

6. Povzetek za javnost

Pripravljavec: **OBČINA TOLMIN**
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin



Investitor/naročnik: **OBČINA TOLMIN**
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Izdelovalec: **IB STUDIO, d.o.o.**
Kampel 114
6000 Koper



Naziv: **Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava
Žabče (ŽB 05)**

POVZETEK ZA JAVNOST

avgust 2023

Merilo: **1: 500**

Kartografska
podlaga: **Geodetski posnetek**

Kraj in datum: **Koper, avgust 2023**

Splošni podatki

Izdelovalci
občinskega podrobnega
prostorskega načrta:

Odgovorni vodja izdelave:

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1177 A

Projektant:

Maša Širca, abs.arh.
Maja Šuran, mag.inž.arh.



Vsebina:

- Sklep o začetku priprave OPPN
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi
- Opis načrtovanih ureditev
- Grafični prikaz

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN

– javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in dopolnjenega OP (v primeru postopka CPVO) in javna obravnavna (30 dni)

– priprava stališč do morebitnih pripomb in predlogov ter objava stališč na krajevno običajen način (30 dni)

– priprava predloga OPPN in dopolnjenega OP (v primeru postopka CPVO) (30 dni)

– javna objava predloga OPPN in dopolnjenega OP (v primeru postopka CPVO)

– pridobitev mnenj NUP (30 dni)

– sprejem usklajenega predloga odloka o OPPN na občinskem svetu

– posredovanje sprejetega odloka o OPPN ministrstvu

– javna objava odloka.

(2) Navedeni roki za priprave posameznih faz se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku spremenijo.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) V postopku priprave OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice za pripravo OPPN in nanj podajo mnenja:

– RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za CPVO),

– RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

– Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (za področje rabe in upravljanja z vodami),

– Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,

– Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

– Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Podbreška cesta 20 A, 2000 Maribor,

– Elektro Celje, za PE Slovenj Gradec, Vrnčeva 2a, 3000 Celje,

– Javno komunalno podjetje Slovenj Gradec, Pameče 177 A, 2380 Slovenj Gradec,

– Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska 5, Slovenj Gradec,

– Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,

– Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor,

– Telekom Slovenije d.d., Titova c.38, 2000 Maribor.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(vključevanje javnosti)

(1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo v Uradnem listu Republike Slovenije in z objavo sklepa in izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani Mestne Občine Slovenj Gradec.

(2) Javnost se seznani z načrtovanimi rešitvami v dopolnjenem osnutku OPPN v času javne razgrnitve, ki traja 30 dni. OPPN se predstavi in obravnava na javni obravnavi. V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko javnost poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe bodo preučene in stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Mestne Občine Slovenj Gradec.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave akta)

Izdelavo OPPN in vseh morebitnih strokovnih podlag ter idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka

CPVO (v kolikor bo CPVO potrebna), bodo financirali lastniki/investitorji.

10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Mestne občine Slovenj Gradec ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 350-0011/2020

Slovenj Gradec, dne 15. februarja 2020

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Tilen Klugler

TOLMIN

603. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

Na podlagi določil 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 44. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11, 106/15) sprejemam

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

I.

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Stanovanjske zazidave Žabče (ŽB 05) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

II.

(izhodišča)

Priprava OPPN je določena v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12) (v nadaljnjem besedilu: OPN Tolmin), v katerem je enota urejanja prostora ŽB 05 (v nadaljnjem besedilu: EUP ŽB 05) po osnovni namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa kot stanovanjske površine za enodružinsko gradnjo (SSe).

Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN Tolmin, analize stanja poselitve za območje Občine Tolmin ter investicijske pobude za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče, ki jih je v mesecu januarju 2021 izdelalo podjetje IB STUDIO d.o.o. iz Kopra, št. naloge 53/19, ter se s tem sklepom potrdijo.

III.

(območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN se nahaja na zahodnem robu gručastega naselja Žabče. Na vzhodni in severni strani območje meji na pozidana zemljišča naselja, na južni strani na urejene športne površine, na zahodni strani pa na kmetijske površine, slednje v pasu kot zemljišča v zaraščanju, na nižje ležeči trasi pa kot kmetijska zemljišča.

Velikost območja OPPN je približno 1 ha ter obsega zemljišča s parc. št. 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16 in 157/19 ter dele zemljišč s parc. št. 142/2, 142/4, 147, 149, 150, 151 in 157/29, vse k.o. 2236 Žabče.

Območje zajema 3 obstoječe stavbe z gradbenimi parcelami, nepozidana stavbna zemljišča in na skrajnem jugozahodnem delu manjši del kmetijskih zemljišč (brežina v zaraščanju). Na območju se načrtuje gradnja enodružinskih hiš, s čimer se izkoristijo površine, namenjene širitvi oziroma notranjemu razvoju naselja. S tem se delno zadovoljijo potrebe po površinah za stanovanjsko pozidavo v okolici Tolmina.

Ob zahodnem robu območja je predvidna izgradnja novega kraka komunalne infrastrukture. Zaradi edine možnosti dostopa do bodočega črpaljšča za celotno naselje in njegovega vzdrževanja se predvidi podaljšanje javne poti 922374 proti jugu. S podaljšanjem javne poti se omogoči dostop do zahodnega dela območja ŽB 06, namenjenega oddihu, rekreaciji in športu, kjer so načrtovane širitve rekreacijskega območja. Posledično se predvidi podaljšanje niza obstoječih stanovanjskih hiš v smeri enote urejanja ŽB 06 ter zaokrožitev pozidave naselja, z vključevanjem delov zemljišč s parcelnimi številkami 147, 149, 152 in 154, vse k.o. Žabče, katera se nahajajo na strmejši zaraščeni brežini.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Izven ureditvenega območja OPPN se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo.

IV.

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izbrana z vključevanjem javnosti med petimi variantnimi rešitvami, in dopolnjena na podlagi usmeritev Občine Tolmin, ki jo je izdelal pooblaščen prostorski načrtovalec, IB STUDIO d.o.o..

OPPN se izdela in sprejme upošteva veljavna določila Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 6/17) ter podzakonskih aktov, določila OPN Tolmin, prikaza stanja prostora ter drugih veljavnih predpisov, standardov in podatkov o obravnavanem prostoru. V okviru postopka priprave prostorskega akta pripravljavec zagotovi dodatne strokovne podlage, v kolikor se to izkaže za potrebno.

V.

(postopek in roki za pripravo)

OPPN se skladno z določilom 119. člena ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

V postopku priprave OPPN se za izvedbo posameznih faz upoštevajo naslednji okvirni roki:

Faza/aktivnost	Rok izvedbe aktivnosti	Pristojnost
Priprava izhodišč za pripravo OPPN	15 dni po prejemu vseh strokovnih podlag	Izdelovalec OPPN
Vključevanje javnosti pri oblikovanju izhodišč		Občina
Priprava sklepa o začetku postopka OPPN		Občina
Posredovanje sklepa in izhodišč skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke na MOP		Občina
Evidentiranje gradiva, dodelitev identifikacijske številke, javna objava ter obvestilo občini in MOP (CPVO)		Ministrstvo

Faza/aktivnost	Rok izvedbe aktivnosti	Pristojnost
Poziv državnih NUP, da podajo mnenje o CPVO	30 dni	Občina
MOP odloči o potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni	Ministrstvo
Pridobitev smernic državnih NUP	30 dni	Občina
Priprava osnutka OPPN	20 dni po prejemu vseh strokovnih podlag	Izdelovalec OPPN
Priprava elaborata ekonomike		Izbrani izdelovalec elaborata
Javna objava osnutka in poziv NUP za mnenje	30 dni po pripravi osnutka	Občina
Priprava dopolnjenega osnutka	30 dni po pridobitvi vseh mnenj	Izdelovalec OPPN
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka	30 dni	Občina
Proučitev pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave	10 dni po zaključku javne razgrnitve	Izdelovalec OPPN
Objava stališč do pripomb		Občina
Priprava predloga OPPN	20 dni po prejemu vseh dopolnjenih strokovnih podlag	Izdelovalec OPPN
Objava predloga OPPN in poziv NUP, da podajo mnenje	30 dni	Občina

Roki so okvirni in se lahko spremenijo zaradi zahtev posameznih pristojnih nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku priprave OPPN.

VI.

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

V postopek priprave in sprejema OPPN bodo s podajo mnenj k načrtovanim prostorskim ureditvam vključeni naslednji nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (za področje razvoja poselitve);

2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje);

3. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje varstva narave in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje);

4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana (za področje rabe in upravljanja z vodami ter mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje);

5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje);

6. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje varovanja zdravja in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje);

7. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje zaščite in reševanja);

8. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;

9. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;

10. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (urejanje prostora na področju prometa na občinskih cestah, upravljavec občinskih cest ter javne razsvetljave);

11. Komunala Tolmin, Poljubin 89h, 5220 Tolmin (oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, zbiranje in odvoz odpadkov);

12. Ministrstvo za okolje in prostor RS, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

VII.

(vključevanje javnosti)

Občina Tolmin seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa V Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani, kjer objavi tudi izhodišča iz 2. točke tega sklepa. O sprejemu sklepa in izhodišč za pripravo OPPN Občina Tolmin seznani Krajevno skupnost Tolmin.

V postopku priprave OPPN bo organizirana javna razgrnitev dopolnjenega osnutka prostorskega akta, ki bo trajala najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava razgrnjenega gradiva. Javnost bo ustrezno obveščena o kraju in času javne razgrnitve in javne obravnave ter o načinu posredovanja pripomb in predlogov.

Pripravljenec bo preučil posamezne pripombe in predloge ter do njih zavzel stališče. Stališča do pripomb in predlogov bodo obravnavana na seji Odbora za okolje in prostor Občine Tolmin in na seji Občinskega sveta Občine Tolmin. Stališča bodo, skupaj s predlogom OPPN, objavljena na spletni strani občine.

OPPN sprejme Občinski svet Občine Tolmin z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

VIII.

(zagotavljanje finančnih sredstev)

Finančna sredstva za izdelavo OPPN so zagotovljena v proračunu občine.

IX.

(objava in uveljavitev)

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi na spletni strani Občine Tolmin in v Uradnem listu Republike Slovenije ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep št. 3505-0001/2019-1 z dne 15. 11. 2019, objavljen v Uradnem listu RS, št. 70/19.

Št. 3505-0001/2019-10

Tolmin, dne 10. februarja 2021

Župan
Občine Tolmin
Uroš Brežan

ZAGORJE OB SAVI

604. Letni program športa v Občini Zagorje ob Savi za leto 2021

Na podlagi 13. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOR in 82/20), Resolucije o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 (Uradni list RS, št. 26/14) in 6. člena Odloka o postopku sofinanciranja letnega programa športa v Občini Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 34/18, 62/19) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na 13. redni seji dne 21. 12. 2020 sprejel

LETNI PROGRAM ŠPORTA v Občini Zagorje ob Savi za leto 2021

1. člen

(vsebina)

Občina Zagorje ob Savi (v nadaljevanju: občina) v skladu z razvojnimi načrti, razpoložljivimi sredstvi proračuna ter s kadrovskimi in prostorskimi razmerami v športu z Letnim programom športa v Občini Zagorje ob Savi za leto 2021 (v nadaljevanju: LPŠ) določi:

- vrsto in obseg športnih programov in področij, ki se sofinancirajo iz občinskega proračuna,
- višino sredstev občinskega proračuna za športne programe in področja in
- način zagotavljanja sredstev za športne programe in področja.

2. člen

(izvajalci LPŠ)

Pravico do sofinanciranja športnih programov in področij imajo naslednji izvajalci LPŠ:

- športna društva in športne zveze, ki so registrirani v RS,
- zveze športnih društev, ki jih ustanovijo društva s sedežem v Občini Zagorje ob Savi,
- zavodi za šport,
- pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti v športu v RS,
- ustanove, ki v skladu z zakonom, ki ureja ustanove, delujejo za splošno koristen namen na področju športa,
- zavodi s področja vzgoje in izobraževanja,
- samostojni podjetniki posamezniki, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti v športu v RS,
- zasebni športni delavci.

3. člen

(programi in področja športa)

V letu 2021 se iz sredstev občinskega proračuna občine sofinancirajo naslednji programi in področja športa:

ŠPORTNI PROGRAMI:

- pristočasna športna vzgoja otrok v zavodih s področja vzgoje in izobraževanja (ŠV-VIZ):
 - projekt: Naučimo se plavati (NSP) in šolska športna tekmovanja (ŠŠT).
- pristočasna športna vzgoja otrok in mladine:
 - celoletni in občasni pristočasni športni programi: do 5, do 15 in do 19 let (ŠV-PRO),
 - celoletni pripravljalni športni programi: od U-7 do U-11 (ŠV-PR).
- športna vzgoja otrok in mladine usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport (ŠV-USM):
 - celoletni tekmovalni programi otrok in mladine (12/13 in 14/15 ter 16/17 in 18/19 let).
 - dodatni programi kategoriziranih športnikov mladinskega (MLR) in perspektivnega razreda (PR).
- kakovostni šport (KŠ) in vrhunski šport (VŠ):
 - celoletni tekmovalni programi odraslih in športna promocija,
 - dodatni programi kategoriziranih športnikov državne razreda (DR), mednarodnega (MR), svetovnega (SR) in olimpijskega (OR) razreda.
- šport invalidov (ŠI):
 - celoletni športnorekreativni programi invalidov.
- športna rekreacija (RE):
 - celoletni športnorekreativni programi odraslih.
- šport starejših (ŠSTA):
 - celoletni športnorekreativni programi starejših.

ŠPORTNI OBJEKTI IN POVRŠINE ZA ŠPORT V NARAVI:

- stroški uporabe in obratovanja športnih objektov, v/na katerih se izvajajo programi LPŠ,
- stroški vzdrževanja športnih objektov, v/na katerih se izvajajo programi LPŠ,

JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 3505-0001/2019
Datum: 15. november 2022

Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2), v zvezi z 298. in 338. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUrep-3) ter na podlagi 44. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11, 106/15) podžupanja v funkciji županje Občine Tolmin s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

I.

Občina Tolmin obvešča javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, Koper, pod številko projekta 53/19, z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 2316.

II.

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) ŽB 05, z zemljišči s parcelnimi številkami 138, 142/5, 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16 in 157/19 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 137/1, 137/2, 141/2, 142/4, 147, 149, 150, 151, vse k.o. Žabče, v skupni velikosti okvirno 1,13 ha, na katerih je predvidena gradnja stanovanjskih stavb, izgradnja osnovne prometne interne ceste in izgradnja druge prometne ter potrebne energetske in komunalne infrastrukture.

III.

Javna razgrnitev OPPN bo potekala v času od vključno petka, 18. 11. 2022, do vključno petka, 6. 1. 2023, v avli Občine Tolmin, v času uradnih ur občinske uprave, ter v digitalni obliki na spletni strani Občine Tolmin www.tolmin.si.

Javna obravnava OPPN bo v ponedeljek, 19. 12. 2022, ob 17. uri, v zgornjih prostorih objekta mlekarne v Žabčah, Žabče 30, Tolmin.

IV.

V času javne razgrnitve in javne obravnave ima javnost možnosti dati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo OPPN. Pripombe in predloge se v času javne razgrnitve odda:

- ustno na zapisnik v času javne obravnave,

- z vpisom v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve na občinski upravi Občine Tolmin,
- pisno na obrazcu, ki bo skupaj z gradivom objavljen na spletni strani Občine Tolmin, pri čemer je potrebno obrazec oddati do vključno petka, 6.1.2023, v sprejemno pisarno občinske uprave Občine Tolmin, po elektronski pošti info@tolmin.si ali po navadni pošti na naslov Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Rok za oddajo pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve, 6.1.2023.

V postopku priprave OPPN pridobljeni osebni podatki se bodo zbirali in obdelovali za namen priprave in uveljavitve razgrnjenega gradiva v skladu s 56. členom ZUreP-2 ter ne bodo javno objavljeni.

V.

Občina Tolmin bo prejete pripombe vodila z zaporednimi številkami, jih preučila ter do njih zavzela stališča, ki bodo objavljena na spletni strani Občine Tolmin www.tolmin.si.

VI.

Ta javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Tolmin www.tolmin.si in na oglasni deski občine ter začne veljati z dnem objave.



Maša Klavora,
podžupanja v funkciji županje

OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občina želi na območju s parcelnimi števkami 138, 142/5, 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16, 157/19 in delih parcel številka 137/1, 137/2, 141/2, 142/4, 147, 149, 150, 151, vse k.o. Žabče, urediti novo stanovanjsko sosesko. Predmetna zemljišča se po OPN Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, SD OPN1 Uradni list RS, št. 94/2022) urejajo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Ureditveno območje OPPN obsega okvirno 11.300 m² in je del planske urejevalne enote ŽB 05, ki je v veljavnem OPN občine Tolmin opredeljeno kot stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS).

Območje OPPN se nameni predvsem za bivanje. Občina namerava območje opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI), oblikovati gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih hiš in opreme območja, ga oblikovno in funkcionalno povezati z naseljem, območjem rekreacije in kmetijskimi površinami.

Predvideno naselje bi sestavljale nove gradbene parcele, velikosti od 500 do 700 m², namenjene gradnji individualnih stanovanjskih stavb ter 5 obstoječih z na novo urejenimi mejami. Obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahajajo na parcelah 1, 2, in 3, se ohranijo. Na območju urejanja se tako lahko pridobi cca 12 parcel za gradnjo.

OPPN bo pravna podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.



ZGIBANKA

A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
OBJAVA IZHODIŠČ
ŽUPAN SPREJME SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SD OPPN
OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP
IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG
IZDELAVA OSNUTKA OPPN
PRIDOBIVANJE I.MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE
IZDELAVA PREDLOGA OPPN
PRIDOBITEV II. MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA
OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občina želi na območju s parcelnimi števkami 138, 142/5, 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16, 157/19 in delih parcel številka 137/1, 137/2, 141/2, 142/4, 147, 149, 150, 151, vse k.o. Žabče, urediti novo stanovanjsko sosesko. Predmetna zemljišča se po OPN Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, 94/2022) urejajo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Ureditveno območje OPPN obsega okvirno 11.300 m2 in je del planske urejevalne enote ŽB 05, ki je v veljavnem OPN občine Tolmin opredeljeno kot stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS).

Območje OPPN se nameni predvsem za bivanje. Občina namerava območje opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI), oblikovati gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih hiš in opreme območja, ga oblikovno in funkcionalno povezati z naseljem, območjem rekreacije in kmetijskimi površinami. Predvideno naselje bi sestavljale nove gradbene parcele, velikosti od 500 do 700 m², namenjene gradnji individualnih stanovanjskih stavb ter 5 obstoječih z na novo urejenimi mejami. Obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahajajo na parcelah 1, 2, in 3, se ohranijo. Na območju urejanja se tako lahko pridobi 12 parcel za gradnjo.

OPPN bo pravna podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi je bil predstavljen dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05).

Javna razgrnitev je trajala od 18.11.2022 do vključno 6.1.2023. Dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjska zazidava Žabče je bil javno razgrnjen v prostorih Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2.

V času javne razgrnitve, je bila organizirana javna obravnava, kjer je bilo možno podati pripombe. Javna obravnava OPPN je potekala v ponedeljek, 19. 12. 2022, ob 17. uri, v zgornjih prostorih objekta mlekarne v Žabčah, Žabče 30, Tolmin.

V času javne razgrnitve je bilo možno podati pisne pripombe k osnutku predmetnega prostorskega akta za vse pravne ali fizične osebe. Pripombe in pobude se je lahko vpisalo v knjigo pripomb oziroma podalo pisno na naslov Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin ali na elektronski naslov Občine info@tolmin.si.

Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti občina pripravi predlog OPPN, kateri se javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje.

Pripravlja vec: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Naročnik OPPN: Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Izdovolec: IB STUDIO d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)
Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

Merilo grafičnega prikaza: 1:500
Podlaga: geodetski posnetek
Datum: avgust 2023

