



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478 – 0231/2024

Datum: 6. maj 2025

**P R E D L O G**

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2257 Slap, na \_\_\_\_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Zemljiščem s parc. št. 621/41, parc. št. 621/73, parc. št. 621/74 in parc. št. 621/75 vse k.o. 2257 Slap, ki so lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro – cesta.

### **II.**

Pri parc. št. 621/41, parc. št. 621/73, parc. št. 621/74 in parc. št. 621/75 vse k.o. 2257 Slap se dovoli izbris zaznambe ID 19211713, da ima zemljišče status grajeno javno dobro – cesta.

### **III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Alen Červ,**  
ŽUPAN

#### **Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

#### **Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Predlagatelj je v vlogi, ki jo je posredoval po elektronski pošti navedel, da želi starejšo stavbo stoječo na jugovzhodnem delu parc. št. 11/2 k.o. Slap odstraniti in na tem zemljišču zgraditi novo stanovanjsko stavbo. Prostora za gradnjo stanovanjske stavbe bo po odstranitvi omenjene starejše stavbe zelo malo, saj se na severnem delu parc. št. 11/2 k.o. Slap nahaja še novejša gospodarsko poslopje, na vzhodu stavbno parcelo omejuje glavna cesta, ki poteka skozi Slap ob Idrijci na zahodni strani pa parcele s takratnimi parcelnimi številkami 621/3, 621/41 in 621/42, vse k.o. Slap, ki so v lasti Občine Tolmin in je pri njih zaznamovano, da gre za javno dobro. Omenjene parcele so zaznamovane kot javno dobro, ker je prek njih verjetno potekala kategorizirana vaška pot s številko 922788 (ta sicer prek nekdanje parcele 621/3 k.o. Slap deloma sicer poteka še danes, vendar ne v delu, ki meji na parc. št. 11/2 k.o. Slap). Omenjena pot v delu, kjer zgoraj navedene parcele mejijo na parc. št. 11/2 k.o. Slap, kot izhaja tudi iz priloženih fotografij ne poteka več, temveč je pot odmaknjena od parcele št. 11/2 k.o. Slap in od stavb, ki se nahajajo na omenjeni parceli ter poteka bližje reki Idrijci, prek takratnih parc. št. 12/1 in 12/3 k.o. Slap ter v zaključnem delu (prek ponovnim priključkom na glavno cesto) prek parc. št. 10/1 k.o. Slap.

Nekdanji parc. št. 12/1 in 12/3 k.o. Slap sta bili last matere predlagateljeve partnerke, parc. št. 10/1 k.o. Slap pa je last Občine Tolmin. Predlagatelj je iz tega razloga predlagal, da bi se del takratnih parc. št. 621/3 k.o. Slap in celotni parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap izvzeli iz javnega dobra, hkrati pa bi se odmerila zgoraj navedena vaška pot prek parc. št. 12/1, 12/3 ter 10/1 k.o. Slap. Del parc. št. 621/3 in celotni parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap bi se nato zamenjali za dele parc. št. 12/1, 12/3 k.o. Slap, prek katerih dejansko poteka pot.

Svet krajevne skupnosti Slap ob Idrijci je občinski upravi Občine Tolmin dne 18. 11. 2024 posredoval mnenje, da soglaša z izvzemom delov parcel prek katerih javna pot dejansko ne poteka iz javnega dobra in pridobitvijo zemljišč prek katerih pot dejansko poteka.

Oddelek za okolje in prostor je menil, da je izvzem dela parc. št. 621/3 k.o. Slap in celotnih parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap iz javnega dobra utemeljen, pod pogojem, da se hkrati pridobi dele parc. št. 12/1, 12/3 k.o. Slap prek katerih dejansko poteka pot. Z opisano zamenjavo bi se namreč katastrsko in zemljiškoknjižno stanje uskladilo z dejanskim potekom poti v naravi, hkrati pa bi predlagatelj pridobil možnost gradnje stanovanjske hiše na zemljišču, ki je sicer trenutno zelo utesnjeno.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnavala na 11. seji, ki je bila 22. 1. 2025 in soglasno sprejel sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 621/3 k.o. Slap, ki meji na parc. št. 11/2 k.o. Slap in celotni parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap.
2. V nadaljnjem postopku se zemljišča iz prve točke lahko odsvojijo le z zamenjavo za dele zemljišč s parc. št. 12/1 in 12/3 k.o. Slap, prek katerih dejansko poteka vaška pot s št. 922788.
3. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu dela parc. št. 621/3 k.o. Slap, ki meji na parc. št. 11/2 k.o. Slap in celotnih parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap iz javnega dobra.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa se je opravila odmera zemljišč, ki naj bi se izvzela iz javnega dobra in zemljišč prek katerih dejansko poteka javna pot. Na podlagi omenjene parcelacije so se odmerila uemljišča s parc. št. 621/41, 621/73, 621/74 in 621/75, vse k.o. Slap prek katerih javna pot dejansko ne poteka in zemljišče s parc. št. 12/5 k.o. Slap, prek katerega v tem delu dejansko poteka javna pot. Predlagatelj in njegova partnerka sta medtem na podlagi pogodbe pridobila v last zemljišče s parc. št. 12/5 k.o. Slap tako, da lahko izročita to zemljišče prek katerega dejansko poteka pot v zamenjavo za zgoraj navedena zemljišča prek katerih javna pot dejansko ne poteka, v kolikor bo tem zemljiščem na podlagi sklepa občinskega sveta odvzet status javnega dobra.

Pripravil: Davorin Simčič,  
Pravna služba

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Priloge:**

- vloga predlagatelja z 21. 10. 2024,
- posnetka stanja iz PISO ob vložitvi vloge,
- fotografije stanja na terenu,
- dopis za mnenje Svetu KS Slap ob Idrijci,
- elektronsko sporočilo predsednice Sveta KS Slap ob Idrijci z 18. 11. 2024,
- zapisnik 11. seje odbora za Okolje in prostor z dne 22. 1. 2025,
- posnetek iz PISO – stanje po parcelaciji.

**Dostaviti:**

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu