



Številka: 35028-33/2022 - 3

Datum: 24.05.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora A 347 v Občini Tolmin

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako A 347, na zemljiščih s parc. št. 422/1 in 422/2, oboje k.o. 2255 Lom v Občini Tolmin, ki ga je izdelal URBI, Oblikovanje prostora; Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je erozijsko ogroženo in plazljivo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdelati strokovno podlago, ki bo definirala dejansko ogroženost območja in se opredelila do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasploh.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, je naslovni organ z dopisom št. 351-0002/2022 z dne 18.3. 2022 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat z naslovom »Lokacijska preveritev Gorenji Log – EUP LOM/347 v Občini Tolmin v decembru 2021«, ki ga je izdelal URBI, Oblikovanje prostora; Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve enote urejanja prostora LOM/347 z namenom prenove obstoječih objektov nekdanje kmetije za bivanje, turizem in gostinstvo. Predlagana sprememba območja posamične poselitve je povečanje izvirnega območja proti zahodu in jugu od sedanjega stavbnega zemljišča, v izmeri 253 m². V skladu z 2. tč. 128. čl. ZUreP-2 predstavlja 20 % stavbnega zemljišča z namensko rabo A – površine razpršene poselitve, glede na izvorni obseg, površino 253,15 m² oz. največ 600 m². Načrtovani objekti se lahko priključijo na obstoječe vode gospodarske javne infrastrukture. Odvajanje odpadnih voda bo urejeno z malo čistilno napravo (MČN).

Zemljišče je erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi ter plazljivo. V neposredni bližini ni vodotoka.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj v konkretnem primeru, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman, univ.dipl.inž.arh.
podsekretarka

Roman Kramer
direktor

Vročiti:

- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, (po e-pošti);
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)