



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-58/2021/6
Datum: 4. 5. 2021

IB STUDIO d.o.o.
Kampel 114, 6000 Koper

Zadeva: Mnenje za OPPN stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05)

Zveza: dopolnitev z dne 26. 4. 2021

Stranka, IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, Koper, je po pooblastilu Občine Tolmin, ki jo zastopa župan Uroš Brežan, 15. 3. 2021 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) in navedla, da je gradivo objavljeno na spletni strani Občine Tolmin: <https://www.tolmin.si/objava/349879>

Območje načrtovanega OPPN obsega zemljišča s parc. št. 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16 in 157/19 ter dele parc. št. 141/2, 142/4, 147, 149, 150, 151 in 157/29, vse v k. o. Žabče (2236).

Za potrebe postopka je ministrstvo pridobilo lokacijsko informacijo Občine Tolmin, št. 3505-0001/2019/7 z dne 17. 3. 2021, iz katere je razvidno, da se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, v nadaljevanju: OPN) predmetne nepremičnine v k. o. Žabče (2236) nahajajo znotraj enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) ŽB 04 in ŽB 05.

V OPN so po podrobnejši namenski rabi zemljišča s parc. št. 141/2-del, 142/4-del, 147-del, 150, 151 in 152-del, vse v k. o. Žabče (2236), opredeljene kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).

Iz grafične priloge z vrisano mejo OPPN je razvidno, da se načrtuje širitev EUP ŽB 05 na del zgoraj navedenih zemljišč, ki so v OPN opredeljena kot K1, in niso del prostorskega izvedbenega akta (PIA/OPPN), zato ne morejo biti del OPPN.

Ministrstvo je z dopisom z dne 22. 3. 2021 stranko pozvalo, da OPPN (tekstualno in grafično) uskladi z OPN in ga nato ponovno posreduje v opredelitev ministrstvu.

Stranka je 26. 4. 2021 predložila Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) stanovanjska zazidava Žabče – dopolnitev, Koper, april 2021, iz katerih je razvidno, da so bile iz območja predmetnega OPPN izvzeta zemljišča s parc. št. 141/2, 142/4, 147, 150, 151 in 152, vse v k. o. Žabče, ki se

nahajajo znotraj enot urejanja prostora (EUP) ŽB 04 in ŽB 05, opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča.

Območje OPPN sedaj obsega zemljišča s parc. št. 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16, 157/19 in 157/29-del, vse v k. o. Žabče.

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravi:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
info@ibstudio.si
manuela.varljen@ibstudio.si
masa.sirca@ibstudio.si