



Datum izdelave geodetskega načrta: junij 2024

Legenda

Enota urejanja prostora (OPN)

Zemljiško knjižni prikaz (geodetski načrt)

Obstoječa objekta

Obstoječa cesta

Obstoječa drevesna in grmovna zarast

Dostop

Meja OPPN

Urejevalna enota

Gradbena meja

Etapnost gradnje

Gradbena meja pod terenom

Usmeritev za umestitev objektov

Usmeritev za umestitev podzemne garaže

Vhod

Tlakovane površine

Prometne površine

Zelene površine - raščen teren

Druge zelene površine

Krajinske ureditve

Utrjene površine - pešec, kolesar

Urbanistični kazalniki

1.0	Območje OPPN	12.981 m ²
	Območje EUP TO 42	42.242 m ²

Urejevalna enota		Javno	Zasebno	Območje možne zazidave	DZP min.	FZ dop.	V dop.	E dop.
Ue1/1	339 m ²	339 m ²		/	/	/	/	/
Ue1/2	2.283 m ²	1.098 m ²	1.185 m ²	/	/	/	/	/
Ue2/1	5.135 m ²		5.135 m ²	1.824 m ²	0,30	0,30	16 m	K+P+3
Ue2/2	5.225 m ²		5.225 m ²	1.590 m ²	0,30	0,30	11 m	K+P+2

2.0	Maksimalno število stanovanj	96
3.0	Maksimalno število parkirnih mest na nivoju terena	63 PM

Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE "CVETJE" V OBČINI TOLMIN
Identifikacijska št. v zbirki PA	4216
Pripravljalavec	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Pobudnik / Naročnik	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Izdovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Luka Jereb mag.inž.arh.urb. ZAPS 2362 PPN
Številka projekta	2210
Faza	Dopolnjen osnutek
Datum	Februar 2026
Vsebina risbe	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - uređitvena situacija
Merilo	1 : 1000
List številka	3.1