



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-58/2021/4
Datum: 22. 3. 2021

IB STUDIO d.o.o.
Kampel 114, 6000 Koper

Zadeva: Mnenje za OPPN stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

Zveza: vloga z dne 15. 3. 2021

Stranka, IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, Koper, je po pooblastilu Občine Tolmin, ki jo zastopa župan Uroš Brežan, 15. 3. 2021 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) in navedla, da je gradivo objavljeno na spletni strani Občine Tolmin: <https://www.tolmin.si/objava/349879>

Območje načrtovanega OPPN obsega zemljišča s parc. št. 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16 in 157/19 ter dele parc. št. 141/2, 142/4, 147, 149, 150, 151 in 157/29, vse v k. o. Žabče (2236).

Za potrebe postopka je ministrstvo pridobilo lokacijsko informacijo Občine Tolmin, št. 3505-0001/2019/7 z dne 17. 3. 2021, iz katere je razvidno, da se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, v nadaljevanju: OPN) predmetne nepremičnine v k. o. Žabče (2236) nahajajo znotraj enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) ŽB 04 in ŽB 05.

V OPN so po podrobnejši namenski rabi nepremičnine s parc. št. 141/2-del, 142/4-del, 147-del, 150, 151 in 152-del, vse v k. o. Žabče (2236), opredeljene kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).

Iz grafične priloge z vrisano mejo OPPN je razvidno, da se načrtuje širitev EUP ŽB 05 na del zgoraj navedenih zemljišč, ki so v OPN opredeljena kot K1, in niso del prostorskega izvedbenega akta (PIA/OPPN), zato ne morejo biti del OPPN.

Ministrstvo poziva lokalno skupnost, da OPPN (tekstualno in grafično) uskladi z OPN in ga nato ponovno posreduje v opredelitev ministrstvu.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnika
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
info@ibstudio.si
manuela.varljen@ibstudio.si