

**Izdelava izvedbenega načrta ureditve
urbane opreme severnega dela
mestnega središča Tolmina
*projektna naloga***
Osnutek

Naročnik
Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Izdelovalec
AT STUDIO, Aleksandra Torbica s.p.
Grčna 6a
5000 Nova Gorica

V sodelovanju z:
KAJA MUHIČ –arhitektka
Kidričeva 31 b
5000 Nova Gorica

NEJC KORADIN – arhitekt
Tržaška cesta 6
1000 Ljubljana

Nova Gorica, september 2013

KAZALO VSEBINE

1	UVOD	3
1.1	Predmet projektne naloge	3
1.2	Cilji naročnika	3
1.3	Območje obdelave	5
2	ANALIZE OBMOČJA	7
2.1	Namenska raba	7
2.2	Lastniška struktura	8
2.3	Enote	10
2.4	Urbanistične analize	15
2.4.1	Morfološka analiza	15
2.4.2	Odnosi v prostoru	16
2.4.3	Programska analiza (namenska raba grajenih struktur)	17
2.4.4	Vrednote v prostoru	18
2.4.5	Ocena stopnje urejenosti odprtega prostora	19
2.4.6	Zelene površine	20
2.5	Analiza prometne ureditve	21
2.5.1	Glavne smeri komunikacije	22
2.5.2	Obstoječa prometna ureditev	23
2.5.3	Mirujoči promet	24
2.6	Arhitekturna analiza ožjega območja	27
3	SCENARIJI MOŽNIH PROJEKTHNIH REŠITEV	29
3.1	Seznam prejetih gradiv in upoštevanih zakonodajnih okvirjev	29
3.2	Potrebe posameznih uporabnikov prostora	29
3.3	Predstavitev posameznih scenarijev	32
3.3.1	Scenarij 1	33
3.3.2	Scenarij 2	34
3.3.3	Scenarij 3	35

1 UVOD

Mesto Tolmin je občinsko središče občine Tolmin. Občina Tolmin leži v severozahodnem delu Slovenije, v spodnjem delu Zgornjega Posočja, ki ga tvorita še občini Kobarid in Bovec. Obsega 382 km² površine, na nadmorski višini med 150 in 2085 m. Gostota poselitve je 30,56 prebivalcev na km², kar je pod slovenskim povprečjem, vendar je glede na hribovitost in lego pokrajine tudi razumljivo. V občini je 72 naselij in 23 krajevnih skupnosti.

Središče občine predstavlja Tolminska kotlina, ki je stičišče štirih dolin: doline Soče proti Kobaridu, doline Soče proti Kanalu, doline Idrijce in Baške grape. Del občine leži v Triglavskem narodnem parku. Območje celotne občine ima velik potencial za turistično in rekreacijsko dejavnost na prostem, kot so pohodništvo in planinarjenje, kolesarjenje, vodni športi, padalstvo in zmajarstvo. Zadnja leta mesto v poletnih mesecih bogati tudi več glasbenih festivalov, ki privabljajo množico obiskovalcev. Mesto Tolmin je največji kraj v Zgornjem Posočju. Je kulturno, upravno in gospodarsko središče doline. Nahaja se na sotočju Tolminke in reke Soče. Tolmin ima zanimivo staro mestno jedro, poleg tega je tu tudi okrajno sodišče, upravna enota, knjižnica, policijska postaja, tržnica in drugo.

1.1 Predmet projektne naloge

Predmet projektne naloge je »Izdelava izvedbenega načrta ureditve urbane opreme severnega dela mestnega središča Tolmina«, ki je del širšega projekta »Celovita ureditev osrednjih ulic mesta Tolmin«, ki ga delno financira Evropska unija in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«.

Projektna naloga naj bo izdelana na podlagi identifikacije potreb in želja ključnih uporabnikov prostora. V prvi fazi je potrebno izdelati strokovne podlage za »Izdelavo izvedbenega načrta ureditve urbane opreme severnega dela mestnega središča Tolmina«, druga faza pa obsega samo izdelavo omenjenega načrta. Izdelovalec mora pri izvajanju naloge sodelovati z naročnikom in izvajalcem (-i) pri izbiri in nameščanju urbane opreme. Poleg izdelave same naloge je pričakovano tudi sodelovanje pri projektnih aktivnostih informiranja in obveščanja in sicer tako na javni predstavitvi (predvidoma 1), kot tudi novinarski konferenci (predvidoma 1).

1.2 Cilji naročnika

Občina Tolmin želi z izvedbo projekta »Celovita ureditev osrednjih ulic mesta Tolmin« urediti ožje območje mestnega jedra Tolmin, s poudarkom na povečanju njegove privlačnosti in učinkovitosti. Namen investicije je prispevati k trajnostnemu razvoju regije prek dviga kakovosti življenja in splošnega razvoja gospodarstva, s čimer se bo zmanjšalo odseljevanje iz regije, kakovost življenja pa bo postala bolj primerljiva z razvitimi evropskimi regijami. Dva izmed ciljev, ki jih pri omenjenem projektu zasleduje Občina Tolmin, sta tudi zunanja prenova širšega območja Kosovelove in Prešernove ulice s poudarkom na povečanju atraktivnosti in učinkovitosti obravnavanega območja ter postavitve nove nepremične urbane infrastrukture na območju mestnega jedra Tolmina.

Ker je problematika obravnavanega območja mnogo bolj kompleksna od golega umeščanja urbane opreme, jo je potrebno obravnavati širše, predvsem iz vidika urejanja celotne prometne infrastrukture tako, da bo ta predel nudil prebivalcem ustrezno varnost in udobje.

Gre namreč za izjemno občutljivo območje, kjer se nahaja več javnih objektov med njimi tudi dva, ki imata kot družbena infrastruktura pomembno vlogo na širšem (regijskem) nivoju (Zdravstveni dom, Glasbena šola), poleg tega pa se tu stika center Tolmina s poglavitnim stanovanjskim območjem mesta. Stihjsko, predvsem prometno, urejanje območja, ki je prvenstveno upoštevalo potrebo po dostopu z osebnim avtomobilom in zagotovitev parkirnih mest, je pripomoglo, da je območje danes prebivalcem izjemno neprijazno, za pešce in ranljive skupine ljudi pa celo nevarno.

Pred samim načrtom ureditve urbane opreme je zato, v soglasju z lokalno skupnostjo, potrebno izoblikovati ustrezna izhodišča za celovito urejanje območja.

1.3 Območje obdelave

Območje obdelave, ki ga zajema pričujoča projektna naloga se nahaja v centru Tolmina, predstavlja njegov novejši del, ki je od starega mestnega jedra ločen z glavno prometnico. Širše območje obdelave omejujejo Prešernova ulica na severu, Ulica Simona Kosa na vzhodu, Ulica Maršala Tita na jugu ter Gregorčičeva ulica na zahodu. Tu se nahajajo objekti, ki so izrazito javnega značaja: Glasbena šola, poslovni objekt (bivši dom JNA), Zdravstveni dom, Trgovska hiša, avtobusna postaja, v neposredni bližini je tudi vrtec. Območje predstavlja vezni člen med stanovanjskim predelom mesta ter starim mestnim jedrom, ki leži južno od glavne prometnice (Ulica Maršala Tita).

V tem mestnem predelu se torej nahajajo objekti, ki služijo ne le lokalnemu prebivalstvu, temveč tudi ostalim prebivalcem občine in širšega območja ter domačim in tujim obiskovalcem. Prebivalci ga dojemajo kot del centra mesta. Urejen izgled javnih površin in razpoložljiva pripadajoča urbana oprema sta ključnega pomena za zagotovitev privlačnosti območja. Nikakor pa pri tem ne smemo pozabiti na takšno organizacijsko ureditev prometa in prostora, ki bo uporabnikom omogočala zadostno udobje, hkrati pa varno in prijetno okolje za pešce. S premišljeno ureditvijo in združitvijo navedenih vsebin je mogoče zagotoviti tudi jasno t.i. berljivost naselja, ki je v mestnem jedru zagotovo posebnega pomena.



Meja širšega območja obdelave

Ožje območje obdelave predstavlja ploščad pred vhodom v dvorano bivšega Doma JNA, ki danes služi Glasbeni šoli. Ploščad je na severni, južni in zahodni strani omejena z objekti Glasbene šole, dvorano ter Poslovnim objektom na Prešernovi ulici (bivši Dom JNA), na vzhodni strani pa meji na dostopno cesto na Trgu maršala Tita ter preko nje na Zdravstveni dom.



Meja širšega območja obdelave

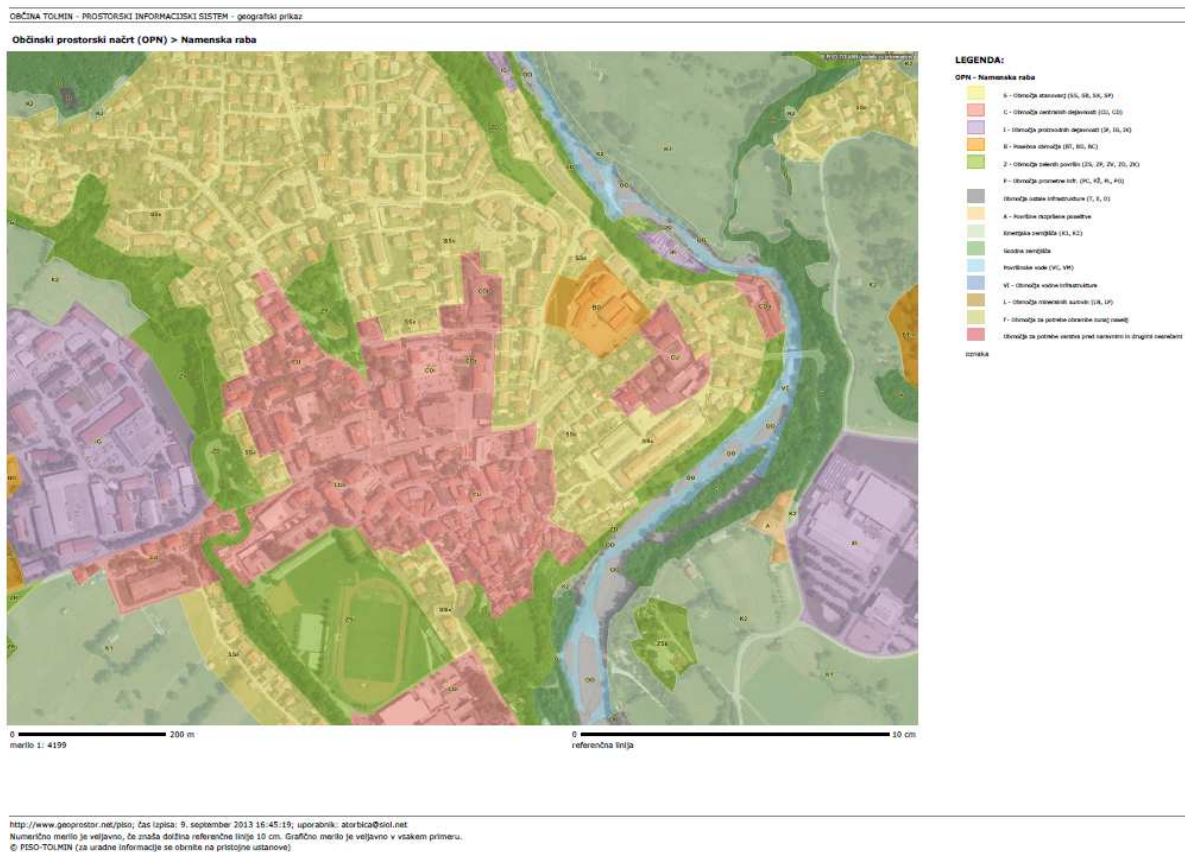


Meja ožjega območja obdelave

Ožje območje obdelave predstavlja tisti del, ki bo podrobneje obdelan v samem izvedbenem načrtu na podlagi izsledkov pričujoče naloge, širše območje pa je tisto, ki s svojimi vplivi neposredno sooblikuje značaj območja in posredno vpliva na izbor rešitev.

2 ANALIZE OBMOČJA

2.1 Namenska raba



Namenska raba v obravnavanem območju je določena kot območje centralnih dejavnosti. V naravi se tu nahaja družbena javna infrastruktura; objekti javnih ustanov ali poslovni objekti.

2.2 Lastniška struktura

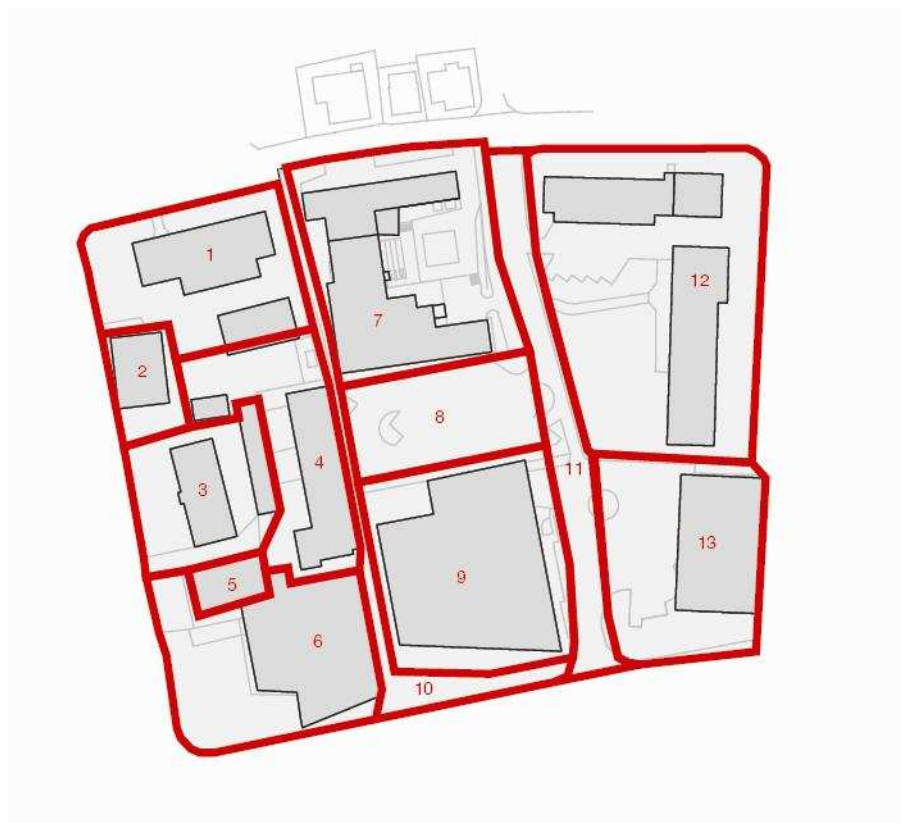
V širšem obravnavanem območju se nahaja 26 posameznih zemljiških parcel. Lastniška struktura je precej raznovrstna. Parcele so večinoma v lasti posameznih pravnih oseb, Občine Tolmin ali Republike Slovenije. Lastništva posameznih fizičnih oseb ni zaznati, razen kot vsakokratni etažni lastniki v večstanovanjskih stavbah, ki so del širšega obravnavanega območja. Lastništvo znotraj ožjega območja je enotno, lastnik je Občina Tolmin.



PARCELNA ŠTEVILKA (vse k.o. Tolmin)	VELIKOST	LASTNIK
748/1	296 m ²	vsakokratni lastnik nepremičnine
748/2	52 m ²	Občina Tolmin
748/3	342 m ²	vsakokratni lastnik nepremičnine
748/4	128 m ²	Občina Tolmin
749	667 m ²	Občina Tolmin
750/1	232 m ²	Pošta Slovenije, Telekom Slovenije
751/1	1017 m ²	Občina Tolmin
751/3	1415 m ²	Poslovni sistem Mercator d.d.
751/4	1017 m ²	Poslovni sistem Mercator d.d.
751/5	533 m ²	Občina Tolmin
751/6	714 m ²	Občina Tolmin
751/7	1010 m ²	Avrigo, Družba za avtobusni promet in turizem d.d.
751/9	425 m ²	vsakokratni lastnik nepremičnine
751/10	161 m ²	Občina Tolmin
751/11	229 m ²	Občina Tolmin
751/12	948 m ²	Občina Tolmin
751/21	148 m ²	Javno dobro v lasti Republike Slovenije
751/28	436 m ²	Avrigo, Družba za avtobusni promet in turizem d.d.
751/29	26 m ²	vsakokratni lastnik nepremičnine
802	984 m ²	Občina Tolmin
803/1	955 m ²	Občina Tolmin
803/2	129 m ²	Občina Tolmin
803/3	361 m ²	Občina Tolmin
804	403 m ²	Občina Tolmin
805	192 m ²	Občina Tolmin
806	195 m ²	Občina Tolmin

2.3 Enote

Območje smo razdelili na funkcionalne enote na podlagi delitve, ki je bila uporabljena v študiji »Strokovne analize in podlage za območje prenove mestnega jedra Tolmina«, izdelal POPULUS Prostorski inženiring d.o.o., september 2010.



Pregled glavnih značilnosti po posameznih enotah:

ŠT. ENOTE	LASTNIŠTVO	PARC. ŠT. (vse k.o. Tolmin)	OBJEKT	VLOGA V PROSTORU	DOSTOP	RABA
1 Prešernova ulica 2	Komunala Tolmin javno podjetje d.d., Alpkomerc Tolmin d.d., vsakokratni lastnik nepremičnine	742/1, 742/2	Etažnost: K + P + 2N Višina: 11,77m	Objekt je orientiran v smeri V-Z in oblikuje južni rob Prešernove ceste. Na vogalu Prešernove in Gregorčičeve je v pritličju objekta urejena gostilna, katere vrt se hkrati odpira tudi na objekt balinišča.	S Prešernove je urejen vhod v stavbo. vzdolž Prešernove so urejena parkirišča, ki v večji meri služijo stanovalcem.	Nadstropje: 100% Stanovanjska raba Pritličje: gostilna Pomožni: balinišče Lokalno parkirišče pred vhodom v stavbo.
2	Vsakokratni etažni	744	Etažnost:	Objekt stoji ob	Objekt nima	Nadstropje:

Gregorčičeva ulica 6	lastnik nepremičnine		P+N Višina: 11,73m	Gregorčičevi ulici in ima podobo prostostoječega objekta v uličnem nizu.	lastnih parkirnih mest, stranke do mesnice, ki leži v pritličju, dostopajo peš. Z Gregorčičeve ulice so urejeni tudi vsi vhodi v objekt.	stanovanjsko Pritličje: mesnica
3 Gregorčičeva ulica 4	Vsakokratni etažni lastnik nepremičnine	745/1,745/4, 745/6,745/7, 745/8,745/9, 745/10,745/11, 745/13, 746/7, 746/9, 746/10, 746/11	Etažnost: K+P+3N Višina: 11,89m	Stanovanjski blok je odmaknjen od ulice in od ceste ločen z opornim zidom in rastjem.	Do objekta je urejen asfaltiran dovoz in makadamsko parkirišče za objektom. Stanovalci bloka opozarjajo na pomanjkanje parkirnih mest.	9 stanovanjskih enot
4 Trg maršala Tita 11	Vsakokratni etažni lastnik nepremičnine	743/3,743/4, 746/1,746/2, 746/3,746/4, 746/5,746/6, 746/7,746/8	Etažnost: P+N Višina: 10,53m	Objekt je orientiran v smeri S-J glavno pročelje pa se odpira na vzhod. Objekt se odpira na interno ulico.	Pred objektom je urejena večja parkirna površina, ki služi tudi okoljskim objektom. Površine, ki se odpirajo na zahod proti Gregorčičevi ulici so v slabem stanju. Površine okrog objekta so dobro prehodna v vseh smereh.	pritličje: trgovina, del galerija nadstropje: pisarne, del galerije
5 Trg maršala Tita 8	Vsakokratni etažni lastnik nepremičnine	748/1,748/2, 748/4	Etažnost: K+P+3N Višina: 17,06m	Objekt je del širše gruče medsebojno povezanih objektov, ki tvorijo vogal stavbnega otoka na jugozahodu. Glavno pročelje objekta se odpira na	Objekt nima ustrezno urejenih dostopov za invalidne in parkirišč.	Prevladujejo pisarne. V pritličju je nekaj trgovin, ki tvorijo približno 5% tlorisnih

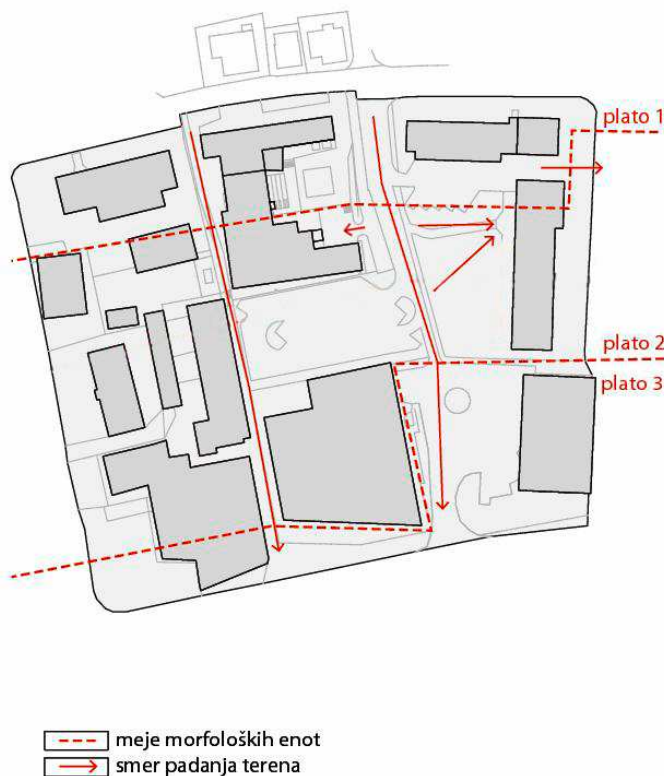
				zahod proti Gregorčičevi ulici.		površin objekta.
6 Gregorčičeva ulica 2, Trg maršala Tita 10	Telekom Slovenije d.d in Pošta Slovenije d.d, vsakokratni etažni lastnik	747, 748/2, 748/3,748/4, 749, 750/1	Etažnost: P + 4N Višina: 17,14m	Objekt je del širše gruče medsebojno povezanih objektov, ki tvorijo vogal stavbnega otoka na jugozahodu. Glavno pročelje objekta se odpira na jug na ulico, ki tvori Trg maršala Tita.	Dostopi do objekta so urejeni s ploščadi. Parkirišč neposredno na tej lokaciji ni.	Pritličje: bar, pošta, drugi lokali Nadstropje: pisarne
7 Prešernova ulica 4	Občina Tolmin	740/1, 740/5, 741, 739/1, 739/2, 739/3, 739/4	Etažnost: P + 2N Višina: 7,63 m	Objekt je oblikovan kot atrijska stavba z notranjim atrijem. Del, ki je usmerjen proti Prešernovi je orientiran v smeri V-Z in oblikuje niz linearnih objektov na južnem robu ceste.	Dostopi do objekta so urejeni z dvignjene ploščadi na Prešernovi cesti, kjer so urejena tudi parkirišča za uporabnike objekta.	Pritličje: bar, trgovine; Nadstropje: pisarne
8 Trg maršala Tita	Občina Tolmin	751/5,751/6	Parkirišče	Gre za osrednji parkirni prostor na tem območju, ki leži na sredini stavbnega otoka. Koristijo ga malodane vsi obiskovalci mestnega jedra Tolmina.	Dostopen je s ceste Trga maršala Tita. Parkirišče na tem mestu, je zlasti problematično ker generira promet "iskalcev parkirišča" na ožjem območju Prešernove, Gregorčičeve in Trga maršala Tita.	Parkirna mesta
9 Trg maršala Tita 12	Mercator d.d	751/3,751/4	Etažnost: K + P + N Višina: 18,83m	Osrednja stavba na Trgu maršala Tita. Razpoznavna v uličnem nizu. Trgovsko središče naselja.	Glavni dostop do objekta je urejen s ceste Trga maršala Tita. Stranski pa leži na severozahodni strani objekta in je dostopen z interne peš ulice.	Nakupovalni center

					Obiskovalci uporabljajo parkirišča, ki so urejena v enoti 8. Dovoz za dostavna vozila je urejen v kletnem prostoru. Dostavna klančina za v klet pa leži na severni strani objekta.	
10 Trg maršala Tita	Občina Tolmin	740/2,740/3, 740/4, 740/6	Zunanje površine	Interna povezovalna peš ulica, ki povezuje Prešernovo ulico z Trgom maršala Tita in starim jedrom naselja.	Peš površina je zelo frekventna. V delu je potrebno pot prilagoditi in odstraniti arhitektonske elemente, ki ovirajo invalide.	Peš površine.
11 Trg maršala Tita	Občina Tolmin	751/10,751/11, 807	Zunanje površine	Interna povezovalna avtomobilska ulica z peš hodnikom, ki povezuje Prešernovo ulico z Trgom maršala Tita in starim jedrom naselja. Ob ulici je urejeno prečno parkiranje, z nje pa dostopi do parkirišč ob zdravstvenem domu in dovoz do peronov.	Ulica je predvsem zaradi "iskalcev parkirišč" zelo frekventna in obremenjena z avtomobilskim prometom.	Peš površine.
12 Prešernova ulica 6, 6A	Občina Tolmin	751/12, 802, 803/1,803/2, 803/3, 804, 805,806	Etažnost: K + P + 2N Višina: 9,43 m	Kompleks zdravstvenega doma sestavljata dva objekta. Prvega ki je orientiran na Prešernovo ulico in zaključen iz linearnih objektov ob tej ulici ter drugega, ki je orientiran na ulico Simona Kosa.	Prostor je dobro dostopen. Parkirišča so deloma urejene na ulici Simona Kosa, deloma iz notranjosti stavbnega otoka. Urejen je tudi dostop za invalide.	Zdravstveni dom, reševalna postaja.

13 Trg maršala Tita 13	Občina Tolmin	751/7, 751/9, 751/28,751/29	Etažnost: P Višina: 5,72 m	Avtobusna postaja, je oblikovana kot pritličen paviljonski objekt ob glavni ulici, ki poteka skozi naselje. Pred objektom so urejeni avtobusni peroni.	Objekt je glede na njegov namen ustrezno umeščen, v samem centru naselja in ob glavni ulici.	Avtobusna postaja in spremljajoči lokali.
-------------------------------------	---------------	--------------------------------	----------------------------------	--	--	---

2.4 Urbanistične analize

2.4.1 MORFOLOŠKA ANALIZA

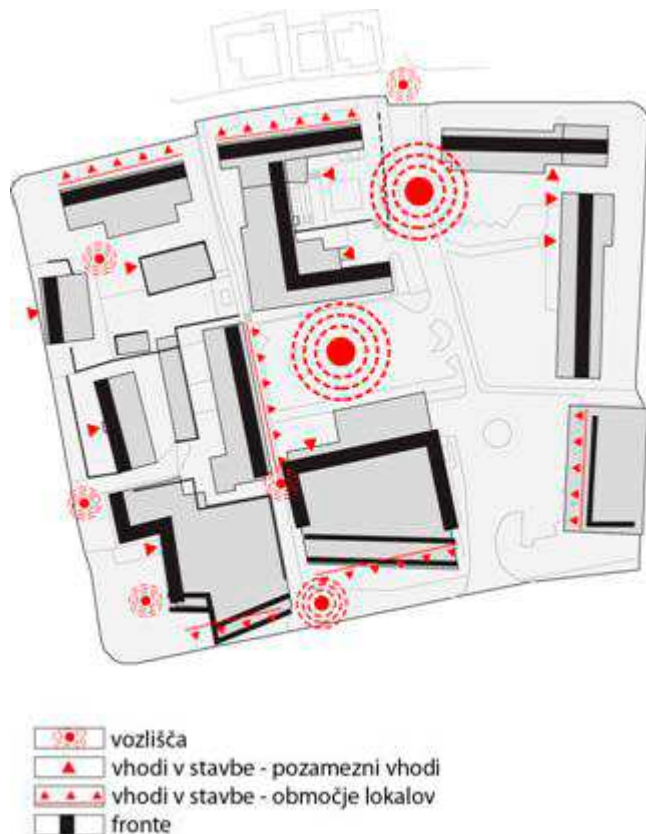


Obravnavano območje leži na padajočem terenu v smeri sever – jug (od Prešernove ulice proti Ulici maršala Tita) in je nivojsko precej razgibano. V smeri iz severa proti jugu se grajeni prostori (ploščadi in stavbe) nahajajo na različnih višinskih platojih, ki jih povezuje padajoča prometnica. Iz severa proti jugu so tako zaznavni naslednji platoji:

- Plato Prešernove ulice, kjer se nahaja
 - o stavba »Dom JNA«,
 - o ploščad med »Domom JNA« in Glasbeno šolo,
 - o zgornja stavba Zdravstvenega doma Tolmin,
 - o ploščad oziroma parkirišče na južnem delu stavbe Zdravstvenega doma, kjer se nahajajo tudi pglavitni vhodi v kompleks Zdravstvenega doma Tolmin.
- Plato trgovskega centra oziroma stavbe Alpkomerca , kjer se nahajajo:
 - o Stavba Glasbene šole,
 - o Spodnja stavba Zdravstvenega doma Tolmin,
 - o Stavba Alpkomerca;
 - o Parkirišče na severni strani stavbe Alpkomerca,
 - o Poslovna stavba ob zahodni strani parkirišča.
- Plato Avtobusne postaje

Platoji so med seboj povezani s prometnico. Dostopi / dovozi do spodnje strani Zdravstvenega doma Tolmin in Glasbene šole se urejajo preko dovoznih klančin. Z izjemo pločnika na vzhodni strani prometnice, ki omogoča peš povezavo brez arhitekturnih ovir, so vse mednivojske povezave med platoji rešene s pomočjo stopnišč.

2.4.2 ODNOSI V PROSTORU

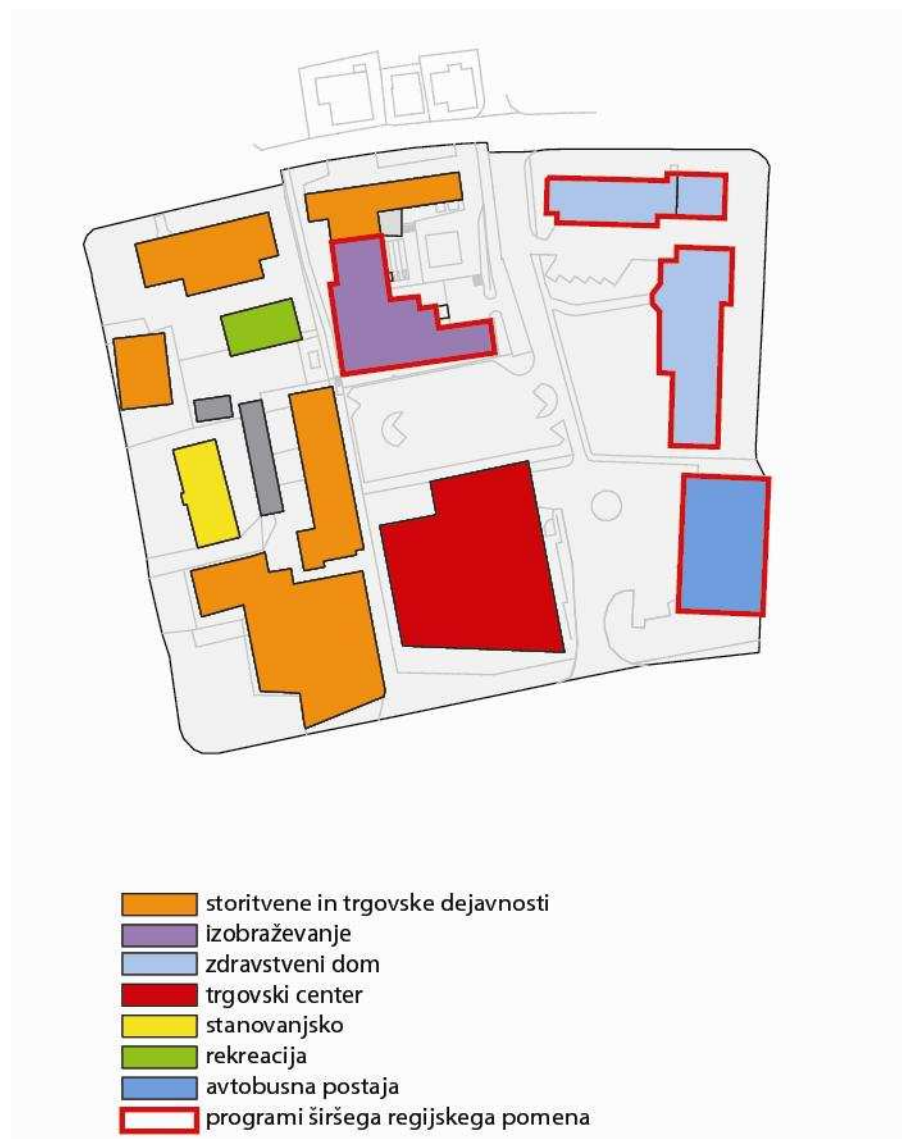


Neposredno v smeri notranje prometnice se odpirajo predvsem stavbe Zdravstvenega doma Tolmin, Glasbene šole, Poslovnega objekta in Avtobusne postaje.

Dom JNA se odpira na Prešernovo ulico in stavba Aplkomerca na Trg maršala Tita.

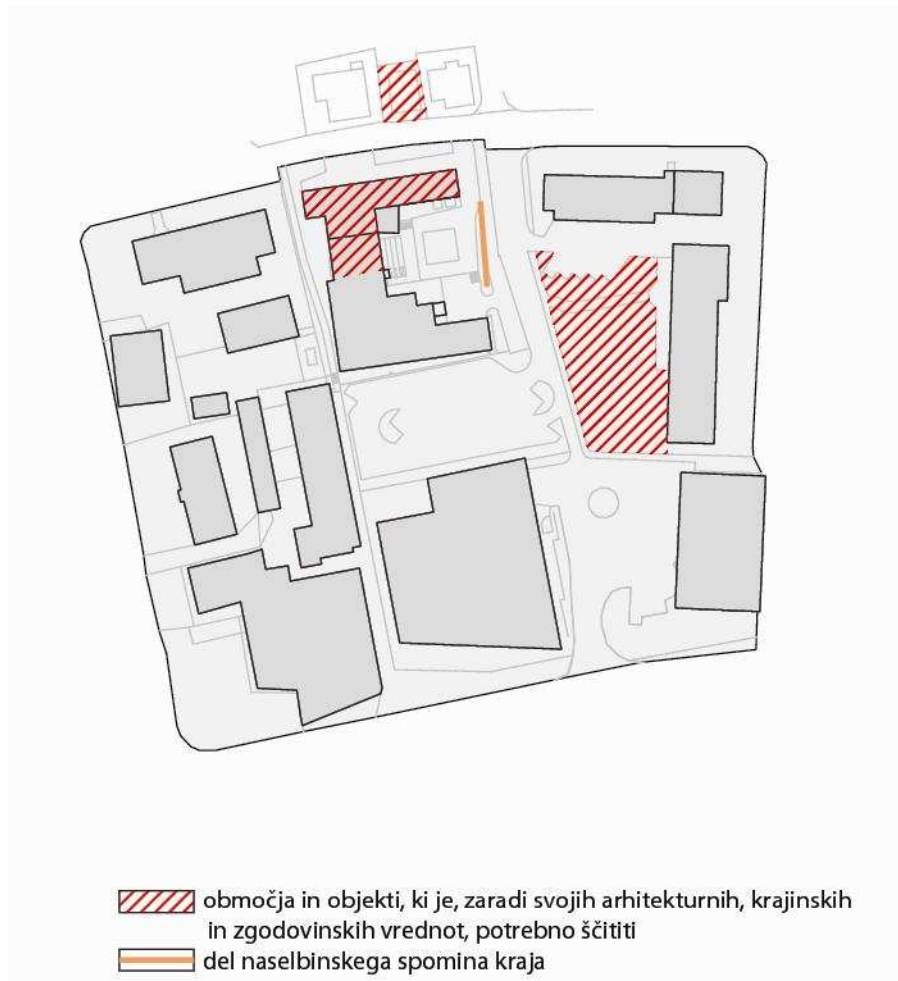
Prostorsko dominantno širšega območja predstavlja objekt trgovskega centra. Stavba arhitekta Janeza Lajovica je bila zgrajena v 80-ih letih prejšnjega stoletja. Zasnova je razgibana, organska, deluje zelo zaprto, z izjemo pritličja. Glavni poudarek je strma temno rjava streha, ki povzema alpski značaj mesta. Pozornosti ne pritegne le zaradi volumna, temveč predvsem zaradi svoje, za ta prostor nenavadne pojavnosti. Ostali objekti ne predstavljajo arhitekturnih presežkov. Višinski gabariti objektov se gibljejo med 6 m (avtobusna postaja) in 18 m (trgovski center). Povprečna višina objektov je prb. 11 m oziroma višina 3-4 etaž.

2.4.3 PROGRAMSKA ANALIZA (NAMENSKA RABA GRAJENIH STRUKTUR)



Programska analiza narejena glede na namensko rabo grajenih struktur prikazuje umestitev objektov družbene javne infrastrukture v prostor. Objekti so opredeljeni glede na vsebino družbenih dejavnosti ter pomen v širšem prostoru (lokalni ali širši – regionalni). Vidimo, da so na celotnem območju trije objekti regionalnega pomena (Glasbena šola, Zdravstveni dom in avtobusna postaja) od tega dva ležita znotraj meja ožjega območja obravnave.

2.4.4 VREDNOTE V PROSTORU



Prostor je vrednoten na podlagi izjav uporabnikov prostora, ki kot izrazite vrednote na tem območju zaznavajo Poslovni objekt na Prešernovi (bivši Dom JNA) in dvorano, vilo ob Prešernovi ulici ter zelene površine ob Zdravstvenem domu. Kot objekt z veliko emotivno vrednostjo v kolektivnem spominu je bil izpostavljen tudi zid, ki razmejuje ploščad (včasih plesišče) in napajalno ulico na Trgu maršala Tita.

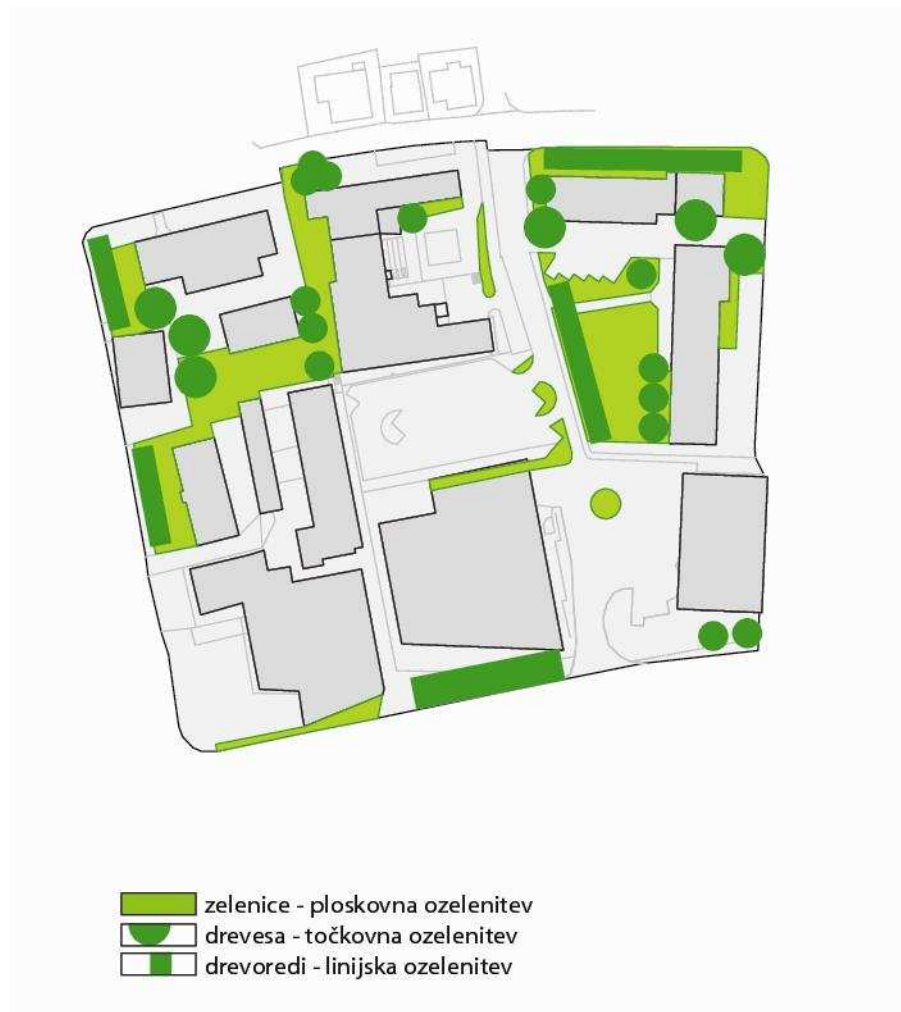
2.4.5 OCENA STOPNJE UREJENOSTI ODPRTEGA PROSTORA



Na območju ni izrazito kvalitetno urejenih odprtih površin. Velika večina odprtega prostora je neustrezno urejena, pojavljajo pa se tudi popolnoma neurejena (degradirana) področja. Ožje območje obravnave spada med neustrezno urejene površine, z izjemo zelenih površin ob Zdravstvenem domu.

Zunanje površine so večinoma asfaltirane, drugače tlakovana je le ploščad med Poslovnim objektom na Prešernovi ulici in Glasbeno šolo. Nekaj je tudi zelenih površin, ki pa so po večini neatraktivno urejene in razen zelene ploskve ob Zdravstvenem domu, manjše in razdrobljene.

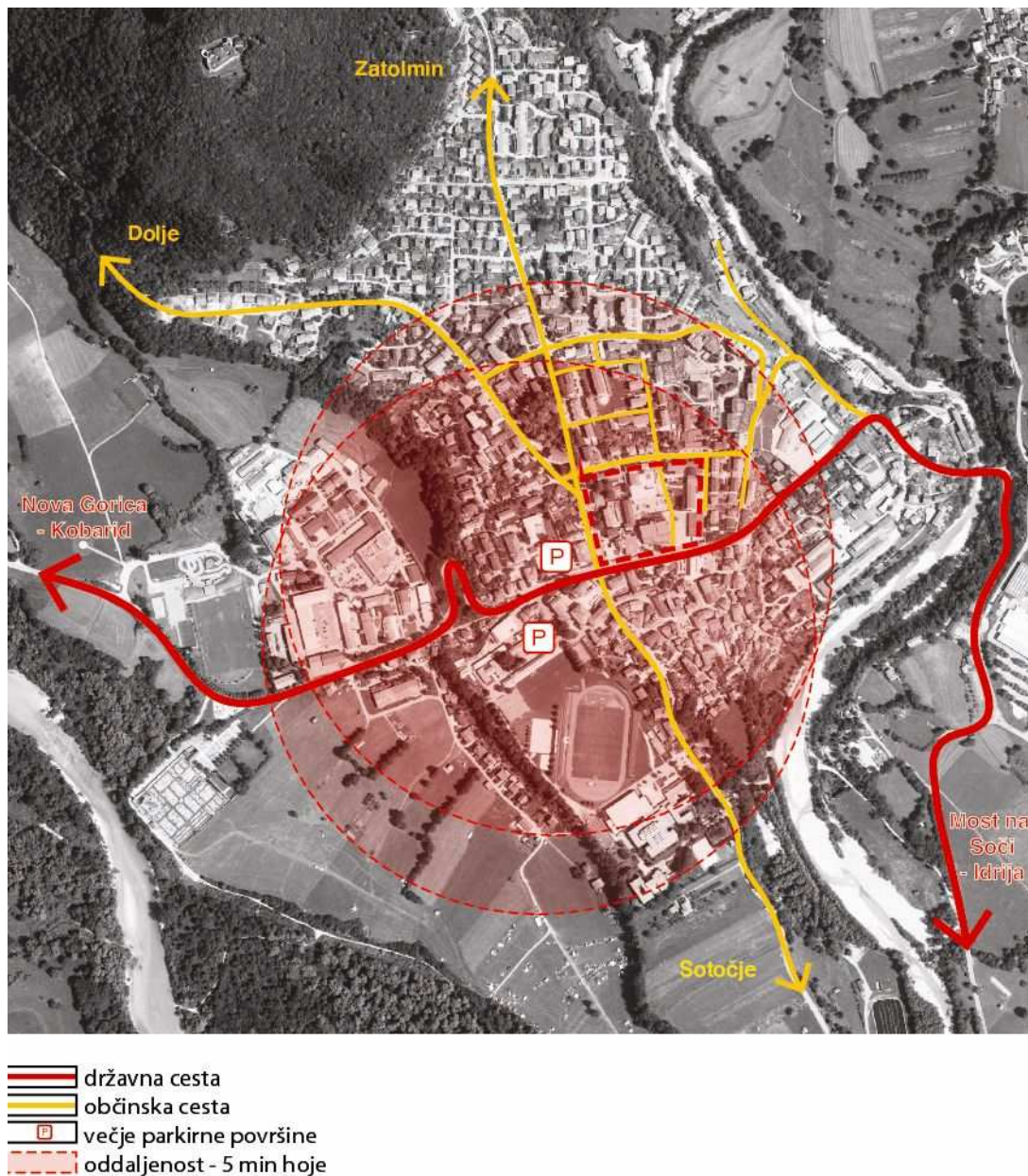
2.4.6 ZELENE POVRŠINE



Prikaz obstoječih zelenih površin prikazuje relativno veliko količino ozelenitve, večji površini brez zelenja so parkirišče ob trgovski hiši, ploščad med dvorano, Glasbeno šolo in Poslovnim objektom na Prešernovi ulici (bivšim Domom JNA) ter avtobusna postaja. Vendar kljub veliki količini zeleni površin le-te ne dosežejo zelenega učinka, saj so večinoma neprimerno urejene. Izjema je le površina ob Zdravstvenem domu. Poleg tega je ploščad za obiskovalce neprijetna za zadrževanje prav zaradi pomanjkanja zelenja in zaščite pred soncem v poletnih mesecih.

2.5 Analiza prometne ureditve

Za pričujočo projektno nalogo je analiza prometa velikega pomena, saj je ravno prometna ureditev tista, ki neposredno vpliva na značaj območja ter posledično na možnosti zunanje ureditve in razmestitve urbane opreme. Promet je tudi tisti faktor, ki tu generira največ konfliktnih situacij.

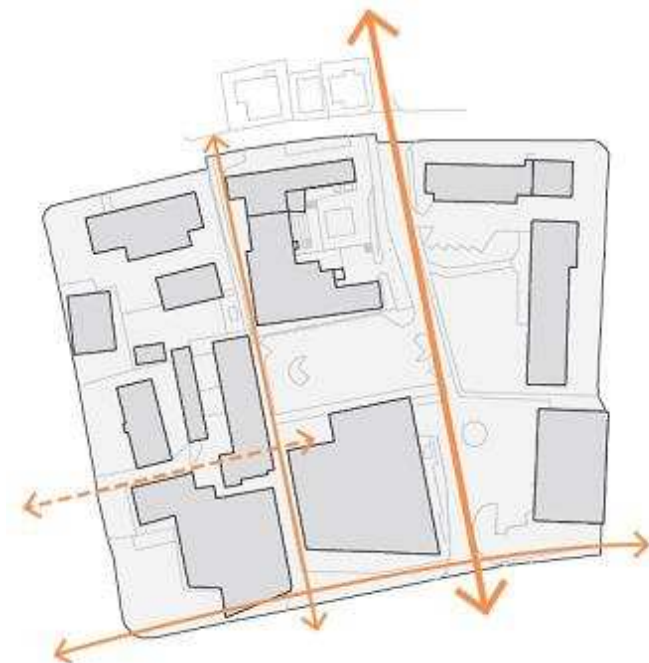


Iz prikaza je razvidno, da se območje nahaja v osrčju Tolmina na križišču pomembnih regijskih in občinskih prometnic, obenem pa tudi v osrčju samega mesta. Prikazane so tudi lokacije večjega obstoječega javnega parkirišča ob knjižnici in predvidenega javnega parkirišča ob športnem parku. Razvidno je, da so mestna parkirišča locirana na način da omogočajo 5-10 min peš dostopnost do osrednjega dela mesta. Kar je iz prikaza tudi razvidno, da se Prešernova na zahodu skoraj neposredno vključuje na glavne prometnice, medtem ko se na vzhodu na glavno prometnico povezuje preko precej daljše poti.

2.5.1 GLAVNE SMERI KOMUNIKACIJE



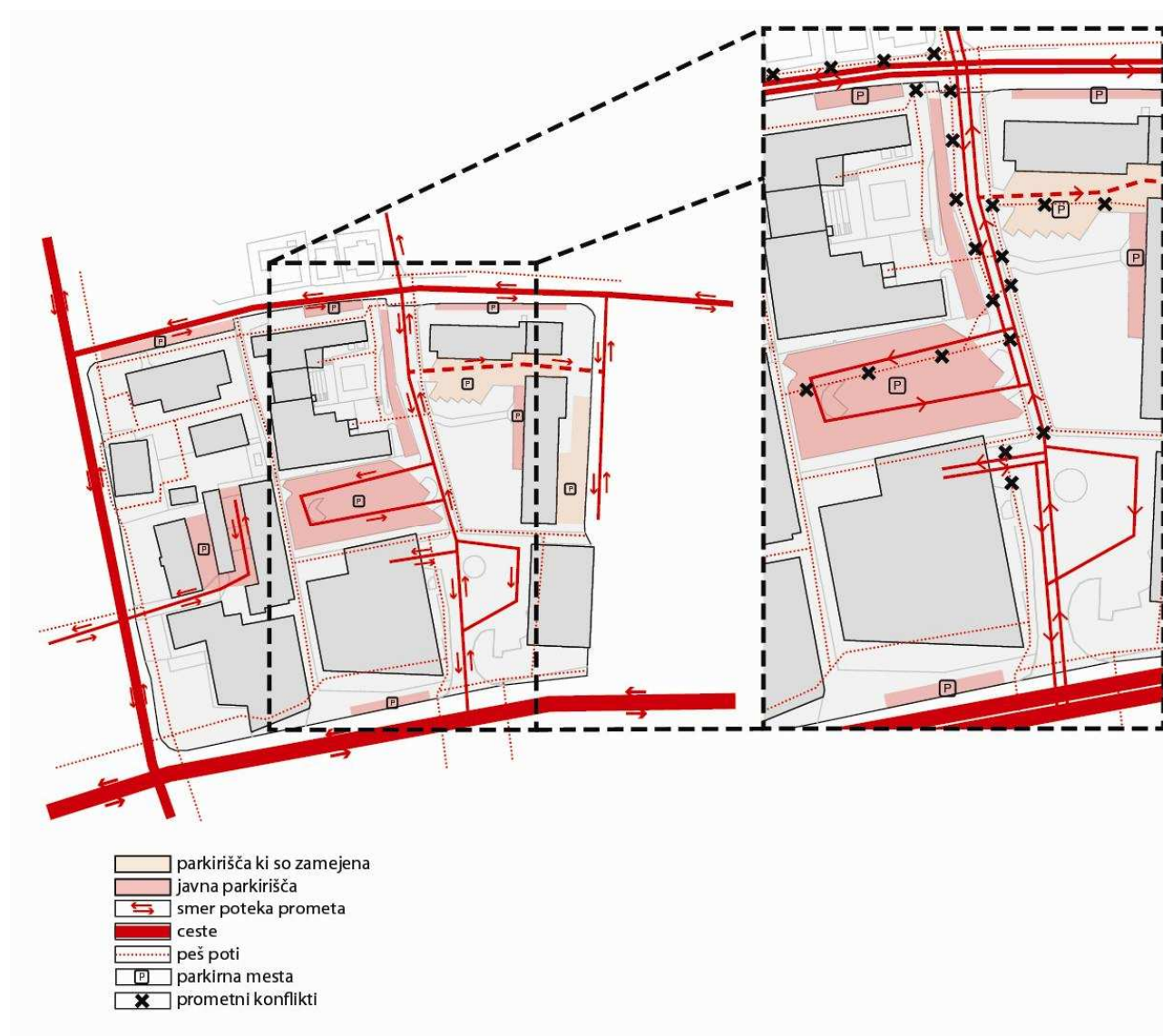
Prikaz pglavitnih peš povezav znotraj mestnega območja



Prikaz pglavitnih peš povezav znotraj obravnavanega širšega območja – kareja

Iz prikazov je razvidno, da je glavna komunikacijska smer orientirana v smeri sever – jug, torej iz stanovanjskega dela proti staremu mestnemu jedru (tržnica,...)in nazaj. Obstoječe stanje omogoča prehod v tej smeri preko Trga maršala Tita predvsem z avtomobili, varna peš povezava je možna v koridorju na zahodni strani mimo objekta bivšega Doma JNA, Glasbene šole in Blagovnice. Ta koridor pa zaradi arhitektonskih ovir onemogoča prehod gibalno oviranim osebam, mamicam z vozički,...Proti Trgu maršala Tita je peš promet omogočen le po pločniku na desni strani dovozne ceste in avtobusne postaje. Komunikacija v smeri vzhod – zahod poteka po glavni mestni prometnici na južni strani ter Prešernovi na severni strani. Peš dostop iz Gregorčičeve ulice do območja je mogoč le po neurejenih poteh med posameznimi objekti.

2.5.2 OBSTOJEČA PROMETNA UREDITEV



Iz prikaza obstoječe prometne ureditve je mogoče razbrati veliko obremenjenost območja s prometnimi tokovi. Prometni tokovi so speljani tako, da omogočajo prečkanje območja iz južne smeri (cesta Trg maršala Tita) ob boku parkirišča ob blagovnici do Prešernove ulice na severu, medtem ko je iz severne smeri možno dostopati le do parkirišča pred blagovnico, ki služi tudi kot obračališče na zaj proti Prešernovi. Ob glasbeni šoli je nato vzdolž vzhodne strani urejeno večje število prečnih parkirnih mest. Taka prometna ureditev generira največjo obremenitev prav na območju med glasbeno šolo in delom zdravstvenega doma, kjer se nahajajo njegovi glavni dostopi, torej na območju, kjer je največje število ranljivih uporabnikov (otroci, bolniki, starejši, gibalno ovirane osebe...).

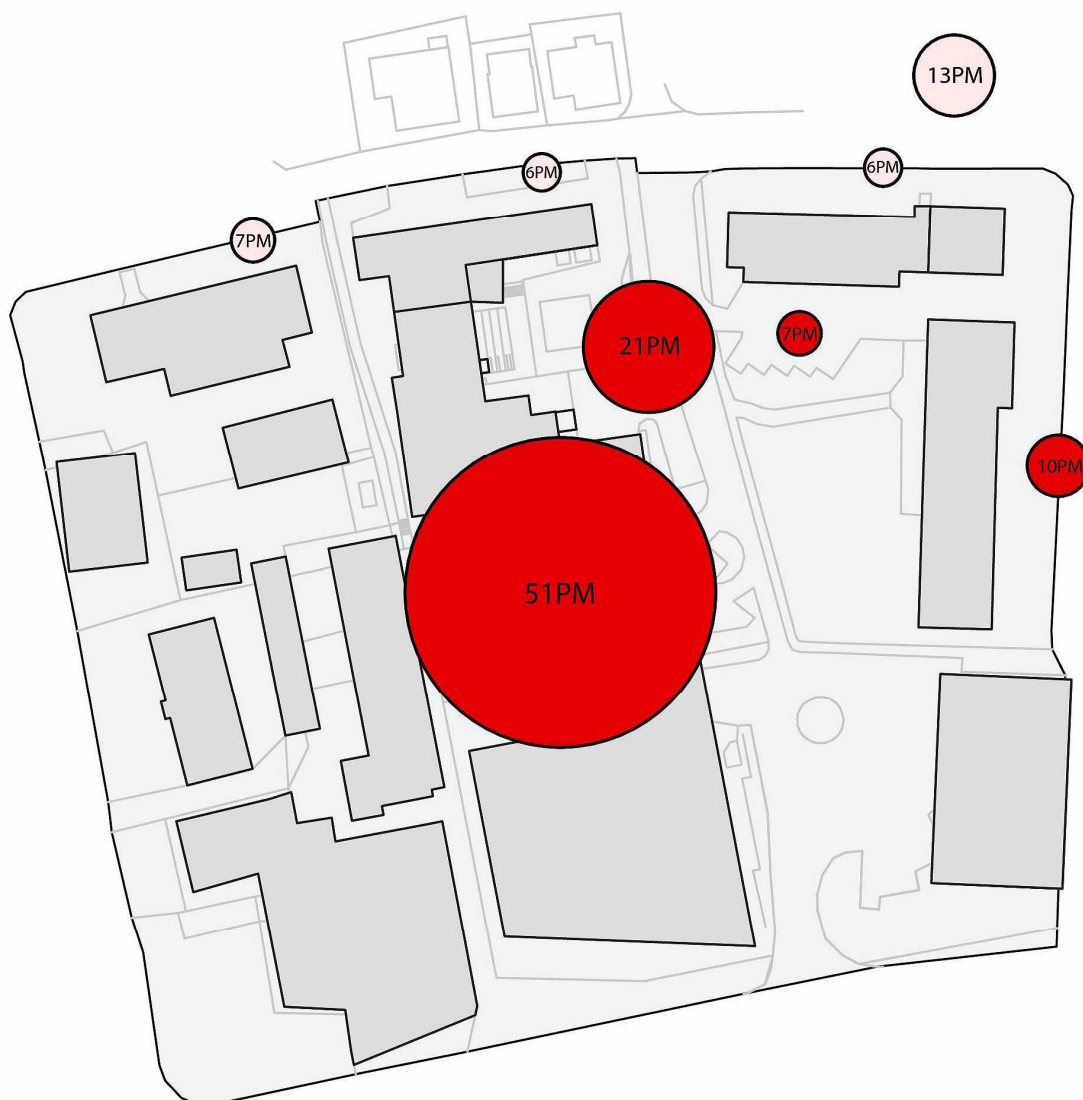
Opozoriti je potrebno tudi, da se preko celotnega območja odvijajo tudi močni nemotorizirani (peš, kolesa) prometni tokovi iz stanovanjskega dela na severi v smeri proti blagovnici ter naprej proti staremu delu mesta.

Zaradi precej velikega števila parkirišč, prihaja na območju še do fenomena kroženja zaradi iskanja prostega parkirnega mesta, kar še dodatno poslabšuje že tako kaotično stanje.

Celoten prometni sistem je naravnan tako, da v čim večji meri omogoča parkiranje v neposredni bližini objektov, ki je sicer časovno omejeno (1,5 h brezplačnega parkiranja), vendar s časovnim intervalom, ki ni namenjen omejevanju udobja dostopa na območje z avtomobilom. Glede na štetje frekvence izmenjave vozil, ki smo jo pridobili s strani Krajevne skupnosti oziroma g. Radovana Lipuščka, pa je razvidno tudi, da je večje število parkirnih mest zasedenih več kot dovoljeno uro in pol. To pa pomeni, da se parkirišče uporablja kot stalno parkirno mesto za npr. zaposlene oziroma stanovalce.

Prikazane so točke, kjer prihaja do konfliktnih situacij (križanja pešcev in avtomobilov). Pešci so v izrazito podrejenem položaju, kljub temu, da to območje predstavlja povezavo med stanovanjskim predelom in starim mestnim jedrom ter da precejšen delež uporabnikov tega prostora sodi med najbolj ranljive skupine (otroci – vrtec, glasbena šola ter starejši in bolniki, tudi gibalno ovirani – zdravstveni dom,...). Pločnik je speljan le enostransko, ob zdravstvenem domu, na drugi strani ceste je peš prehod možen le ob robu ploščadi. Varna peš povezava je mogoča po koridorju na zahodni strani Poslovnega objekta na Prešernovi, mimo Glasbene šole in blagovnice, vendar je zaradi načina premagovanja višinskih razlik s stopnicami ta pot neustrezna za gibalno ovirane osebe.

2.5.3 MIRUJOČI PROMET



- število parkirnih mest na ožjem obravnavanem območju
- število parkirnih mest vzdolž Prešernove ulice - po preureditvi

Na prikazu je razvidna razporeditev poglavitnih parkirišč na ožjem obravnavanem območju, predvsem dveh osrednjih javnih parkirišč in sicer pred trgovsko hišo in Glasbeno šolo.

Zaradi problematike parkirnih mest smo pripravili oceno potrebnih parkirnih na osnovi zahtev, ki izhajajo iz veljavnega prostorskega akta ter na osnovi pridobljenih podatkov oziroma javno dostopnih podatkov kot npr. prostorski informacijski sistem občin (PISO) ter javne evidence nepremičnin.

Oceno potrebnih parkirnih mest smo pripravili za celoten kare oziroma širše območje, ker se v kareju nahaja tudi večje število poslovnih prostorov in stanovanj (ob tem nismo upoštevali tudi vrtca – ta bi po izračunih potreboval 19 PM - ker se nahaja izven kareja), ki prav tako nimajo zadostnih parkirnih mest neposredno ob objektu.

ŠIRŠE OBMOČJE			
		ŠT. ENOT	PM
Zdravstveni dom	1 PM/25 m2 BTP	2609	104,36
dvorana	1 PM/5 sedežev	130	26
trgovska hiša	1 PM/50 m2 BTP, ne manj kot 4 PM	2758	55,16
Glasbena šola	1,5 PM / učilnico	13	19,5
pisarne	1 PM/30 m2 BTP	6715,5	223,85
balinišče	1 PM/15 m2	188,5	12,57
stanovanja	1,5PM/stanovanje	32	48
			489,44

Na podlagi zahtev iz veljavnega OPN Občine Tolmin bi na območju kareja potrebovali 490 PM

Pri pripravi ocene smo se posebej osredotočili na ožje območje ob notranji prometnici in sicer na način, da smo upoštevali le stavbe v kareju, ki ležijo znotraj ožjega območja in/ali so neposredno vezane na obstoječa parkirišča ob notranji prometnici.

Tako smo za izračun potrebnih parkirnih mest za ožje območje upoštevali:

- Glasbeno šolo;
- Dvorano doma JNA;
- Zdravstveni dom;
- Trgovski center;
- Poslovno stavbo ob blagovnici (ob blagovnici – telekom, lekarna...)

Čeprav so dejavnosti v tem delu pretežno odvijajo v sorodnih časovnih intervalih (7h – 20h) smo upoštevali faktor zmanjšanja zaradi časovne diferenciranosti rabe – 40% .

