



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0238/2024

Datum:

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2250 Modrejce, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

II.

Pri parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce se dovoli izbris zaznambe ID 20668870, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Alen Červ,

ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tolmin je prejela vlogo za odkup parcele št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce; predmetna parcela je v izključni lasti občine in z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta. Zemljišče v površini 11 m², ki je predmet vloge za odkup, je označeno na priloženem izrisu iz aplikacije PISO. V naravi gre za del funkcionalnega zemljišča stanovanjske hiše Modrejce 33 (v lasti interesenta za odkup), ki je od cestnega zemljišča kategorizirane javne poti JP 922861 že sedaj ločen s kamnitim zidom (delno); tudi v preostalem delu zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, že sedaj ni v javni funkciji. Prav tako predmetno zemljišče ni v funkciji sosednje stanovanjske hiše Modrejce 32A; s predlaganim odkupom bi se torej pravzaprav formalno uredilo stanje, ki v naravi obstaja že desetletja. Točna lega predmetnega zemljišča glede na parcelne meje po zemljiškem katastru (beri: poseg v javno dobro) je bila ugotovljena šele ob priliki vrisa stavbe Modrejce 33 v kataster stavb (s pripadajočo ureditvijo meje funkcionalnega zemljišča do javnega dobra). Občina je v tem geodetskem postopku, ki se je vodil po naročilu lastnika parcel št. 33, 34/2 in 34/8, vse k. o. 2250 Modrejce (sedaj parc. št. 34/18 iste k. o.), podala tudi soglasje k (vnaprejšnji) parcelaciji občinskega zemljišča, vendar s pridržkom da bo potrebno za odkup novonastale parcele št. 518/2 iste k. o. izpeljati predpisan postopek (mnenje KS, potrditev na odboru za okolje in prostor ter pozitiven sklep občinskega sveta), in da gredo v primeru zavrnitve predlaganega odkupa, vsi nastali stroški v breme interesenta za odkup. Novonastala parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce je bila vpisana v kataster nepremičnin z odločbo GURS, Geodetska pisarna Slovenske Konjice št. 35312-78980/2024-2562-3 z dne 22. 1. 2025.

Ker je pri nepremičnini s parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosili Svet Krajevne skupnosti Most na Soči. Svet krajevne skupnosti je v dopisu z dne 8. 5. 2025 posredoval sklep, da se parcele št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce, na katero se nanaša vloga za odkup, ne potrebuje za javno rabo, zato ni v javnem interesu, da bi Občina Tolmin ostala lastnica in se predmetno zemljišče lahko proda. Lastnice sosednje stanovanjske hiše Modrejce 32A (parcele št. 34/3, 34/10 in 34/17, vse k. o. 2250 Modrejce) pa nismo zaprosili za mnenje, saj iz dejanskega stanja na kraju samem izhaja, da zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, v ničemer ne služi navedeni stanovanjski hiši (poleg tega pa so bile parcelne meje na tangiranem območju tudi dokončno urejene v zgoraj navedenem geodetskem postopku).

Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin zemljišča s parcelno št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce, na katerega se nanaša vloga za odkup, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Površina zemljišča, na katerega se nanaša vloga, je po že izvedeni geodetski izmeri 11 m², predmetno zemljišče pa v naravi že sedaj v pretežni meri predstavlja del dvorišča pred stanovanjsko hišo Modrejce 33. Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDSLS-1), pa je potrdila tudi krajevna skupnost.

Odbor za okolje in prostor bo izvzem parcele št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce iz javnega dobra obravnaval na 14. seji, sklicani za dne 12. 6. 2025. Zapisnik seje, iz katerega bo razvidno mnenje odbora, bo občinskemu svetu predložen naknadno. Ne glede na to pa ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep, kot je predlagan uvodoma.

Pripravil: **David Rozman,**
pravna služba

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- Prošnja za odkup z dne 31. 1. 2025
- fotografija zemljišča, na katerega se nanaša prošnja za izvzem iz javnega dobra (posneto na kraju samem dne 26. 11. 2024)
- posnetek PISO za tangirano območje
- redni izpisek iz zemljiške knjige za parcelo št. 518/2 k o. 2250 Modrejce
- odločba GURS, Geodetska pisarna Slovenske Konjice št. 35312-78980/2024-2562-3 z dne 22. 1. 2025
- prošnja za mnenje Svetu KS Most na Soči z dne 20. 2. 2025
- dopis KS Most na Soči z dne 8. 5. 2025
- zapisnik 14. seje Odbora za okolje in prostor z dne 12. 6. 2025 (bo dostavljen naknadno)

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu