



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
tel. (05)3819500
faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478 – 0078/2010

Datum:

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 76/2008, 79/2009), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), 5. odstavka 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009, 49/2010) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, na ____ seji dne _____ sprejel

DRUGO DOPOLNITEV

Letnega načrta razpolaganja s finančnim in stvarnim premoženjem

Občine Tolmin za leto 2010

I. PRODAJE

Letni načrt razpolaganja s finančnim in stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2010 se dopolni tako, da se v letu 2010 proda še naslednja nepremičnina:

	parcelna številka	katastrska občina	izmera	delež lastništva	okvirna vrednost
1.	parc.št. 100/19 (nezazidano stavbno zemljišče)	Poljubinj	1.518 m ²	do celote	30.000,00 EUR (zemljišče še ni ocenjeno)

1. Pravno stanje nepremičnine:

Občina Tolmin je izključna lastnica nepremičnine, ki je vpisana v vl. št. 365 k.o. Poljubinj..

2. Cilj prodaje nepremičnine :

Glavni cilj prodaje je gospodarski družbi omogočiti izgradnjo nove poslovne stavbe, v kateri bo lahko opravljala svojo dejavnost, saj gre za zemljišče v obrtni coni Poljubinj II, občina pa bo pridobila finančna sredstva.

3. Pravni temelj prodaje: Pravni temelj prodaje je 5. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), ki med drugim določa, da stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti ni dovoljeno odtujiti neodplačno, razen, če je to dovoljeno z zakonom, odplačno pa samo pod pogoji in na načine, določenimi v tem zakonu.

4. Opis predmeta prodaje:

V obrtni coni Poljubinj II je bilo na javni dražbi, ki je bila izvedena v juniju 2008, ostalo neprodanih še šest parcel (štiri običajne in dve nekoliko manjši), na katerih je možna gradnja poslovnih objektov. Gospodarska družba Varspoj d.o.o. je predlagala odkup parcele št. 100/19 k.o. Poljubinj, ker so prostori na Kneži, v katerih trenutno opravljajo dejavnost, premajhni.

5. Opis pripravljanih dejanj:

Za zemljišče je potrebno pridobiti cenitev. Cena nepremičnine bo ob upoštevanju cen, ki so bile v letu 2008 dosežene za zemljišča v obrtni coni Poljubinj II, zagotovo višja od 20.000,00 EUR, zato bo ob upoštevanju določb Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin za prodajo nepremičnine potrebno izvesti javno dražbo.

6. Način in pogoji prodaje:

Nepremičnina bo prodana na javni dražbi, pri čemer bo kot izklicna cena določena tista, ki jo bo določil sodni cenilec. Kot dodatni pogoj se določi in vključi odkupna pravica v korist Občine Tolmin, z enakimi pogoji, kot so bili določeni za kupce nepremičnin (zemljišč v obrtni coni Poljubinj II) v letu 2008.

Priloge: - vloga družbe Varspoj d.o.o. z dne 18.06.2010,
- geografski prikaz parc. št. 100/19 k.o. Poljubinj iz prostorskega informacijskega sistema.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta:

Občinski svet sprejme drugo dopolnitev Letnega načrta razpolaganja s finančnim in stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2010, ki se glasi:

1. Letni načrt razpolaganja s finančnim in stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2010, se dopolni tako, da se za prodajo določi tudi stavbno zemljišče s parc. št. 100/19 k.o. Poljubinj.
2. Prodaja se izvede z javno dražbo, pri čemer bo izklicna cena določena na podlagi cenične sodnega cenilca gradbene stroke.
3. V dražbenih pogojih in v pogodbi, ki bo sklenjena s kupcem, se določi odkupna pravica v korist Občine Tolmin, z enako vsebino, kot je bila določena za kupce nepremičnin na območju obrtne cone Poljubinj II v letu 2008. Na podlagi prej omenjene odkupne pravice se kupec zaveže v primeru, da najkasneje v treh letih od dneva sklenitve prej omenjene pogodbe, na nepremičnini ne bo zgradil poslovnega objekta najmanj do 3. gradbene faze, na zahtevo Občine Tolmin le – tej prodati to nepremičnino, in sicer bo kupnina za samo zemljišče brez vstetega davka na promet z nepremičninami oziroma DDV enaka kupnini iz prodajne pogodbe, revalorizirani s stopnjo rasti življenjskih stroškov v višini, kot jo bo za čas od sklenitve te pogodbe do uveljavitve odkupne pravice ugotovil Statistični urad Republike Slovenije. Vrednost morebitnih vlaganj kupca bo določena na podlagi cenične sodnega cenilca gradbene stroke, ki ga določi Občina Tolmin, pri čemer je vse stroške v zvezi s sklenitvijo navedene pogodbe in zemljiškoknjižnim prenosom dolžan nositi lastnik nepremičnine.

Pripravil:
Davorin Simčič,
direktor občinske uprave

Uroš Brežan,
župan