



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

PREJETO

21-10-2021

206/21

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-167/2021-2
Datum: 17. 9. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za
Stanovanjsko zazidavo Žabče (ŽB 05)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska zazidava Žabče (ŽB 05) (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0001/2019-10, Tolmin, dne 10. februarja 2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišč za pripravo OPPN št. 53/19, Koper, januar 2021, ki jih je izdelala družba IB studio, d. o. o., Kampel 114, 6000 Koper, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin, v členih 31. 50., in 136..
2. Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, stabilnost terena, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
3. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno z 11. in 14. členom ZV-1 ter Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, in sicer:
 - pri neimenovanem vodotoku (levi pritok Tolminke) (vode 2. reda): upoštevati je potrebno minimalno 5 metrov odmika od zgornjega roba brežine. Morebitni manjši odmiki morajo biti utemeljeni, pri čemer mora biti dokazano, da ni vpliva na vodotok in izvesti je potrebno morebitne stabilnostne utrditve brežin.

Potek meje priobalnega zemljišča in odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji, priloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, označiti in kotirati.

4. Morebitne iztoke za odvajanje zalednih in padavinskih odpadnih voda iz območja OPPN v potok je potrebno detajlno obdelati.
5. Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je prepovedano.
6. Pri vseh posegih v vodotok morajo biti uporabljeni naravni materiali (kamen, kamen na betonski podlagi, les in drugo).
7. Pri načrtovanju tras komunalnih vodov na območju je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotoka.

Vsa morebitna prečkanja je potrebno načrtovati na način, da ne bo v nobenem primeru moten odtok voda, da ne bo zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka ter da je preprečena erozija brežin in drugih zemljišč.

Pri prečkanjih pod vodotokom je potrebno upoštevati, da mora biti teme komunalnega voda minimalno 1,00 m pod dnom urejenega vodotoka oz. minimalno 1,50 m pod dnom nezavarovanega vodotoka.

Pri prečkanjih nad vodotokom v okviru premostitvenih objektov morajo biti komunalni vodi vgrajeni v ali ob mostno konstrukcijo, pri čemer se v nobenem primeru ne sme zmanjševati pretočnega profila mostu.
8. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga (hidrološko-hidravlična analiza), v kateri bo prikazan teritorialni obseg in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih vod (komunalne, padavinske, drenažne, zaledne, morebitne industrijske), z upoštevanjem sledečega:
 - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).
 - Na območju predmetnega OPPN mora biti kanalizacijski sistem projektiran v strogo ločenem sistemu.
 - Definirane morajo biti vse vrste odpadnih voda iz območja OPPN (padavinske, zaledne, drenažne, komunalne, morebitne industrijske iz dejavnosti).
 - Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode oziroma naravni odvodnik preko peskolovov in lovilcev olj.
 - Iztoki jarkov in kanalov v vodotok morajo biti urejeni z iztočnimi glavami in tlakovanjem brežine in dna vodotoka na mestu izpusta.
 - Kanalizacijski sistem na območju predmetnega OPPN mora biti projektiran kot celovita rešitev odvajanja odpadnih voda.
 - Kanalizacijski sistem mora biti dimenziorniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.
 - Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
 - S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
 - Način zbiranja in odvajanja odpadnih vod mora biti usklajen z geološko-geomehanskimi preverbami in podanimi ukrepi ter rešitvami (tč. I.9. teh smernic).

V strokovni podlagi mora biti za odvajanje odpadnih vod v vodotok podana analiza vodnega režima s preverbo sposobnosti prevajanja vodotoka za dodatne količine odpadnih vod iz območja OPPN. V kolikor vodotok ne omogoča ustrezne prevodnosti za dodatne vodne količine, je potrebno predvideti dodatne ukrepe in rešitve (npr. zadrževanje pred iztokom v vodotok oziroma v predviden javni kanalizacijski sistem naselja Žabče), ki morajo biti obdelani in prikazani na nivoju idejnega projekta in predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN.

9. Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Vlogi za izdajo mnenja k OPPN je potrebno priložiti geološko-geomehansko študijo območja, v kateri je potrebno opredeliti geološko strukturo terena in stabilnostno stanje celotnega območja, opredeliti vplive, ki jih bodo imeli željeni posegi, vključno s spremljajočo infrastrukturo, na stabilnost območja, ter podati potrebne ukrepe in rešitve.
10. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Prikazane morajo biti tudi rešitve odvajanja vseh vrst odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z zalednimi in drenažnimi, komunalne, eventuelne industrijske) in definirani tipi posameznih elementov odvodnje (peskolovi, lovci olj, izpusti, usedalniki,...).
11. V primeru fazne gradnje morajo posamezne faze predstavljati funkcionalno zaključeno celoto, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim ali stanje voda (navedeno mora biti prikazano in obdelano na ustreznem strokovnem nivoju). Posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kakor po času gradnje.
12. Način odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda mora biti opredeljen tudi v besedilu prostorskega akta (odloka).

II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in podatke, ki so dostopni na navedenem naslovu oz. na sedežu DRSV in vse razpoložljive strokovne podlage, vključno s projektno in tehnično dokumentacijo za izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije naselja Žabče. Strokovne podlage morajo biti ustrezno dopolnjene oz. usklajene z vsemi spremembami tako, da bo razviden vpliv na vodotoke in predvsem na stabilnostne razmere območja

III.

Izvedba OPPN verjetno **ne bo** vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Tolmin je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, IB studio, d. o. o., Kampel 114, 6000 Koper, z dopisom po e-pošti z dne 25. 8. 2021 pozvala, da v skladu s 110. in 119. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Grafični del_izhodišča in izhodišča OPPN _Žabče. Vlogi je bilo dodatno priložena Utemeljitev ureditve dostopa na območje OPPN Stanovanjska zidava Žabče.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je umestitev stanovanjskih objektov in komunalna ureditev območja OPPN, na parcelah št 152, 156/2, 157/4, 157/7, 157/11, 157/12, 157/13, 157/16 ter 157/19 in deli parcel 142/2, 142/4, 147, 149, 150, 151, ter 157/29 k. o. 2236 Žabče, ki so v OPN opredeljenega območja ŽB 05, ki se ga ureja z OPPN. Območje OPPN ve velikosti okvirno 1 ha in predstavlja travnik na zahodni strani naselja Žabče. Ob zahodnem robu območja je predviden krak komunalne infrastrukture, ki vključuje dostopno cesto v kateri se izvede vso potrebno komunalno infrastrukturo.

Delno je območje OPPN že pozidano, na njem stojijo tri stanovanjske hiše.

Ureditev območja OPPN sledi načrtovani notranji napajalni cesti na katero se navezujejo posamezne gradbene parcele.

Novo predvidena komunalna ureditev območja OPPN se s prometno ureditvijo navezuje na obstoječo mrežo lokalnih cest. Odvajanje odpadnih vod je predvideno v ločenem sistemu in naj bi se navezovalo na predvideno odvodnjo odpadnih vod naselja Žabče.

Glede na razpoložljive podatke in evidence, s katerimi naslovni organ razpolaga, je obravnavano območje erozijsko ogroženo, kjer so predvideni običajni zaščitni ukrepi. Območje OPPN ne tangira na neimenovani vodotok s pripadajočim vodnim in priobalnim zemljiščem, je pa iz grafične priloge in tekstualne dala razvidno, da bi se s komunalno infrastrukturo (dostopna cesta) lahko posegalo na vodno in priobalno zemljišče. V utemeljitvi, ki je priloga k vlogi je ustrezno obrazložen poseg na priobalnem zemljišču.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedeni podatkov, utemeljena.

Pripravil:
Višji svetovalec I
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.



Vodja sektorja
Igor PODOBNIK, u. d. i. g.



Vročiti:

- IB studio, d. o. o., Kampel 114, 6000 Koper , naslov (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- spis, tu.