



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0046/2024 – 11

Datum: 28. 3. 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 21. seji dne 25. 3. 2025 , na podlagi vloge Andreja Pervanje, ki ga zastopa pooblaščenec Klavdij Pervanje, Kališka ulica 1, Kranj ter predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Prapetno Brdo, naslednjo

O D L O Č B O

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljiščema s parc. št. 1134/2 k.o. 2260 Prapetno Brdo (ID znak: parcela 2260 1134/2) in s parc. št. 1135/4 k.o. 2260 Prapetno Brdo (ID znak: parcela 2260 1135/4), ki sta lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se:
 - a) pri zemljišču s parc. št. 1134/2 k.o. 2260 Prapetno Brdo izbriše zaznamba ID 24094361, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta;
 - b) pri zemljišču s parc. št. 1135/4 k.o. 2260 Prapetno Brdo izbriše zaznamba ID 24094361, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljiščih iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

Obrazložitev

Predlagatelj želi odkupiti dela parc. št. 1134 in 1135/1 obe k.o. 2260 Prapetno Brdo. Poglavitni razlog za vlogo za odkup delov zgoraj navedenih zemljišč, ki ga navaja predlagatelj je, da je sam lastnik stanovanjske hiše na Prapetnem Brdu 18, stoječe na parc. št. 195/3 k.o. Prapetno Brdo, gospodarskega poslopja na parc. št. 195/4 in tudi funkcionalnega zemljišča s parc. št. 195/1 k.o. Prapetno Brdo. Dela parcel, katerih odkup predlaga se nahajata na južni strani zgoraj navedenih stavb ter segata do stene stanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja. Kot g. Pervanje navaja v vlogi sicer v naravi obstaja še kar nekaj površine, ki dejansko predstavlja zelenico ob stavbah, formalno pa, kot rečeno to zemljišče predstavlja del zgoraj navedenih parcel, ki sta last Občine Tolmin in sta opredeljeni kot javno dobro. Del, ki dejansko ne predstavlja ceste bi želel odkupiti, ob cesti zgraditi podporni zid in ta del izravnati. Hkrati naj bi se lahko izravnala tudi cesta ob podpornem zidu.

Parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo sta last Občine Tolmin in je pri njiju zaznamovano, da gre za javno dobro. Pred morebitno prodajo je torej potrebno dele zemljišč, ki naj bi bili predmet prodaje geodetsko odmeriti, občinski svet pa bi moral sprejeti sklep o odvzemu statusa javno dobro tem delom zemljišč, sicer ju ni mogoče prodati.

Po pregledu katastrskega stanja je bilo ugotovljeno, da zgornje navedbe predlagatelja večinoma držijo, vendar na delu ceste, ki se nahaja na nasprotni strani predlagateljeve stavbe, parc. št. 632 k.o. Prapetno brdo, ki je v lasti lastnika stavbe, ki stoji na tej parceli, sega od enega do dva metra v cestno telo. V kolikor se torej predlagatelju proda zemljišče, ki zdaj predstavlja javno dobro, ob njegovi stavbi, bi se telo občinske ceste zožalo na približno tri metre. Šlo bi sicer za formalno zožanje in ne glede na stanje v naravi, kljub temu pa je dejstvo, da bi parcela po kateri naj bi potekala cesta, ob prodaji zemljišča predlagatelju, v kolikor se ne bi hkrati uredila meja ceste na nasprotni strani, merila v širino le približno tri metre.

Svet Krajevne skupnosti Šentviška Gora je menil, da je zemljišče, ki ga želi odkupiti predlagatelj sicer možno prodati, vendar morebitni podporni zid, ki ga bo zgradil predlagatelj ne sme presegati višini 0,75 metra.

Glede na zgoraj navedeno je Oddelek za okolje in prostor menil, da je prodaja zemljišča s parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo, kot ga predlaga predlagatelj sicer mogoča, vendar ob hkratni ureditvi meje oziroma odkupu tistega dela parcele št. 632 k.o. Prapetno brdo na nasprotni strani ceste tako, da bo cesta v tem delu odmerjena najmanj po dejanskem robu ceste, kot obstaja v naravi.

Odbor za okolje in prostor je ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega na 8. seji, ki je bila 7. 5. 2024 sklenil:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo, ob stanovanjski stavbi Prapetno Brdo 18, ki meri približno 120 m², pod pogojem, da se na nasprotni strani ceste od parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo odmeri najmanj tisti del omenjen parcele, ki dejansko, v naravi predstavlja cesto in Občina Tolmin v svojo last tudi pridobi ta del parcele.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom, kot je navedeno pod točko 1. V kolikor se z lastnikom parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo dogovori za odkup dela parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo, lahko hkrati nadaljuje tudi s pripravo gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu delov parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo.
3. V kolikor se občinska uprava z lastnikom parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo ne uspe dogovoriti o odkupu dela parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo, naj o tem obvesti ta odbor, ki bo sprejel dokončno stališče o izvzemu delov parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo iz javnega dobra.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa je bila 12. 11. 2024 opravljena parcelacija na terenu, na podlagi katere je bila izravnana in urejena meja med parc. št. 1134/1 in 63/2 k.o. Prapetno Brdo tako, da meja parc. št. 1134/1 k.o. Prapetno Brdo dejansko poteka po meji ceste, kot ta poteka v naravi. Poleg tega sta bili odmerjeni parc. št. 1135/4 in 1134/2 k.o. Prapetno Brdo, ki se nahajata izven ceste in v naravi predstavljata zemljišče, ki se nahaja ob hiši predlagatelja in ga želi le – ta odkupiti.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedenih novonastalih parcel za izvzem iz javnega dobra obravnaval na 21. seji, ki je bila dne 25. 3. 2025 in ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega sprejel sklep, da se ti parceli lahko izvzameta iz javnega dobra in se pri njiju izbriše zaznamba, da gre za javno dobro.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebina te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.


Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob vložitvi pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:
Davorin Simčič,
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

za: 

Odločbo vročiti:

- Klavdij Pervanje, Kališka ulica 1, Kranj – osebno
- Krajevna skupnost Šentviška Gora, Šentviška Gora 19, Slap ob Idrijci – osebno
- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS