

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za območje posamične poselitve v EUP VO 501 v Občini Tolmin

NAZIV: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE**
za območje posamične poselitve v EUP VO 501 v Občini Tolmin

IZDELOVALEC: **ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica**

ODGOVORNA OSEBA
IZDELOVALCA: **Jasmina Kraigher Tomažič, u.d.i.a.**



POOBLAŠČENI
PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Andrej Mlakar univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-0948**



ŠT. LOKACIJSKE PREVERITVE:

KRAJ IN DATUM IZDELAVE: **NOVA GORICA, januar 2026, dopolnitev marec 2026**

ID številka prostorskega akta: **7113**

KAZALO VSEBINE

| | |
|--|----|
| TEKSTUALNI DEL | 4 |
| UVODNE OBRAZLOŽITVE | 4 |
| 1 UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE | 5 |
| 1.1 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OZ. NAZIV VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV | 5 |
| 1.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE | 5 |
| 1.3 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE | 5 |
| 1.4 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE..... | 5 |
| 2 PODROBNA UTEMELJITEV ELABORATA LP | 6 |
| 2.1 IZVORNO OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE..... | 6 |
| 2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE | 7 |
| 2.3 UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA PODROBNIH IZVEDBENIH POGOJEV IZ OPN | 10 |
| 2.4 VARSTVENI REŽIMI | 11 |
| 2.5 UPOŠTEVANJE FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBRAVNAVE..... | 11 |
| 2.6 DOSTOP IN KOMUNALNA OPREMLJENOST | 12 |
| 3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA | 14 |
| GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE | 17 |

TEKSTUALNI DEL

UVODNE OBRAZLOŽITVE

Na pobudo investitorja je pripravljen predmetni elaborat lokacijske preveritve, katerega namen je zagotoviti prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe.

Pravna podlaga za izvedbo lokacijske preveritve je ZUreP-3, in sicer 134., 135., 138. 139. in 140. člen, ki določajo namen lokacijske preveritve, določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, postopek in stroške ter posledice in veljavnost lokacijske preveritve.

Ne glede na postopke sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, 135.člen ZUreP-3 omogoča, da se z lokacijsko preveritvijo preveri in utemelji investicijska namera za gradnjo ter ustvari primerna pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta ob izpolnjevanju ostalih prostorsko izvedbenih pogojev (PIP), kot jih določa OPN na območju razpršene poselitve (A).

Izvirno določen obseg stavbnega zemljišča predstavlja začetno stanje, katerega se ob zapisanem pogoju lahko poveča, zmanjša ali preoblikuje. Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20%, vendar povečanje ne sme preseči 600 m², glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3, ki določajo namen lokacijske preveritve, postopek in stroške ter posledice in veljavnost lokacijske preveritve in Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve (Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018) ter s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (Ministrstvo za naravne vire in prostor, z dne 19. 9. 2024).

1 UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1.1 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OZ. NAZIV VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Identifikacijska številka:

Veljavni prostorski akt na območju lokacijske preveritve:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12; 44/13; 37/15, 94/22 in 47/25).

Na obravnavanem območju razpršene (posamične) poselitve še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

1.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

| št. katastrske občine | ime katastrske občine | parc.št. | št. bonitetnih točk |
|-----------------------|-----------------------|----------|---------------------|
| 2249 | Volče | 935/1 | 21, 23, 30 |

Vir: PISO, december 2025 (št. bonitetnih točk po GURS)

1.3 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12; 44/13; 37/15, 94/22 in 47/25)
- Prostorsko informacijski sistem občin – PISO (<http://www.geoprostor.net/piso>);
- Prostorski informacijski sistem: Zbirka prostorskih aktov, (https://pis.eprostora.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/pregled_prostorskih_aktov.xhtml)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
- Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)
- Smernice s področja varstva kmetijskih zemljišč pri pripravi lokacijske preveritve, pri kateri občina zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v občinskem prostorskem načrtu (MKGP, 3505-72/2022/6 z dne 9. 1. 2024)
- Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti, ki ga je pod št. 5618-061/2024-01, izdelala Geologija, d.o.o., Idrija, geološke raziskave in projektiranje, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, datum maj 2024,

1.4 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 135. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je dana pobuda za izvedbo lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (v nadaljevanju OPN) določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A (razpršena poselitve). Območje se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) VO 501.

Na pobudo investitorja je pripravljen predmetni elaborat LP, katerega namen je zagotoviti prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske hiše za mlado družino, ki pomeni dopolnitev/zaokrožitev obstoječe pozidave - stanovanjske gradnje na območju posamične poselitve, ob hkratnem ohranjanju značilnega poselitvenega, arhitekturnega in tipološkega vzorca posamične poselitve.

2 PODROBNA UTEMELJITEV ELABORATA LP

2.1 IZVORNO OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE

OPN:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12; 44/13; 37/15, 94/22 in 47/25).

Namenska raba:

- osnovna NRP: stavbna zemljišča
- podrobnejša NRP: A – območja razpršene poselitve

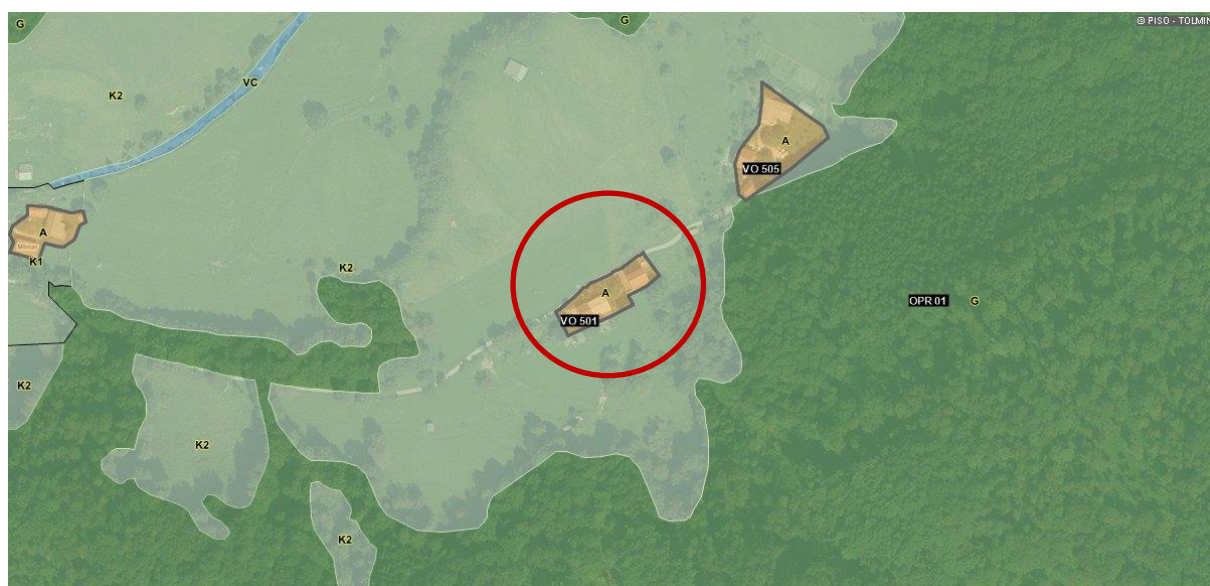
Enota urejanja prostora (EUP):

- VO 501

Velikost obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (A), kjer je določena EUP VO 501, znaša 1516,85 m².

Grafični prikaz namenske rabe prostora iz OPN MONG

Iz grafičnega prikaza je razvidno, da EUP VO 501, ki je predmet lokacije preveritve, predstavlja posamično poselitev skladno z 307. členom ZUreP-3.



Slika 1: Grafični izsek območja iz veljavnega OPN TOLMIN, EUP VO 501 (A) - površine razpršene poselitve

Opis obstoječega stanja:

Obravnavano območje lokacijske preveritve se nahaja v manjšem zaselku stanovanjskih hiš in objekta s spremljajočo turistično dejavnostjo za kratkotrajne nastanitve, v naselju Volče v zahodnem delu občine Tolmin. Zaselek je dostopen z javne poti (JP 920031) Volče-Rut.

Na območju razpršene poselitve EUP VO 501 so naslednji objekti:

- enostanovanjska stavba na parceli št. 927/4 k.o. Volče (naslov Volče 140a), št. stavbe 17
- enostanovanjska stavba na parceli št. 927/2 k.o. Volče (naslov Volče 140), št. stavbe 15
- stavba za kratkotrajno nastanitev na parceli št. 933 k.o. Volče (naslov Volče 140b), št. stavbe 12

Izvirno območje LP, v tem primeru območje razpršene poselitve VO 501 na zemljiščih ali delih zemljišč parc. št. 927/4, 927/2, 933 in 1683/1 vse k.o. Volče v površini 1516,85 m², predstavlja začetno stanje, od katerega je odvisna velikost povečanja stavbnega zemljišča posamične poselitve.



