



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

OBČINSKI SVET

Številka: 478-0005/2009

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list št. 102/2004, 14/2005, 120/2006 in 126/2007), Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/99) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. 2248 Tolmin, na prošnjo lastnice Hotela Krn, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parc. št. 613/2 k.o. 2248 Tolmin, ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra - ceste, se odvzame status grajeno javno dobro.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe, da je zemljišče grajeno javno dobro.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je predlagal, da se zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi občinska cesta in je sedaj zemljišče pod stavbo, kot izhaja iz ortofoto posnetka stanja v naravi.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajanega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Lastnica Hotela Krn iz Tolmina je podala vlogo za odkup parc. št. 613/2 k.o. Tolmin, ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, dela občinske ceste. Javno dobro bi se ukinilo na parceli št. 613/2 dvorišče 35 m² k.o. 2248 Tolmin. Odbor za okolje in prostor je sprejel sklep, da se s to zadevo postopki lahko nadaljujejo v načrtani smeri.

K alineji b):

Je priloženo mnenje KS Tolmin in orto foto posnetek, iz česar izhaja, da je parc. št. 613/2 k.o. Tolmin zemljišče pod stavbo in tako ne služi več namenu, za katerega mu je bil status grajeno javno dobro dodeljen.

S tem je izpolnjen pogoj za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po drugem odstavku 23 člena ZGO-1, zato Občinskemu svetu predlagamo v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil

Miran Mavri, u.d.p.,
svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole,
vodja oddelka