OŽJE OBMOČJE			
		ŠT. ENOT	PM
Zdravstveni dom	1 PM/25 m2 BTP	2609	104,36
dvorana	1 PM/5 sedežev	130	26
trgovska hiša	1 PM/50 m2 BTP, ne manj kot 4 PM	2758	55,16
Glasbena šola	1,5 PM / učilnico	13	19,5
pisarne	1 PM/30 m2 BTP	742,4	24,75
Skupaj PM			229,77
Skupaj PM (-40%)			137,86

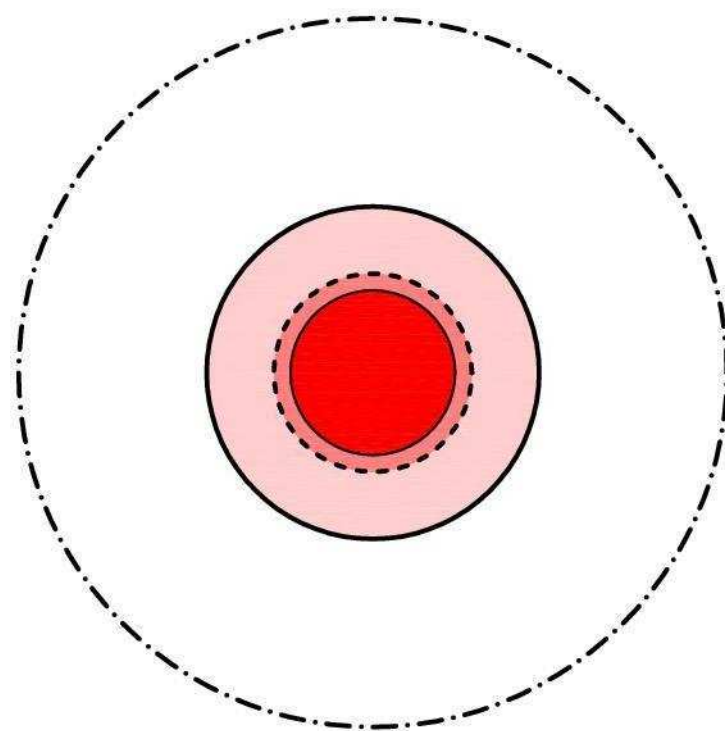
Na podlagi zahtev iz veljavnega OPN Občine Tolmin bi na območju kareja potrebovali 230 PM, upoštevaje časovno diferenciranost pa 138 PM.

Kot izhodišče za oceno in primerjavo smo kot obstoječa parkirna mesta upoštevali predvsem javno dostopna parkirna mesta vezana na objekte v ožjem območju :

- parkirišče ob trgovski hiši (51 PM);
- dve parkirišči ob Zdravstvenem domu (10 PM);
- parkirišče ob Glasbeni šoli (21 PM);
- predvidena parkirišča ob Prešernovi (pred domom JNA 6PM in Zdravstvenim domom 6PM);

K tem parkirnim mestom lahko prištejemo še 7 PM ter ocenjenih 10 PM za potrebe službenih vozil in zaposlenih v Zdravstvenem domu ter 3 PM za potrebe zaposlenih znotraj dovoza Glasbene šole.

Na ožjem območju bo, ob upoštevanjem rekonstrukcije Prešernove ulice, nahajalo 94 javno dostopnih parkirnih mest in ca. 20 parkirnih mest z omejenim dostopom. Skupaj 114 PM.



LEGENDA OBSTOJEČE STANJE:

- | | | |
|---|-----|---|
|  | 114 | obstoječa PM na ožjem območju po rekonstrukciji Prešernove ulice |
|  | 230 | potrebna PM na ožjem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin) |
|  | 138 | potrebna PM na ožjem območju - 40% (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin) |
|  | 490 | potrebna PM na širšem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin) |

Krogi prikazujejo razmerje med obstoječimi parkirnimi mesti znotraj ožjega območja ter potrebnimi parkirnimi mesti po zahtevah OPN. ter njihovo primerjavo s kapacitetami, ki bi bile potrebne, da bi bile zadoščene zahteve, ki izhajajo iz prostorskih aktov v primeru, da se vsa parkirna mesta umesti znotraj območja neposredno ob objektih. Iz prikaza je razvidno, da bi bilo na obravnavanem območju potrebno povečati število parkirnih mest za 100%. Če pa bi upoštevali časovno diferenciranost pa le 24 PM, vendar moramo upoštevati, da se dejavnosti v območju precej prekrivajo (časovna diferenciranost lahko v celoti upoštevamo le ko gre za križanje poslovnih in stanovanjskih območij).

Ustaljena praksa, ki se vedno bolj uveljavlja tudi v Sloveniji, išče površine za parkirna mesta predvsem izven kvalitetnih površin mestnih jader. Tako je v Tolminu npr. možno zagotavljati potrebna parkirna mesta na obstoječem centralnem parkirišču ob knjižnici ter v prihodnosti tudi na predvideni lokaciji ob športnem parku, ki od lokacije ni oddaljena več kot 5 min hoje.

2.6 Arhitekturna analiza ožjega območja

Ožje območje obravnave je na severni strani omejeno s Prešernovo ulico, oziroma Poslovnim objektom na Prešernovi ulici (bivši Dom JNA), na vzhodu meja poteka po vzhodnem robu dostopne ceste na Trgu maršala Tita, na jugu jo omejuje gradbena linija objekta Glasbene šole, zahodni rob pa predstavlja zahodna fasada objektov Doma JNA in Glasbene šole.

Znotraj območja se nahajata dva objekta – Glasbena šola ter Dom JNA, ki sta preko dvorane povezana v enotno stavbno maso. Ploščad lahko smatramo kot s treh strani zamejeno notranje dvorišče, oziroma manjši trg. Višinska struktura območja se deli na dva platoja in sicer: plato Prešernove ulice, kjer se nahajata stavba »Dom JNA« ter ploščad med »Domom JNA« in Glasbeno šolo in spodnji plato kjer se nahaja stavba Glasbene šole. Višinska razlika je na južnem robu ploščadi premoščena s stopniščem, vzdolž celotne ploščadi pa je nameščena kovinska ograja.

Objekt Dom JNA ima v zavesti prebivalcev veliko vrednost, predvsem zaradi spomina na bogato družabno življenje, ki ga je s svojim programom generiral v preteklosti (dvorana za prireditve, ploščad na kateri so bili plesi,...). Z arhitekturnega vidika ga lahko ocenimo kot korektno umeščeno in celovito zasnovano stavbno maso, ki odraža duh tistega časa. Glavni del objekta leži vzporedno na Prešernovo ulico, iz te smeri se vanj tudi dostopa. Pravokotno nanj je na zahodni strani umeščena dvorana, ki danes služi Glasbeni šoli in predstavlja vezni člen med obema objektoma. Sam objekt Glasbene šole s svojo gradbeno maso lepo soustvarja prostor v smislu definiranja ploščadi kot trga, vendar s svojo zaprtostjo z okoliškim prostorom ne vzpostavlja takšne mere komunikacije, kot bi jo bilo pričakovati glede na njegovo javno vsebino. Na območje se namreč ne odpira v nobeni smeri, glavni vhod je na nivoju, ki je nižji od ploščadi, pa tudi nižji od nivoja prometnice v tistem delu.

Ploščad je na robovih tlakovana s tonalit kockami, osrednji del pa s plesno podlago (supersoft). Na zahodnem robu je nameščena betonska tribuna (služi kot oder za prireditve) s stopnicami, ki vodijo do zasilnega izhoda iz dvorane. Glavna pomanjkljivost obstoječe postavitve »odra« je v tem, da je nezaščiten, tako da so v primeru slabega vremena inštrumenti nastopajočih glasbenikov izpostavljeni dežju, kar pomeni nevarnost uničenja le-teh. Glavni dostop v dvorano je speljan skozi objekt Glasbene šole, čeprav bi bilo pričakovati, da bo dvorana ohranila svoj prejšnji glavni vhod – iz Prešernove ulice, saj ima tu tudi svoje pripadajoče prostore (avla, sanitarije,...). Ta dostop je danes zaprt, saj so ti pripadajoči prostori trenutno namenjeni gostinskemu lokalu, ki je v pritličju Doma JNA. Takšna ureditev je neustrezna iz več vidikov, saj hrup iz lokala moti prireditve v dvorani, obiskovalci v dvorano dostopajo mimo odra, pa tudi kriterijem požarne varnosti ni zadoščeno, saj lokal zapira enega od zasilnih izhodov. Umestitev lokala pa nima posledic le za notranji, temveč tudi zunanji prostor, saj se na SZ vogalu ploščadi nahaja zunanja terasa, ki je neustrezno oblikovana. Programska umestitev lokala v ta prostor je sicer več kot primerna, vendar bi bili potrebni določeni popravki, tako iz oblikovnega vidika, kot tudi iz vidika ponovne vzpostavitve primerne dostopa v dvorano. Povezano delovanje lokala in dvorane, kot prireditvenega prostora bi zagotovo koristilo obema stranema in občutno zvišalo dvig kvalitete ponudbe.

S strani društva Dor namj je bila posredovana tudi analiza »Pregled prireditvenih prizorišč v tolminu (prednosti in slabosti)« in ploščad umeščajo med prireditvene prostore Tolmina z naslednjo opisom prednosti in slabosti (citiramo):

PREDNOSTI:

- bližina glasbene šole (elektrika, garderobe za izvajalce, možnost prestavitve prireditve v dvorano v primeru slabega vremena);
- dobra akustika;
- velikost prizorišča.

SLABOSTI:

- bližina bara (hrup gostov);
- za večje prireditve lahko zmanjka prostora za obiskovalce;
- prizorišča ni mogoče popolnoma zapreti v primeru vstopnine (gostje terase bara Grad)

Zelene površine ob severnem robu ploščadi so neurejene in ustvarjajo vtis, da so tam zgolj po naključju. Pas ozelenitve se nahaja tudi na vzhodnem robu ploščadi, ob zidu, ki ta prostor zapira proti ulici. Tudi ta zid so prebivalci omenili kot element, ki jim predstavlja vrednoto, saj obuja spomine na minule čase, ko so skozenj kukali na plesišče, vendar iz arhitekturnega vidika predstavlja prej oviro pri vzpostavljanju odprtega javnega prostora, ki pritegne obiskovalce.

3 SCENARIJI MOŽNIH PROJEKTHNIH REŠITEV

Pri oblikovanju možnih projektnih rešitev smo izhajali iz analiz obstoječega stanja, opaženih konfliktov ter želja in potreb ključnih uporabnikov tega prostora. Upoštevali smo tudi različne študije in načrte, ki so bile izdelane za obravnavano območje ter veljavne prostorske akte in vse ostale zakonske predpise. Na tej osnovi so bili postavljeni trije možni scenariji oziroma projektni predlogi, ki bodo skupaj z ključnimi uporabniki prostora pregledani in na podlagi katerih se bo izoblikoval končna projektna rešitev.

3.1 Seznam prejetih gradiv in upoštevanih zakonodajnih okvirjev

Pri izdelavi projektne naloge smo se opirali na sledeča prejeta gradiva:

- Investicijski program (IP) »Celovita ureditev osrednjih ulic mesta Tolmin«, izdelal MK PROJEKT d.o.o., november 2012
- »Strokovne analize in podlage za območje prenove mestnega jedra Tolmina«, izdelal POPULUS Prostorski inženiring d.o.o., september 2010
- »Park zdravja«, izdelala Bojana Čibej, september 2007
- »Analiza mirujočega prometa v Tolminu«, vir: Radovan Lipušček, prof. geografije in sociologije, avtorici: Elhame Hoti in Katja Humar
- »Pregled prireditvenih prizorišč v Tolminu«, vir/avtor: društvo DOR
- Načrt PZI »Rekonstrukcija Prešernove ulice v Tolminu«, izdelal Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o., št. proj. 100/12-4, februar 2012
- Načrt PZI »Rekonstrukcija Kosovelove ulice v Tolminu«, izdelal Biro Črta, projektiranje in inženiring d.o.o., št. proj. 94/12-4, januar 2012

Poleg tega so bili upoštevani predpisi in pravila, ki jih določata:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin, Ur. L. RS, št. 78/2012
- Zakon o cestah (ZCes-1), Ur. L. RS, št. 109/2010

3.2 Potrebe posameznih uporabnikov prostora

V procesu izdelave projektne naloge smo opravili pogovore z odgovornimi osebami ključnih uporabnikov obravnavanega prostora, da bi поближе spoznali njihove želje, potrebe ter probleme, ki jih imajo. Zastavljali smo jim enaka vprašanja, na katera so odgovarjali opisno, brez točkovnega vrednotenja. Zastavljena so bila sledeča vprašanja:

Kako sedaj vidite ta prostor?

Kaj bi si želeli videti na tem prostoru, kako bi ga lahko uporabili?

Kje vidite problem/e v uporabi tega prostora?

Koliko imate zaposlenih?

Koliko parkirnih mest potrebujete in/ ali vam ta primanjkujejo?

Koliko približno je uporabnikov ustanove na dan v povprečju?

Kako do njih dostopajo uporabniki (peš, z avtobusom, z avtom) ?

Ali zaposleni potrebujejo avto med delovnikom (trgovina, malica...) ?

Kdo se trenutno (če se) zadržuje na teh površinah?

V nadaljevanju predstavljamo ključne povzetke:

GLASBENA ŠOLA

Zaposleni v Glasbeni šoli čutijo probleme, ki so povezani s pomanjkanjem parkirnih mest. Struktura zaposlenih je takšna, da več kot polovica zaposlenih dela na različnih lokacijah, torej morajo biti mobilni. Problem predstavlja tudi dejstvo, da nimajo ustreznega prostora, kjer bi inštrumente shranili, zato jih prenašajo s seboj. Iz navedenih razlogov bi želeli imeti zagotovljena parkirnišča v neposredni bližini in sicer vsaj 13 parkirnih mest. Glavne dejavnosti tu potekajo v popoldanskih urah. Ploščad ob dvorani uporabljajo 4 – 10 krat letno. Pogrešajo nadstrešek nad »odrom« ob objektu, predvsem iz vidika zaščite glasbil izvajalcev. Izrazili so željo, da bi bila ploščad urejena tako, da bi se dalo omejiti dostop nanjo (za primere pobiranja vstopnine za prireditve ter upravljanja prostora na splošno) ter da bi v času, ko tu ni prireditev, lahko funkcionirala kot dodatna površina za parkiranje. Pri umeščanju morebitnih novih programov na ploščad bi bilo potrebno upoštevati tudi dejstvo, da morebitni zvoki iz okolice motijo njihove delovne procese. Pereč problem predstavlja tudi sam vhod v dvorano, ki je sedaj neposredno iz ploščadi na območje odra, čeprav je dvorana funkcionalno vezana na Poslovni objekt (bivši dom JNA). Vhod v dvorano iz tega objekta trenutno onemogoča umestitev gostinskega lokala, katerega zvoki tudi velikokrat motijo prireditve v dvorani.

ZDRAVSTVENI DOM

V zdravstvenem domu je zaposlenih 115 ljudi, v samem objektu imajo prostore tudi izvajalci storitev zdravstvene dejavnosti v privatnem sektorju. Dejavnosti se vršijo med 7.00 in 20.00 uro na način, da prib. 2/3 dejavnosti odpade na dopoldanski čas in 1/3 popoldanski. Na dan imajo približno 500 obiskovalcev, ki prihajajo iz širšega območja Posočja. Glavni problemi s katerimi se srečujejo je dostopnost za invalide ter problem zapornice, ki predstavlja omejujoč faktor za potrebe urgence, v prihodnosti pa bi želeli postati urgentni center. Razmišljajo o dozidavi zgornjega objekta Zdravstvenega doma proti vzhodu, kamor bi preselili predvsem fizioterapijo iz spodnjega dela Zdravstvenega doma. Trenutno bi potrebovali nekaj parkirnih mest ob zahodni strani spodnjega objekta Zdravstvenega doma predvsem iz naslova omogočiti dovoz za uporabnike z težavami gibanja. Problema s parkirnimi mesti za zaposlene v neposredni bližini ne zaznavajo kot enega pomembnejših, saj za zaposlene ni nujno, da parkirajo neposredno bo zdravstvenem domu. V Zdravstvenem domu opozarjajo na turistični vidik njihovih storitev in menijo, da bi morali urejenost prostora Zdravstvenega doma razumeti tudi v optiki turistom prijaznega mesta.

KRAJEVNA SKUPNOST

Predstavniki krajevne skupnosti izpostavljajo problem pomanjkanja ozelenitve na tem območju. Prednost pri urejanju prometa naj imajo pešci, saj poteka tu ena glavnih komunikacij med stanovanjskim delom in starim mestnim jedrom. Želijo si varnih pešpoti na obeh straneh prometnice, oziroma vidijo območje kot »peš avtocesto«. Opozarjajo na potrebo zagotavljanja varnega dostopa za otroke Glasbene šole, kot tudi varnega dostopa za potrebe uporabnikov Zdravstvenega doma. Opozarjajo tudi na varne poti po katerih je mogoče voditi otroke iz vrtca na skupne sprehode (trenutno zelo nevarno). Pogrešajo tudi več zelenih površin. Na območju ne bi radi videli zapornic ampak povezano in prehodno območje. Ne želijo si večjega števila parkirnih mest na območju in razmišljajo o morebitni omejitvi dovoljenega intervala parkiranja na 30 min. Prostor pred Glasbeno šolo se jim zdi neizkoriščen. Opominjajo, da je bilo v preteklosti na tem prostoru zunanje plesišče. Obstoječi zid vzdolž ploščadi ima na to obdobje predvsem spominsko vrednost. Ploščad zaznavajo kot neprivlačno predvsem zaradi pomanjkanja ozelenitve oziroma sence. Kot rabo vidijo možnost plesov, manjših specializiranih sejmov in glasbenih prireditev tudi v povezavi z dejavnostjo glasbene šole. Opozarjajo, da prostor sam po sebi ne služi ničemur, če ni aktivnega prebivalstva, ki bo pripravljeno organizirati dogodke oziroma podati vsebine.

DRUŠTVO DOR

Stališča Društva Dor in Krajevne skupnosti so si v veliki meri sorodna. Eno temeljnih ciljev delovanja društva Dor je zagotavljanje večje kvalitete bivanja v mestu. Za samo območje, ki ga prepoznavajo kot izjemno problematično bi želeli da se ga ureja predvsem skozi prednostni vidik pešca. Parkirišča naj se omejijo. Parkirišča za zaposlene niso prednostna in naj se zagotavljajo izven območja. Tudi predstavniki društva DOR želijo intenzivnejšo ozelenitev površin ter osenčenost območja. Ploščad pred dvorano vidijo kot potencialni prireditveni prostor in spominjajo na dejstvo, da je tu nekoč bilo plesišče. Poleg glasbenih prireditev vidijo možnost za specializirano sejmišče npr. starih in/ali

rabljenih glasbil,... . Opozarjajo, da ima prostor v kolektivnem spominu močno prepoznavnost (dom JNA). Problematiko urejanja tega prostora vidijo predvsem v umeščanju ustreznih vsebin in programov, ne toliko v oblikovanju.

VRTEC

Vrtec je lociran tik ob obravnavanem območju, na severnem delu Prešernove ceste, vendar je njegova dejavnost povezana z obravnavanim prostorom. Na tej lokaciji je 11 oddelkov in 39 zaposlenih. Opozarjajo predvsem na probleme, ki izhajajo iz prometne ureditve, saj so trenutno sprehodi otrok po bližnji okolici nevarni, predvsem zaradi neurejenih površin za pešce in prehodov. Potrebovali bi tudi 3 parkirna mesta, ki bi bila na voljo zaposlenim in zunanjim sodelavcem med 6.00 in 16.00 uro. Največji prometni pretok se vrši med 8.30 in 9.00 uro ter 14.30 in 16.30 uro. Uporaba ploščadi za njihove potrebe bi bila za njih zanimiva, če bi se uredilo osenčenje, saj trenutno ploščad v času njihove aktivnosti nima nikakršne zaščite pred soncem.

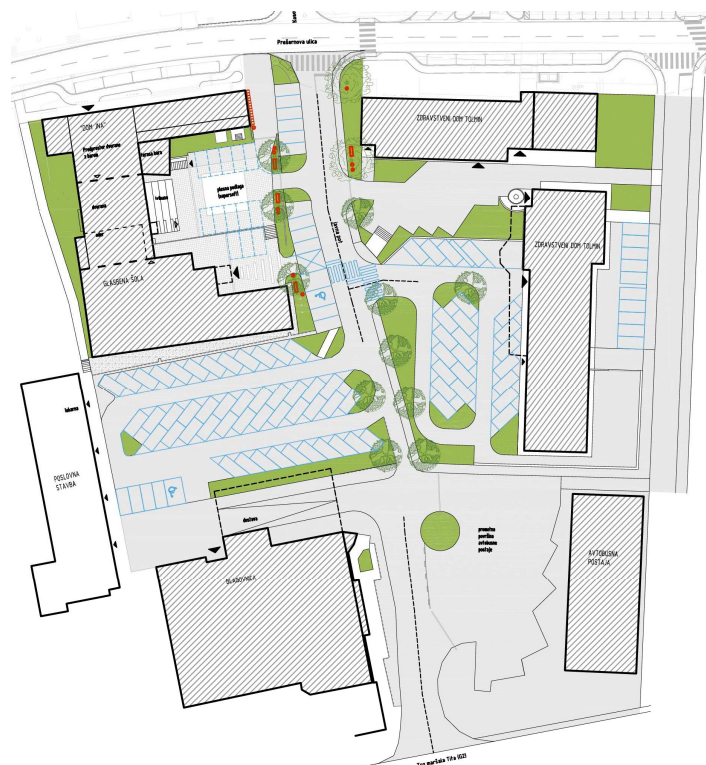
OBČINA TOLMIN

Odgovorne osebe na Občini Tolmin smo zaprosili za stališče do ključnih izpostavljenih problemov. Zavzeta so naslednja stališča:

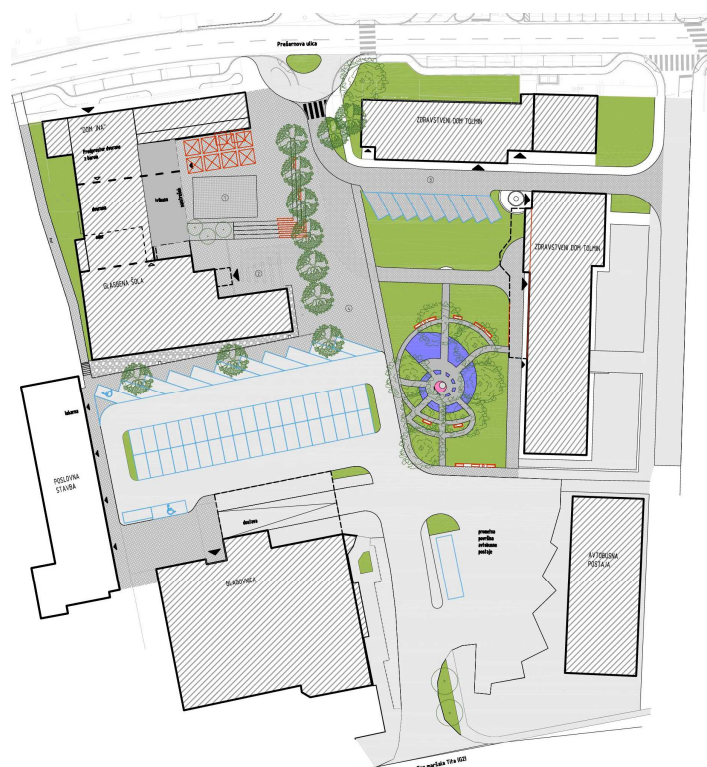
- ulica je pešcu prijazna;
- ulica ima napajalni in ne prehodni značaj;
- glavni vhod v dvorano glasbene šole je skozi dom JNA – originalen vhod;
- parkirna mesta v kareju niso namenjena zaposlenim temveč uporabnikom;

3.3 Predstavitev posameznih scenarijev

SCENARIJ1, ki daje prednost uporabi vozil in teži k temu, da znotraj območja obdelave zagotovi vsa potrebna parkirna mesta ter s tem omogoči udobje parkiranja v neposredni bližini javnih objektov;



SCENARIJ 2, ki še vedno omogoča pretok prometa preko območja, vendar ga z vzpostavitvijo cone umirjenega prometa podreja pešcem in drugim uporabnikom območja;



SCENARIJ 3, ki izrazito favorizira pešca, saj z vzpostavitvijo peš cone ukinja promet skozi območje, z izjemo najnujnejših dovozov.



3.3.1 SCENARIJ 1

IZHODIŠČA

Pri izdelavi Scenarija 1 smo prednostno upoštevali tiste želje in zahteve, ki izhajajo iz predpisov po zagotavljanju večjega števila parkirnih mest v neposredni bližini objektov in dostopnosti območja za osebna vozila.

PROMETNA UREDITEV

Prometna ureditev izkorišča obstoječe stanje in ga nadgrajuje z intenzivno izrabo odprtih površin za namen mirujočega prometa. Takšna rešitev ne pomeni korenitih sprememb na obstoječi prometnici, doda se le priključek za dostop na novo predvideno parkirišče ob Glasbeni šoli ter razširitev obstoječega priključka za dostop do spodnjega zahodnega dela Zdravstvenega doma. Uvede se povezava obeh parkirišč zdravstvenega doma. Parkirišče ob Zdravstvenemu domu so javnega značaja (22 PM + 1 za invalide), medtem, ko so parkirišča na ploščadi zaprta za zunanje uporabnike (10 PM). Ob tem opozarjamo, da se z vzpostavitvijo parkirnih mest na ploščadi, izgubi 4 javna parkirna mesta ob Glasbeni šoli.

PROGRAM

Območje ne pridobi novih programov. Ploščad se lahko koristi za posamezne prireditve, kot sedaj. Glede na zaprtost prostora je potrebno vsakokratno usklajevanje s potrebami Glasbene šole.

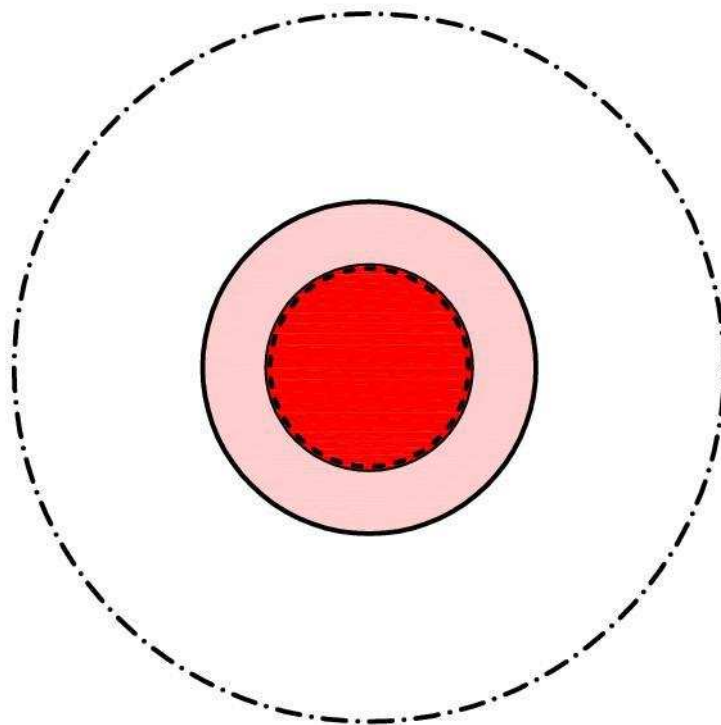
UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

Grajeno: Velika večina zunanjih površin je tlakovana primerno glede na namensko rabo (asfalt ali sorodno...). Vsa parkirna mesta morajo biti urejena skladno z veljavnimi predpisi (odvodnjavanje, maščobolovilci,...). Umeščanje nepremične urbane opreme je zaradi močno omejeno.

Zeleno: Večje zelene površine se ukinjajo, možne so posamezne ozelenitve prometnih otokov ali umestitev posameznih korit z zelenjem. Postavitev dreves za potrebe senčenja ploščadi ob Glasbeni šoli je onemogočeno.

ZAKLJUČEK

Takšen scenarij pomeni večje udobje za dostop z osebnim vozilom v neposredno bližino samega objekta. Kljub povečanju števila parkirnih mest še vedno ne zadostimo normativom, torej bo potrebna parkirna mesta treba zagotavljati tudi izven območja. Rešitev še dodatno spodbuja prometne tokove, tudi iz naslova «iskalcev parkirišča». Posledično so pešci v tem primeru v še slabšem položaju, kar najbolj ogroža ranljive skupine (starejši, bolniki, otroci, invalidi, mamice z vozički,...). Prostor s tem izgublja na privlačnosti in kvaliteti urejanja z vidika vzpostavljanja življenja v tem delu mesta, saj taka ureditev spodbuja le čim hitrejši prehod oziroma izogibanje območju.



LEGENDA SCENARIJ 1:

143	obstoječa PM na ožjem območju
230	potrebna PM na ožjem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)
138	potrebna PM na ožjem območju - 40% (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)
490	potrebna PM na širšem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)

3.3.2 SCENARIJ 2

IZHODIŠČA

Ta scenarij išče rešitev za zagotavljanje varnega gibanja pešcev preko območja, hkrati pa želi ohraniti dokaj visoko dostopnost območja tudi z avtomobili.

PROMETNA UREDITEV

Vhod in izhod iz parkirišča ob blagovnici se zagotavlja preko Ulice maršala Tita. Na območju med Glasbeno šolo in Zdravstvenim domom se vzpostavi cona umirjenega prometa – pešec in kolesar imata prednost. Promet je speljan enosmerno proti Prešernovi ulici z manjšim odstavnim pasom, ki je namenjen hitremu dostopu do objektov (»kiss & drive« sistem). Ob Zdravstvenem domu se umesti manjše parkirišče za potrebe uporabnikov spodnjega objekta Zdravstvenega doma.

Zaradi zmanjšanja prometnih tokov in profila ceste je ob Glasbeni šoli možna vzpostavitev pločnika, tako je varna peš povezava vzpostavljena na obeh straneh napajalne ceste. Ta povezava poteka preko celotnega območja do Ulice maršala Tita.

PROGRAM

S takšno ureditvijo ravno pridobimo možnosti umeščanja dodatnih programov družabnega značaja in kvalitetnejše gostinske ponudbe, kar povečuje atraktivnost območja tako za krajše kot daljše zadrževanje na območju.

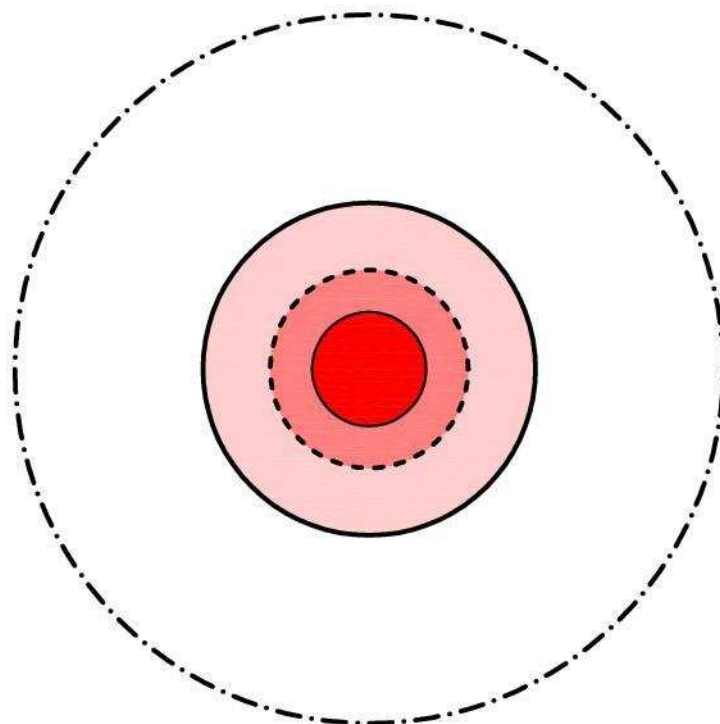
UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

Grajeno Vse površine namenjene prometu so tlakovane primerno namenski rabi. Večjo tlakovano površino predstavlja tudi ploščad.

Zeleno Zmanjšanje profila ceste omogoča umestitev pasu zelenih površin med prometnimi površinami in objekti ter ploščadjo. Ta pas omogoča umestitev urbane opreme (klopi) in hkrati jasno in mehko zamejuje območje trga – ploščadi. Ohranja se večja zelena ploskev ob Zdravstvenem domu. Umestitev dreves ob ploščad zagotavlja primerno osenčenost le-te v poletnih mesecih.

ZAKLJUČEK

Ureditev vzpostavlja prostor po meri človeka, ob enem pa nudi tudi sprejemljivo udobje dostopa z motornimi vozili. Zagotovljena je tudi prehodnost med Ulico maršala Tita in Prešernovo ulico. Cona umirjenega prometa zmanjšuje prometne tokove na delu območja, kjer se giblje največ ranljivih skupin uporabnikov. Vzpostavitev enosmernega prometa odvrta »iskalce parkirišč«, zato je ureditev kljub ohranjanju prometa še vedno urejena in humana. Zaradi možnosti umeščanja novih ozelenitev se spremeni tudi značaj območja, ki tako postane človeku prijazna sinteza zelenega in urbanega. Ploščad lahko prevzame funkcijo trga – prostora, namenjenega druženju in srečevanju, takšnega prostora trenutno v severnem delu centra mesta ni, vendar bi ga glede na njegov značaj pričakovali.



LEGENDA SCENARIJ 2:

	79	obstoječa PM na ožjem območju
	230	potrebna PM na ožjem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)
	138	potrebna PM na ožjem območju - 40% (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)
	490	potrebna PM na širšem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)

3.3.3 SCENARIJ 3

IZHODIŠČE

Ta rešitev postavlja na prvo mesto potrebe pešca in s spremenjeno prometno ureditvijo dopušča le najnujnejše prometne tokove.

PROMETNA UREDITEV

Prometna ureditev ukinja povezavo med Ulico maršala Tita in Prešernovo ulico. Spodnji del območja je prometno popolnoma ločen od zgornjega. Na parkirišče ob blagovnici se dostopa tako, kot do sedaj iz Ulice maršala Tita, na isto ulico je vezan tudi izhod. To parkirišče ostaja edino javno parkirišče znotraj območja. Zgornji del območja je dostopen iz Prešernove ulice, vendar je možnost dostopa omejena na najnujnejše (službena vozila, zdravstveni dom, intervencija,...). Dodatna parkirna mesta se zagotavlja izven območja. Ker so prometni tokovi izrazito manjši, je pešec v privilegiranem položaju, saj se lahko varno in neovirano giblje po celotnem zgornjem delu območja, spodnji del pa prečka po pločniku ob avtobusni postaji. Za potrebe dovoza otrok do glasbene šole se uredi obračališče ob Prešernovi ulci, možen pa je tudi ob robu parkirišča ob trgovski ulici.

PROGRAM

Ureditev omogoča vzpostavljanje novih programov (sejmi, prireditve družabnega značaja, ki niso vezane na glasbeno šolo,...) in dvig kvalitete gostinske ponudbe na ploščadi, saj je le-ta odprta in namenjena vsem.

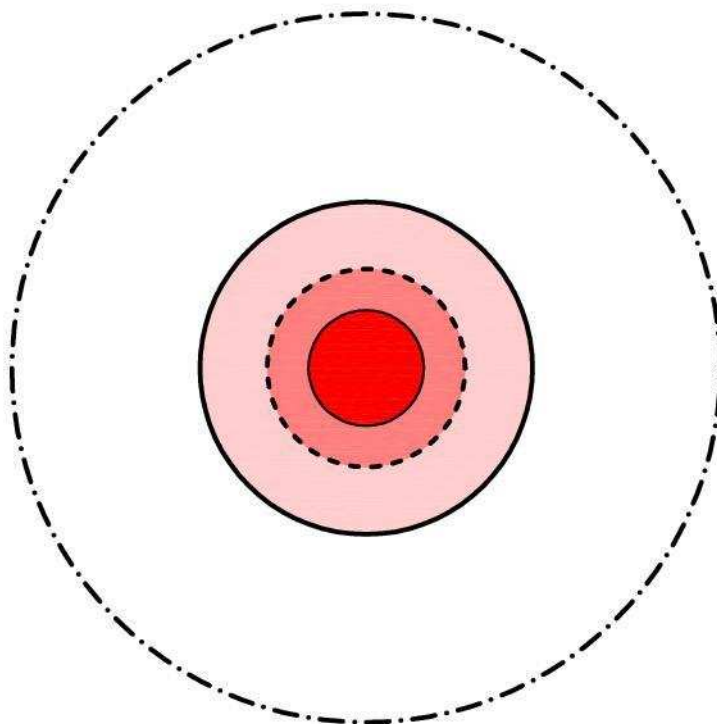
UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

Grajeno Spodnji del območja ostane pretežno enak. Zgornji del se poenoti v smislu vzpostavitve večje površine namenjene javni uporabi. Nujni dovozi se vršijo preko tlakovanih površin. Ploščad se nekoliko spremeni, višinske razlike se premošča s postavitvijo stopnic ob dveh stranicah, sicer pa je območje tudi za gibalno ovirane popolnoma prehodno ob njih.

Zeleno Poleg velike zelene površine ob Zdravstvenem domu (Park zdravja) se ozelenitev vzpostavlja tudi na severnem robu parkirišča ter ob ploščadi. Tako se ustvari povezava in prehod iz večje ploskovne ozelenitve, preko točkovne do tlakovanih površin.

ZAKLJUČEK

Ureditev na prvo mesto postavlja pešca, zato je iz vidika udobnega dostopa z osebniimi vozili neugodna. Na tak način pridobimo možnost atraktivno urejenega prostora, ki nudi širok spekter možnosti umeščanja urbane opreme in spodbuja daljše zadrževanje na tem območju. Za uporabnike storitev je ugodnejša v času, ko čakajo na opravljeno storitev. Ozelenitev ob ploščadi zagotavlja primerno osenčenost poleti in s tem vpliva na dvig zaznavne kvalitete prostora. Poleg tega vzpostavlja nove možnosti za njegovo izrabo, saj omogoča možnosti umeščanja različnih programov in družabnih dejavnosti.



LEGENDA SCENARIJ 3:

80	obstoječa PM na ožjem območju
230	potrebna PM na ožjem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)
138	potrebna PM na ožjem območju - 40% (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)
490	potrebna PM na širšem območju (ocena na osnovi zahtev OPN občine Tolmin)