



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

OBČINSKI SVET

Številka: 46500-0176/2003

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 2. in 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Prapetno Brdo, na seji dnesprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljiščem na parcelah št. 1116/25, 1119/21, 1119/22 in 1119/23, k.o. 2260 Prapetno Brdo, ki so last Občine Tolmin, se odvzame status grajenega javnega dobra.

II.

Pri zemljiščih iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobrem.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljiščem, ki so navedena v prvi točki predlaganega sklepa na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Navedena zemljišča predstavljajo parcele, od katerih je prvo navedena bila v naravi občinska cesta in je sedaj v naravi zatravljen in po njej več ne poteka občinska cesta, po ostalih pa cesta deloma še poteka.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Gospod Milan Bončina iz Dolenje Trebuše 72 je podal vlogo, da mu občina proda del parcele št. 1119/19 k.o. Prapetno Brdo, ki je v Dolenji Trebuši. V manjšem delu služi za lokalni promet. Domačini občasno uporabljajo tisti del poti, ki je asfaltiran, večji del je že dolga leta zaraščen in ne služi niti kot cesta, niti kot pot. Del zemljišča, ki ga želi, je označil na načrtu parcele.

Predlagatelj je nadalje zaprosil še za uskladitev z.k. stanja za del ceste na parceli št. 1116/1 k.o. P. Brdo, ki se po njegovih navedbah ne uporablja že več kot 50 let. Sedaj so tam travne površine.

K alineji b):

Krajevna skupnost Dolenja Trebuša je v letu 2004 podala mnenje, da se za parcele, vpisane v zemljiški knjigi, ki so v seznamu javnega dobra kot cesta oziroma pot, se lahko izvrši zamenjavo oziroma odkup. Vendar naj se iz križišča za naselje Hotenje uredi nov priključek na regionalno cesto s tem, da lastnik to uredi na svoje stroške vključno z asfaltiranjem, s čimer se je lastnik Milan Bončina strinjal. V letu 2006 je KS Dolenja Trebuša svoje mnenje dopolnila tako, da je navedla, da naj predlagatelj uredi, to je razširi dosedanje cesto na parceli št. 711/15 in 711/20 tako, da bo promet lažje potekal v obe smeri.

V nadaljevanju postopka je Občina Tolmin vložila zahtevo za parcelacijo nepremičnin, ki je bila opravljena dne 18.10.2007. Glede na do tedaj sprejete sklepe je Svet KS Dolenja Trebuša le-te dopolnil in navedel, da soglaša s tem, da Milan Bončina odkupi oz. zamenja zemljišča javnega dobra (javna pot začrtana z zeleno barvo) p.

1119/21, 1119/22 in 1119/23, Milan Bončina pa naj predhodno uredi, razširi dosedanjo cesto na p. 711/15 in 711/20 tako, da bo promet lažje in nemoteno potekal v obe smeri (začrtano z rdečo barvo na katastrski kopiji). Svet KS je poudaril težnjo po predhodni ureditvi oziroma po razširitvi ceste na parcelni številki 711/23 in 711/20 k.o. P. Brdo.

Iz zahteve župana Občine Tolmin in prilog je ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu ZGO, zato je občinska uprava pripravila ta predlog, da občinski svet sprejme sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.,
svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole,
vodja oddelka