstvo je opozorilo tudi na usmeritev, katero je podalo že v prvem mnenju, in sicer, da je v skladu z 52. členom ZUreP-2, treba priloge k prostorskemu aktu preimenovati v »spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta«, česar občina do faze predloga ni upoštevala. Tudi v 5. členu odloka, je bil še vedno uporabljen izraz »priloge OPPN.«

Prav tako je ministrstvo ugotovilo, da v gradivu predloga še vedno ni bilo podanih utemeljitev upoštevanja, že v konkretnih smernicah in kasneje v prvem mnenju, navedenih temeljnih pravil ZUreP-2, kot tudi ne pravil PRS, zato je občino pozvalo za dopolnitev.

Ministrstvo v tej fazi ugotavlja, da je občina gradivo ustrezno dopolnila s spremljajočim gradivom, le to je prav tako ustrezno strukturirano v mapi spremljajoce_gradivo, do oddaje sprejetega akta, pa naj se v podmapi dodajo tudi izhodišča in gradivo obrazložitve, ki se sedaj nahaja v mapi tekstualni_del.

Gradivo je v tej fazi prav tako dopolnjeno z obrazložitvijo upoštevanja temeljnih pravil ZUreP-2 in pravil PRS.

4. Zaključna ugotovitev

Ministrstvo ugotavlja, da je pripravljavec predloga OPPN, ugotovitev iz prvega mnenja **ustrezno upošteval**. Do oddaje gradiva sprejeta akta, pa naj se odpravi še pomanjkljivost glede tehnične strukture gradiva.

Ministrstvo občini predlaga, da upošteva to in druga mnenja nosilcev urejanja prostora ter vsebino predloga OPPN s spremljajočim gradivom ponovno preveri in odpravi tudi morebitne druge pomanjkljivosti.

V skladu s 55. členom ZUreP-2 se prostorski akti in spremljajoče gradivo v analogni obliki hranijo na sedežu pripravljavca, v digitalni obliki pa v prostorskem informacijskem sistemu in na sedežu

pripravljalca. Do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, t.j. do 1. 1. 2021, ne glede na določbe 54. člena ZUreP-2 odlok vsebuje le tekstualni del prostorskega izvedbenega akta. Prav tako se do navedenega datuma ne uporabljajo določbe drugega odstavka 55. člena ZUreP-2, kjer je določeno, da se v primeru razlik med analogno oziroma digitalno obliko prostorskega akta in spremljajočega gradiva šteje, da je veljavna tista verzija, ki je objavljena v uradnem glasilu.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

Lidija BRIN
VODJA SEKTORJA ZA OBČINSKO
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN ZEMLJIŠKE UKREPE

Poslati elektronsko:

- info@tolmin.si;
- info@ibstudio.si