



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0111/2024

Datum:

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2255 Lom, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom se dovoli izbris zaznambe ID 18386045, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Alen Červ,
ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tolmin je prejela vlogo za odkup parcele št. 776/2 k. o. 2255 Lom, ki je v lasti občine in z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zemljišče v površini 12 m², ki je predmet vloge za odkup (prej je bilo del parcele št. 776 iste k. o.), leži v osrednjem delu naselja Gorenji Log. Za odkup zemljišča je zainteresiran lastnik sosednje parcele št. 246/3 k. o. 2255 Lom, ki želi z odkupom pridobiti dodatno površino k svojemu obstoječemu zemljišču, na katerem ima v načrtu postavitev nezahtevnega objekta – lope za spravilo orodja in kmetijske mehanizacije (za priključek načrtovanega objekta na občinsko javno pot JP 922781 Gorenji Log - vaške poti preko obstoječe površine vaškega igrišča je s strani krajanov naselja že pridobil soglasje v juniju 2024). Zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, je bilo glede na odprt geodetski postopek (ki se je vodil po naročilu interesenta za odkup) že odmerjeno in vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom, s tem da je bil vlagatelj seznanjen, da bo potrebno pred izpeljavo pravnega posla izvesti predpisan postopek za odvzem statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, ter da prevzema riziko morebitnega neizvzema predmetnega zemljišča iz javnega dobra.

V predhodnem postopku je bilo na podlagi našega poziva podano pozitivno mnenje k predlaganem izvzemu iz javnega dobra s strani lastnika sosednjih parcel št. 244/1, 244/2, 244/3, 244/4 in 244/5, vse k. o. 2255 Lom (pod pogojem da bo kupec preko zemljišča, ki je predmet vloge za odkup, še vedno omogočal neoviran dostop do njegovih nepremičnin). Ker je pri nepremičnini s parc. št. 776/2 (prej parc. št. 776) k. o. 2255 Lom v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzecom iz javnega dobra zaprosili tudi Svet Krajevne skupnosti Most na Soči, ki je v dopisu z dne 19. 2. 2025 posredoval sklep, da se dela navedene parcele, na katerega se nanaša vloga za odkup, ne potrebuje za javno rabo, zato ni v javnem interesu, da bi Občina Tolmin ostala lastnica in se predmetno zemljišče lahko odproda. Lastnikov drugih zemljišč na tangiranem območju pa v predhodni postopek nismo pritegnili, saj predlagani izvzem iz javnega dobra po naši oceni ne bi vplival na njihov pravni položaj.

Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin parcele št. 776/2 k. o. 2255 Lom, na katero se nanaša vloga za odkup, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Dejstvo je namreč, da predmetno zemljišče v naravi ni v javni funkciji. Z izvzecom iz javnega dobra in nadaljnjo odprodajo predmetnega zemljišča interesentu za odkup soglašata tudi lastnik sosednjih parcel št. 244/1, 244/2, 244/3, 244/4 in 244/5, vse k. o. 2255 Lom; glede na to, da mu predmetno zemljišče služi za dostop do njegovih nepremičnin, pa bo kupec v prodajni pogodbi prevzel obveznost zagotavljanja neoviranega dostopa do navedenih nepremičnin. Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDSLS-1), je potrdila tudi krajevna skupnost.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 12. seji dne 18. marca 2025 in sprejel naslednji sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame parcela št. 776/2 k. o. 2255 Lom, pri čemer se lahko izvzem navedene parcele iz javnega dobra in nadaljnja odprodaja izvede le pod pogojem, da bo kupec nepremičnine prevzel obveznost zagotavljanja neoviranega dostopa do sosednjih parcel št. 244/1, 244/2, 244/3, 244/4 in 244/5, vse k. o. 2255 Lom.
2. Občinska uprava naj pripravi gradivo, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu predmetne parcele iz javnega dobra.

Iz zgoraj navedenih razlogov in glede na to, da so podali pozitivno mnenje k izvzemu zemljišča z (današnjo) parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom iz javnega dobra tako Krajevna skupnost Most na Soči in lastnik sosednjih nepremičnin kot tudi Odbor za okolje in prostor, predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep, kot je predlagan uvodoma.

Pripravil: **David Rozman,**
pravna služba

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- Prošnja za odkup z dne 6. 6. 2024, s priložo: grafični prikaz predmeta odkupa
- fotografija zemljišča, na katerega se nanaša prošnja za izvzem iz javnega dobra (posneto na kraju samem dne 11. 6. 2024)
- posnetek PISO za tangirano območje
- prošnja za mnenje z dne 7. 10. 2024
- uradni zaznamek z dne 11. 12. 2024
- prošnja za mnenje Svetu KS Most na Soči z dne 23. 1. 2025
- dopis KS Most na Soči z dne 19. 2. 2025
- Podpisni karton z dne 22. 6. 2024 – soglasje za priključevanje na javno pot v Gorenjem Logu
- zapisnik 12. seje Odbora za okolje in prostor z dne 18. 3. 2025
- redni izpisek iz zemljiške knjige za parcelo št. 776/2 k. o. 2255 Lom

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu