



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

OBČINA TOLMIN

E-naslov: info@tolmin.si

Številka: 3505-37/2022/9

Datum: 3. 4. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP GL 347 v Občini Tolmin

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 24. 3. 2025 prejelo vlogo Občine Tolmin, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP GL 347 Občini Tolmin (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti (wetransfer).

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 19/1 (del), 422/1 (del), 422/2 (del), 422/10 (del), vse katastrska občina 2255 - Lom v občini Tolmin. Ministrstvo je v zadevi že podalo mnenje št. 3505-37/2022/2 z dne 10. 5. 2022 in popravek št. 3505-37/2022/6 z dne 17. 5. 2022, v katerem podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva. V zadevi je ministrstvo podalo mnenje glede možnosti razširitve obstoječega stavbnega zemljišča, brez preoblikovanja. Ministrstvo še ugotavlja, da se je spremenila oznaka EUP – iz prejšnje LOM/347 v novo GL 347.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti (wetransfer). Predlaga se preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča za namen prenove obstoječih objektov nekdanje kmetije za bivanje, turizem in gostinstvo. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.

3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Tolmin (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu s 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča na severu in jugu (dva poligona), v skupni površini 23,79 m² s prenosom na vzhodni del (dva poligona) v skupni površini 23,69 m² ter dodatna razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 252,61 m² na vzhodnem in zahodnem delu.
5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva. Z izdajo tega mnenja preneha veljati mnenje ministrstva št. 3505-37/2022/2 z dne 17. 5. 2022.

S spoštovanjem.

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si