Slika 2: Prikaz izvirnega območja LP EUP VO 501 na izseku iz veljavnega OPN in digitalnem ortofoto načrtu

2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Za potrebe investitorjeve namere se izvirno območje posamične poselitve v EUP VO 501 poveča tako, da se omogoči racionalna in funkcionalna umestitev stanovanjske stavbe.

Skladno z določili 135. člena ZUreP-3 se izvirno stavbno zemljišče na severovzhodni strani EUP, na delu zemljišča s parc. št. 935/1 Volče, v lasti investitorja, poveča za 302,82 m² oziroma za 19,96 % izvirne površine stavbnega zemljišča.

Preglednica 2: Opredelitev območja LP v OPN

| | Območje LP |
|------------------------------------|--|
| k.o. | Volče |
| parc.št. | del 935/1 |
| Podrobnejša namenska raba prostora | K2 |
| Enota urejanja prostora | VO 501 |
| Režimi in varovanja | območje od zanemarljive do velike verjetnosti pojavljanja plazov |
| Površina (m ²) | 302,82 |
| Prostorski izvedbeni pogoji v OPN | 128.člen |

Območje načrtovane gradnje stanovanjskega objekta je v veljavnem občinskem prostorskem aktu občine OPN Tolmin opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče (K2). Po dejanski rabi je parcela opredeljena kot trajni travnik (ID 1300) z boniteto 21, 23, 30. Opredeljena boniteta uvršča zemljišče lokacijske preveritve med tista z nižjim pridobivalnim potencialom.



Slika 3: Dejanska raba na območju LP (vir: PISO)

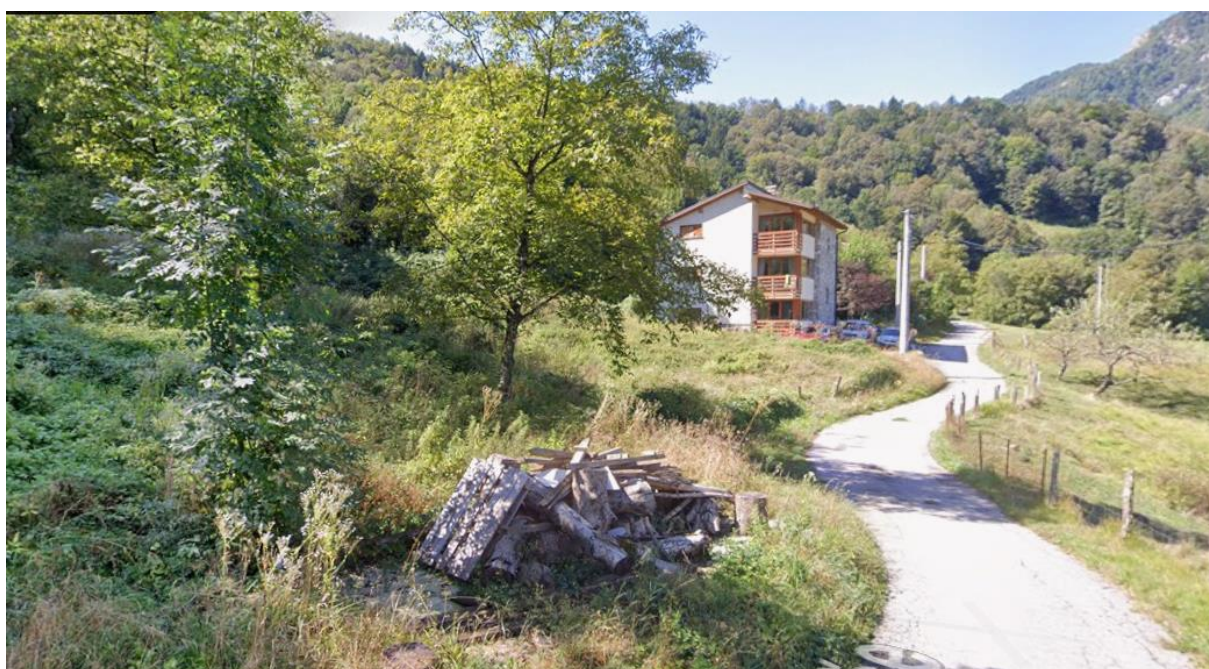


Slika 4: Boniteta zemljišča na območju LP (vir: PISO)

Po preoblikovanju in povečanju izvorno določenega stavbnega zemljišča njegova površina znaša 1.819,67 m².



Slika 5: Prikaz območja LP in predvidene umestitve novega stanovanjskega objekta na izseku iz OPN in digitalnem ortofoto načrtu.



Slika 6: Fotografija zemljišča predvidene širitve stavbnega zemljišča

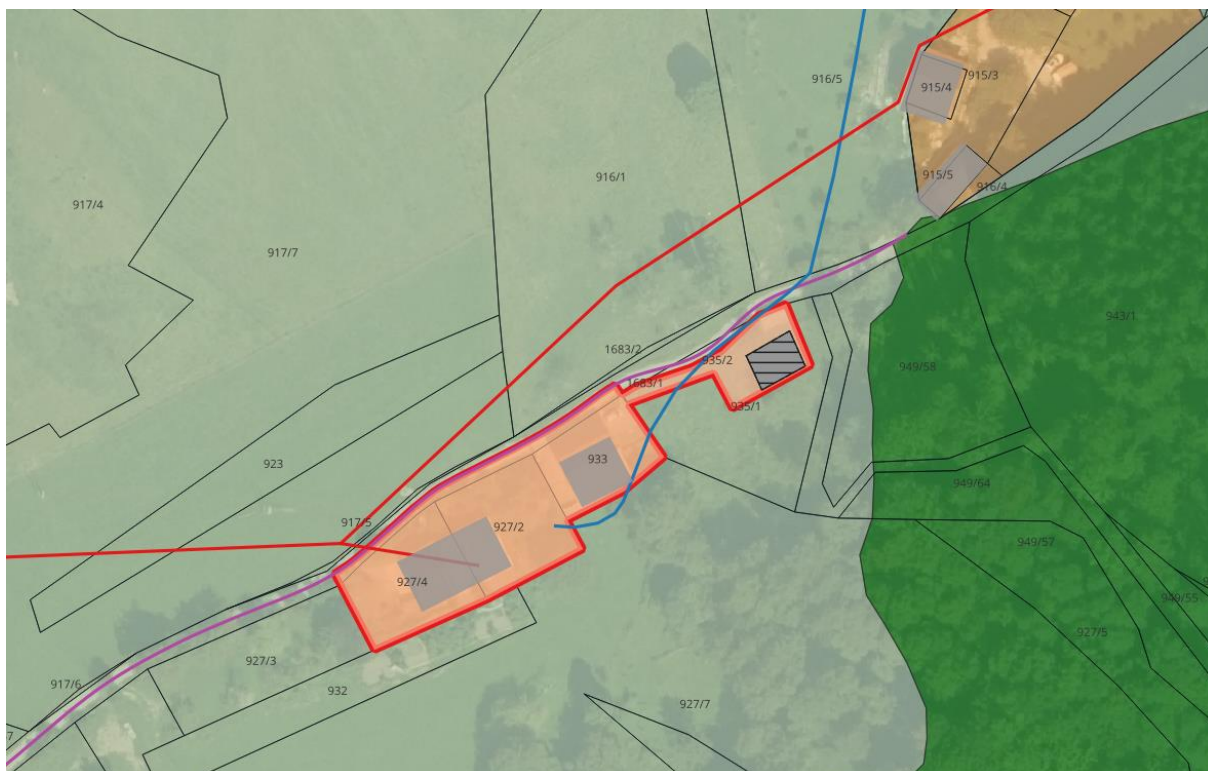
S povečanjem izvirnega območja posamične poselitve se investitorju omogoči racionalna in prostorsko funkcionalna umestitev objekta, z ustrežno površino za gradnjo in zagotovljenim dostopom. Značilnosti poselitvenega vzorca se ne spreminjajo, saj se s povečanjem izvirnega območja zagotavljajo pogoji za gradnjo le enega stanovanjskega objekta, s čimer se obstoječa gradnja dopolnjuje v omejenem obsegu.

2.3 UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA PODROBNIH IZVEDBENIH POGOJEV IZ OPN

S predlagano širitvijo stavbnih zemljišč se bodo upoštevala določila prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), ki veljajo za območja razpršene poselitve – A. Za območje LP bodo veljali enaki PIP določeni v 118. členu OPN, kot na izvirnem območju EUP VO 501 ter širši okolici, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Načrtovana gradnja na območju LP ne bo imela negativnega vpliva na rešitve, načrtovane s PIP ter obstoječ tipološki vzorec razpršene poselitve tega dela občine. Novogradnja bo prilagojena tradicionalnim kakovostnim objektom v širši okolici po tlorisi zasnovi in višini ter uporabi gradbenih materialov, s čimer se bo ohranjal arhitekturni vzorec širšega območja in prepoznavna prostorska identiteta območja.

Predlagano povečanje stavbnega zemljišča je oblikovano ob upoštevanju naravnih danosti in obstoječega reliefa ter se smiselno navezuje na vzorec posamične poselitve v izvorni enoti urejanja prostora. Umestitev objekta sledi uveljavljeni postavitvi in orientaciji obstoječih objektov v prostoru, kar zagotavlja skladno umeščanje nove pozidave v krajinski prostor. Objekt je umeščen na nivo terena, ki omogoča funkcionalno rabo zunanjih površin ter hkrati zmanjšuje obseg zemeljskih posegov v relief.

Stavbno zemljišče je oblikovano ob upoštevanju predpisanega varovalnega pasu obstoječega vodovoda, tako da se zagotovi gradnja brez posegov v obstoječe vode in brez potrebe po njihovi prestavitvi. Območje širitve se neposredno navezuje na izvirno območje posamične poselitve, s čimer je zagotovljena njegova funkcionalna povezanost. Predlagana širitev omogoča funkcionalno zasnovo objekta in racionalno rabo prostora ter sledi fizičnim lastnostim zemljišča, poteku dostopne ceste in značilnostim terena.



Slika 7: Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz OPN in digitalnem ortofoto načrtu.

plazenja. Ob upoštevanju pogojev gradnje, navedenih v geološko-geomehanskem poročilu (povzeto v poglavju 2.6), je lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela negativnega vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo.

Na podlagi navedenih utemeljitev je mogoče potrditi, da so bile pri umestitvi objekta v prostor na območju lokacijske preveritve upoštevane fizične lastnosti zemljišča.

2.6 DOSTOP IN KOMUNALNA OPREMLJENOST

Dostop do investitorjevih parcel je omogočen po obstoječi kategorizirani javni cesti JP 920031 Volče-Rut.

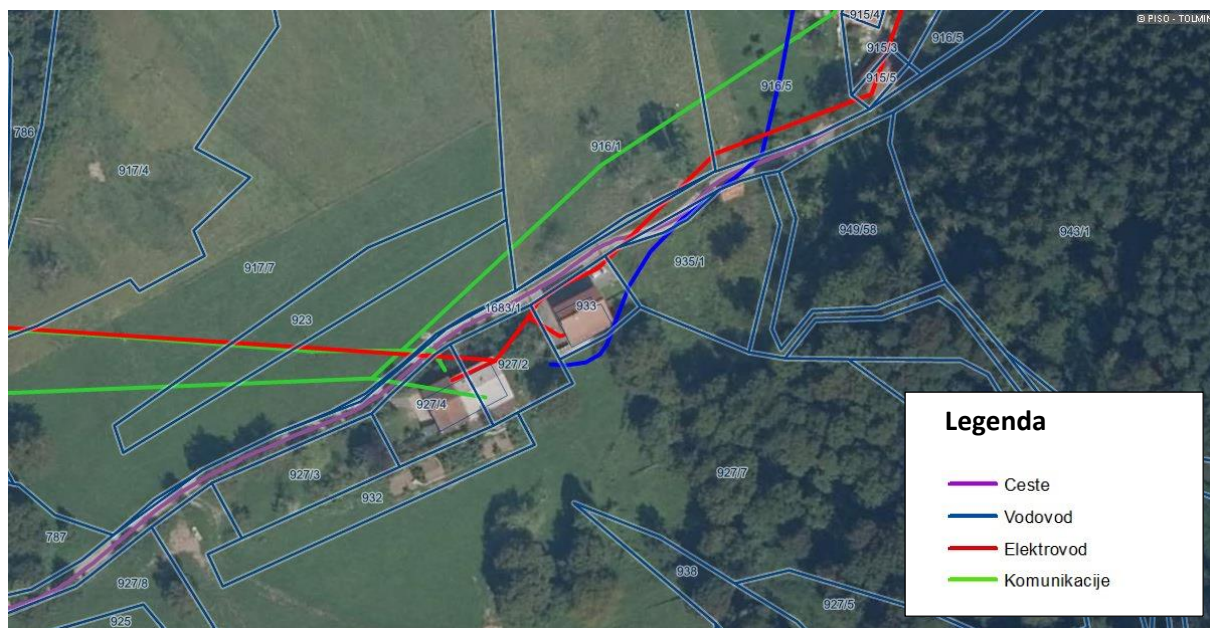
Glede na javno dostopne podatke zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture je na parcelah zagotovljena navezava potrebne infrastrukture na obstoječe omrežje, ki poteka v neposredni bližini obravnavanega območja (elektrika, vodovod in telekomunikacije), zaradi česar se bodo lahko izvedli novi samostojni priključki za potrebe novega stanovanjskega objekta.

Na obravnavanem območju javno kanalizacijsko omrežje ni vzpostavljeno. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda bo zagotovljeno z vgradnjo male komunalne čistilne naprave.

V skladu z geološkim poročilom bo objekt temeljen na armiranobetonski temeljni plošči, pri čemer podkletitev objekta ni predvidena. Okoli objekta je predvidena izvedba drenažnega sistema z ustreznim zasipom, ki bo zagotavljal varno odvodnjavanje in stabilnost terena. Temeljenje bo izvedeno ob upoštevanju zmrzlinkega kriterija, tako da bo dno temeljev najmanj 0,6 m pod koto končne ureditve terena. Zaradi nizke nosilnosti naravne zemljine bo predvidena sanacija tal z izvedbo tamponske blazine ustrezne debeline in zbitosti, ločene od raščeni tal z geotekstilno folijo.

Tla na lokaciji so ocenjena kot stabilna. Po izvedeni sanaciji tal bo projektna nosilnost temeljnih tal znašala približno 126 kN/m², pričakovani posedki pa bodo majhni in bodo znašali med 1,5 in 3 cm. Ustreznost temeljnih tal in izvedbe temeljenja bo pred začetkom betoniranja preverjena z geomehanskim nadzorom, ki bo spremljal tudi potek zemeljskih del.

Odvodnjavanje območja bo urejeno z izvedbo drenaže zalednih voda okoli objekta ter s ponikanjem padavinskih in prečiščenih fekalnih voda v teren, pri čemer se bo ponikanje uredilo skladno s SIST-TP CEN/TR 12566-2:2005, s ponikalnim poljem oziroma infiltracijskim nasipom. Padavinske vode s strešin in utrjenih ter povoznih površin bodo zbrane preko ustreznih sistemov odvodnjavanja in speljane v ponikalne ureditve, umeščene izven vplivnega območja temeljev objekta. Dvoriščne in zunanje površine bodo oblikovane z nakloni stran od objekta, kar bo omogočalo razpršeno odvajanje padavinske vode in preprečevalo njeno zadrževanje ob objektu.



Slika 9: Skupni prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju posamične poselitve, EUP VO 501 (A) (vir: PISO)

3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA

Utemeljitev skladnosti predmetne LP z določili 32. in 135. člena ZUreP-3 je razvidna iz spodnje preglednice 1.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in utemeljitev skladnosti z določili ZUreP-3

| 32. člen ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve) | |
|--|---|
| UTEMELJITEV SKLADNOSTI | |
| ➤ Širitev obstoječih dejavnosti: DA | |
| - | S predlaganim povečanjem stavbnega zemljišča posamične poselitve se za namen gradnje stanovanjske hiše, zagotavlja širitev obstoječe in na PNRP = A osnovne dejavnosti bivanja (117. člen OPN); |
| - | 32. člen ZUreP-3 določa, da je na območju posamične poselitve dopuščeno načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti. |
| ➤ Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve: DA | |
| - | Za območje LP veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji (PIP) kot na izvornem območju (veljali bodo pogoji za posege in gradnjo, ki jih določa OPN na območju krajinske enote Dolina Soče za EUP VO 501 v 118. členu), s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve. |
| - | Načrtovana širitev stavbnega zemljišča ohranja obliko razpršene poselitve v lokalno prepoznani obliki manjšega zaselka stanovanjskih hiš in objekta s spremljajočo turistično dejavnostjo za kratkotrajne nastanitve. Ohranja se torej tipološki vzorec, ki se zagotavlja skozi upoštevanje prepoznanih poselitvenih značilnosti v prostoru, med drugim tudi ohranjanja obsega stavbnih zemljišč posamične poselitve. |
| ➤ Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena: DA | |
| - | Gre za širitev stavbnega zemljišča na območju obstoječe razpršene poselitve, ki ima zagotovljeno komunalno infrastrukturo za delovanje, vključno z urejenim dostopom, in sicer: <ul style="list-style-type: none"> • dostop na kategorizirano javno cesto JP 920031 • priključkom na elektro omrežje (kabelski nadzemni vod 0,4 kV) • priključkom na vodovodno omrežje ter • priključkom na telekomunikacijsko omrežje. |
| - | Na obravnavanem območju posamične poselitve ni urejenega kanalizacijskega omrežja. Odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode se bo urejalo individualno ter vzporedno z gradnjo objekta, skladno z 157. in 160. členom ZUreP-3. |

