



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0031/2024 – 7

Datum: 28. 3. 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 21. seji dne 25. 3. 2025, na podlagi vloge Squire Lawrenca Stuarta, Poljubinj 78, Tolmin ter predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Poljubinj, naslednjo

ODLOČBO

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parc. št. 1128/12 k.o. 2247 Poljubinj (ID znak: parcela 2247 1128/12), ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parc. št. 1128/12 k.o. 2247 Poljubinj izbriše zaznamba ID 23353518, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

Obrazložitev

Predlagatelj je skupaj s solastnico (zakoncem) lastnik nepremičnin s parc. št. 34/1 in 34/2 obe k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavljata stanovanjsko hišo v Poljubinju št. 78 s funkcionalnim zemljiščem ter poleg tega tudi parc. št. 35/3 in 35/7 k.o. Poljubinj. Med parc. št. 34/1 in 34/2 na zahodni strani ter parc. št. 35/3 in 35/7 na drugi strani se je nahajal del parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj, pri kateri je zaznamovano, da gre za javno dobro. Celotna parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj namreč v naravi

predstavlja večji del poti oziroma cest v Poljubinju, v obravnavanem delu pa je ta parcela predstavljala odcep od ceste, ki vodi proti Ljubinju, pred mostom. Od omenjenega odcepa vodi pot v smeri nepremičnin predlagatelja, parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj pa se je zaključila prav med uvodoma navedenimi parcelami, ki so v lasti predlagatelja in njegove partnerke. Ta del parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj, ki se nahaja med njegovimi zemljišči bi želel predlagatelj odkupiti.

V zvezi z odvzemom statusa javnega dobra in morebitno naknadno prodajo smo za mnenje zaprosili Krajevno skupnost Poljubinj in lastnika sosednjega zemljišča s parc. št. 35/1 k.o. Poljubinj. Svet krajevnih skupnosti je v dopisu z dne 24. 3. 2024 navedel, da je prek dela parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj včasih vodila pot do višjega dela naselja Poljubinj. Zaradi nasipanja terena in zaraščanja se je omenjena pot opustila. Poleg tega je svet KS opozoril, da je prodaja možna le v primeru, da je predlagatelj tudi lastnik sosednjega objekta, ki je včasih služil kot mlin. V razgovoru s predsednico sveta KS je bilo ugotovljeno, da naj bi se mlin nahajal na parc. št. 35/7 k.o. Poljubinj, ki je kot je uvodoma navedeno tudi v lastništvu predlagatelja in prav iz tega razloga predlagatelj tudi prosi za prodajo dela parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj (torej iz razloga, ker se omenjeni del parcele nahaja med njegovimi nepremičninami). Za lastnika sosednjega zemljišča s parc. št. 35/1 k.o. Poljubinj se je v občinski upravi zgledal njegov skrbnik, ki ga je omenjenemu lastniku postavil Center za socialno delo. Tudi ta je izjavil, da morebitnemu izvzemu zgoraj navedenemu delu parcele iz javnega dobra ter prodaji tega zemljišča ne nasprotuje.

Odbor za okolje in prostor je na 8. seji, ki je bila 7. 5. 2024 sklenil:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavlja zemljišče med parc. št. 34/1 in 34/2, obe k.o. Poljubinj na zahodni strani ter parc. št. 35/3 in 35/7 na vzhodni strani.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedenega dela parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj iz javnega dobra.

Po zgoraj navedenem sklepu je bila opravljena parcelacija parc. št. 1128/9 k.o. Poljubinj ter je bila omenjena parcela razdeljena na parc. št. 1128/11 k.o. Poljubinj, ki predstavlja zemljišče prek katerega potekajo vaške poti v naselju Poljubinj ter parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj, ki meri 131 m² in predstavlja zemljišče, ki se nahaja med stavbami oziroma nepremičninami predlagatelja in njegove partnerke in torej predstavlja zemljišče na katerega se je nanašala predlagateljeva vloga za odkup. Iz navedenega, stanja v zemljiškem katastru in priloženih fotografij izhaja, da novonastala parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj, ki bi jo želel pridobiti predlagatelj dejansko predstavlja prostor med njegovimi nepremičninami in se na tem območju ta parcela tudi zaključí. V naravi se to zemljišče za prehod ne uporablja in prehod niti ni možen. Iz tega razloga Oddelek za okolje in prostor meni, da je parc. št. 1128/12 k.o. Poljubinj mogoče izvzeti iz javnega dobra in ta del zemljišča po odmeri tudi prodati predlagatelju oziroma njegovi partnerki.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedene novonastale parcele za izvzem iz javnega dobra obravnaval na 21. seji, ki je bila dne 25. 3. 2025 in ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega sprejel sklep, da se ta parcela lahko izvzame iz javnega dobra in se pri njej izbriše zaznamba, da gre za javno dobro.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebina te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob

vložiti pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:
Davorin Simčič,
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor



Odločbo vročiti:

- Lawrence Stuart Squire, Poljubinj 78, Tolmin – osebno
- Krajevna skupnost Poljubinj, Poljubinj 62, Tolmin – osebno
- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS

