

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2025

I. PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2025

1. Kmetijska zemljišča (Odhodki; PP 041614 »Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov«, kto. 420600)

zap.št.	upravljalec	katastrska občina	parc. št.	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
1.1.1.	21 solastnikov, med njimi do 1/10 tudi Občina Tolmin	2246 Most na Soči	708 976/2 712/2 18/1 90/4 973/1 81/1 - odkup deležev od solastnikov	Skupna površina vseh parcel: 11.256 m ²	orientacijska	v teku	20.000,00 EUR
		2255 Lom	497/4 497/2 472/2 497/3 467/8 472/1 497/1 467/5 500/1 432/5 465/6 473/1 500/2 467/6 467/9 - odkup deležev od solastnikov	Skupna površina vseh parcel 45.966 m ²			

Občina Tolmin je v zapuščinskem postopku na podlagi omejitve dedovanja, zaradi doplačil storitev institucionalnega varstva pridobila delež do 1/10 na zgoraj navedenih zemljiščih ter stavbi in zemljišču pod stavbo na naslovu Most na Soči 66. Predmetna zemljišča po namenski rabi predstavljajo gozdna in kmetijska zemljišča, nekatera med njimi so v naravi kategorizirane in nekategorizirane poti (npr. parcele št. 973/1 in 976/2 k.o. Most na Soči, 500/1, 467/6, 465/6, 467/8, k.o. Lom), druga pa zemljišča, ki bodo po vsej verjetnosti potrebna ob izgradnji nadaljevanja kolesarske poti do Mosta na Soči (parc. št. 81/1 k.o. Most na Soči) ter ob izgradnji obvoznice na Mostu na Soči (90/4, 712/8, 708 vse k.o. Most na Soči). Pridobivanje solastniških deležev na teh nepremičninah je bilo predvideno že v lanskem načrtu, deleže smo do dneva priprave tega predloga odkupili od 9 solastnikov, z odkupi bi nadaljevali v prihodnjem letu. *Ker gre za zemljišča, ki so delno kmetijska delno gozdna zemljišča, je predmetni nakup uvrščen tudi med nakupe gozdnih zemljišč pod točko 2.*

zap.št.	upravljaliec	katastrska občina	parc. št.	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
1.2.1.	Lastnik – fizična oseba	2250 Modrejce	208/1	4.537 m2	dokončna	predlog	9.583,00 EUR

Občina Tolmin želi nadaljevati z urejanjem prometnega režima ob jezeru na Mostu na Soči. Trenutno so urejena in plačljiva štiri turistična parkirišča, in sicer v Modreju, na Slapu ob Idrijci, v Bači pri Modreju in na Modrejcah. Zaradi obremenjenosti obstoječega parkirišča na Modrejcah je izkazana potreba po ureditvi dodatnih parkirnih površin na tem območju, pri čemer se je glede na konfiguracijo terena, namensko rabo in omejitve iz naslova varstvenih režimov, kot ustrezna lokacija za ureditev sezonskega parkirišča izkazalo zemljišče s parc. št. 208/1 k. o. Modrejce. Krajanje Modrejc so predlog ocenili kot primeren, saj bi si želeli usmerjenega obiska turistov na območju jezera in na Modrejcah (kot eni izmed vstopnih točk). Lastnik je pripravljen zemljišče prodati, z njim je sklenjen dogovor o sklenitvi prodajne pogodbe (pod pogojem potrditve predlagane dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025). *Ker gre za zemljišče, ki je delno kmetijsko in delno stavbno, je predmetni nakup uvrščen tudi med nakupe stavbnih zemljišč pod točko 3.2.1.*

VREDNOST KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ SKUPAJ

29.583,00 EUR

2. Gozdovi (Odhodki; PP 041614 »Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov«, kto. 420601)

zap.št.	upravljalec	katastrska občina	parc. št.	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
2.1.1.	21 solastnikov, med	2246 Most na Soči	708 976/2 712/2 18/1 90/4 973/1 81/1 - odkup deležev od solastnikov	Skupna površina vseh parcel: 11.256 m²	orientacijska	v teku	10.000,00 EUR
	njimi do 1/10 tudi Občina Tolmin (odkup deležev od 20 solastnikov)	2255 Lom	497/4 497/2 472/2 497/3 467/8 472/1 497/1 467/5 500/1 432/5 465/6 473/1 500/2 467/6 467/9 - odkup deležev od solastnikov	Skupna površina vseh parcel: 45.966 m²			

Glej obrazložitev pod točko 1.1.1.

VREDNOST GOZDNIH ZEMLJIŠČ SKUPAJ

10.000,00 EUR

3. Stavbna zemljišča (Odhodki; PP 041615 »Nakup stavbnih zemljišč«, kto 420600)

zap.št.	upravljalec	katastrska občina	parc. št.	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
3.1.1.	lastnik Republika Slovenija – upravljalec Ministrstvo za notranje zadeve	2248 Tolmin	743/4 746/1 746/2 746/3 746/4 746/5 (zemljišča pod stavbo, del stavbe 2248 – 571 – 6)	28 m ² 49 m ² 151 m ² 75 m ² 74 m ² 134 m ²	ocenjena	v teku	17.200,00 EUR
Nakup solastniških deležev na zgoraj navedenih parcelah je predviden zaradi nakupa etažnega dela stavbe Trg maršala Tita 1 v Tolminu, ki stoji na zgoraj navedenih parcelah (<i>obrazložitev pod točko 5.1.1 pri nakupih poslovnih prostorov</i>).							
zap.št.	upravljalec	katastrska občina	parc. št.	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
3.2.1.	Lastnik – fizična oseba	2250 Modrejce	208/1	4.537 m ²	dokončna	predlog	71.866,00 EUR
Nakup stavbnega zemljišča s parc. št. 208/1 k. o. Modrejce zaradi ureditve dodatnih parkirnih površin na Modrejcah. <i>Glej obrazložitev pod točko 1.2.1.</i>							

VREDNOST STAVBNIH ZEMLJIŠČ SKUPAJ

89.066,00 EUR

4. Stanovanjski objekti in stanovanja (Odhodki; PP 041608 »Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj«, kto. 420001)

V letu 2025 nakupi stanovanjskih stavb in delov stavb večjih vrednosti (20.000,00 EUR in več) niso predvideni.

5. Poslovni objekti in prostori (Odhodki; PP 040405 »Investicije in invest. vzdrževanje poslovnih prostorov«, kto. 420000)

zap.št.	upravljalac	katastrska občina	stavba	izmera	vrednost določena kot	status zadeve	načrtovana sredstva
5.1.1.	lastnik Republika Slovenija – upravljalac Ministrstvo za notranje zadeve	2248 Tolmin	del stavbe 2248 – 571 – 6	337,6 m ²	ocenjena	v teku	154.800,00 EUR

Občina Tolmin se z Ministrstvom za notranje zadeve že dalj časa dogovarja o selitvi policijske postaje iz stavbe na Trgu 1. maja, deloma iz razloga, ker je omenjena lokacija policijske postaje neprimerna in ovira nadaljnje urejanje starega mestnega jedra Tolmina, poleg tega pa se za stavbo policijske postaje nahaja tudi večje dvorišče (parc. št. 1049/1 in 1048 k.o. Tolmin), ki bi ga bilo možno urediti kot parkirišče predvsem za prebivalce, lahko pa tudi obiskovalce starega mestnega jedra. V lanskem letu smo poleg parc. št. 534/181 k.o. Tolmin predvidevali odsvojitve parc. št. 480/8 k.o. Tolmin. Obe omenjeni parceli se nahajata tik nad nogometnimi igriščem in načrtovali zamenjavo teh zemljišč za del stavbe na Trgu maršala Tita 11 v Tolminu (znane kot bivši SDK). Po lanskoletnih poplavih je Ministrstvo za notranje zadeve odstopilo od sklenitve menjalne pogodbe za zgoraj navedene prostore, ker naj bi bila zlasti parc. št. 480/8 k.o. Tolmin poplavno ogrožena. Iz tega razloga smo glede omenjene parcele odstopili od nadaljnjih dogovorov in namesto omenjene parcele nadaljujemo dogovarjanje z omenjenim ministrstvom s predvideno zamenjavo dela parc. št. 534/183 k.o. Tolmin, ki se nahaja na višjem nivoju. Predvideva se zamenjavo teh zemljišč lasti občine za del stavbe na Trgu maršala Tita 11 v Tolminu (znane kot bivši SDK). Pogoji za zamenjavo je seveda, da bo s tem soglašal občinski svet in pristojni organ na strani ministrstva. Poleg tega morajo biti v skladu z Zakonom o premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti nepremičnine, ki so predmet zamenjave tudi enakovredne (odstopanje v vrednosti ne sme biti večje od 20 %). Menimo, da je opisana zamenjava smiselna in utemeljena, saj bi občina pridobila del stavbe v samem centru Tolmina, ki sicer propada, Ministrstvo za notranje zadeve pa bi pridobilo zemljišče, za katerega meni, da je ustrezno za gradnjo stavbe za policijsko postajo in bi na ta način v primernem času lahko prišlo do selitve policijske postaje na novo, primernejšo lokacijo.

VREDNOST POSLOVNIH OBJEKTOV IN PROSTOROV SKUPAJ

154.800,00 EUR

VREDNOST PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA SKUPAJ

283.449,00 EUR

[Vnesite besedilo]

Tolmin, dne _____

Alen Červ,
župan