| |
|---|
| ➤ Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal: DA |
| - Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal, saj bo nameravana gradnja stanovanjska hiša, ki bo namenjena bivanju, kar bo omogočalo ohranitev posamične poselitve. |
| ➤ Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi: DA |
| - Na območju LP ni sprejetega državnega prostorskega izvedbenega akta. - Predvidene ureditve na območju LP bodo v postopku priprave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektirane skladno določili OPN. Skladnost posegov z LP in OPN se bo podrobneje dokazovala v DGD projektni dokumentaciji in preverjala v fazi pridobivanja mnenj nosilcev in v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. |
| ➤ Načrtovani posegi v prostor so skladni z varstvenimi usmeritvami: DA |
| <p>Načrtovani poseg na območju posamične poselitve sega v :</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje od zanemarljive do velike verjetnosti pojavljanja plazov <p>Za preveritev dejanskega stanja je bilo izdelano geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti (št. 5618-061/2024-01, maj 2024, Geologija d.o.o., Idrija). Iz strokovnega poročila izhaja, da je ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na stabilnost okolice ter da prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na predvideno gradnjo.</p> <p>Z upoštevanjem določil veljavnega prostorskega akta, področne zakonodaje ter pogojev iz geološko-geomehanskega poročila (zlasti glede temeljenja, odvodnjavanja in izvedbe zemeljskih del) bo načrtovani poseg skladen s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p> <p>Skladnost z varstvenim režimom je bila dodatno preverjena s pridobitvijo mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami, pri čemer je bilo pridobljeno pozitivno mnenje.</p> |

| 135. člen ZUreP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi) | |
|---|--|
| UTEMELJITEV SKLADNOSTI | |
| ➤ Upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na tem območju: DA | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Predlagano povečanje stavbnega zemljišča se prilagaja obstoječemu reliefu ter vzorcu posamične poselitve v izvorni enoti urejanja in sledi uveljavljeni postavitvi ter liniji obstoječih objektov. Umestitev objekta je predvidena na nivoju terena, ki omogoča funkcionalno rabo zunanjih površin ter zmanjšuje potrebo po večjih zemeljskih posegih. - Pri oblikovanju stavbnega območja je upoštevan tudi potek obstoječega vodovoda na parceli. Zaradi zagotavljanja varovalnega pasu in nemotenega vzdrževanja infrastrukture se stavbno območje ustrezno oblikuje, s čimer se omogoči izvedljivost gradnje ob hkratnem spoštovanju veljavnih pravnih režimov. Predlagana rešitev kljub prilagoditvi ohranja prostorsko kontinuiteto in skladnost z obstoječo zazidavo območja. - Stabilnost zemljine se je mikrolokacijsko preverila skozi geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti, iz katerega je razvidno, da ni pričakovati večjih tveganj oz. povzročitev škode na zemljiščih ali objektih, ki bi bila posledica plazljivosti oz. naklona terena. Pri projektiranju in gradnji se bo upoštevalo potrebne izvedbene pogoje in dopustne obremenitve tal definirane v geomehanskem poročilu (priloga elaborata LP). | |
| ➤ Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega in ne presega 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN: DA | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša 302,82 m², kar predstavlja 19,96 % (302,82 m² / 1516,85m²) in torej ne presega 600 m² ter 20% izvirnega obsega. | |

GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE

Grafične del elaborata lokacijske preveritve (v pdf formatu)

Grafični del elaborata lokacijske preveritve zajema:

- Karta 1: Prikaz preoblikovanja izvirnega območja posamične poselitve na izseku iz OPN;
M=1:1000

Grafični del v vektorski obliki (priloga)

Grafični del v vektorski obliki (shp format) je pripravljen v elektronskem zapisu, kot je določeno v tehničnih pravilih za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. januar 2023).

- Nameni lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Objektni tip: Ploskovni sloj

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

| ATRIBUT | FORMAT | OPIS |
|---------|--------|---|
| IDO | 1 | Enolični identifikator območja |
| NAMEN | 1 | Identifikacija številka namena lokacijske preveritve iz šifrant namenov lokacijske preveritve |
| TIP | 3 | Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifrant tipov preoblikovanja (1-Preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča; 2-Preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča; 3-Širitev |
| POV | 302,82 | Površina območja v m ² |

- Izvorno območje za lokacijsko preveritev

Podatek je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN v D96/TM.

Objektni tip: Ploskovni sloj

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

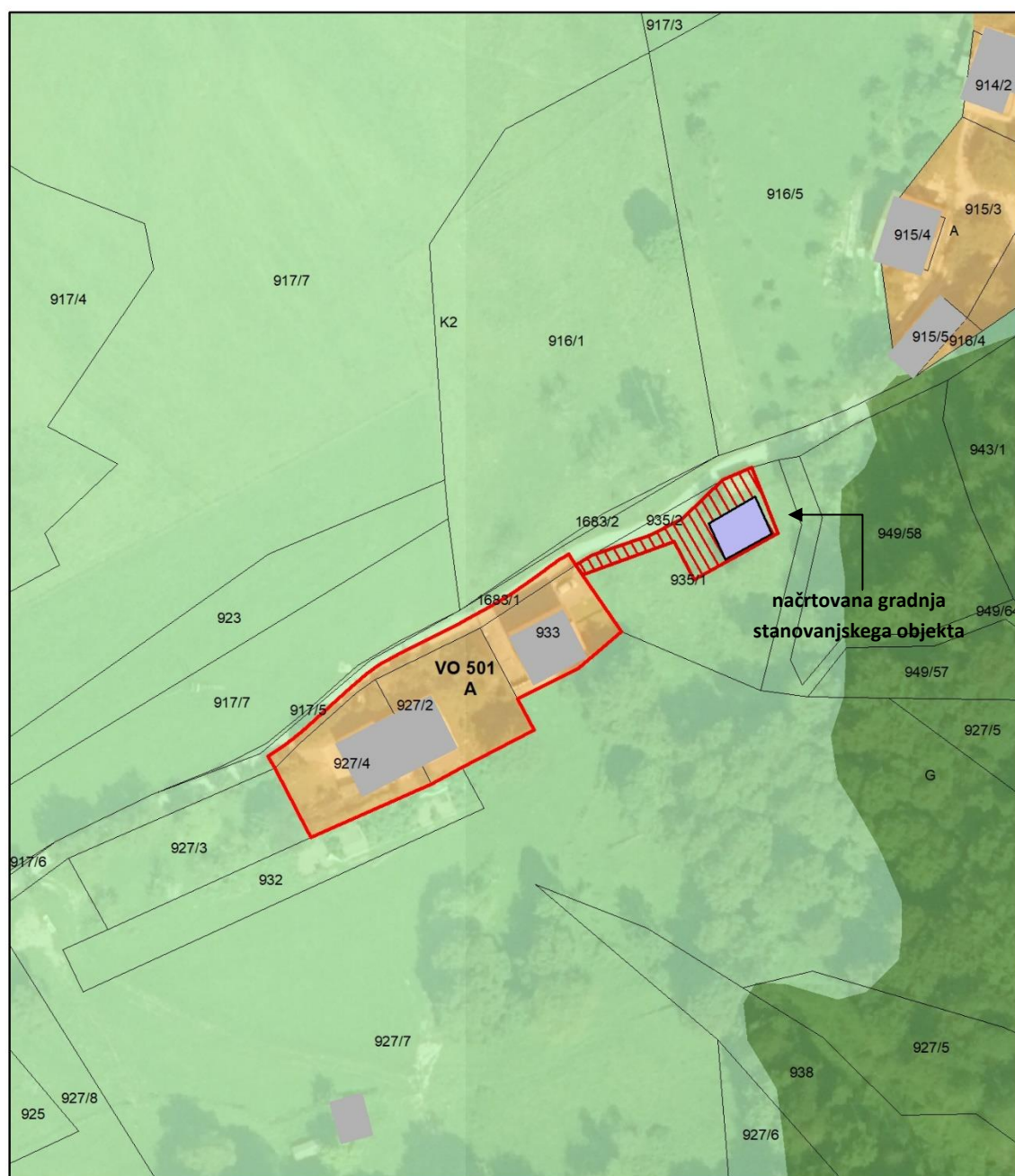
| ATRIBUT | FORMAT ZAPISA | OPIS |
|----------|---------------|--|
| IDO | 1 | Enolični identifikator območja |
| NRP_ID | 1110 | Šifra namenske rabe iz šifrant namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki |
| EUP_OZN | VO 501 | Oznaka enote urejanja prostora |
| PEUP_OZN | | Oznaka podenote urejanja prostora |
| POV | 1516,85 | Površina območja v m ² |

- Izsek iz zemljiškokatastrskega načrta za parcele na območju lokacijske preveritve

Podatek zemljiškokatastrskega načrta za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS (D96/TM), november 2025, in se ga ni spreminjalo.

Prikaz preoblikovanja izvornega območja posamične poselitve na izseku iz OPN

Občina Tolmin, EUP VO 501



Merilo 1: 1000 I Viri: ZKN, GURS (november 2025)

Legenda

 IZVORNO OBMOČJE LP - VO 501

 Območje LP (širitev)

Podrobnejša namenska raba prostora:

 K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

 A - POVRŠINE POSAMIČNE POSELITVE

 zemljiški kataster

 obstoječe stavbe iz katastra stavb