

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Občina Tolmin) na podlagi prvega odstavka 65. člena v zvezi z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA OB SOTOČJU REK TOLMINKE IN SOČE V NAJEM ZA NAMEN IZVAJANJA GOSTINSKE DEJAVNOSTI

I. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVKE, KI SKLEPA PRAVNI POSEL ODDAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM:

OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin; matična številka 5881455000, davčna številka SI19588976 (v nadaljnjem besedilu: upravljavka)

II. OPIS PREDMETA ODDAJE V NAJEM:

Predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe je:

- **del zemljišča s parc. št. 1255 k.o. Tolmin in del zemljišča s parc. št. 1253 k.o. Tolmin** v skupni izmeri okoli 115 m²,
- **del zemljišča s parc. št. 1253 k.o. Tolmin** v izmeri okoli 40 m²,
ki se nahajajo ob sotočju rek Tolminke in Soče (v nadaljnjem besedilu: zemljišče ob Sotočju).

Zemljišče ob Sotočju, navedeno pod prvo alinejo prejšnjega odstavka, se odda v najem **z namenom izvajanja gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata s pomočjo mobilne gostinske enote**, prirejene za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem, s ciljem zagotoviti gostinsko ponudbo na območju Sotočja v času poletne turistične sezone v letu 2025. To zemljišče ob Sotočju v naravi obsega višje ležeči kamnito-betonski plato na JZ delu parcele 1255 k.o. Tolmin v izmeri okoli 35 m², namenjen parkiranju mobilne gostinske enote, ter pod njim nižje ležeči peščeni plato na SV delu parcele 1253 k.o. Tolmin, namenjen postavitvi zložljivih miz in stolov ter premične strehe v izmeri okoli 80 m².

Zemljišče ob Sotočju, navedeno pod drugo alinejo prvega odstavka te točke, se odda v najem **z namenom izvajanja dejavnosti, usmerjenih v razvoj trajnostnega turizma, s poudarkom na aktivnem in zdravem življenjskem slogu**. To zemljišče obsega peščeni plato pravokotne oblike v izmeri okoli 40 m², katerega vzhodna meja je od poti, ki vodi k reki Soči, oddaljena približno 20 metrov.

Vsi trije deli zemljišča ob Sotočju so prikazani v geografskih prikazih iz PISO, ki so priloga tej objavi namere.

Za potrebe obratovanja mobilne gostinske enote ima najemnik zemljišča ob Sotočju (v nadaljnjem besedilu: najemnik) možnost priključitve na obstoječi elektro priključek Občine Tolmin ter možnost ureditve priključka na vodovodno omrežje po predhodno pridobljenem soglasju Komunale Tolmin d.o.o.

Zemljišče ob Sotočju se odda v najem za **določen čas**, in sicer v dveh časovnih terminih:

- **od 6. junija 2025 do vključno 26. junija 2025 in**
- **od 11. avgusta 2025 do vključno 30. septembra 2025.**



Znotraj časovnega okvira iz prejšnjega odstavka je najemnik dolžan gostinsko dejavnost s pomočjo mobilne gostinske enote na zemljišču ob Sotočju opravljati vsak dan, pri čemer je najemnik dolžan upoštevati naslednji obratovalni čas mobilne gostinske enote:

- **nedelja, ponedeljek, torek, sreda in četrtek: od 9.00 do največ 23.00 ure,**
- **petek in sobota: od 9.00 do največ 2.00 ure naslednjega dne.**

V primeru neugodnih vremenskih razmer je presoja o obratovanju ali neobratovanju mobilne gostinske enote prepuščena najemniku. Na podlagi utemeljenih razlogov je mogoč tudi drugačen dogovor glede obratovalnega časa.

III. POGOJI NAJEMA:

Najemnik je dolžan:

- poleg izvajanja gostinske dejavnosti organizirati in izvajati dejavnosti, usmerjene v razvoj trajnostnega turizma, s poudarkom na aktivnem in zdravem življenjskem slogu (v nadaljnjem besedilu: spremljajoče dejavnosti), pri čemer lahko del teh dejavnosti organizira in izvede s pomočjo zunanjih izvajalcev;
- priskrbeti mize in stole ter drugo opremo in naprave, ki jih potrebuje za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata;
- pospraviti mize in stole po zaključku vsakodnevnega obratovanja;
- skrbeti za zbiranje in odvoz odpadkov;
- skrbeti za vzdrževanje, praznjenje in čiščenje WC kontejnerja na parceli št. 1227/3 k.o. Tolmin, oskrbo le-tega s sanitarnim potrošnim materialom ter plačilo stroškov najema in z uporabo WC kontejnerja povezanih stroškov;
- z organizatorji manjših festivalov, prireditev in drugih dogodkov ob Sotočju, organiziranih in izvedenih v času trajanja najema zemljišča ob Sotočju po tej objavi namere, dogovoriti način (so)uporabe WC kontejnerja iz prejšnje alineje in plačilo s tem povezanih stroškov;
- skrbeti, da se odpadne vode odvedejo na čistilno napravo;
- skrbeti za čistočo in urejenost mobilne gostinske enote in njene okolice;
- poleg najemnine za najeto zemljišče ob Sotočju plačevati vse obratovalne stroške in morebitne druge stroške, povezane s poslovanjem mobilne gostinske enote in izvajanja spremljajočih dejavnosti;
- v času organizacije in izvajanja manjših festivalov, prireditev in drugih dogodkov ob Sotočju in okolici prilagoditi poslovanje mobilne gostinske enote tako, da ne ovira organizacije in izvedbe le-teh;
- svojo dejavnost in ponudbo usklajevati z organizatorji manjših festivalov, prireditev in drugih dogodkov ob Sotočju in okolici;
- skrbeti, da gostinska in spremljajoče dejavnosti ne bodo hrupne in moteče za okolico;
- upoštevati, da je prodaja in točenje pijač v trdi, zlasti v stekleni embalaži prepovedano, razen v primerih, za katere predhodno pridobi soglasje upravljavke za uporabo tovrstne embalaže;
- gostinsko dejavnost s pomočjo mobilne gostinske enote in spremljajoče dejavnosti opravljati skladno s predpisano zakonodajo;
- upravljavki povrniti morebitno materialno škodo, nastalo v času najema zemljišča ob Sotočju, in sicer v 15 dneh po ugotovitvi nastale škode;
- po zaključku opravljanja gostinske in spremljajočih dejavnosti, tj. po izteku pogodbenega razmerja iz naslova najema zemljišča ob Sotočju, odstraniti opremo in naprave, ki jih je uporabljal za opravljanje gostinske in spremljajočih dejavnosti, zemljišče ob Sotočju pa pospraviti, počistiti ter predati upravljavki.

Zemljišče ob Sotočju, ki je predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe, najemnik ne sme oddajati v podnajem.



IV. NAJNIŽJA PONUDBENA VIŠINA NAJEMNINE in PLAČILO NAJEMNINE

Najnižja ponudbena višina najemnine za najem zemljišča ob Sotočju znaša:

- **330,00 EUR mesečno.**

Najemnino je dolžan najemnik plačevati na podlagi računa, ki mu ga bo mesečno izdajala upravljavka, in sicer najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec, z rokom plačila 10 dni.

Plačilo najemnin v rokih, kot so določeni v prejšnjem odstavku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Najemnik je poleg mesečnih najemnin za celoten čas najema zemljišča ob Sotočju dolžan Občini Tolmin plačevati stroške električne energije, povezane s poslovanjem gostinske mobilne enote, katerih višina se ugotovi z odčitkom na števcu merilnega mesta št. 7-178631.

Najemnik je ostale stroške, opredeljene v III. točki te objave namere, dolžan poravnati neposredno dobaviteljem oziroma izvajalcem storitev.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI NAJEMNIK:

Najemnik zemljišča ob Sotočju, ki je predmet sklenitve neposredne pogodbe, je lahko le **pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje:**

- ima kot svojo dejavnost registrirano dejavnost »mobilna strežba hrane«,
- ima reference kot izvajalec gostinske dejavnosti v začasnih gostinskih obratih oziroma kot izvajalec mobilne strežbe hrane in pijače,
- ima reference kot organizator dogodkov in dejavnosti, povezanih z aktivnim in zdravim življenjskim slogom,
- ima poravnane vse obveznosti do Občine Tolmin,
- ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,

Izbrani najemnik si mora pred začetkom opravljanja gostinske dejavnosti z mobilno gostinsko enoto in spremljajočih dejavnosti na zemljišču ob Sotočju zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

VI. ROK IN NAČIN ODDAJE IZJAVE O INTERESU:

Zainteresirana pravna oseba ali zainteresiran samostojni podjetnik za najem zemljišča ob Sotočju z namenom izvajanja gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata s pomočjo mobilne gostinske enote in izvajanja spremljajočih dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: interesent) izpolnjeno, podpisano in žigosano **izjavo o interesu** predloži v pisni obliki na obrazcu, ki je priloga te objave namere.

Izjavi o interesu mora interesent obvezno priložiti **program dejavnosti**, usmerjenih v razvoj trajnostnega turizma, s poudarkom na aktivnem in zdravem življenjskem slogu, ki jih bo na zemljišču ob Sotočju organiziral in izvedel v času trajanja najema zemljišča ob Sotočju po tej objavi namere.

Interesent mora izjavo o interesu skupaj z zahtevano prilogo poslati s priporočeno pošto ali oddati osebno na naslov: **Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**, in sicer v zaprti ovojnici z oznako »**NE ODPIRAJ, Najem zemljišča ob Sotočju 2025**«, hrbtna stran ovojnice pa mora biti opremljena z nazivom in naslovom interesenta.

Rok za predložitev izjave o interesu skupaj z zahtevano prilogo je do vključno torka, 3. junija 2025, do 14. ure. Ne glede na način vložitve mora izjava o interesu skupaj z zahtevano prilogo prispeti na Občino Tolmin najkasneje do navedenega roka (velja pravilo dospelja).



VII. POSTOPEK IZBIRE NAJEMNIKA:

Če bo za sklenitev pravnega posla, ki je predmet te objave namere, izjavo o interesu skupaj z zahtevano prilogo predložilo več interesentov, ki izpolnjujejo v tej objavi namere navedene pogoje, se bo z njimi opravilo pogajanja o višini najemnine.

Župan lahko predmetni postopek kadarkoli v času do sklenitve pravnega posla, tj. do sklenitve najemne pogodbe, ustavi.

VIII. INFORMACIJE IN POJASNILA:

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi s predmetom oddaje v najem in ogledom le-tega lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na občinski upravi, na naslovu Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri vodji oddelka za gospodarstvo, negospodarstvo in finance **Janji Bičič**, na telefonski številki 05/381 95 30 ali na elektronskem naslovu janja.bicic@tolmin.si.

Številka: 478-0105/2025
Tolmin, 14. maja 2025

Alen Červ,
župan