



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

PREJETO
16-04-2021
62/21

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 5-III-318/2-O-21/ACGB

Datum: 15. 4. 2021

IB STUDIO d.o.o.

Kampel 114

6000 KOPER

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) – naravovarstvene smernice in mnenje o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti

Na osnovi vaše vloge z dne 12. 3. 2021, prejete dne 15. 3. 2021, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05). Skupaj s smernicami izdajamo tudi mnenje o potrebnosti presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja ter verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z vidika naše pristojnosti.

Pri pripravi smernic in mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na sledeči povezavi: <http://www.tolmin.si/objava/349879> in <http://www.tolmin.si/act/53325>.

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Stanovanjska zazidava Žabče je predviden na sedanjem travniku na zahodnem robu obstoječega gručastega naselja Žabče. Območje OPPN obsega parc. št. 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16, 157/19 in dele parcel številka 147, 149, 150, 151, 157/29, vse v k.o. Žabče. Površina območja OPPN znaša okvirno 1 ha.

Območje OPPN zajema tri obstoječe stavbe z gradbenimi parcelami, nepozidana stavbna zemljišča, ki se uporabljajo v kmetijske namene (njive, travniki, zemljišča v zaraščanju, itd.) in ob JZ delu območja kmetijsko zemljišče (brežina v zaraščanju).

Na območju se načrtuje gradnja enodružinskih hiš, s čimer se izkoristijo površine, namenjene širitvi oziroma notranjemu razvoju naselja. Ob zahodnem robu območja je predviden nov krak komunalne infrastrukture. Zaradi edine možnosti dostopa do bodočega črpališča za celotno naselje in njegovega vzdrževanja se predvidi podaljšanje javne poti 922374 proti jugu. Prav tako bi cesta pomenila edino možnost dostopa do zahodnega dela območja ŽB 06, namenjenega oddihu, rekreaciji in športu, kjer so načrtovane širitve rekreacijskega območja. Posledično se predvidi podaljšanje niza obstoječih stanovanjskih hiš v smeri enote urejanja ŽB 06 ter zaokrožitev naselja, z vključevanjem delov zemljišč s parcelnimi številkami 147, 149, 152 in 154, vse v k.o. Žabče, katera se nahajajo na strmejšem zaraščenem terenu.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

Izven ureditvenega območja OPPN se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo.

Za območje Občine Tolmin je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt, v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave.

1. NARAVOVARSTVENE SMERNICE

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi

https://zrsvn-varstvonarave.si/2016_04_22_splosne-prostorske-smernice-zrsvn_verzija-1_3-2/.

Ugotavljamo, da so načrtovane spremembe v skladu s splošnimi naravovarstvenimi smernicami.

3 POSEBNI DEL

Jugozahodni del območja OPPN se nahaja na NATURA 2000 območju SI3000254 Soča z Volarjo. Celotno območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju ID 21100 Julijske Alpe.

Zaradi lastnosti in obsega predvidenih posegov bi plan lahko imel vpliv na ohranjanje lastnosti območja Natura 2000, zlasti na varovani vrsti netopirja malega podkovnjaka (*Rhinolophus hipposideros*) in nočnega metulja črtastega medvedka (*Callimorpha quadripunctaria*), ki sta vrsti občutljivi na osvetljevanje.

S tem v zvezi podajamo konkretne naravovarstvene usmeritve:

- Objektov naj se zunanje ne osvetljuje. V kolikor je razsvetljava nujno potrebna naj se uporabljajo svetilke na senzorski vklop, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru in so usmerjene v tla. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke.

2. MNENJE O POTREBNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje OPPN sega v varovano območje:

- posebno ohranitveno območje SI3000254 Soča z Volarjo.

Izhajajoč iz lastnosti varovanega območja ter lastnosti, obsega in vrste s planom predvidenih posegov in ob upoštevanju naravovarstvenih smernic, menimo, da plan ne bo pomembno vplival na varovana območja. Zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na podlagi navedenega skladno s 3. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) **menimo, da celovite presoje sprejemljivosti vplivov na okolje ni potrebno izvesti.**

3. POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Priprava:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geog. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik



Vodja OE:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik

Poslati:

- Naslovniku;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

