



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478-0046/2025

Datum:

**P R E D L O G**

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2245 Ponikve, na \_\_\_\_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Zemljišču s parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

### **II.**

Pri parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve se dovoli izbris zaznambe ID 23234865, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

### **III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Alen Červ,**

**ŽUPAN**

#### **Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

#### **Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Tolmin je prejela vlogo za odkup dela parcele z nekdanjo parc. št. 1193/14 k. o. 2245 Ponikve; predmetna parcela je v izključni lasti občine in z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta. Vlogo za odkup je podal lastnik parcele 135/6 (sedaj 135/8) iste k. o. (stanovanjska hiša Ponikve 6, 5283 Slap ob Idrijci s pripadajočim zemljiščem), ki želi pridobiti zemljišče v izmeri 40-50 m<sup>2</sup> ob severni strani navedene stanovanjske hiše. Zemljišče v površini 51 m<sup>2</sup>, ki je predmet vloge za odkup, je označeno na priloženem izrisu iz aplikacije PISO. V naravi gre za del nepozidanega zemljišča med stanovanjsko hišo na naslovu Ponikve 6 in gospodarskim poslopjem (silosom) v sklopu posestva na sosednjem naslovu Ponikve 8. Točen potek parcelnih mej na tangiranem območju je bil določen ob priliki vpisa stavbe Ponikve 6 v kataster nepremičnin; ob tej priliki je bil navzoč tudi lastnik sosednjega posestva Ponikve 8, ki je podal soglasje k izvzemu iz javnega dobra in poznejši odprodaji zemljišča v tem obsegu interesentu za odkup (iz tega razloga je bila izvedena tudi izravnava mej med parcelama št. 135/8 (prej 135/6) in 1193/14, obe k. o. 2245 Ponikve). Občina je v geodetskem postopku, ki se je vodil po naročilu lastnika parcele št. 135/6 k. o. 2245 Ponikve, podala (vnaprejšnje) soglasje k parcelaciji občinskega zemljišča, vendar s pridržkom da bo potrebno za odkup novonastale parcele št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve izpeljati predpisan postopek (mnenje KS, potrditev na odboru za okolje in prostor ter pozitiven sklep občinskega sveta), in da gredo v primeru zavrnitve predlaganega odkupa, vsi nastali stroški v breme interesenta za odkup. Novonastala parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve pa je bila vpisana v kataster nepremičnin z odločbo GURS, Geodetska pisarna Črnomelj št. 35312-24601/2025-2562-7 z dne 18. 4. 2025.

Ker je pri nepremičnini s parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzecom iz javnega dobra zaprosili tudi Svet Krajevne skupnosti Ponikve, ki je v elektronskem sporočilu z dne 29. 4. 2025 posredoval sklep, da se zemljišča, na katerega se nanaša vloga za odkup, ne potrebuje za javno rabo, zato ni v javnem interesu, da bi Občina Tolmin ostala lastnica in se predmetno zemljišče lahko odproda. Lastnik sosednjega posestva Ponikve 8 pa je soglasje k izvzemu predmetne nepremičnine iz javnega dobra in nadaljnji odprodaji zemljišča interesentu za odkup podal že tekom zgoraj opisanega geodetskega postopka.

Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin parcele št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve, na katero se nanaša vloga za odkup, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Dejstvo je namreč, da predmetno zemljišče v naravi ni v javni funkciji. Z izvzecom iz javnega dobra in nadaljnjo odprodajo predmetnega zemljišča interesentu za odkup soglašata tudi lastnik sosednjega posestva na naslovu Ponikve 8. Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDSLS-1), pa je potrdila tudi krajevna skupnost.

Odbor za okolje in prostor bo izvzem parcele št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve iz javnega dobra obravnaval na 14. seji, sklicani za dne 12. 6. 2025. Zapisnik seje, iz katerega bo razvidno mnenje odbora, bo občinskemu svetu predložen naknadno. Ne glede na to pa ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep, kot je predlagan uvodoma.

Pripravil: **David Rozman,**  
pravna služba

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

### Priloge:

- Prošnja za odkup z dne 22. 2. 2025 s prilogo: grafični prikaz predmeta odkupa
- posnetek PISO za tangirano območje
- dopis z dne 19. 3. 2025
- uradni zaznamek z dne 28. 3. 2025 s prilogo: fotografija zemljišča, ki je predmeta odkupa
- odločba GURS, Geodetska pisarna Črnomelj št. 35312-24601/2025-2562-7 z dne 18. 4. 2025
- prošnja za mnenje Svetu KS Ponikve z dne 24. 4. 2025
- e-mail z dne 29. 4. 2025
- redni izpisek iz zemljiške knjige za parcelo št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve
- zapisnik 14. seje Odbora za okolje in prostor z dne 12. 6. 2025 (bo dostavljen naknadno)

### Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

### Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu