

Šifra občine:

128



Pripravljavec:

**OBČINA TOLMIN**

Padlih borcev 2

5220 TOLMIN

Ime akta:

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT**

**OBČINE TOLMIN**

Gradivo:

TEKSTUALNI DEL ODLOKA

Faza postopka:

DOPOLNJEN OSNUTEK

Župan:

UROŠ BREŽAN

Izdelovalec:

LOCUS d.o.o.

Enota Nova Gorica

Prvomajska 118d

5290 SOLKAN

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 52. člena ZPNačrt-a (Uradni list RS, 33/07), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, 99/07) in 21. člena Statuta občine Tolmin (Uradni list RS, št 2/09) ter sprejetega Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Tolmin (Uradne objave, št. 10/08) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

## ODLOK

# O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TOLMIN

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen (uvod)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) občine Tolmin.
- (2) OPN velja na celotnem območju občine.
- (3) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

#### 2. člen (vsebina in sestavine odloka)

- (1) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela.
- (2) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:
  - I. Uvodne določbe
  - II. Strateški del
  - III. Izvedbeni del
  - IV. Končne določbe
  - V. Priloge
- (3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Zasnova prostorskega razvoja	1:50.000
2	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50.000
3	Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo naselij	1:50.000
4	Zasnova prometnega omrežja	1:50.000
5	Zasnova oskrbe z vodo in odvajanja odpadnih voda	1:50.000
6	Zasnova elektroenergetske infrastrukture	1:50.000
7	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	1:50.000
8	Omejitve v prostoru	1:50.000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.	1:5.000

### 3. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- Bruto tlorisna površina (BTP)** stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izkoriščenem podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.
- Dozidava oziroma nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del**, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
- Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
- Enota urejanja prostora** je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.
- Etaža** je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.
- Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), terasna etaža (T) in ostala nadstropja (1,2,3).
- Faktor gradbene prostornine parcele objekta (FP)** se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne parcele objekta, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek zazidane površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.
- Faktor izrabe parcele objekta (FI)**, se določi kot razmerje med BTP objekta in celotno površino parcele objekta.
- Faktor odprtih javnih površin (FJP)** je razmerje med seštevkom odprtih javnih površin (zelene in utrjene površine), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja) in ne služijo kot javne prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke) oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.
- Faktor zazidanosti parcele objekta (FZ)** je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno z enostavnimi in nezahtevnimi objekti) in celotno površino parcele objekta.

11. **Faktor zelenih površin (FZP)** je razmerje med površino parcele objekta, ki mora ostati zelena in celotno površino parcele objekta.
12. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.
13. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
14. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
15. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
16. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
17. **Klet** (kratica K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50% bruto volumna vkopanega.
18. **Komunalna oprema** so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
  - objekti grajenega javnega dobra in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
19. **Legalno zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
20. **Lice stanovanjske stavbe** je fasada, kjer so odprtine dnevnih bivalnih prostorov stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja, balkon ali terasa.
21. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
22. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja, nevarna gradnja in nelegalni kopi.
23. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja, kakor tudi da se objekt, za katerega je bila z gradbenim dovoljenjem dovoljena nadomestna gradnja, v predpisanem roku ni odstranil.
24. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
25. **Obrtne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami C – predelovalne dejavnosti in F – gradbeništvo, v manjšem obsegu.

26. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
27. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
28. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno iz določene ustanove, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
29. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino in storitvene dejavnosti.
30. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in praviloma zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
31. **Parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
32. **Podstrešje** je prostor pod poševno streho, lahko tudi bivalni, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. če je kapni zid višji, se podstrešje šteje za etažo.
33. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
34. **Poslovne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami J – informacijske in komunikacijske, K – finančne in zavarovalniške, L – poslovanje z nepremičninami, M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti in N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti.
35. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
36. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji vodno zemljišče, določeno v skladu s predpisi s področja voda.
37. **Pritličje** (kratica P) je del stavbe neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
38. **Proizvodne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami C – predelovalne dejavnosti, D – oskrba z električno energijo, plinom, paro, E – oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja, F - gradbeništvo.
39. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije. Parcela objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela, za objekt, ki je s tem aktom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.
40. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

41. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija ter okvirno načrtovano območje javnega dobra) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
  - gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča; gradbena meja se lahko določa posebej za vsako etažo objekta.
  - gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
  - gradbena meja v nadstropju (GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
  - okvirno načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.
42. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;
43. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
44. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
45. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
46. **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.
47. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
48. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
49. **Strnjena gradnja** je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
50. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
51. **Terasna etaža** (kratica T) je zgornja etaža stavbe neposredno nad ravno streho. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 50 % BTP etaže pod njo.

52. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
53. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca infrastrukture, kateri je koridor namenjen, v skladu s predpisi.
54. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
55. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
56. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
57. **Vila** je eno- oziroma dvostanovanjski objekt višine do P+2 (oz. do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt, ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
58. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).
59. **Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor.
60. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
61. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.
62. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente. Vzdrževanje obsega redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
63. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
64. **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.
65. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.
66. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

67. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## II. STRATEŠKI DEL

### II.1 SPLOŠNE DOLOČBE

#### 4. člen

(vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
- Zasnova prostorskega razvoja občine;
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture;
- Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo;
- Usmeritve za prostorski razvoj občine.

### II.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### II.2.1 Stanje in značilnosti dosedanjega prostorskega razvoja v občini

#### 5. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Programa razvoja podeželja 2004-2006 za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 116/04);
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi;
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

#### 6. člen

(stanje in značilnosti dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

## (1) Geografske in družbene značilnosti

Občina Tolmin leži v SZ Sloveniji na območju Zgornje Soške doline. Njeno središče predstavlja Tolminska kotlina, ki je stičišče štirih dolin: doline Soče proti Kobaridu, doline Soče proti Kanalu in Novi Gorici, doline Idrijce in Baške grape.

V trenutnem obsegu občina obstaja od leta 1994, ko sta se od predhodne občine Tolmin odcepili občini Bovec in Kobarid.

Občina meri 382 km<sup>2</sup>. Po zadnjem popisu leta 2002 je živel v 72 naseljih 12.198 prebivalcev v 4.339 gospodinjstvih, po statističnih podatkih za prvo polovico leta 2009 pa se je število prebivalcev že zmanjšalo na 11.702.

Povprečna velikost gospodinjstva je 2,7 člana. Območje občine je redko naseljeno - gostota naseljenosti je 32 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Razlog za redko naseljenost je razgiban relief občine, ki dopušča strnjena naselja le v ozkih dolinah, medtem ko so za hriboviti svet značilni zaselki in samotne kmetije. Meji na občine Kobarid, Bohinj, Železniki, Cerklje, Idrija, Nova Gorica ter Kanal, del na zahodu pa meji neposredno na Italijo, zato jo štejemo kot obmejno občino.

Starostna struktura prebivalstva je še ugodna, indeks staranja je bil po popisu 2002 72,1, kar je bistveno boljše od republiškega povprečja, ki znaša 96,3.

## (2) Prostorski sistemi - Poselitev

Naravne danosti – predvsem reliefne – so bistveno vplivale na razvoj poselitve v celotni občini. Tako je urbanizirano območje občine omejeno na doline rek in sicer predvsem Soče, Idrijce in Bače. Tu je značilen gruščast tip naselij z dokaj dobro dostopnostjo, kar spodbuja močno priseljevanje in dnevne migracije v ta del občine. Za planotast svet Šentviške planote, Volčanskih Rutov, deloma Banjšic in Gorenje Trebuše je značilen pojav razpršene poselitve, manjših zaselkov in samotnih kmetij. Za hribovitejše predele občine pa so značilne predvsem gruščaste vasi in zaselki, ki jih spremlja razpršena poselitev med vasmi.

Od vseh naselij v občini so le tri urbana – Tolmin, Most na Soči in Podbrdo. Ta tri naselja s svojim gravitacijskim zaledjem pokrivajo celotno občino. Preostalo poselitev v občini tvorijo podeželska naselja, vasi in zaselki, ki so razporejeni znotraj urbaniziranega in manj urbaniziranega podeželja. Za vsa naselja izven omenjenih urbanih središč je značilna dokaj skromna opremljenost. Večinoma so to stanovanjska in kmetijska naselja z manjšim številom prebivalcev – vsa pod 300 prebivalcev (razen Volč).

Občina Tolmin je z regionalnega vidika funkcionalno močno povezana z regionalnim središčem – Novo Gorico, in sicer v zaposlitvenem, izobraževalnem, storitvenem, socialnem, zdravstvenem, finančnem, ekonomskem, oskrbnem ter urbanem smislu.

V občini Tolmin je registriranih 964 gospodarskih družb. Od tega jih je kar 70% lociranih v Tolminu in okolici. V zadnjih letih je več ukinjenih podjetij kot na novo registriranih. Velik delež zaposlenih v občini je v predelovalni industriji (okoli 40 % v proizvodnji električne opreme, ostali v proizvodnji kovin in kovinskih izdelkov, proizvodnji pohištva). Pomemben delež zavzema tudi gradbeništvo.

V občini je stopnja registrirane brezposelnosti visoka, saj je novembra 2009 znašala 11,8%, kar je nad slovenskim povprečjem, ki je novembra 2009 znašalo 10,1%. Stanje gospodarstva v občini je kljub temu sorazmerno dobro.

Kot najbolj problematičen socio-demografski proces na območju občine je stagniranje oziroma zmanjševanje števila delovnih mest v dislociranih predelovalnih obratih na območju Baške grape, Šentviške planote, Trebuše, v Tolminskem Lomu in Rutu.

V občini Tolmin primanjkuje okrog 1876 delovnih mest, kar pomeni da bi morali za primerno rast prebivalstva planirati vsaj 1800 novih delovnih mest, za kar pa je potreben ciljni projekt delovnih mest in zagotovitev prostora za nove dejavnosti. Zaradi razložene poselitve in težke dostopnosti bo treba vso pozornost posvetiti predvsem območju Baške grape in Trebuše, kjer so možnosti za rast delovnih mest zlasti v samostojnem podjetništvu in obrtništvu, v Tolminu pa bo potrebno razvijati delovna mesta v terciarnem in kvartarnem sektorju, to je na področjih, ki so do sedaj slabo razvita.

Večina gospodarskih con je v občini lociranih na širšem območju mesta Tolmin (Industrijska cona Poljubinj in Poljubinj II, Obrtna cona Na Logu, Obrtna cona Dobrave). Ostale industrijske in gospodarske cone se pojavljajo večinoma po dolini rek Idrijce (Dolenja Trebuša, Postaja) in Bače (Klavže, Kneža, Podbrdo). Industrijska cona pa je locirana še na Šentviški planoti na Pečinah. Problematika industrijskih in obrtnih objektov izven osrednjega dela občine ob mestu Tolmin je v opuščanju ali selitvi dejavnosti in propadanju objektov.

Družbena javna infrastruktura je v občini zadovoljivo pokrita tako na področju zdravstva, socialnega varstva, izobraževanja, kulture kot športa in rekreacije. Večino družbene javne infrastrukture je skoncentrirane v mestu Tolmin, osnovna družbena javna infrastruktura pa je zagotovljena v vseh naseljih v skladu z nivojem naselij znotraj omrežja naselij.

### (3) Prostorski sistemi - Gospodarska javna infrastruktura

#### Prometna infrastruktura

Glavno prometno povezavo med osrednjo Slovenijo in Zgornjo Soško dolino predstavlja glavna cestna povezava Idrija – Tolmin / kategorija G2. Omenjeno cesto se poskuša izboljšati in urediti prometno stanje, vendar je na določenih delih še vedno neprimerna za promet, ki ga prevzema. Tu so mišljeni predvsem semaforizirani odseki za primer srečanja dveh velikih vozil, stalno padanje kamenja na cesto in neprimerne rešitve v naseljih: Slap ob Idrijci, kjer se planira izravnava; Idrija pri Bači, kjer je predvidena deloma tudi rušitev stavb; Poljubinj, kjer se predvideva izgradnja krožnega križišča. Problem te ceste je tudi, da v naseljih, ki jih prečka, ni zagotovljenih pločnikov za pešce (izjema Tolmin in deloma Most na Soči). Cesta ima velik pomen tudi zaradi dejstva, da v primeru njenega zaprtja obstane tudi promet v Zgornjo Soško dolino, ker omenjena cesta nima kvalitetne in dovolj zmogljive obvozne ceste (problem tovornega in avtobusnega prometa). V mestu Tolmin se kot del ceste planira izgradnja obvoznice, ki naj bi potekala preko mosta čez Tolminko in se pri pokopališču navezala na obstoječo cesto.

Poleg omenjene cestne povezave je izjemnega pomena še glavna cestna povezava Nova Gorica – Tolmin/kategorija G2. Ta pomeni pomembno povezavo z regionalnim središčem Nova Gorica. Cesta poteka po dolini reke Soče in se ji izogne šele v zaselku Podselo. Glavna problematika ceste se nanaša predvsem na odseke ceste skozi naselji Čiginj in Volče. Rešitev problematike je možna z izgradnjo obvoznice okrog teh dveh naselij. Cesta se med Volčami in Tolminom (pri Peršetu) združi z glavno cesto, ki prihaja iz Idrije.

Poleg opisanih dveh glavnih cest potekajo še regionalne ceste po Baški grapi, preko Čepovana do Nove Gorice in preko Gorenje Kanomlje do Spodnje Idrije. V občini je ena cesta kategorizirana kot regionalna turistična cesta in sicer cesta od Petrovega Brda v smeri Sorice.

Regionalnega pomena je tudi cesta po Kamnici, ki je pomembna povezava Tolminske kotline z Italijo (navezava na Čedad). Ta trenutno še ni kategorizirana.

Čez ozemlje občine Tolmin je speljana železniška proga nacionalnega pomena Jesenice – Nova Gorica - Sežana, ki v občino vstopa pred zaselkom Podsela in sicer na levem bregu reke Soče,

izstopa pa v Podbrdu skozi predor proti Bohinjski Bistrici. Proga je enotirna in ni elektrificirana. V občini je pet železniških postaj in sicer v naselju Postaja (ž.p. Most na Soči) ter štiri v Baški grapi (Klavže (ž.p. Podmelec), Grahovo, Hudajužna in Podbrdo). Poleg potniškega in tovornega prometa, ki se vrši na železnici, je izrednega pomena avtovlak, ki vozi na relaciji Most na Soči – Podbrdo – Bohinjska Bistrica.

V občini ni kategoriziranih kolesarskih prog. Postopoma je potrebno urediti stanje in formirati mrežo kolesarskih prog na nivoju države, na katere se postopoma priključujejo občinske kolesarske poti. V občini pa so opredeljene kolesarske turistično-rekreacijske poti (Šentviška Planota, Kolovrat...).

#### Energetska infrastruktura

Na območju občine potekata dva velika elekto-energetska sistema. Prvi poteka preko Cerkna – Bukovega – Grahovega – Kneže – Tolmina – Kobarida, drugi pa preko Bače – Slapa ob Idrijci – Cerknega.

Poleg omenjenega sistema je strateškega pomena tudi načrtovan meddržavni transportni 2x400 kV sistem, ki bo povezal Beričevo z Italijo.

Nizkonapetostno omrežje, ki je domena lokalnega distributerja, je na območju celotne občine urejeno, saj imajo vsa naselja zadostno zmogljivo električno omrežje, poleg tega pa je veliko daljnovodov tudi obnovljenih.

V občini poteka proizvodnja električne energije v večjem številu malih hidroelektrarn. Velike hidroelektrarne na območju občine ni. Zajetje za HE Doblar (jezero pri Mostu na Soči) z zapornico (pri zaselku Podsela) leži v občini Tolmin.

Poleg HE Doblar so v lasti Soških elektrarn še MHE Zadlaščica, Gorenja Trebuša in Podbrdo. Preostale MHE so v lasti fizičnih ali pravnih oseb. V občini se kažejo posamezni interesi za izgradnjo dodatnih tako malih kot velikih sistemov koriščenja vodne energije, ki pa so zaradi splošnega nasprotovanja in večinoma velike naravne ohranjenosti vodotokov vprašljivi.

Na območju občine ni in tudi ni predvidena oskrba z zemeljskim plinom, tako da se krog uporabnih energentov močno skrči. Za ogrevanje se prednostno uporabljajo drva, poleg drv pa še ekstra lahko kurilno olje in utekočinjen naftni plin.

Daljinskega ogrevanja v občini Tolmin ni. Vsako gospodinjstvo rešuje problem ogrevanja samostojno, tudi znotraj posameznega objekta.

Prioriteta Občine je, da se v mestu Tolmin zagotovi več samostojnih daljinskih sistemov ogrevanja. Enoten sistem ogrevanja za celotni Tolmin v tem trenutku ni načrtovan.

Spodbuja se raba sončne energije, fotovoltaike, sistema toplotne črpalke ter ostalih obnovljivih virov energije. Naštete vire izrabe energije je potrebno samostojno preučiti in v posameznih primerih spodbujati njihovo uporabo.

Z javno razsvetljavo v občini nista opremljeni le naselji Zadlaz Žabče in Zadlaz Čadrg. Ostala naselja so opremljena, vendar je problematična neracionalna poraba električne energije za potrebe javne razsvetljave.

#### Komunalna infrastruktura

Oskrba s pitno in tehnološko vodo je zagotovljena večini uporabnikov na območju občine Tolmin. Glavni vodooskrbni sistem na območju občine Tolmin je sistem Zadlaščica, ki pokriva območje z več kot 5000 prebivalci na območju naselij Tolmin, Zatoľmin, Dolje, Žabče, Zadlaz-Žabče, Poljubinj, Prapetno, Modrej, Most na Soči, Bača pri Modreju, Postaja, Idrija pri Bači in Drobočnik

in Kozmerice. Večina naselij v občini je opremljena z javnimi vodovodi, iz vaških vodovodov pa se še vedno oskrbujejo naselja Kanalski Lom, Obloke, Trtnik, Kneške Ravne, Bača pri Podbrdu, Bukovski vrh, Gabrje, Modrejce, Dolenja Trebuša, Hudajužna, Čadrg ter nekateri manjši zaselki. Večina teh sistemov je v procesu prevzema v upravljanje javne službe. Poleg tega veliko število objektov koristi lastno zajetje. Teh objektov naj bi bilo na območju občine približno 200. Poseben status v sistemu vodooskrbe ima naselja Selce, ki se napaja iz vodooskrbnega sistema občine Kobarid.

V občini so s kanalizacijo opremljena naselja Tolmin, Zatoľmin, Poljubinj z industrijsko cono, Most na Soči, Volče in Tolminske Ravne. Od kanalizacijskih sistemov se sistemi Tolmina, Zatoľmina in Poljubinja z industrijsko cono zaključijo v skupni čistilni napravi v Tolminu, naselje Volče z deponijo, Most na Soči ter Tolminske Ravne pa imajo vsako sistem s svojo čistilno napravo. Glede na prodane količine pitne vode, se tako na območju občine čisti približno 60% celotne količine. Čistilna naprav v Tolminu je prirejena tudi za obdelavo blata iz greznic in malih čistilih naprav, vendar bo za obdelavo celotne količine blata, ki nastane na območju občine, potrebno izvesti še tretjo fazo rekonstrukcije čistilne naprave.

Gospodarjenje s komunalnimi odpadki je v občini dobro organizirano. Komunalni odpadki se odlagajo na odlagališču Volče, redno pa se dovažajo iz vseh naselij in zaselkov. V večjih naseljih je urejeno ločeno zbiranje odpadkov in sicer za steklo, plastiko, papir, tekstil ter ponekod 'zeleni odrez'. Poleg tega se dvakrat letno zagotavlja odvoz nevarnih in kosovnih odpadkov. Komunalno podjetje upravlja z dvema deponijama in sicer z deponijo nenevarnih odpadkov v Volčah ter deponijo gradbenega materiala v Zatoľminu. Na deponiji v Zatoľminu se zbirajo tudi kosovni odpadki, ki se tu sortirajo in nato odpeljejo na nadaljnjo obdelavo ali odlaganje. Deponija gradbenega materiala v Zatoľminu je v zapiranju. Kapaciteta deponije v Volčah zadošča do leta 2015. Sanacija črnih odlagališč se v občini ureja sproti. Problematika se je močno izboljšala od uvedbe vsakoletnega zbiranja kosovnih odpadkov. V preteklosti sta bili sanirani dve večji odlagališči na Ljubinju in v Hudajužni.

#### Telekomunikacijska infrastruktura

Telekomunikacijsko infrastrukturo na območju občine Tolmin predstavlja širokopasovno omrežje in infrastruktura brezžičnih komunikacij. S širokopasovnim omrežjem so opremljena naselja Tolmin, Poljubinj, Zatoľmin, Žabče, Most na Soči in Modrej.

Na območju občine Tolmin so locirani naslednji objekti z vgrajenimi telekomunikacijskimi vozliščnimi napravami: LC Čadrg, LC Zadlaz-Čadrg, LC Dolenja Trebuša, LC Gorenja Trebuša, LC Grahovo ob Bači, LC Kneža, LC Most na Soči, LC Pečine, LC Podbrdo, LC Slap ob Idrijci, PX Tolmin, in LC Volarje. Omrežje je po večini zemeljsko, zaradi konfiguracije terena in raztresene poselitve pa deloma tudi zračno. Kvaliteta tega omrežja je v glavnem dobra, saj so ga v zadnjih letih posodobili in dogradili. Čez področje poteka tudi del hrbteničnega optičnega kraka v smeri Tolmin – Bovec, Tolmin – Idrija in Tolmin – Nova Gorica. Večina končnih central je z optičnimi povezavami priključena na ta krak in ima s tem zagotovljene širokopasovne povezave.

V občini Tolmin obstajajo naselja, kjer ni možen dostop končnih uporabnikov (gospodinjstva, javne institucije, poslovni subjekti) do širokopasovnih povezav, oziroma je dostop le delno možen (zasedenost kablov) – t.i. bele lise. Taka naselja so Čadrg, Daber, Dolgi Laz, Gorenji Log, Grant, Hudajužna, Kanalski Lom, Kneške Ravne, Kuk, Logaršče, Obloke, Porezen, Rut, Stopnik, Stržišče, Tolminske Ravne, Volčanski Ruti, Zakraj in Znojile.

#### (4) Prostorski sistemi - Krajina

Občina Tolmin leži na prehodu alpskih, predalpskih, kraških in primorskih krajin. V alpskih krajinah se upošteva veliko naravno dinamiko, naravne procese, ranljivost visokogorskega sveta in mikroreliefa ter značilno oblikovanost reliefa. V predalpskih krajinah se upošteva organizacijo prostora gorskih in hribovitih območij, za katere je značilen »celk«, ranljivost podzemnih voda in strukturno vrednost avtohtone vegetacije na ravninskih predelih. V primorskih krajinah se upošteva reliefne in geomorfološke značilnosti ter krajinsko ekološki pomen naravne zarasti. V kraških krajinah pa se upošteva strukturo kraških oblik.

Krajinsko sliko občine gradijo tipični elementi kot so seniki, ekstenzivni sadovnjaki, travniki, samotne kmetije s celki, cerkvice na vedutno izpostavljenih mestih, ostanki gozda, omejki in posamezna drevesa v kmetijski krajini...

S krajinskoekološkega vidika je matica v krajini občine Tolmin večinoma gozd. Mozaičnost krajine je v občini zelo velika. Pogosto se pojavljajo večje in manjše zaplate kmetijskih zemljišč ter z ekološkega vidika izredno pomembni vodni koridorji. Predvsem v višjih predelih je gozdne matice več, kot zaplate pa se pojavljajo pašniki, gozdne jase, visokogorski pašniki... V dolini je gozdnih ostankov manj. Prevladujejo večje zaplate kmetijskih zemljišč, ki pa so še vedno prepletene z ostanki gozdne matice (gozdne zaplate in omejki). Ti ostanki dajejo krajinski sliki dolinskega predela občine večjo doživljajsko vrednost ter krajinskoekološki pomen.

Občinska krajinska slika je izredno pestra. Kot izredno kvalitetno naj izpostavimo krajinsko sliko območij nad Baško grapo (naselja Rut, Grant, Znojile, Stržišče, Kal), celotnega območja Gorenje Trebuše, gorskega predela občine, območij pašnih planin (planine Sleme, Medrje...), nekaterih dolin (dolina Tolminke, Zadlaščice), ter posameznih izredno kakovostnih doživljajskih območij (ob Soči, posamezne samotne kmetije)...

Med degradacije krajinske slike v občini štejemo zaraščanje in propadanje predvsem višje ležečih kmetijskih površin, odvzeme proda iz vodotokov, energetske objekte na vodotokih, propadajoče pomožne kmetijske objekte ter pomožne kmetijske objekte z oblikovno neustrezno spremenjeno namembnostjo (predvsem vikendi, garaže...).

#### Kmetijstvo

Kmetijstvo zaznamuje predvsem nižinski del občine (ravnice ob Soči, Idrijci) ter Šentviško planoto. Glavna oblika kmetijske pridelave je večinoma živinoreja, ki je vezana na travnike in pašnike. Ti predstavljajo tudi največji delež kmetijskih površin v občini. Sadovnjaki – večinoma ekstenzivni – in njivske površine, ki se v občini pojavljajo, praviloma ne pomenijo kmetijske proizvodnje ampak zgolj dodatek za samooskrbo kmetije. Poseben vzorec v krajini in avtohton način kmetijstva pomenijo visokogorski pašniki. Zaradi opuščanja kmetovanja se veliko kmetijskih zemljišč zarašča. Kmetijska gospodarstva v občini so v večini majhna. Kmetije velikostnega razreda do 5 ha kmetijskih zemljišč v uporabi predstavljajo kar 54% vseh kmetij. Največ registriranih dopolnilnih dejavnosti na kmetijah je povezanih s turizmom.

#### Gozdarstvo

Z izredno velikim odstotkom (okrog 76%) gozdnatosti je gozd v občini Tolmin bistvena prvina in sooblikovalec krajine, njegov varovalni in socialni pomen za vse ljudi pa postaja čedalje večji. Poleg tega je veliko zemljišč v zaraščanju (okrog 2% vsega območja občine).

Bistvenega gospodarskega pomena za občino kljub velikim lesnim zalogam (15000m<sup>3</sup>) gozdovi nimajo zaradi problematične dostopnosti do gospodarskih gozdov in rentabilnost spravila lesa. Gospodarski pomen gozdov je zato izražen le kot dopolnilna dejavnost nekaterih kmetij.

V občini Tolmin je več območij varstva gozdov. Skupno je zavarovanih 20% vseh gozdnih površin. Od tega je 0,2% gozdov s posebnim namenom in 18,8% varovalnih gozdov.

#### Pridobivanje mineralnih surovin

V občini je predvsem aktualen odvzem proda iz vodotokov. Trenutno se prod odvzema na lokacijah ob Soči, Godiči in Bači. Dejavnost je problematična z vidika poseganja v vodne ekosisteme ter z vidika motenj (predvsem hrup, prah...), ki jih povzročata drugim dejavnostim, ki uporabljajo isti prostor. Nekaj je tudi odprtih kopov, ki večinoma niso legalizirani.

#### Naravne in kulturne kakovosti

Občina Tolmin je zelo bogata z naravnimi in kulturnimi kakovostmi. Različni sistemi varstva narave se večinoma prekrivajo in so skoncentrirani predvsem v severnem in južnem delu občine ter ob nekaterih rekah – Soči, Idrijci, Bači... Na omenjenih območjih se pogosto prekrivajo tako območja Nature 2000, ekološko pomembna območja ter območja naravnih vrednot. Kar 49% celotnega ozemlja je vsaj pod enim režimom, ki izhaja iz ohranjanja narave. Prav tako so pomembna območja kulturne dediščine – tako naselbinske (Bača pri Podbrdu, Čadrg, Rut, Tolminske Ravne...), arheološke (Most na Soči, Koritnica...), zgodovinske (Krnsko pogorje, Mengore). Med pomembnejša območja kulturne dediščine sodita območji imenovani Rut-Grant-Stržišče-Kal ter Podkrnske vasi in planine, ki sta opredeljeni kot območji kompleksnega varstva v odprtem prostoru. Velika naravna ohranjenost in kakovostna kulturna krajina predstavljata velik potencial za razvoj turizma in rekreacije.

#### Turizem in rekreacija

Celotno območje občine ima velik potencial za rekreacijsko in turistično dejavnost na prostem. Trenutno se ta odvija predvsem kot pohodništvo in planinarjenje, kolesarjenje, vodni športi, padalstvo in zmajarstvo... Z vidika pohodništva in planinarjenja je urejenih veliko sprehajalnih poti ob jezeru in rekah, veliko je urejenih dostopov do slapov in korit. Zanimivi so tudi gozdovi, visokogorski pašniki s planšarijami in gorske vasi. Pomembne so tudi ture med Krnom in Črno prstjo ter učne poti (Kosmačeva učna pot, Pot po Rapalski meji, Čez Most po modrost, Poti miru...). Za kolesarjenje so pomembne kolesarske poti Kolovrat, dolina Tolminke, Grudnica in Špile, po dolini Trebuščice, krožna po Šentviški planoti, po Baški Grapi...

Z vidika vodnih in obvodnih športov so zanimive reke Soča, Tolminka, Bača in Idrijca (kopenje, kajakaštvo, ribištvo...) pa tudi soteska Pršjak (kanjoning). Pomembne aktivnosti v naravi so še jadralno padalstvo (vzletišče Kobala, pristajališče Tolmin), športno plezanje (Čiginj, Slap ob Idrijci, Ljubinj, Koritnica) in jamarstvo (Zadlaška jama, Pološka jama, Smoganica, sistem Mig). Organizirane aktivnosti v naravi (kanjoning, obisk jam...) naj se uskladi s pristojnim Zavodom za varstvo narave.

Prostorska umestitev območij za izvajanje športno rekreativnih aktivnosti in dejavnosti mora zagotavljati lastnosti, zaradi katerih so območja varovana in ugodno stanje ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Slovenije.

#### Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Potresna ogroženost v Posočju je visoka, saj sta ga v zadnjih petdesetih letih prizadeli trije močni potresi. Potresna nevarnost v občini Tolmin je ena največjih na območju Slovenije. V ta namen so pripravljene ukrepi, pa tudi pristojne službe že imajo izkušnje ravnanja v primerih potresa.

Tekom vsakoletnih neurij se v občini sprožijo manjši plazovi, ki pa navadno naselij ne prizadenejo. Največja nevarnost zemeljskih plazov v neposredni bližini naselij se pojavlja v okolici naselji Poljubinj, Grahovo, Podbrdo, Kneža in Kuk.

Skoraj vsa naselja so varna pred poplavami, saj so locirana višje od poplavnih vod. Poplavljanju infrastrukture pa se zaradi karakteristik območja praktično ni mogoče izogniti.

Predvsem v sušnih obdobjih obstaja velika nevarnost požarov v naravi. Najbolj ogrožena območja so ob železniški progi Nova Gorica – Jesenice zaradi iskrenja, ki ga povzročajo vlaki ter gozdnata območja, ki so v primeru požara tudi slabše dostopna.

## 7. člen

(težnje in problemi prostorskega razvoja občine)

### (1) Poselitev

Razvoj poselitve v občini Tolmin v zadnjem obdobju opredelujeta zlasti urbana koncentracija v osrednjem delu občine, predvsem v mestu Tolmin s širšo okolico, ter praznjenje naselij v odmaknjenih in težje dostopnih delih občine.

Naselja v osrednjem delu občine spreminjajo svojo funkcijo ter grajeno strukturo. Glavni vzrok je zmanjševanje agrarnega prebivalstva in spreminjanje vasi – še posebej vasi v osrednjem delu občine – v nekmetijska naselja. Agrarna naselja v osrednjem delu občine torej izgubljajo svojo prvotno funkcijo in se spreminjajo v pretežno stanovanjska, z obrtnimi in poslovnimi območji brez oskrbnih funkcij.

Na drugi strani so naselja predvsem hribovitejših delov občine, ki so v stagnaciji ali celo v nazadovanju, za katere je značilna slaba dostopnost, slaba opremljenost z oskrbnimi, storitvenimi in družbenimi dejavnostmi ter skromna ponudba delovnih mest. Posledično se v takih naseljih zmanjšuje nivo storitev in razvoja družbene infrastrukture, kar njihovo stanje še poslabša. Problematika je še bolj izražena pri urejenosti javnih prostorov in športne infrastrukture in drugih elementov zelenih sistemov naselij.

Težnje po poselitvi s predvsem individualno stanovanjsko gradnjo so trend v zadnjih letih, hkrati pa slaba zastopanost vseh tipov organiziranih gradenj in nezainteresiranost občanov za organiziran tip gradnje.

Zaradi koncentracije gospodarskih dejavnosti se pojavlja velik pritisk na sproščanje površin za gospodarske in industrijske cone v osrednjem delu občine. Na drugi strani pa se praznijo cone v odročnejših naseljih. Posledica tega procesa niso zgolj degradirana območja con in opuščeni objekti, temveč tudi ukinjanje delovnih mest in odseljevanje prebivalstva.

### (2) Gospodarska javna infrastruktura

#### Prometna infrastruktura

Problematiko prometne infrastrukture v občini predstavlja predvsem povezovanje odročnih delov občine s centralnim delom.

Glavni cesti, ki povezujeta Tolminsko z Goriško in Bovško ter preko Idrije z osrednjo Slovenijo, sta problematični na nekaterih delih. Predvsem so kritični odseki skozi nekatera naselja – Tolmin, Volče, Čiginj, Slap ob Idrijci. V teh naseljih je potrebno poskrbeti za ustrezno preureditev ceste – pomestenje, obvoz, varne površine za pešce ob teh prometnicah. S podobno problematiko kot glavne ceste, se srečujejo tudi regionalne ceste na območju občine.

Problematico predstavlja tudi mirujoč promet tako znotraj nekaterih naselij (Tolmin, Most na Soči, Podbrdo), kot tudi izven naselij za potrebe turistične dejavnosti (Tolminska korita, vstopno-izstopna mesta ob reki Soči, parkirna mesta za avtodome). Te je potrebno usmeriti v za ta namen urejene lokacije.

Neurejeno je stanje tudi na področju kolesarskih povezav – tako znotraj naselij kot v širšem prostoru. Te bi morale povezovati nekatere s kolesarskim prometom najbolj obremenjene smeri – Tolmin-Most na Soči, Tolmin-Volče, Tolmin-Dolje, Most na Soči-Bača pri Modreju ter Most na Soči-Kozaršče-Volče.

#### Energetska infrastruktura

Na nivoju prenosa električne energije ni večjih problemov – vsa naselja so oskrbovana z elektriko, veliko daljnovodov je obnovljenih.

V občini je težnja po povečanju števila tako malih kot velikih hidroelektrarn. Največkrat gre za posege v občutljive habitate. Izgradnja mHE Velike Luti je močno degradirala naravno vrednoto z neustreznimi posegi.

#### Komunalna infrastruktura

Problematica vseh vodnih zajetij na območju občine Tolmin je, da so kraškega značaja, kar pomeni, da predvsem ob obilnem deževju kalijo. Oskrba s pitno vodo je s prostorskega vidika problematična predvsem na celotnem območju Šentviške planote ter pri oskrbi naselij Stržišče, Sela nad Podmelcem, Temljine, Sela pri Volčah ter Tolminskega in Kanalskega Loma. Tu vodni viri predvsem v sušnem obdobju ne zagotavljajo zadostnih količin vode. Problematica je tudi oskrba naselij, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz vaških vodovodov, katerih kvaliteta je večinoma oporečna.

Problematica na področju odvajanja in čiščenja komunalnih voda se nanaša predvsem na direktne izpuste iz kanalizacije v reke, ki se vrši za naselja Volarje, Modrej, Modrejce, Slap ob Idrijci in Kneža. Vsa ta naselja ter še nekatera druga (Podbrdo, Kamno, Čiginj in Kozaršče, Idrija pri Bači) se bodo v prihodnje opremljala z dodatnimi kanalizacijskimi vodi in čistilnimi napravami.

#### Telekomunikacijska infrastruktura

Neustrezne informacijske povezave ne zagotavljajo zadovoljivega prenosa podatkov in informacij. Možnosti, ki jih informacijsko-komunikacijska tehnologija ponuja, so zato neizkoriščene (e-delo). Manjša je tudi učinkovitost poslovnih in javnih subjektov.

### (3) Krajina

Kmetijstvo je glavni oblikovalec kulturne krajine v občini. Zaznamuje predvsem območje ob rekah in na Šentviški planoti, kjer so pogoji za kmetijsko proizvodnjo boljši. Z vidika ohranjanja krajinske slike (območja ob Soči), varstva vodnih virov (Šentviška planota) ter ohranjanja biotske pestrosti je problematična intenzifikacija kmetijske proizvodnje.

Na drugi strani pa se z zaraščanjem kmetijskih površin v hribovitejših predelih izgublja tradicionalen krajinski vzorec. Predvsem je problematično zaraščanje območja Gorenje Trebuše, celotnega območja nad Baško grapo, Volčanskih Rutov, planinskih pašnikov na območju Triglavskega narodnega parka...

Z vidika ohranjanja kulturne krajine je problematičen tudi trend spreminjanja kmetijskih objektov v objekte za stalno ali začasno bivanje, predvsem zaradi neustreznih arhitekturno-krajinskih elementov, ki so s takimi spremembami povezani (npr. okna, ograje, tlakovanja...).

## 8. člen

## (cilji prostorskega razvoja občine)

- (1) Cilji prostorskega razvoja občine Tolmin so opredeljeni z namenom zagotavljanja dobrih pogojev za bivanje ter gospodarski razvoj ob hkratni skrbi za ohranjanje kvalitete okolja ter racionalne rabe prostora in njegove urejenosti. Upoštevajo se načela vzdržnega prostorskega razvoja določena z ZUreP-1 ter z ZPNačrt in načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil, določbe Strategije prostorskega razvoja Slovenije, Prostorskega reda Slovenije, razvojnih dokumentov nosilcev urejanja prostora ter njihove smernice, rezultate analize stanja in teženj prostorskega razvoja občine ter druge strokovne podlage.
- (2) Cilji prostorskega razvoja s področja poselitve
- Zagotavljanje uravnoveženega razvoja urbanega sistema predvsem s spodbujanjem razvoja naselij v skladu z njihovo funkcijo v omrežju naselij, izboljšanjem omrežja družbene javne infrastrukture in oskrbnih ter servisnih dejavnosti.
  - Zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj dejavnosti in bivanja na podlagi dejanskih potreb in razvojnih teženj v prostoru.
  - Zagotavljanje zadostnih količin stanovanj znotraj naselij.
  - Spodbujanje zgoščevanja naselij in prenove stavbnega fonda.
  - Prestrukturiranje degradiranih urbanih površin s poudarkom na prestrukturiranju opuščeni industrijskih con na podeželju (Kneža, Klavže, Podbrdo, Postaja...).
  - Zagotavljanje kvalitete bivanja v naseljih z ustrežno infrastrukturno opremljenostjo, z dostopnostjo do družbene javne infrastrukture, storitvenih dejavnosti in delovnih mest.
  - Zagotavljanje zadostnih elementov zelenega sistema (parkovnih površin, igrišč...) znotraj naselij s poudarkom na naseljih višjega ranga (Tolmin, Most na Soči, Podbrdo, Kamno, Šentviška Gora...).
  - Zagotavljanje vključevanja kulturne dediščine v urejanje in prenovo naselij ter ohranjanje njihovih arhitekturnih kvalitete s poudarkom na območjih naselbinske kulturne dediščine.
  - Spodbujanje potresno varne in energetske varčne gradnje ter energetska sanacija zgradb, pri čemer je poseben poudarek na sanaciji javnih zgradb.
  - Spodbujanje uporabe obnovljivih virov energije.
  - Spodbujanje soproizvodnje električne in toplotne energije pri proizvodnih procesih
  - Zagotavljanje uravnoveženega obsega nove stanovanjske gradnje s potrebami družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
  - Izboljšanje urbane podobe naselij s primernimi urbanistično-arhitekturnimi rešitvami.
  - Zavarovanje interesov občine predvsem za zagotavljanje zemljišč za družbeno infrastrukturo, javno dobro in za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, in sicer s podrobnim prostorskim načrtovanjem in ukrepi aktivne zemljiške politike.
- (3) Cilji prostorskega razvoja s področja gospodarske javne infrastrukture
- Vzpostavljjanje varnih javnih kolesarskih poti predvsem z namenom povezave naselij višjega ranga v omrežju naselij (Tolmin, Most na Soči, Podbrdo) z okoliškimi naselji.

- Reševanje problematike zadostnih količin pitne vode na vododeficitarnih območjih – predvsem na območju Šentviške planote.
- Saniranje in prevzem v upravljanje vseh vodovodnih in kanalizacijskih sistemov v občini kot del lokalne gospodarske javne infrastrukture.
- Zagotavljanje ustreznega prostorskega razvoja na območjih varstva pitne vode.
- Nadgrajevanje kanalizacijskih sistemov na celotnem območju občine in opremljanje vseh večjih naselij s čistilnimi napravami.
- Zagotavljanje kvalitetne telekomunikacijske infrastrukture na celotnem območju občine.

#### (4) Cilji prostorskega razvoja s področja krajine

- Zagotavljati ustrezno vključevanje naravnih in kulturnih kakovosti v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Zagotavljati uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami s poudarkom na okoljevarstvenem vidiku odvzema mineralnih surovin in motilnosti do drugih dejavnosti v širšem prostoru odvzema.
- Spodbujati razvoj ekološkega kmetovanja in omogočiti razvoj podeželskih delov občine z vzpodbujanjem razvoja novih delovnih mest v turizmu in dopolnilnih dejavnostih kmetij.
- Zagotavljati ohranjanje raznolikosti kulturnih krajin v občini s poudarkom na ohranjanju avtohtonih krajinskih vzorcev (visokogorskih pašnikov, celkov z razpršeno poselitvijo...)
- Usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče.

#### (5) Prioritete uresničevanja ciljev

Prioritetni projekti občine so:

- Zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj dejavnosti in bivanja na podlagi dejanskih potreb in razvojnih teženj v prostoru.
- Nadgrajevanje kanalizacijskih sistemov na celotnem območju občine in opremljanje vseh večjih naselij s čistilnimi napravami.
- Spodbujati razvoj ekološkega kmetovanja in omogočiti razvoj podeželskih delov občine z vzpodbujanjem razvoja novih delovnih mest v turizmu in dopolnilnih dejavnostih kmetij.

## II.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

### 9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in drugih dejavnosti)

- (1) Zasnova prostorskega razvoja občine izhaja iz stanja v prostoru, problemov in teženj v prostoru ter ciljev občine na področju prostorskega razvoja. Z zasnovo prostorskega razvoja občine so določena glavna razvojna območja ter smeri razvoja v občini.
- (2) V skladu z uravnoteženim razvojem omrežja naselij bodo glavni nosilci razvoja v občini še naprej Tolmin z okoliškimi naselji (Poljubinj, Volče), Most na Soči z Modrejem, Podbrdo ter naselja v dolini Soče proti Kobaridu (s poudarkom na naselju Kamno). V teh naseljih se bo spodbujal urbani razvoj, za katerega je značilna koncentracija stanovanjske gradnje, proizvodnih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti. Tolmin bo krepil svojo upravno, izobraževalno in poslovno funkcijo, medtem ko se bo Most na Soči z okolico razvijal v turistično-rekreacijski center.

- (3) Površine za razvoj glavnih oskrbnih dejavnosti se poleg mesta Tolmin in naselij Most na Soči ter Podbrdo določijo v predvidenih razvojnih centrih na podeželskem območju: Kamno, Šentviška Gora, Slap ob Idrijci, Kneža, Volče.
- (4) Območja intenzivnejše kmetijske proizvodnje so skoncentrirana v dolini Soče in Idrijce ter na Šentviški planoti. V ostalih predelih občine (Gorenja Trebuša, Triglavski narodni park, Baška grapa...) se vzpodbuja ekološke načine kmetijske pridelave.
- (5) Turistična ponudba občine bo usmerjena v turizem, vezan na naravo in njene danosti: izletniški turizem, adrenalinski turizem, pohodništvo, ribištvo, ekoturizem... Ta je vezan predvsem na Sočo, Triglavski narodni park, območje Gorenje Trebuše. V sklopu intenzivnejšega turizma se nad mestom Tolmin formira turistično-rekreacijski center. Ostala turistična infrastruktura (predvsem individualni ponudniki nočitev) je locirana po celotni občini.

#### 10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo pomembnejših naselij)

- (1) Omrežje naselij z vlogo naselij

VLOGA NASELJA / SREDIŠČA	RANG NASELJA / SREDIŠČA
Središče regionalnega pomena	Tolmin
Središče občinskega pomena	Most na Soči, Podbrdo
Lokalna središča	Šentviška Gora, Slap ob Idrijci, Kamno, Volče, Kneža, Dolenja Trebuša

- (2) Funkcije naselij / središč

NASELJE / SREDIŠČE	FUNKCIJE
Tolmin	upravne, družbene, trgovske, gostinske, zdravstvene, kulturne, prometne, športno-rekreacijske, stanovanjske, gospodarske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene, turistične
Most na Soči	turistične, kulturne, družbene, trgovske, gostinske, zdravstvene, športno-rekreacijske, stanovanjske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene
Podbrdo	družbene, trgovske, gostinske, kulturne, športno-rekreacijske, zdravstvene, stanovanjske, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene
Šentviška Gora	družbene, trgovske, gostinske, kulturne, športno-rekreacijske, stanovanjske, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene
Kamno	trgovske, gostinske, športno-rekreacijske, stanovanjske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene
Kneža	trgovske, gostinske, kulturne, športno-rekreacijske, stanovanjske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene
Volče	trgovske, gostinske, kulturne, športno-rekreacijske, stanovanjske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene
Dolenja Trebuša	trgovske, gostinske, kulturne, športno-rekreacijske, stanovanjske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene

V ostalih naseljih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se večinoma dopolnjujejo s kmetijskimi in turističnimi dejavnostmi.

#### 11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) V občini sta formirani dve glavni prometni smeri, in sicer po dolini Idrijce in Soče do Tolmina ter po dolini Soče od Nove Gorice proti Bovcu. Gre za smeri nacionalnega pomena, ki se jima pridružuje še cesta po Kamnici, ki povezuje Tolminsko z Italijo.
- (2) Regionalno pomembne povezave bodo še naprej zagotavljale regionalne ceste po Baški grapi in naprej na Gorenjsko ter do Čepovana in naprej v Novo Gorico.

- (3) Železniška proga Nova Gorica – Jesenice bo še naprej zagotavljala tako prometno povezanost Baške grape z ostalo občino kot navezavo naprej na Gorenjsko.
- (4) Občina bo strateško varovala prometne koridorje za glavne cestne povezave predvsem na območjih, kjer glavne ceste skozi naselje predstavljajo večjo problematiko (Tolmin, Volče, Čiginj).

#### 12. člen

(urbana središča, za katera bo treba izdelati urbanistični načrt)

- (1) Urbanistične načrte je potrebno izdelati za naselja Tolmin z okolico, Most na Soči z Modrejem ter Podbrdo.
- (2) Za območje Gorenje Trebuše ter za območje vasi nad Baško grapo (Grant – Rut – Stržišče – Kal) je kot podlago za podrobnejše urejanje območja potrebno izdelati posebne strokovne podlage v obliki krajinskega načrta.

## II.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

#### 13. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

- (1) Z razvojem prometne infrastrukture se podpira razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost z evropskimi prometnimi sistemi in urbanim omrežjem.
- (2) Razvoj prometnih omrežij se načrtuje usklajeno z razvojem poselitve in drugih dejavnosti. Ob tem se zagotavlja kvalitetne bivalne in delovne pogoje, zmanjšuje negativne vplive na okolje, ohranja naravne in kulturne kakovosti ter varuje naravne vire.
- (3) Glavni prometni osi v občini sta dve in sicer v smeri od vzhoda proti zahodu in od juga proti severu. Ti dve osi predstavljata povezavo nacionalnega pomena. Gre za cesti G2-102 in G2-103, ki občino povezujeta z osrednjo Slovenijo in državnim središčem Ljubljano ter z regionalnim središčem Novo Gorico.
- (4) Problematiko poteka glavnih cest skozi nekatera naselja se rešuje z obvoznimi cestami, in sicer z obvoznico Tolmin ter obvoznico Volče z nadaljevanjem v obvoznico Čiginj.
- (5) Regionalno povezavo drugega reda predstavlja v občini povezava po Baški grapi R2-403, ki se v kraju Bača pri Modreju veže na cesto G2-102. Od ceste po Baški grapi se nad naseljem Petrovo Brdo odcepi regionalna turistična cesta RT-909 proti Sorici.
- (6) Zaradi nedoseganja predpisanih tehničnih zahtev za glavno cesto je predvidena rekonstrukcija cesta G2-102/1038 Bača – Dolenja Trebuša. Na posameznih odcepih so načrtovani novi cestni elementi.
- (7) Regionalne ceste povezujejo še smeri Postaja – Čepovan – Nova Gorica (R3-609); Most na Soči – Ušnik (R3-603); Dolenja Trebuša – Gorenja Trebuša – Čepovan – Nova Gorica (R3-608); Dolenja Trebuša – Gorenja Kanomlja – Spodnja Idrija (R3-610).
- (8) Ostala naselja znotraj občine so naselja, povezana z lokalnim cestnim omrežjem lokalnih cest, lokalnih zbirnih cest, lokalnih krajevnih cest ter javnih poti.

- (9) Najpomembnejše občinsko križišče je ob stičišču dveh glavnih cest G2-102 in G2-103 pri Peršetu. Sledijo mu križišča glavne ceste po dolini Idrijce G2-102 in regionalne ceste po Baški grapi R2-403 v kraju Bača pri Modreju; križišče glavne ceste po dolini Idrijce G2-102 in dveh regionalnih cest proti Gorenji Trebuši R3-608 in Gorenji Kanomlji R3-610 v Dolenji Trebuši; križišče glavne ceste po dolini Idrijce G2-102 in regionalne ceste proti Čepovanu R3-609 v naselju Postaja ter križišči, ki regionalno cesto Most na Soči – Ušnik R3-603 vežeta na glavno cesto G2-102 v naselju Most na Soči in G2-103 v zaselku Ušnik.
- (10) Z vzpostavitvijo tolminske obvoznice se bosta v občini formirali še dve pomembni križišči, ki bosta z glavne ceste G2-102 odcepili dve mestni vpadnici, in sicer zahodno in vzhodno vpadnico v mesto Tolmin.
- (11) Železniško infrastrukturo v občini predstavljajo daljinska železniška povezava nacionalnega pomena – Sežana – Nova Gorica – Tolmin (Most na Soči).
- (12) V občini ni kategoriziranih kolesarskih poti. Te se vzpostavijo predvsem z namenom povezovanja naselij Tolmin z Mostom na Soči, Volčami, Čiginjem, Poljubinjem, Doljami in Zatoľminom; Mosta na Soči z Bačo pri Modreju ter Kozarščami in naprej s Čiginjem. Znotraj naselij Tolmin, Most na Soči in Podbrdo pa se zagotovi mreža kolesarskih povezav.
- (13) Helioport je v občini Tolmin lociran ob Industrijski coni Na Logu.
- (14) Prometno omrežje območij Tolmina, Mosta na Soči in Podbrda se rešuje znotraj urbanistične zasnove.

#### 14. člen

##### (zasnova telekomunikacijske infrastrukture)

- (1) Za rešitev problemov slabe telekomunikacijske povezanosti se bo v občini vzpostavilo širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij. S tem bi spodbudili razvoj različnih storitev, povečali učinkovitost javnih institucij in gospodarstva, omogočili hitrejši dostop do znanja in razvoj podjetništva in turistične dejavnosti z visoko dodano vrednostjo tudi na podeželju.
- (2) Cilj gradnje odprtih širokopasovnih omrežij elektronskih komunikacij v občini Tolmin je, da se predvsem na območjih, kjer širokopasovna omrežja niso prisotna, zgradi odprta širokopasovna omrežja elektronskih komunikacij, ki bodo povezala vsa naselja v občini ter vse zainteresirane končne uporabnike s širokopasovnimi hrbeničnimi omrežji in ki bodo dostopna pod enakimi pogoji vsem zainteresiranim operaterjem in ponudnikom storitev. Cilje se bo zagotavljalo na regionalni ravni. Kratkoročno se predvidi opremljanje naselij Volče in Čiginj (v povezavi s širokopasovnim omrežjem Tolmin) ter Modrejce in Kozaršče (v povezavi s širokopasovnim omrežjem Most na Soči). Dolgoročno pa se opremlja večina naselij.

#### 15. člen

##### (zasnova elektroenergetske infrastrukture)

- (1) Z zasnovno energetske infrastrukture se zagotavlja učinkovita, varna in zanesljiva oskrba z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, lesno biomaso ter obnovljivimi in drugimi viri energije.
- (2) V občini je okrog 5.400 odjemalnih mest električne energije, ki letno porabijo 35.260.000 kWh energije.
- (3) Viri in pridobivanje energije

Obnovljivi viri energije v občini Tolmin so lesna biomasa, vodni viri, sončna in geotermalna energija. Od teh se izrabljajo vodni viri, na katerih so izgrajene male hidroelektrarne, lesna biomasa ter sončna energija.

V občini se vodni energetski potencial izkorišča v malih hidriolektrarnah Godiča, Volarnik (2X), Kamnica, Tbin (3X), Hotejka, Idrijca (2X), Skopičnik, Hotešek, Kremenska Grapa, Trebuščica (2X), Porezen, Mlečni potok, Bača (3X), Batava, Milbach, Brezna grapa, Potok, Medvedji potok, Temnak, Kneža (3X), Koritnica, Prošek, Jelenk, Zadlaščica, Globovica in Tolminka.

Velike hidroelektrarne v občini ni. Je pa v občini pomembno zajetje za hidroelektrarno Doblar z zapornico pri zaselku Podsela.

Kljub velikemu izkoriščanju vodne energije, vodni potencial še ni v celoti izkoriščen. Zato se predvideva izgradnja nekaterih novih malih hidroelektrarn.

Umeščanje objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov mora biti tako, da ni v nasprotju z zahtevami za varstvo narave in kulturne dediščine, da povzroča čim manjše vplive na okolje ter da je skladno z merilom prostora in čim manj vidno izpostavljeno. Pred načrtovanjem objektov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov je treba proučiti racionalnost proizvodnje električne energije, prostorsko skladnost ter okoljsko sprejemljivost načrtovanih objektov.

Za oskrbovanje občanov z nafto in bencinom sta v občini Tolmin predvidena dva bencinska servisa. Prvi je bencinski servis Tolmin na lokaciji ob obstoječi obrtni coni Na Logu ali na lokaciji ob obrtni coni Dobrave. Drugi pa je bencinski servis pod naseljem Modrej. Oba sta predvidena kot nadomestni lokaciji za obstoječa bencinska servisa v centru mesta Tolmin in v centru naselja Most na Soči. Od bencinskih servisov pa v funkciji na obstoječih lokacijah ostaneta dva – bencinski servis v industrijski coni Poljubinj in v naselju Podbrdo.

#### (4) Elektroenergetsko omrežje

Oskrba z električno energijo se v občini izvaja preko prenosnega omrežja in sicer preko dveh 110 kV daljnovodov Tolmin – Cerknova ter Tolmin – Doblar ter 2X 110 kV daljnovoda Tolmin – Kobarid.

Razdelilna transformatorska postaja je v občini ena in sicer v obrtni coni Dobrave. Gre za RTP 110/20 kV Tolmin.

V občini je 169 transformatorskih postaj. Od tega 146 moči 22,2 MVA v lasti Elektra Primorske ter 23 moči 8,06 MVA v lasti podjetij.

Čez občino je predvidena trasa elektroenergetskega daljnovoda 2X400 kV Okroglo-Udine.

#### (5) Plinovod in daljinsko ogrevanje

V občini Tolmin ni daljinske oskrbe s toploto. Niti čez ozemlje občine ne poteka plinovod. Nobena od teh dveh infrastrukturnih investicij v večjem obsegu ni predvidena. Predvideno je le zagotavljanje več manjših daljinskih oskrbovalnih sistemov.

### 16. člen

(zasnova komunalne infrastrukture)

#### (1) Zasnova oskrbe s pitno vodo

V občini Tolmin je s pitno vodo oskrbovanega približno 80% prebivalstva občine. Glede na geografske pogoje v občini ima občina dobro vodovodno oskrbo. Glavni vodooskrbni sistem na območju občine Tolmin je sistem Zadlaščica, ki oskrbuje preko 5000 porabnikov. Veliko število objektov v občini – predvsem razpršene poselitve – koristi vodo iz lastnih zajetij.

Tabela 1: Pregled vodovodnih sistemov v občini

Vodovodni sistem	naselja, ki črpajo vodo iz vodovodnega sistema	tip vodovoda
Zadlaščica	Tolmin, Zatoľmin, Dolje, Źabče, Zadlaz Źabče, Zadlaz Čadrg, Poljubinj, Prapetno, Modrej, Most na Soči, Bača pri Modreju, Postaja, Idrija pri Bači in Drobočnik in Kozmerice	javni vodovod
Bača pri Podbrdu	Bača pri Podbrdu	vaški vodovod
Bukovski vrh	Bukovski vrh	vaški vodovod
Bukovski Vrh	Bukovski Vrh	vaški vodovod
Čadrg	Čadrg	vaški vodovod
Čiginj	Čiginj	javni vodovod
Dolenja Trebuša	Dolenja Trebuša	vaški vodovod
Gabrje	Gabrje	vaški vodovod
Gorenji Log	Gorenji Log	javni vodovod
Gorski vrh	Gorski vrh	vaški vodovod
Grahovo ob Bači	Grahovo ob Bači	javni vodovod
Hudajužna	Hudajužna	vaški vodovod
Kal	Kal	javni vodovod
Kamno	Kamno, Selišče, Volarje	javni vodovod
Kanalski Lom	Kanalski Lom	vaški vodovod
Kneške Ravne	Kneške Ravne	vaški vodovod
Kneža	Kneža	javni vodovod
Koritnica	Koritnica	javni vodovod
Kozaršče	Kozaršče	javni vodovod
Ljubinj	Ljubinj	javni vodovod
Modrejce	Modrejce	vaški vodovod
Obloke	Obloke	vaški vodovod
Petrovo Brdo	Petrovo Brdo	javni vodovod
Šentviška Planota	Prapetno Brdo, Šentviška Gora, Ponikve, Pečine, Logaršče, Polje, Zakraj, Daber	javni vodovod
Podbrdo	Podbrdo	javni vodovod
Podmelec	Klavže, Podmelec	javni vodovod
Rut	Rut, Grant	javni vodovod
Sela pri Volčah	Sela pri Volčah	javni vodovod
Selce	Selce	javni vodovod
Slap ob Idrijci	Slap ob Idrijci	javni vodovod
Stržišče	Stržišče	javni vodovod
Temljine	Temljine	javni vodovod
Tolminske Ravne	Tolminske Ravne	javni vodovod
Tolminski Lom	Tolminski Lom	javni vodovod
Trtnik	Trtnik	vaški vodovod
Volče	Volče	javni vodovod

S problematiko nezadostnih količin vode se v občini spopadata dve večji območji, in sicer Šentviška planota in Banjšice, ter nekatera posamezna naselja.

Tabela 2: Pregled vodedeficitarnih območij v občini

vodedeficitarno območje	naselja v območju
Šentviška planota	Prapetno Brdo, Šentviška Gora, Ponikve, Pečine, Logaršče, Polje, Zakraj, Daber

Banjšice	Tolminski lom, Kanalski Lom
Temljine	Temljine
Sela nad Podmelcem	Sela nad Podmelcem
Sela pri Volčah	Sela pri Volčah
Stržišče	Stržišče

Načrtuje naj se širitve obstoječega glavnega vodooskrbnega sistema Zadlaščica in sicer:

- proti vzhodu na naselja Volče in Čiginj ter
- proti jugozahodu po dolini Idrijce na naselje Slap ob Idrijci ter naprej na vodooskrbni sistem Šentviške planote.

S širitvijo vodooskrbnega sistema Zadlaščica se rešuje tudi problematika pomanjkanja vode na Šentviški planoti. Problematika vododeficitarnega območja se prednostno rešuje prav na tem območju, kasneje pa na vseh ostalih.

Na vodooskrbnem sistemu Zadlaščica se uredi objekt za pripravo pitne vode, ki bo izboljšal kvaliteto vode na tem vodooskrbnem sistemu. Poleg tega naj se posodablajo obstoječi sistemi ter gradijo novi vodohrani, predvsem na vodooskrbnih sistemih Drobočnik, Kozaršče, Dolje, Gabrje, Poljubinj in Kamno. Na vodooskrbnem sistemu, ki oskrbuje naselje Podbrdo, pa naj se predvidi širitev vodohrana.

Vaške vodovode, ki oskrbujejo nekatera naselja in zaselke, je potrebno predati v upravljanje upravljavcu javnega vodovodnega omrežja.

V prihodnosti je potrebno preveriti hidravlično sposobnost obstoječih cevovodov v smislu zagotavljanja zadostnih količin vode novim uporabnikom in požarne varnosti.

## (2) Zasnova odvajanja in čiščenja odpadnih voda

V občini obratujejo štirje kanalizacijski sistemi priključeni na čistilne naprave. In sicer so to kanalizacijski sistem Tolmin, Volče, Most na Soči in Tolminske Ravne.

Tabela 3: Pregled kanalizacijskih sistemov v občini

kanalizacijski sistem	naselja, ki so priključena na kanalizacijski sistem	čistilna naprava	naselja, ki so planirana za priključitev na čistilno napravo
Tolmin	Tolmin, Zatoimin, Poljubinj, industrijska cona Tolmin, industrijska cona Dobrave, industrijska cona Poljubinj	priključeno na obstoječo ČN Tolmin	Zatoimin, Žabče
Volče	Volče, komunalna deponija Volče	priključeno na obstoječo ČN Volče	/
Tolminske Ravne	Tolminske Ravne	priključeno na obstoječo ČN Tolminske Ravne	/
Most na Soči	Most na Soči	priključeno na obstoječo ČN Most na Soči	Modrej (varianta 1)
Kamno	Kamno	planirana ČN Kamno	/
Volarje	Volarje	planirana ČN Volarje	/
Čiginj	Čiginj	planirana ČN Čiginj/Kozaršče	/
Kozaršče	Kozaršče	planirana ČN Čiginj/Kozaršče	/
Modrejce	Modrejce	planirana ČN Modrejce	/
Modrej	Modrej	planirana ČN Modrej (varianta2)	/
Idrija pri Bači	Idrija pri Bači	planirana ČN Idrija pri Bači	/
Slap ob Idrijci	Slap ob Idrijci	planirana ČN Slap ob Idrijci	/

Kneža	Kneža	planirana ČN Kneža	/
Podbrdo	Podbrdo	planirana ČN Podbrdo	/

V občini Tolmin je kratkoročno planirana izgradnja čistilnih naprav Podbrdo (izgradnja je v teku), Kamno (izgradnja planirana v letu 2009) ter Modrej. Na obstoječo čistilno napravo v Tolminu se v prihodnosti priključijo še naselja Žabče in Zatolmin. Poleg omenjenih naselij se s čistilnimi napravami opremijo še Modrej, Volarje, Čiginj, Kozaršče, Modrejce, Idrija pri Bači, Slap ob Idrijci ter Kneža. Naselja se s čistilnimi napravami opremljajo v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Problematika direktnih izpustov v reke se prvenstveno rešuje na naseljih Volarje, Modrej, Modrejce, Slap ob Idrijci in Kneža.

Trenutno je z ločenim sistemom za odvod komunalne in padavinske vode v celoti opremljeno le naselje Tolminske Ravne. V ostalih naseljih ločen sistem predstavlja le del sistema za odvod komunalne in padavinske vode. V teh primerih se meteorne vode izlivajo v Sočo (Tolmin, Volče), Tolminko (Tolmin), Bačo (Podbrdo) in Zadlaščico (Tolminske Ravne). Pri izgradnji novih in obnovi obstoječih kanalizacijskih sistemov naj se odvod fekalne vode planira ločeno od odvoda padavinske vode.

Za objekte razpršene poselitve in razpršene gradnje so predvidene greznice in lastne čistilne naprave.

Pri planinskih kočah, ki predstavljajo objekte z velikimi sezonskimi obremenitvami, je treba zagotoviti ustrezno ravnanje z odplakami (izgradnja učinkovitih čistilnih naprav z biološko fazo čiščenja).

### (3) Zasnova ravnanja z odpadki

V občini se odpadki odlagajo na odlagališču Volče, redno pa se dovažajo iz vseh naselij in zaselkov. Strateške usmeritve državne in regionalne politike dolgoročno strateško usmerjajo ravnanje z odpadki v Regionalni center za ravnanje z odpadki v Novi Gorici.

Na območju deponije se je uredil zbirni center za inertne in kosovne odpadke.

V bodoče se v občini predvideva povečan obseg ločenega zbiranja odpadkov in dvig kvalitete storitev odvoza odpadkov.

## II.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

### 17. člen

(določitev območij naselij)

#### (1) Območja naselij v občini Tolmin, za katera so predvidene širitve so:

- mestno območje Tolmina, ki je funkcionalno povezano s Poljubinjem, Žabčami in Zatolminom;
- naselje Most na Soči, ki je funkcionalno povezano z Modrejem;
- naselje Podbrdo;
- naselja Kamno, Dolje, Volče, Kneža, Šentviška Gora, Ponikve, Idrija pri Bači.

- (2) V ostalih naseljih so širitve in zaokrožitve možne v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi. Izven strnjenih poselitvenih območij se omogoča gradnja novih ali nadomestnih kmetij oziroma prenovi in posodobi obstoječe funkcionalne objekte, ki se jih uporablja za izvajanje kmetijske dejavnosti.
- (3) V območjih avtohtone razpršene poselitve so širitve možne za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, ki so prostorsko in okoljsko sprejemljive.
- (4) Območja širitve in zaokrožitve naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti.

## II.6 DOLOČITEV OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

### 18. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

- (1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem na območju Šentviške planote, Volčanskih Rutov, Banjšic in Dolenje in Gorenje Trebuše. Kot razpršena poselitev je opredeljeno celotno območje ali večinski deli naselij Gorenja Trebuša, Volčanski Ruti, Dolgi Laz, Grudnica, Stopnik, Logaršče, Bukovski vrh, Gorski vrh, Zadlaz-Žabče.
- (2) Na območju naselij Gorenji Log, Drobočnik, Tolminski in Kanalski Lom, Pečine, Ponikve, Prapetno Brdo, Zadlaz-Čadrg in Čadrg je značilno osrednje strnjeno naselje, preostalo območje naselij pa je po večini opredeljeno tudi kot razpršena poselitev.
- (3) V manjšem obsegu oziroma izjemoma se razpršena poselitev pojavlja tudi v dolinskem delu poselitve v okolici strnjene poselitve. Predvsem je značilna za območje Baške grape, kjer se le-ta pojavlja med posameznimi naselji.

## II.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

### II.7.1 Usmeritve za razvoj naselij in prenavo

### 19. člen

(splošne usmeritve za razvoj naselij)

- (1) Razvoj naselij v občini Tolmin se prvenstveno zagotavlja v smeri dviga kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgostitvami, s celovitimi prenavami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.
- (2) Nova poselitev se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenavo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju ter upoštevati identiteto naselja.
- (3) Širitve naselij so dopustne le v primeru, da znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti. Širitve naselij so prvenstveno usmerjene v urbana naselja ter turistična naselja.

Območja širitev in zaokrožitev naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

- (4) Graditi je treba predvsem na zemljiščih, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo in sicer tako, da se gradnja načrtuje zunaj ali na robu zaokroženih kmetijskih zemljišč, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč, možnosti za racionalno uporabo in uvajanje tehnologije pridelovanja ter da se pri načrtovanju poselitve čimbolj varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitene kmetij.
- (5) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti.
- (6) Nova razpršena gradnja oziroma širitev območij razpršene gradnje ni dopustno. Zgoščevanje in zaokrožanje razpršene gradnje je dopustno le na območjih z možnostmi za primerno komunalno in prometno ureditev. Razpršeno gradnjo v primestnih naseljih se sanira z zgoščevanjem stanovanj in centralnih dejavnosti.
- (7) Opuščena industrijska območja se lahko ob primerni infrastrukturni opremljenosti ter ob izpolnjevanju drugih prostorskih in okoljskih pogojev ponovno nameni za proizvodne dejavnosti. V skladu s potrebami naselja pa se jih lahko nameni za druge gospodarske, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, turistične in druge dejavnosti.

## 20. člen

(usmeritve za notranji razvoj naselij)

- (1) Za naselja Rut, Stržišče, Podbrdo in Čadrg se zagotovi celovita prenova naselij, za naselja Šentviška Gora, Most na Soči, Grant, Kal, Znojile in Tolminske Ravne pa delna prenova naselij.
- (2) Največje širitve in notranji razvoj se načrtujejo za naselje Tolmin, Modrej, Poljubinj in Podbrdo. V mestu Tolmin se predvideva širitev jedra, stanovanjske gradnje, poslovno-obrtne ter industrijske cone in premestitev športnih površin. Večje širitve so predvidene tudi v naseljih Šentviška Gora, Kneža, Idrija pri Bači, Kamno, Volče in Žabče.
- (3) Notranji razvoj naselja se zagotavlja za naselja Pečine, Klavže, Koritnica, Čiginj, Gabrje in Volarje. Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se upošteva ohranjena identiteta naselja ali njegovega dela.
- (4) Kvaliteto bivanja v naseljih se dviga z zagotavljanjem in ureditvijo javnih prostorov in urbane opreme.
- (5) Znotraj naselij se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotavlja se tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le te pa povezati z odprtimi površinami na robovih naselij. Zelene površine znotraj mesta in z zaledjem se povežejo s kolesarskimi in pešpotmi.
- (6) Zagotavlja se boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino.
- (7) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje kulturnih in krajinskih kvalitiet.

- (8) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktne med seboj in s stanovanjskimi območji.
- (9) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V taka območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktne s proizvodnimi dejavnostmi.
- (10) Okoljsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjši proizvodnji obrati se lahko umeščajo v podeželska naselja.
- (11) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš in v katerih se lahko zagotavlja zadosten obseg površin za mirujoči promet.
- (12) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. V podeželskih območjih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš (objektov) od kmetijskih objektov.
- (13) Večjih strnjenih površin stavbnih zemljišč, ki se vrnejo v primarno rabo v občini ni. V večini primerov gre za manjše popravke v preteklosti neustrezno planiranih površin (npr. na reliefnih robovih), ki se nadomestijo z bolj ustreznimi površinami.

## 21. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

### (1) Bivanje

Razvoj stanovanjske gradnje se usmerja predvsem v in ob obstoječa naselja. Zaradi večjega pritiska se le-ta razvija v ravninskem in dolinskem delu, v hribovitem delu pa se ohranja obstoječe stanje. Večji razvoj stanovanjske dejavnosti se predvideva v naseljih Tolmin, Poljubinj, Modrej in Podbrdo.

V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

### (2) Centralne dejavnosti

Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi, storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v centralnih naseljih, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

Območja družbenih dejavnosti so v območjih centralnih naselij, kjer bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V ostalih naseljih pa se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v sedanjem obsegu.

Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. V smislu upravnih funkcij, šolstva in varstva predšolskih otrok se te še nadalje razvijajo v Tolminu, Mostu na Soči, Podbrdu, Kamnem, Volarjah, Volčah, Kneži in Šentviški Gori, centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarne, ipd.) pa se grupirajo v občinskem središču Tolmin ter v naseljih Most na Soči in Podbrdo.

Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so že razvite v mestu Tolmin ter v naseljih Most na Soči. V nekaterih drugih naseljih se pojavljajo zgolj kot posamična športno-rekreacijska igrišča (Volče, Koritnica, Volarje, Ponikve, Šentviška Gora, Poljubinj, Ljubinj, Zatulmin, Dolje...) V mestu Tolmin

in naselju Most na Soči se posamezna športno-rekreacijska območja širijo, na nekaterih mestih pa se pojavljajo nova. V večini ostalih naselij, ki še nimajo vsaj minimalno zagotovljene športno-rekreacijske infrastrukture, se le-ta zagotovi (Žabče...).

### (3) Gospodarske dejavnosti

Gospodarske dejavnosti se locirajo v obstoječih obrtnih, poslovnih ali industrijskih conah. Za poslovno-obrtno cono Na Logu se predvideva večja širitev, za industrijsko cono Poljubinj je predviden notranji razvoj, za industrijsko cono Podbrdo pa prenova in manjša širitev. Za nekatere obstoječe industrijsko-obrtno cone zadostujeta prenova (Postaja) oziroma prestrukturiranje dejavnosti (Klavže).

## 22. člen

(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

- (1) Sanacija razpršene gradnje se v občini izvaja kot priključevanje objektov razpršene gradnje posameznim zaselkom in naseljem. Navadno gre za posamezne objekte, ki se priključijo naselju.
- (2) Območij razpršene gradnje, ki se sanira kot območje sanacije razpršene gradnje in se opredeli kot posebno zaključeno območje poselitve, v občini Tolmin ni.

## 23. člen

(usmeritve glede ohranjanja poselitve)

- (1) Ohranjanje poselitve je pomembno predvsem na območjih praznjenja. Navadno gre za območja razpršene poselitve in manjših naselij, ki so oddaljena od občinskega središča in slabo dostopna. V občini so posebej izrazita območja praznjenja nekateri predeli Šentviške planote, območje Volčanskih Rutov, Gorenje Trebuše ter nekaterih vasi nad Baško grapo (Kal, Znojile, Rut, Grant).
- (2) V območjih ohranjanja poselitve se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat...).
- (3) Ob objektih razpršene poselitve in ob naseljih, za katere je značilno praznjenje se zagotavljajo zadostne površine za gradnjo – predvsem za namene širitve dejavnosti ter uvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.
- (4) V centralnih naseljih območij ohranjanja poselitve se zagotavljajo površine in vzpodbujajo umestitve vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

## 24. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) Mesto Tolmin ter naselji Most na Soči in Podbrdo se bodo razvijala kot urbana naselja. Celotno območje od Tolmina z okoliškimi vasmi do Mosta na Soči se bo razvijalo kot območje urbanizacije. Za ta del občine je značilen bolj urban tip poselitve in gostejša poselitev. Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno razmerje med stanovanjskimi, centralnimi in gospodarskimi dejavnostmi ter ustrezno količino zelenih in drugih javnih površin. Kmetijska zemljišča znotraj naselij se ohranjajo le v primeru, da predstavljajo pomemben zeleni člen naselja. Opredelijo se kot zelene površine.

- (2) Na podeželskem delu občine se ohranja ruralen tip poselitve. V naseljih prevladuje stanovanjska in kmetijska dejavnost. Ohranja se tipologija gradnje. Nove stanovanjske površine ter objekti za potrebe kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti se prednostno zagotavljajo s prenovami obstoječih objektov.
- (3) Kljub formiranju urbane enote z več naselij v osrednjem delu občine, se za vsa naselja v tej enoti zagotavlja notranji razvoj. Njihovo zlivanje pa se preprečuje z zelenimi cezurami.
- (4) Za naselja, kjer je bil izdelan urbanistični načrt, se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz konceptualnega dela urbanističnega načrta.

#### 25. člen

(določitev naselij za katera se bo izvajala prenova)

- (1) Za naselja Rut, Stržišče, Podbrdo in Čadrg se zagotovi prenova naselij, za naselja Šentviška Gora, Most na Soči, Grant, Kal, Znojile in Tolminske Ravne pa delna prenova naselij.
- (2) Za stara jedra ostalih naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenavo. Eden izmed ciljev revitalizacije je tudi izboljšanje demografskega stanja.

### II.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini

#### 26. člen

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

- (1) Razvoj krajine v občini Tolmin bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja. Dejavnosti v krajini bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč.
- (2) Na območjih, ki so spoznana za vrednejša tako zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitete, bo zagotovljeno skupno varovanje. Zato se v največji možni meri nova poselitvena in infrastrukturna območja načrtuje izven takih območij. Infrastrukturne objekte v odprtem prostoru je treba umeščati v prostor tako, da so čim manj vidno izpostavljeni ter da ne povzročajo fragmentiranja sklenjenih območij kmetijskih zemljišč oziroma gozdov.
- (3) Krajina v občini Tolmin se bo razvijala v treh smereh, in sicer kot pretežno naravna krajina, pretežno kulturna krajina in kot kmetijsko intenzivna krajina.
- (4) Kot pretežno naravna krajina se bodo razvijala območja skrajnega severa občine in sicer od Krna do Črne prsti, območje Kolovrata ter območja nad Idrijco in Hotenjo. Gre za območja, kjer prevladujejo strnjeni gozdovi in visokogorski habitati.
- (5) Kot pretežno kulturna krajina se bodo razvijala območja s tradicionalno rabo ter značilno razpršeno poselitvijo. Te so Šentviška planota, Gorenja Trebuša, Banjšice, Volčanski Ruti, območja nekaterih vasi nad Baško grapo (Stržišče, Kal...) ter območja nekaterih vasi znotraj Triglavskega narodnega parka (Čadrg, Zadlaz-Čadrg, Ravne).
- (6) Kot intenzivnejša kmetijska krajina se bodo razvijale ravnice ob Soči in Idrijci, ki imajo večji pridelovalni potencial tal in niso ovira poselitvenemu prostoru.
- (7) Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine se bodo znotraj posameznih krajin v skladu s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja

naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami razvijale tudi turistično rekreacijske dejavnosti, gospodarjenje z vodami ter izkoriščanje mineralnih surovin.

#### 27. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva)

- (1) Kmetijska zemljišča se glede na pridelovalni potencial tal razvršča v najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča. Najboljša kmetijska zemljišča, ki jih bo občina namenjala za intenzivnejšo kmetijsko proizvodnjo in za katera bo občina zagotavljala trajno varstvo, je treba določiti po predhodnem usklajevanju z drugimi interesi v prostoru ter na podlagi ranljivosti prostora v podrobnejših prostorskih aktih. Taka območja so ravnice ob Soči, Idrijci ter nekatera območja Šentviške planote.
- (2) Kmetijske dejavnosti je treba spodbujati tudi na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom, če se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine ali biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot – torej na vseh območjih s tradicionalnimi krajinskimi prviniami...
- (3) Na območjih ogroženih zaradi škodljivega delovanja voda je treba kmetovanje prilagoditi razmeram. Prav tako na območju zaradi neugodnih vremenskih razmer (burja, zmrzali, suša).
- (4) Območja, kjer so agrarne operacije povzročile krajinsko in ekosistemsko osiromašenje, se postopno sanira z uvajanjem večjega deleža vegetacijskih prvin ter renaturacije vodotokov.
- (5) Pri umeščanju drugih dejavnosti, ki bi lahko povzročile onesnaženje tal z visokim ali dobrim pridelovalnim potencialom, je treba zagotoviti dovolj velik odmik od kmetijskih zemljišč oziroma zagotoviti ustrezne zaščitne vegetacijske pasove.
- (6) Na območju občine se spodbuja pašna živinoreja ter ekološko kmetijstvo.
- (7) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, predvsem v povezavi s predelovanjem kmetijskih pridelkov ter mesnih in mlečnih izdelkov, lesa ter s kmetijstvom povezanega turizma.
- (8) Spodbuja se preprečevanje zaraščanja kmetijskih zemljišč.
- (9) Kmetijska dejavnost na Šentviški in Banjški planoti se izvaja v skladu z omejitvami zaradi varstva vodnih virov.
- (10) Kmetijska dejavnost se izvaja tako, da se ohranjajo naravne značilnosti in kakovosti območja ter prepoznavne značilnosti območja.

#### 28. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva)

- (1) Na območjih, kjer so ustrezne naravne danosti in ni konfliktov z varstvom drugih naravnih virov, se spodbuja lesno proizvodnjo. Lesna proizvodnja ni dovoljena v varovalnih gozdovih. V gozdovih s posebnim namenom se lesno proizvodnjo izvaja v skladu z njihovim posebnim namenom.
- (2) V gozdovih je možno izvajanje dejavnosti, ki dolgoročno ne vplivajo na spremembo stanja gozda ter ne ovirajo gospodarjenja z gozdom.
- (3) Pri izvajanju gozdnogospodarskih posegov v prostor je treba zagotavljati, da se ne ogrozijo vodni viri, povzročijo erozijski procesi, prepreči odtok visokih vod iz hudournikov, poveča nevarnost plazov, poruši ravnotežje na labilnih tleh, poslabša odtok padavinskih vod, tako da bi bila ogrožena kmetijska ali druga zemljišča ali da bi bil ogrožen obstoj gozda ali onemogočen njegov razvoj, prizadenejo območja, pomembna za ohranitev prosto živečih živali, prizadene naravna ali kulturna dediščina oziroma ogrozijo druge funkcije oziroma večnamenska raba gozdov

- (4) Ohranjati je treba območja strnjenih gozdov.
- (5) Ravninskih gozdov, skupin dreves in posameznih dreves ter obvodne vegetacije v kmetijski krajini se ne krči. Na krajinsko in ekosistemsko osiromašenih kmetijskih območjih je dovoljeno pogozdovanje z avtohtonimi vrstami.
- (6) Gozdove v naseljih ter gozdove ob naseljih (s poudarkom na primestnem gozdu Tolmina) se ohranja in se jih vključuje v zelene sisteme naselij.
- (7) Gozdove v bližini naselij se lahko nameni za poselitev, če se s tem ekološko ravnovesje bistveno ne spremeni.
- (8) Gozdne ceste so sestavni del gozda, so javnega značaja, gradijo se v skladu s predpisi o urejanju prostora. Za potrebe izvajanja gozdarske dejavnosti se odprtost gozdov z gozdnimi cestami izboljša.
- (9) V večje sklenjene gozdne komplekse, še posebej, kjer so poudarjene socialne ali ekološke funkcije gozdov, posegi v prostor praviloma niso dopustni. Izjema so manjši objekti gozdarstva ali lovstva, ki so neobhodno potrebni za smotrno gospodarjenje z gozdom in lovno divjadjo.
- (10) Posegi v gozd so možni tam, kjer ni poudarjenih socialnih in ekoloških ali proizvodnih funkcij. Posege v gozdni prostor je treba usmerjati v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin (povratna raba kmetijskih površin).
- (11) Krčitve varovalnih gozdov praviloma niso dovoljene.
- (12) Gospodarjenje v teh gozdovih s posebnim namenom, kjer so posegi dovoljeni, mora biti v skladu z zanje določenimi režimi.

#### 29. člen

(usmeritve za gospodarjenje z vodami)

- (1) Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.
- (2) Dejavnosti se usmerjajo izven poplavnih območij oziroma se prilagajajo naravni dinamiki prostora. Na poseljenih območjih, ki so ogrožena zaradi poplavnih območij je treba zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.
- (3) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.
- (4) Vodotoki, ki sodijo v 1. in 1. – 2. razred po kategorizaciji pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu se izvzamejo iz vsakršne gospodarske rabe.
- (5) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- (6) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma izvajanje dejavnosti prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za onesnaževanje virov pitne vode.
- (7) Vse vodne vire se ustrezno varuje. Spodbuja se varčno in smotrno rabo pitne vode.

#### 30. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

- (1) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja v obstoječe kope v kolikor ustrezajo tehnološkim in drugim pogojem (prometna infrastruktura, vpliv hrupa na okolje, možnosti širitve ...).
- (2) Hkrati s pridobivanjem mineralnih surovin mora potekati tudi sanacija izkoriščenih območij. Izkoriščena območja se lahko sanirajo v prvotno stanje, lahko pa se namenijo za nove, prostorsko in okoljsko sprejemljive rabe.
- (3) Preveriti je treba ustreznost raziskovalnih območij mineralnih surovin in jih po potrebi na novo določiti ob usklajevanju z drugimi interesi v prostoru.
- (4) Potencial termalne vode se izkorišča v skladu z naravovarstvenimi standardi.

### 31. člen

(usmeritve za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju)

- (1) Razvoj turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem poselitvijo in kmetijstvom.
- (2) Na turističnih ter športno-rekreacijskih območjih je treba zagotoviti ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne površine.
- (3) Zaradi ohranjanja naravnih kakovosti se lahko izvajanje posameznih športno-rekreacijskih dejavnosti časovno omeji (glede na letni čas).
- (4) Glavna širša športno-rekreacijska območja so območje Triglavskega narodnega parka, Soča, Gorenja Trebuša in Kolovrat. Ožja rekreacijska območja pa so nova športno-rekreacijska cona ob Tolminu (stadion, igrišča, pristajališče jadralnih padalcev in zmajarjev), nov turistični center nad Tolminom (Kuk – turistično naselje s pripadajočo športno infrastrukturo), novo turistično-rekreacijsko območje ob Mostu na Soči (pod Modrejem) ter območje Kobale (vzletišče za zmajarje).
- (5) Turistični centri, v katerih bo skoncentrirana turistična infrastruktura so Most na Soči, Tolmin ter območja ob Soči in Idrijci.
- (6) Območje Kozlovega roba predstavlja v povezavi z območjem ob Soči mestno rekreacijsko območje.
- (7) Območje ob Soči je namenjeno izvajanju športno-rekreacijskih dejavnosti vezanih na Sočo. Ponudba je podprta z možnostmi za izvajanje drugih oblik rekreacije.
- (8) Športno-rekreacijska ponudba celotne občine temelji na naravnih kakovostih. Spodbuja se razvoj športno-rekreacijske in turistične dejavnosti v povezavi z naravnimi in kulturnimi kakovostmi območja ob hkratni skrbi za njihovo ohranjanje in s čim manjšo potrebo po poseganju v prostor. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljen območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Posodablja se obstoječa turistična infrastruktura (poti, kolesarske poti, smučišče...). Uredijo (sanirajo) se točke, kjer se ljudje že sedaj zbirajo (parkirišča, piknik prostori, razgledišča, pešpoti...). Ureditve morajo biti take, da ne ogrožajo virov pitne vode.

### 32. člen

(usmeritve za varstvo naravnih in kulturnih kakovosti)

- (1) Območja in objekti varstva naravnih kakovosti so zavarovana območja, območja predlagana za zavarovanje, naravne vrednote, ekološko pomembna območja, habitatni tipi ter posebna

varstvena območja Natura 2000. Območja varstva naravnih kakovosti so skoncentrirana na območju Triglavskega narodnega parka, Soče, Gorenje Trebuše ter na nekaterih manjših območjih.

- (2) Območja varstva kulturne dediščine so območje kompleksnega varstva kulturne dediščine na območju Triglavskega narodnega parka, območje Rut-Grant-Stržišče-Kal ter Podkrnske vasi in planine.
- (3) Z ohranjanjem naravnih procesov z ustreznimi rabami je treba zagotoviti ohranjanje ugodnega stanja habitatnih tipov. Ohranitev prednostnih habitatnih tipov se zagotavlja v okviru varstva ekološko pomembnih območij ter posebnih varstvenih območij.
- (4) Dejavnosti na teh območjih se lahko razvijajo v skladu s podanimi smernicami.

### 33. člen (prepoznavnost krajine)

- (1) Z ohranjanjem in vzpostavljanjem kulturne in simbolne prepoznavnosti krajine se zagotavlja večjo privlačnost območij, specifične razvojne možnosti, kvalitetno bivalno okolje in možnosti za identifikacijo prebivalstva s teritorijem občine. Kulturno in simbolno prepoznavnost ter doživljajsko vrednost krajine oblikujejo pestra kulturna krajina, stavbna in naselbinska dediščina podeželja ter naravne kakovosti.
- (2) V občini Tolmin so območje nacionalne prepoznavnosti območje Ruta, Granta, Stržišča in Kala. Poleg tega so območja s prepoznavnimi kvalitetami še območje Triglavskega narodnega parka, območje reke Soče ter območje Gorenje Trebuše.
- (3) Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti kot so trajnostna raba dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti itd. ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.
- (4) Ohranjanje in razvoj krajinskih območij s prepoznavnimi značilnostmi se prvenstveno zagotavlja z ustreznim načrtovanjem in programiranjem. V postopkih prostorskega načrtovanja se ta območja obravnava kot zaokrožena krajinska območja. V njih se zagotavlja tak prostorski razvoj, ki ohranja njihovo celovito prepoznavnost.

### 34. člen (usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Občina leži na na izrazito potresnem območju. Na udaru potresa so predvsem stanovanjske stavbe. Močno ogrožene so zlasti starejše zgradbe v mestu in širši okolici ter stare kmečke hiše po vaseh, ki niso protipotresno grajene in v procesu popotresne obnove niso bile sanirane. Najbolj ogroženi so predeli, kjer so objekti stari in strnjeno grajeni ob prometnicah.
- (2) Na posameznih območjih je nevarnost zemeljskih plazov velika in stalna. Nestabilna, k plazenju nagnjena območja, so skoncentrirana predvsem na pobočjih predalpskega hribovitega sveta, pojavljajo pa se po celotni občini. Na posameznih območjih je velika nevarnost snežnih plazov (predvsem gorski svet, Baška grapa, dolina Tolminke...).
- (3) Verjetnost poplav na Soči, Idrijci in Bači je velika. Zato se v poplavna območja teh vodotokov ne posega.

- (4) Vsi posegi se praviloma umeščajo izven območij potencialnih nesreč. Na območjih potencialnih nesreč se ustrezno upravlja primarne dejavnosti ter nadzoruje aktivnosti, ki bi lahko povzročile naravne nesreče.
- (5) V mestu Tolmin je v primeru nesreč obvezna uporaba zaklonišč, zato je treba zagotoviti zadostno število zaklonišč.
- (6) Območja za deponijo ruševin je treba zagotoviti predvsem v širšem mestnem prostoru Tolmina ter v drugih gosteje poseljenih območjih.
- (7) Zagotoviti je treba tudi prostorske možnosti za pokop ljudi in živali. Pokop ljudi se bi v primeru nesreč izvajal na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev.

### **II.7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**

#### 35. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Obstoječa stavbna zemljišča se ohranjajo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.
- (2) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.
- (3) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine.
- (4) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotrno širiti naselja (predvsem na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.
- (5) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na območjih razpršene poselitve.
- (6) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.
- (7) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.
- (8) Spreminjanje gozda v kmetijska zemljišča je možno tam, kjer se ne bo spremenilo ekološko stanje gozda in kjer zaradi odstranitve gozdov ne bo prišlo do sprememb v stabilnosti tal.

### **II.7.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**

#### 36. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) V širšem mestnem območju Tolmina ter v urbanih naseljih Most na Soči in Podbrdo so stavbna zemljišča namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti. Območja za gospodarske dejavnosti so ločena od stanovanjskih dejavnosti, možen pa je preplet centralnih in gospodarskih dejavnosti, vendar samo v primeru, da so dejavnosti kompatibilne.
- (2) V urbanih naseljih se prvenstveno zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju ter upoštevati identiteto naselja.
- (3) V drugih naseljih prevladuje stanovanjska dejavnost. V naseljih hribovitega dela občine so še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.

### III. IZVEDBENI DEL

#### 37. člen

(vsebina izvedbenega dela)

- (1) Izvedbeni del določa:
  - območja namenske rabe prostora,
  - prostorske izvedbene pogoje,
  - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.
- (2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.
- (3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.
- (4) Pri presoji ustreznosti posameznih načrtovanih posegov in ureditev se uporabljajo strokovne podlage.

#### 38. člen

(stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje enot urejanja prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot urejanja prostora ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primerih, ko zaradi neuskklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek parcelacije, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca geodeta.

39. člen  
(členitev prostora)

- (1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje prostorske enote:
- krajinske enote izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči in stavbišči objektov razpršene gradnje,
  - prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih.
- (2) Prostorske enote so nadalje členjene na enote urejanja prostora. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, členi v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

40. člen  
(prostorske enote)

- (1) Krajinske enote so:

Oznaka krajinske enote	Ime krajinske enote
SOČA	Dolina Soče
TNP	Triglavski narodni park
RUTI	Volčanski Ruti – Kolovrat
GRAPA	Baška Grapa
PLANOTA	Šentviška planota
IDRIJCA	Dolina Idrije
TREBUŠA	Trebuša
LOM	Tolminski in Kanalski Lom

- (2) Prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih so:

Oznaka naselja	Ime naselja
BM	BAČA PRI MODREJU
BP	BAČA PRI PODBRDU
BV	BUKOVSKI VRH
ČD	ČADRG
ČG	ČIGINJ
DB	DABER
DL	DOLGI LAZ
DO	DOLJE
DR	DROBOČNIK
DT	DOLENJA TREBUŠA
GA	GABRJE
GB	GRAHOVO OB BAČI
GL	GORENJI LOG
GR	GRANT
GT	GORENJA TREBUŠA
GU	GRUDNICA
GV	GORSKI VRH
HD	HUĐAJUŽNA
IB	IDRIJA PRI BAČI
KA	KAL
KC	KOZMERICE
KK	KUK
KL	KANALSKI LOM

Oznaka naselja	Ime naselja
KM	KAMNO
KN	KNEŽA
KO	KORITNICA
KR	KNEŠKE RAVNE
KZ	KOZARŠČE
KŽ	KLAVŽE
LG	LOGARŠČE
LI	LISEC
LJ	LJUBINJ
LO	LOJE
MC	MODREJCE
MD	MODREJ
MN	MOST NA SOČI
OB	OBLOKE
PA	PRAPETNO BRDO
PB	PETROVO BRDO
PD	PODBRDO
PE	PEČINE
PJ	POLJE
PL	POLJUBINJ
PM	PODMELEC
PO	PONIKVE
PR	PRAPETNO
PS	POSTAJA
PZ	POREZEN
RČ	ROČE
RU	RUT
SC	SELCE
SE	SELIŠČE
SL	SLAP OB IDRIJCI
SP	SELA NAD PODMELCEM
ST	STOPNIK
SV	SELA PRI VOLČAH
SŽ	STRŽIŠČE
ŠG	ŠENTVIŠKA GORA
TE	TEMLJINE
TL	TOLMINSKI LOM
TN	TRTNIK
TO	TOLMIN
TR	TOLMINSKE RAVNE
VL	VOLARJE
VO	VOLČE
ZA	ZAKRAJ
ZČ	ZADLAZ-ČADRG
ZN	ZNOJILE
ZT	ZATOLMIN
ZŽ	ZADLAZ-ŽABČE
ŽB	ŽABČE

41. člen  
(enote urejanja prostora)

- (1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP).
- (2) Enota urejanja prostora v naseljih so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:
  - oznake naselja
  - zaporedno številko EUP znotraj naselja

- podrobnejšo namensko rabo EUP v naselju

Primer: DO-01 SS

(3) EUP razpršene poselitve so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve - A
- zaporedno številko EUP razpršene poselitve v celotni občini
- podrobnejšo namensko rabo, če je le ta različna od SK (v primeru če namenska raba ni navedena, velja, da je predpisana namenska raba enote urejanja prostora razpršene poselitve SK)

Primer: A (SS) 278

(4) Enote urejanja odprtega prostora so označene z oznako krajinske enote.

Primer: Soča

#### 42. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za EUP)

- (1) Za vsako EUP ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:
  - splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2. poglavju tega odloka,
  - podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3. poglavju tega odloka in
  - morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v III. 4. poglavju tega odloka tega odloka.
- (2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.
- (3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.
- (4) Za posamezno EUP so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.
- (5) Za EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo do uveljavitve le teh določila iz III.5. poglavja tega odloka.

#### 43. člen

(prikaz stanja prostora)

- (1) Prikaz stanja prostora je obvezna priloga OPN in je pripravljen na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki ga vodi Ministrstvo za okolje in prostor. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.
- (2) Prikaz stanja prostora vsebuje predvsem varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena ter druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim v prostoru in prikaz dejanskega stanja v prostoru glede stavbnih, kmetijskih, vodnih, gozdnih in drugih zemljišč. Kot dejansko stanje stavbnih zemljišč se prikazuje stavbna zemljišča, določena s prostorskim aktom občine.

### III.1 NAMENSKA RABA PROSTORA

#### 44. člen

(vrste namenske rabe prostora)

- (1) Vsaka EUP ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>	
	SS - stanovanjske površine	
		SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSs - območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSv - območja večstanovanjske gradnje
	SB - stanovanjske površine za posebne namene	
	SK - površine podeželskega naselja	
		Skj – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja
	<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>	
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	
		CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskimi dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom
	<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>	
	IP - površine za industrijo	
	IG - gospodarske cone	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>	
	BT - površine za turizem	
		BTp – površine za turizem na podeželju
		BTm – površine za turizem v mestnem okolju
	BD - površine drugih območij	

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>	
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
		ZSi – območja športnih igrišč
		ZSv – območja obvodnih zelenih površin
		ZSk – območja namenjena turističnim kampom
	ZP - parki	
	ZV - vrtičkarske površine	
	ZD - druge urejene zelene površine	
	ZK - pokopališča	
	<b>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>	
	PC – površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PH - heliporti	
	PO – ostale prometne površine	
	<b>T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	
		A (SK) - površine podeželskega naselja
		A (SS) - stanovanjske površine
		A (CD) – površine centralnih dejavnosti
		A (SB) – površine za posebne namene
		A (SP) – površine počitniških hiš
	<b>12. RAZPRŠENA GRADNJA</b>	
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
	<b>K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>G - GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>	
<b>IV. OBMOČJA VODA</b>		
	<b>V – POVRŠINSKE VODE</b>	
	<b>VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>	
	<b>VI - VODNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>		

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	<b>L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN</b>	
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
	<b>f - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</b>	
	<b>OO - OSTALA OBMOČJA</b>	

## 45. člen

(nadomestna kmetijska zemljišča)

- (1) Za obseg kmetijskih zemljišč, ki se glede na predhodne prostorske akte zmanjša zaradi s tem aktom načrtovanih gradenj in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih, se načrtujejo nadomestna kmetijska zemljišča.
- (2) Kmetijska zemljišča za namen iz prvega odstavka tega člena se načrtujejo v naslednjih EUP: ČD-07 K, DB-04 K, DB-05 K, DO-07 K, DO-08 K, DO-09 K, GT-22 K, GT-23 K, GT-24 K, GT-25 K, GT-26 K, GT-27 K, GB-14 K, GB-15 K, GB-16K, GR-05 K, GR-06K, HD-11K, HD-12K, HD-13K, HD-14K, KA-03K, KL-08K, KŽ-07K, KŽ-08K, KO-12K, KO-13K, KK-03K, KK-04K, KK-05K, LG-04K, MC-08K, OB-04K, PE-09K, PD-25K, PD-26K, PO-11K, PO-12K, PO-13K, PZ-02K, PA-06K, SP-03K, SP-04K, SC-03K, SC-04K, SŽ-08K, SŽ-09K, SŽ-10K, SŽ-11K, TE-03K, TR-08K, TR-09K, TR-10K, VL-11K, ZN-03K, ZN-04K, ZN-05K.
- (3) Območja kmetijskih zemljišč iz drugega odstavka tega člena so prikaza v karti št. 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«

**III.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI****III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

## 46. člen

(vrste dopustnih gradenj)

- (1) Gradnje so dovoljene le na območjih stavbnih zemljišč, razen za gradnje izven stavbnih zemljišč, ki jih dopuščata zakon in ta odlok.
- (2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:
  - gradnja novega objekta,
  - dozidava, nadzidava,
  - rekonstrukcija objekta,
  - odstranitev objekta.
- (3) Dozidava, nadzidava in rekonstrukcija objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.
- (4) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustne le dozidave, nadzidave in rekonstrukcije.

## 47. člen

(dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor na celotnem območju občine)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednji posegi v prostor:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s prilogo 2 tega načrta,
- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, podzemnega elektroenergetskega omrežja, telekomunikacijskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave,
- gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter nadzemnih komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi pogoji, ki so navedeni v poglavju III.2.6 »Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro«,
- gradnja cest, če so te predvidene v karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«,
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitvev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- gradnja podzemnih garaž in kleti povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov.

## 48. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede možnosti spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno ogrožale pretežno namembnost ter negativno vplivale na funkcijo enote urejanja prostora.
- (2) Na zakonito zgrajenih objektih in njihovih parcelah, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.
- (3) Sprememba namembnosti obstoječih objektov na območjih razpršene gradnje je dovoljena le, če se z njo zmanjšajo negativni vplivi na okolje.

## 49. člen

(dopustne dejavnosti na namenskih rabah)

- 1) Za vsako namensko rabo prostora so določne osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- 2) Spremljajoče dejavnosti ne smejo biti moteče za osnovne namembnosti območij.
- 3) Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50%.

- 4) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.
- 5) Spremljajoče in izključujoče dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti.
- 6) Vrste osnovnih, spremljajočih in izključujočih dejavnosti so določene v poglavju o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

#### 50. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

- (1) Dopustne vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
  - so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
  - se vedno navaja le najnižja ustreza raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
  - če so po navedbi vrste objektov naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
  - če je za navedeno vrsto objektov ali posameznega naštetega objekta določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le predhodno navedeni objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.
- (2) Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.
- (3) Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 2.
- (4) Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti po posameznih namenskih rabah O,P, E, T, VC, VI, L, K, G in f, so določeni v poglavju III.3 »Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji«, po posameznih namenskih rabah.

### III.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

#### 51. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.
- (2) Najbolj izpostavljen del novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 2 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 1 m, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.
- (3) Če so odmiki objektov od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

- (4) Na parcelni meji je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih strnjenege mestnega jedra in na območjih podeželskih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.
- (5) Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m.
- (6) Za gradnjo v varovalnih pasovih javnih cest je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev.

### III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

#### 52. člen

(določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
  - največjim dovoljenim faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
  - največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
  - najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta oziroma z
  - največjo višino objektov (V).
- (2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:
  - višina novega objekta ne sme presegati višine najvišjega objekta enake namembnosti na območju iste EUP v oddaljenosti do 100 m od načrtovanega objekta;
  - višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.
- (3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

### III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

#### 53. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)

- (1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.
- (2) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe). Sodobno oblikovane strehe so na stanovanjskih območjih dovoljene na območjih SSv, SSs, na območjih SSe v posameznih naseljih, na objektih, ki niso namenjeni bivanju ter na dozidanih objektih. Barve kritin naj bodo prilagojene posameznemu stavbnemu tipu in ne smejo biti odsevajoče. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi

poenoteno oblikovane. Frčade so dovoljene le tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

- (3) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov.
- (4) Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so več kotni izzidki, stolpčki, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami).
- (5) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.
- (6) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se gradi.

#### 54. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

- (1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih (FZP) oziroma zelenih in drugih javnih odprtih površin (FJP).
- (2) Zasaditev površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.
- (3) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst.
- (4) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je potrebno odstranjena drevesa nadomestiti na območju parcele novega objekta.
- (5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.
- (6) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.
- (7) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

- (8) Obstoječe drevorede je potrebno ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti.

#### 55. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah in spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Kadar na parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.
- (3) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri novogradnjah večstanovanjskih objektov z več kot 8 stanovanjskimi enotami je praviloma potrebno zagotoviti minimalno 50 % parkirnih mest v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča oziroma bi le-ta povzročila nesorazmerno visoke stroške, o čemer odloči občina s soglasjem k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (4) Parkirne površine na nivoju terena z več kot 10 parkirnimi mesti je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena.
- (5) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil in delovnih strojev, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, O in L.
- (6) Parkirne površine namenjene avtomodom je možno načrtovati v prostorskih enotah z namensko rabo B, I, P in ZSk.
- (7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).

#### 56. člen

(dimenzioniranje števila parkirnih mest)

- (1) Glede na vrsto objekta je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanja	
11100 Eno stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvo stanovanjske stavbe	
11221 Tri-in več stanovanjske stavbe	
za stanovanje do 35m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1 PM
za stanovanje od 36m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1,5 PM
za stanovanje od 61m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	2 PM
za stanovanje nad 100m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	3 PM,
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce
<b>Poslovno trgovske dejavnosti</b>	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m2 BEP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m2 BEP
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m2 BEP
12301 Trgovski lokal (trgovski lokal pod 100 m2)	1 PM/30 m2 BEP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m2)	1 PM/50 m2 BEP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m2 BEP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m2)	1 PM/35 m2 BEP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m2)	1 PM/30 m2 BEP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m2 BEP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)	1 PM/25 m2 BEP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m2 prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne...)	1 PM/30 m2 BEP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
<b>Športne dejavnosti</b>	
24110 Športna igrišča - stadion	1 PM/200 m2 BEP od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m2 površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m2 BEP od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes in pd.)	1PM/15 m2 BEP
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penziji)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta - ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj
<b>Družbene dejavnosti</b>	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m2 BEP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m2 BEP ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m2 BEP

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m2 BEP
12510 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 PM/30 m2 BEP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1 PM/50 m2 BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m2 BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m2 BEP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1 PM/600 m2 ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m2
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1 PM/600 m2 od tega 20% PM za avtobuse
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100 m2
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m2* *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

- (2) Poleg navedenega števila PM je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih PM za kolesa in druga enosledna vozila po možnosti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.
- (3) Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno PM za invalide.

#### 57. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Za določanje vrste in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati določila Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.
- (2) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:
- pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo;
  - turistično in drugo obvestilno signalizacijo se prednostno namešča na javnih površinah.
- (3) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine, določene v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazjenja in rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, naj bo ta izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen. Pri večjih naklonih zemljišč in za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture, je dovoljena gradnja opornih zidov, višjih od 1,5 m.

- (4) Vrste ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 2 tega odloka.

#### 58. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) Postavitev in vzdrževanje objektov in naprav za plakatiranje ter nameščanje in odstranjevanje plakatov, oglasov, transparentov, letakov, napisov in podobnih objav se ureja v skladu z Odlokom o plakatiranju v občini Tolmin.
- (2) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:
- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G),
  - v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
  - v območjih za potrebe obrambe (f),
  - v območjih površin razpršene poselitve (A) ter
  - na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov.
- (3) Objektov za oglaševanje, razen plakatnih stebrov in panojev, ni dopustno postavljati:
- v območjih stanovanj (SS, SB, SK),
  - v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU),
  - v drugih območjih centralnih dejavnosti (CD),
  - v območju prometnih površin (PC, PŽ),
  - v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK),
  - na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave pa le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.
- (4) Plakatne stebre iz drugega odstavka tega člena se prednostno namešča na javnih površinah.
- (5) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:
- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
  - na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitvev, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.
- (6) Objektov za oglaševanje, ki presegajo površino 4 m<sup>2</sup> ni dopustno postavljati.
- (7) Objekte za oglaševanje, ki so postavljeni v nasprotju z določbami tega odloka, je potrebno odstraniti v roku enega leta po njegovi uveljavitvi oziroma v skladu z rokom veljavnosti pogodbe, sklenjene z občino.

### III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### 59. člen

(velikost in oblika parcele objekta)

- (1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
  - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
  - prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
  - položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
  - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
  - zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);
- (2) Parcela objekta mora biti praviloma v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo tega objekta določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta. Objekt je lahko samo v eni enoti urejanja.
- (3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:
- najmanjša velikost parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe praviloma znaša na območju ureditvene enote odprtega prostora Dolina Soče 400 m<sup>2</sup>, na območju preostalih ureditvenih enot odprtega prostora pa 600 m<sup>2</sup>;
  - najmanjša velikost parcele objekta za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 300 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu;
  - največja velikost parcele objekta na območju razpršene gradnje znaša 500 m<sup>2</sup> ali štirikratna površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka.
- (4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.
- (5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.
- (6) V primeru, ko ta odlok določa največjo dopustno velikost parcele objekta, z delitvijo parcel pa ni mogoče tvoriti dveh novih parcel objekta po merilih tega odloka, se določilo o največji dovoljeni velikosti parcele objekta ne upošteva.
- (7) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (8) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim parcela objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma parcela objekta (gradbena parcela) v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.

- (9) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.
- (10) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne velja določilo o dopustnih tlorisnih razmerjih in faktorju izrabe oz. faktorju zazidanosti.

### **III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### Obvezna gospodarska javna infrastruktura

##### 60. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.
- (2) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je na komunalno neopremljenih zemljiščih možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki ne potrebujejo priključitve na objekte gospodarske javne infrastrukture v skladu s Prilogo 2 tega odloka ter objektov, katerih gradnja je s tem odlokom dopustna na celotnem območju občine.
- (4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

##### 61. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.
- (2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za tradicionalne načine oskrbe, ki sledijo napredku tehnike in z njim soglašajo pristojna služba občine ali države ter je energetska in okoljsko ugodnejša.

##### 62. člen

(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

- (1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano obvezno komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka.

- (2) Objekte je potrebno priključevati na komunalno opremo v skladu z občinskimi predpisi, ki to področje urejajo.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.
- (4) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.
- (5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

#### Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

##### 63. člen

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Varovalni pasovi cest, železniških tirnih naprav, elektroenergetske infrastrukture ter ostale gospodarske javne infrastrukture se povzemajo v skladu z veljavnimi državnimi in občinskimi predpisi.
- (2) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

##### 64. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, podzemnega elektroenergetskega omrežja, telekomunikacijskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave.
- (2) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi normativi ter smernicami.
- (3) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (4) Trase omrežij komunalne opreme je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
- (5) Trase omrežij komunalne opreme se praviloma združuje v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (6) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
- (7) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe komunalne opreme je praviloma potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.

- (8) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Za gradnjo izven javnih površin upravljaavec omrežja od lastnika pridobi pravico graditi.
- (9) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen v primerih, ko posegajo na arheološka najdišča in je s predhodnimi raziskavami ugotovljeno, da tak poseg ni možen.
- (10) Nadzemni vodi in naprave komunalne opreme morajo biti načrtovani izven območij vedut na kvalitetne prostorske poudarke ter presojeni z vidika vplivov na kakovost krajinske slike.
- (11) Pri načrtovanju javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov.
- (12) Lokacijo novih objektov in novih tras gospodarske javne infrastrukture potrdi župan na predlog občinske strokovne službe.

#### 65. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest)

- (1) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
- (2) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.
- (3) Praviloma se pločniki opremljeni z javno razsvetljavo gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah. Prednostno se gradijo do objektov družbene javne infrastrukture.
- (4) Ob gradnji novih cest oziroma ob rekonstrukciji obstoječih je treba zagotoviti gradnjo pločnikov v vseh odsekih skozi naselja. Ob gradnji novih cest oziroma ob rekonstrukciji obstoječih je na območju celotne občine treba omogočati kolesarski promet.

#### 66. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega in vodovodnega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin. Odvajanje odpadnih vod mora biti urejeno skladno s področnimi predpisi.
- (2) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno in sanitarno vodo ter za zagotavljanje požarne varnosti. Oskrba s pitno in sanitarno vodo ter z vodo za zagotavljanje požarne varnosti mora biti urejena skladno s področnimi predpisi.
- (3) Novo kanalizacijsko omrežje mora biti praviloma zgrajeno v ločenem sistemu.
- (4) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (5) Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.
- (6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Navedeni objekti morajo biti praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- (7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in čiščeni. Sistemi z zmogljivostjo večji od 50 PE, morajo biti v upravljanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

- (8) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin se v največji možni meri izkoristi za potrebe gospodinjstev.
- (9) Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

#### 67. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več se načrtuje z državnim prostorskim načrtom.
- (2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti na območju naselij praviloma zgrajeno v podzemni izvedbi.
- (3) Vsi objekti elektroenergetskega omrežja morajo biti kvalitetno oblikovani in izvedeni z uporabo sodobnih tehnologij, s katerimi se vplivi na okolje zmanjšajo na najmanjšo možno mero.
- (4) Transformatorske postaje morajo biti v primeru gradnje večjih objektov sestavni del objekta ali arhitekturne kompozicije objektov.
- (5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope,...).

#### 68. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javne razsvetljave)

- (1) Javne površine na območjih naselij S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo.
- (2) Pri tem je potrebno upoštevati predpise in usmeritve glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije. Izven strnjenih naselji znotraj varovanih območij narave, naj se postavlja le nujno potrebne svetilke. Svetilke morajo svetijo le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.

#### 69. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
  - gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba stavb za zdravstvo (12640), stanovanjskih stavb (11), stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (12630) ter otroških igrišč;
  - za zagotovitev kar najmanjših možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in

anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti;

- gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine je dopustna ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.;
- lokacije gradnja baznih postaj potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

#### 70. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiten pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.
- (2) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiten pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Praviloma so enotno urejeni.

### III.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 71. člen

(varstvo narave)

- (1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.
- (2) Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja je potrebno upoštevati sledeče splošne omilitvene ukrepe:

Varovano območje	Naselje	enota urejanja	Omilitveni ukrep
SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park	Čadrg	ČD-01 SK, ČD-03 SK, ČD-04 SK, TNP A 614	(1) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotni planoti.
	Tolminske ravne	TR-04 SKj	(2) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotni planoti. Ohranjati rastišča kukavičevk in ozkolistne preobjede.
	Gorenja Trebuša	Cerkev Sveti Frančišek Ksaver (GT-06 CDK)	(3) Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitatmi, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat. Namestitve novih občestnih svetilk izven strnjanih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji. Pred začetkom kakršnihkoli vzdrževalnih ali rekonstrukcijskih del na cerkvi je potrebno pridobiti naravovarstvene usmeritve pri pristojnem ZRSVN.
	Gorenja Trebuša	Turistično območja Razazije (GT-05 BTp)	(4) Za območje je predviden OPPN, v okviru katerega naj se načrtuje ureditev na ta način, da se gozdni habitat ohranijo v največji možni meri. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, hrošče, netopirje in zveri.

Varovano območje	Naselje	enota urejanja	Omilitveni ukrep
	Gorenja Trebuša	Turistično območja Razazije (GT-05 BTp)	(5) Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebelnjakov, pašnikov. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se iz njih ne širi vonj. Odprti smetnjaki in koši niso dovoljeni. Zagotovljen mora biti reden odvoz. Čebelnjake je treba ograditi z elektičnim pastirjem. Za pašo že prisotne živine, zlasti drobnice, morajo biti pašniki zaščiteni z elektro ograjami, ki preprečujejo dostop medveda na pašnik ali varovani na drugačen ustrezen način.
	Gorenja Trebuša	Gostilna s kampom Makuc (GT-02 BTp)	(6) V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odpadkov - obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsako poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohranjati 15m varovalni pas priobalnega zemljišča.
SI3000254 Soča z Volarjo NS Soča (reka)	Tolmin	TO-53 PH (obstoječi heliport)	(7) Ohranjati obstoječe travnate površine z dosedanjim načinom rabe (priporočila za upravljaljski načrt: brez gnojenja, košnja maksimalno 3x na leto).
	Tolmin	TO-54 Zsi (jadralsko-padalški center)	(8) Servisni objekti za potrebe predvidenih dejavnosti v tej enoti umeščajo na sosednjo enoto TO-51 BD, zato je treba travnate površine ohranjati v enakem obsegu in z dosedanjim načinom rabe (za upravljaljski načrt: brez gnojenja, košnja maksimalno 3x na leto).
	Žabče	ŽB-09 ZD	(9) Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo, ki se ne pozidajo - ohranjanje travniških površin.
	Žabče	ŽB-03 Sse, ŽB-04 SK, ŽB-05 Sse in ŽB-06 ZSi	(1) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotni planoti.
	Poljubinj	Termalno turistično naselje (PL-22 BTm)	(10) Za območje je predviden OPPN, v okviru katerega naj se načrtuje ureditev na ta način, da se ohranja travniške površine v največji možni meri. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, netopirje in hrošče. Priporočila za upravljaljski načrt: na ohranjenih travniških površinah je treba s primerno rabo vzpostaviti habitatni tip HT 6510, še posebej z ustvarjanjem pogojev za rast zdravilne strašnice ( <i>Sanguisorba officinalis</i> L) (hranilne rastline za metulje mravljiščarje).
Poljubinj	Termalno turistično naselje (PL-22 BTm)	(11) V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, metulje (še posebej za črnega apolona <i>Parnassius mnemosyne</i> ), netopirje in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mejic..)	
SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka)	Kamno	čistilna naprava (KM-12 O)	(12) Iztok ČN neposredno v mrtvico Soče je prepovedan. Predlagamo, da se iztok iz ČN spelje v reko Sočo dolvodno od mrtvice. Za ČN je rezervirana relativno velika površina, zato je za izgradnjo pogoj, da se uredi na najbolj severnem delu EUP, tako da je maksimalno oddaljena od mrtvice. Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvaliteto vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Kamno	čistilna naprava (KM-12 O)	(13) Ohranjanje starih dreves.
	Kamno	območje obvodnih zelenih površin KM-18 ZSv	(14) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje voda, v strugo in prodišča se ne sme posegati. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Volarje	čistilna naprava (VL-06 O)	(15) Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvaliteto vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. Za načrt ureditve, kjer naj se opredeli tudi vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Volarje	vstopna točka za reko Sočo (VL-10 ZSv)	(16) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje voda. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Gabrje	turizem na podeželju (GA-08 BT)	(17) Prepovedano je vsako poseganje v pas obrežne vegetacije, urejanje kopališč na prodiščih Soče ter poseganje v strugo reke. Hkrati je potrebna tudi primerna ureditev komunalnih odpadkov (priključitev na ČN).
	Gabrje	GA-05 SK, GA-06 SK, GA-08 BTp	(1) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotni planoti.
Dolje	DO-02 SSe, DO-02 SSe, DO-04 SK	(1) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotni planoti.	

Varovano območje	Naselje	enota urejanja	Omitilveni ukrep
	Dolje	kamp DO-06 ZSK	(18) Območje je treba zmanjšati. Kamp površine naj bodo omejene le na zahodni del predlaganega območja (slika 43). Vsako poseganje in kampiranje na rastiščih kukavičevk je prepovedano. Kamp je potrebno ograditi, tako da bo preprečen dostop na travnike s kukavičevkami. V okviru ureditve območja je potrebno posebno pozornost nameniti ukrepom za ohranjanje rastišč kukavičevk. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Volče	Obrat separacije Doline (VO-02 LN)	(19) Predviden je sanacijski OPPN. V fazi delovanja deponije gradbenih odpadkov je treba izvajati ukrepe za preprečevanje naselitve invazivnih vrst rastlin (zaradi dovažanja gradbenih odpadkov in zemljine iz cele občine oz. iz širše regije). Potok Kamnico in reko Sočo je treba zavarovati pred negativnimi vplivi delovanja deponije, tako da se ohranja varovalno območje potoka. Prepovedano je scejanje vode z deponije, razen primerno očiščene in brez sedimentov (še posebej drobnih frakcij sedimentov). Za načrt sanacije je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Volče	Obrat separacije Doline (VO-02 LN)	(20) Zasadi nas se zeleni varovalni pas z avtohtono vegetacijo okoli objekta predelave, ceste in vodotokov; posameznih golih površin (prod!) na separaciji naj se ne sanira oz. ne nanaša zemljine (omogočanje naravne sukcesije na prodnatih tleh) Usmeritve za upravljavski načrt: v času izven obratovanja naj se območje ne osvetljuje (za varovanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim steklom in brez emisije UV svetlobe, uporaba svetil z vgrajenim senzorjem za prižiganje in samodejni izklop).
	Volče	območje obvodnih zelenih površin (VO-03 ZSv)	(21) Prepovedana je vsakršna pozidava in poseganje v strugo, lahko je urejen dostop do vode in urejeno piknik območje, kjer se ohranja obstoječa vegetacija. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Tolmin	območje obvodnih zelenih površin (TO-23 ZSv)	(22) Za parkirišče v času turistične sezone se lahko uredi obstoječo začasno deponijo prod, preprečiti je potrebno dostop z vozili do same reke. Ureditev sanitarij je primerna čim bližje dovoznici cesti. Kopališče ne sme poslabšati ekoloških razmer v reki Soči.
			Ureditev Sotočja - območje obvodnih zelenih površin (TO-47 ZP, TO-46 ZSK, TO-44 ZSI)
NS Soča (reka)	Tolmin	Območje čistilne naprave s predvideno širitvijo za malo hidroelektrarno (TO-43 O)	(24) Presoja mHE je treba opraviti v ločeni študiji, kjer je treba najprej zbrati vse obstoječe podatke o obstoječih mHE (dejanska mesta odvzema in izpustov, način obratovanja, dolžina prizadetih vodotokov). Upoštevanje je treba vse druge dejanske in predvidene odvzeme vode ali prod, izpuste odpadnih vod ter druge dejavnosti na celotnem porečju Tolminke. Pogoji za sprejemljivost: mHE mora omogočiti prehod vsem zavarovanim vrstam ribam, ne samo postrvim; pri določitvi ekološko sprejemljivega pretoka je treba upoštevati vse vrste in rib in raka koščaka; ob gradnji (vkopu) cevi se ne sme posegati v vodno ali obvodno zemljišče; cev je treba odmakniti od same struge.
NS Soča (reka) S13000230 Idrija s pritoki	območje celotnega OPN na varovanih območjih	strateški del OPN	(25), (26) – glej 68.člen  (27) Ohranjanje obrečne lesne vegetacije ter starih dreves.
S13000230 Idrija s pritoki	Bača pri Modreju	zeleno površine ob vodi (BM-07 ZSv)	(28) Ureditev območja ne sme posegati v samo strugo reke Idrije, parkirišče naj bo urejeno izven meja SCI območja. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
	Idrija pri Bači	kamp IB-04 ZSK	(29) Kamp mora biti primerno urejen, z urejenimi odplakami (čistilna naprava) in odvoz smeti. Sekanje in krčenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih občestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru.
	Dolenja Trebuša	kampi DT-03 ZSK, DT-07 ZSK	(30) V obrežno vegetacijo se ne sme posegati, ohranjati je treba ekstenzivne travniške površine. Vsa infrastruktura kampov mora biti maksimalno oddaljena od reke, imeti mora urejene komunalne odplake (čistilna naprava) in odvoz smeti. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih občestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Usmeritve za upravljavske načrte: Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji.
	Kneške Ravne	(KR-02 E) - MHE Prošček na potoku Prošček	(31) MHE Šturm mora biti načrtovana kot pretočna MHE, ki izkorišča vodo le v času, ko je ta na razpolago in na zajetu ne akumulira vodo v nizkih vodostajih.

Varovano območje	Naselje	enota urejanja	Omilitveni ukrep
	Huda južna, Koritnica, Lisec	Območja načrtovanih MHE: (KO-06 E) - MHE Zarakovec, (HD-09 E) - MHE Šturm, (LI-01 E) ob potoku Liščak	(32) Presoja o sprejemljivosti MHE je treba opraviti v ločeni študiji za celo porečje Bače (vključno s Knežo), kjer je treba najprej zbrati vse obstoječe podatke o obstoječih MHE (dejanska mesta odvzema in izpustov, način obratovanja, dolžina prizadetih vodotokov). Upoštevati je treba vse druge dejanske in predvidene odvzeme vode, izpuste odpadnih vod ter druge dejavnosti v porečju. Upoštevati je treba tudi načrte o gradnji HE na reki Idrijci ter morebitni odvzem vode iz Koritnice in/ali Kneže. V okviru te študije je treba najprej pripraviti oceno obstoječega stanja ohranjenosti habitata in populacij rib in rakov, ki so zmanjšane zaradi delovanja obstoječih MHE. Pri ocenjevanju dolvodnega vpliva je treba upoštevati tudi zmanjšano samočistilno sposobnost vodotokov, saj vedno več vode teče le še po cevah. Usmeritve za sprejemljivost izvedbe MHE: - Vse MHE morajo biti načrtovane na tak način, da bodo omogočale prehod vsem vrstam rib in rakov, ne samo postrvim; - pri določitvi ekološko sprejemljivega pretoka je treba upoštevati ekološke zahteve vseh vrst rib in raka koščaka; - cevovodi, ki se načrtujejo za izgradnjo MHE ne smejo posegati v vodno ali obvodno zemljišče potokov (še posebej to velja za čas gradnje!); cev je treba odmakniti od same struge potoka.
SI3000027 Lipovšček, SI3000065 Gorska grapa in SI3000066 Huda grapa	Huda južna, Koritnica, Lisec	Območja načrtovanih MHE: (KO-06 E) - MHE Zarakovec, (HD-09 E) - MHE Šturm, (LI-01 E) ob potoku Liščak	(33) Presoja o sprejemljivosti MHE je treba opraviti v ločeni študiji za celo porečje Bače (vključno s Knežo), kjer je treba najprej zbrati vse obstoječe podatke o obstoječih MHE (dejanska mesta odvzema in izpustov, način obratovanja, dolžina prizadetih vodotokov). Upoštevati je treba vse druge dejanske in predvidene odvzeme vode, izpuste odpadnih vod ter druge dejavnosti v porečju. Upoštevati je treba tudi načrte o gradnji HE na reki Idrijci ter morebitni odvzem vode iz Koritnice in/ali Kneže. V okviru te študije je treba najprej pripraviti oceno obstoječega stanja ohranjenosti habitata in populacij rib in rakov, ki so zmanjšane zaradi delovanja obstoječih MHE. Pri ocenjevanju dolvodnega vpliva je treba upoštevati tudi zmanjšano samočistilno sposobnost vodotokov, saj vedno več vode teče le še po cevah. Usmeritve za sprejemljivost izvedbe MHE: - Vse MHE morajo biti načrtovane na tak način, da bodo omogočale prehod vsem vrstam rib in rakov, ne samo postrvim; - pri določitvi ekološko sprejemljivega pretoka je treba upoštevati ekološke zahteve vseh vrst rib in raka koščaka; - cevovodi, ki se načrtujejo za izgradnjo MHE ne smejo posegati v vodno ali obvodno zemljišče potokov (še posebej to velja za čas gradnje!); cev je treba odmakniti od same struge potoka.
SI3000209 Jama pod Smogodnico	Tolminski lom	TL-05 BTP in TL-06 BTP	(34) Jama pod Smogodnico (I.Š. 40823) je jama z nadzorovanim vstopom. Če se pojavi interes za rabo jame, se ob podelitvi koncesije ali skrbništva določi raba jame oz. način ogledovanja s takšnimi časovnimi in prostorskimi okviri, da se zagotovi varstvo vrste/HT.

Kraj	enota urejanja	Omilitveni ukrep
Dolenja Trebuša	cerkev sv. Jakob (DT-06 CDK)	Pred začetkom kakršnihkoli vzdrževalnih ali rekonstrukcijskih del na cerkvi je potrebno pridobiti naravovarstvene usmeritve pri pristojnem ZRSVN.
Dolenja Trebuša	DT-15 BTP	V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odplak - obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsako poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohranjati 15m varovalni pas priobalnega zemljišča. V obrežno vegetacijo se ne sme posegati, ohranjati je treba ekstenzivne travniške površine. Vsa infrastruktura kampov mora biti maksimalno oddaljena od reke, imeti mora urejene komunalne odplake (čistilna naprava) in odvoz smeti. Za načrt ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
Grahovo ob Bači	cerkev sv. Ana v Grahovem ob Bači (GB-07 SKJ)	Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.
Modrej	čistilna naprava (MD-10 O)	Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvaliteto vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrežno lesno vegetacijo. Za načrt ureditve, kjer se posebej prouči vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
Most na Soči	cerkev sv. Lucija (MN-04-CU),	Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru.
Podbrdo	cerkev sv. Nikolaj (PD-06 CU),	Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.

Podbrdo	čistilna naprava (PD-19 O)	Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvaliteto vode v Bači in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. Za načrt ureditve, kjer se posebej prouči vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
Poljubinj	kamp (PL-16 ZSK)	Kamp mora biti primerno urenjen, z urejenimi odplakami (čistilna naprava) in odvozom smeti. Usmeritve za upravljalvske načrte: sekanje in krčenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno.
Tolmin	TO-51 BD	V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, ptice in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mejic,..)
Tolmin	TO-54 Zsi (jadralsko-padalski center)	Servisni objekti za potrebe predvidenih dejavnosti v tej enoti umeščajo na sosednjo enoto TO-51 BD, zato je treba travnate površine ohranjati v enakem obsegu in z dosedanjim načinom rabe. Usmeritve za upravljalvske načrte: brez gnojenja, košnja maksimalno 3x na leto.
Tolmin	TO-53 PH (obstoječi heliport)	Ohranjati obstoječe travnate površine z dosedanjim načinom. Usmeritve za upravljalvske načrte: brez gnojenja, košnja maksimalno 3x na leto.
Volče	Obrat separacije Doline (VO-02 LN)	Predviden je sanacijski OPPN. V fazi delovanja deponije gradbenih odpadkov je treba izvajati ukrepe za preprečevanje naselitve invazivnih vrst rastlin (zaradi dovažanja gradbenih odpadkov in zemljine iz cele občine oz. iz širše regije). Potok Kamnico in reko Sočo je treba zavarovati pred negativnimi vplivi delovanja deponije, tako da se ohranja varovalno območje potoka. Prepovedano je scejanje vode z deponije, razen primerno očiščene in brez sedimentov (še posebej drobnih frakcij sedimentov). Za načrt sanacije je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Drugi ukrepi: potrebna zasaditev zelenih varovalnih pasov okoli objekta predelave, ceste in vodotokov z avtohtono vegetacijo; posameznih golih površin (prod!) na separaciji naj se ne sanira oz. ne nanaša zemljine (omogočanje naravne sukcesije na prodnatih tleh). Usmeritve za upravljalvske načrte: v času izven obratovanja naj se območje ne osvetljuje (za varovanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim steklom in brez emisije UV svetlobe, uporaba svetil z vgrajenim senzorjem za prižiganje in samodejni izklop).

## 72. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Območja in objekti varstva kulturne dediščine, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja kulturne dediščine je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

## 73. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (2) Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode)
- (3) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

## 74. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih teles s svetlobnimi snopi kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

## 75. člen

(varstvo zraka)

Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

76. člen  
(varstvo voda)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.
- (2) Ker meje vodnih zemljišč niso enotno določene v skladu s predpisi, so v Občinskem prostorskem načrtu opredeljene na podlagi podatkov dejanske rabe prostora, ki jo je izdelalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdove in prehrano, zemljiškega katastra in digitalnega ortofoto posnetka.
- (3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- (4) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da upoštevajo morfološke značilnosti in druge krajinske kvalitete.
- (5) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.
- (6) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (7) Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

77. člen  
(varstvo vodnih virov)

- (1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (3) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

78. člen  
(varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

- (3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

79. člen  
(varstvo gozdov)

- (1) Varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom so določeni s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.
- (2) V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki krepijo varovalno funkcijo gozdov v skladu s predpisi iz prejšnjega člena ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojnih organov.
- (3) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedane, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prejšnjega člena ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojnih organov.

80. člen  
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi.
- (2) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.
- (3) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali v primeru naravnih nesreč. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih ob soglasju pristojne službe.
- (4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za začasno namestitve v primeru naravnih nesreč.

81. člen  
(erozijska, plazljiva in plazovita območja)

- (1) Erozijska, plazljiva in plazovita območja so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.
- (2) V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale tovrstno ogroženost prostora.
- (3) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.
- (4) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazovitost so novogradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.
- (5) Za vse posege v erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

82. člen  
(območja potresne ogroženosti)

- (1) Območja potresne ogroženosti so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora.
- (2) Objekti morajo biti protipotresno zasnovani in grajeni na območju celotne v skladu s cono potresne ogroženosti.

83. člen  
(poplavna območja)

- (1) Poplavna območja so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.
- (2) Gradnja na poplavnem območju je dovoljena v skladu s predpisi s področja voda.
- (3) Za vse posege v poplavnih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

84. člen  
(varstvo pred požarom)

- (1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.
- (2) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.
- (3) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti najmanj:
  - odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
  - prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
  - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (4) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti požarno varnost v skladu s predpisi.
- (5) Gradnje in prostorske ureditve morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in bazenov s požarno vodo.
- (6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

85. člen  
(ureditve za obrambne potrebe)

- (1) Območja rabe prostora za potrebe obrambe so območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture.
- (2) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

### III.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

#### 86. člen (arhitektonske ovire)

Pri gradnjah in vseh prostorskih ureditvah se mora zagotoviti njihova uporaba za gibalno ovirane osebe, skladno s predpisi in dobro prakso.

#### 87. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Ta odlok v skladu s predpisi in glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

Tabela 4: Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
<b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>				
SS			•	
SK			•	
SP			•	
<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>				
CU			•	
CDi			•	
CDz			•	
CDk			•	
CDo				•
<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>				
IP				•
IG				•
IK				•
<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>				
BT			•	
BD				•
BC				•
<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>				
ZS			•	
ZP			•	
ZV			•	
ZD			•	
ZK			•	
<b>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>				
<b>K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>				
<b>K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>				
<b>G - GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>				
<b>VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>				
<b>VI - VODNA INFRASTRUKTURA</b>				
<b>L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN</b>				
<b>f - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</b>				

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
OO - OSTALA OBMOČJA				•

- (2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (3) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.
- (4) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.
- (6) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.
- (7) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.
- (8) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi. S spremembo Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se v skladu z uredbo spremenijo tudi zgornje omejitve.
- (9) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.

#### 88. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Za vse novogradnje, namenjene za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje ter varovalne pasove daljnovidov, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

#### 89. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi.

### III.2.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

#### 90. člen (objekti razpršene gradnje)

- (1) Na objektih razpršene gradnje so dopustni:
  - rekonstrukcija objektov,
  - dozidave in nadzidave do 50% BTP osnovnega objekta,
  - vzdrževanje objektov,
  - odstranitev objektov,
  - komunalna in oblikovna sanacija objektov.
- (2) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.
- (3) Za objekte razpršene gradnje veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi SSe.

### III.2.10 Nelegalna gradnja

#### 91. člen (nelegalna gradnja)

Nelegalne gradnje in objekti se obravnavajo v skladu z Zakonom o graditvi objektov in po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin.

## III.3 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 92. člen (klasifikacija objektov in rab glede na namen)

V tem poglavju so glede na krajinske enote in namensko rabo prostora določene:

- dopustne dejavnosti,
- dopustne vrste objektov,
- dopustne gradnje in drugi posegi v prostor,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

#### 93. člen (prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Dolina Soče)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'Soča'.
- (2) Enota Dolina Soče obsega prostor od vstopa v občino Tolmin pred naseljem Kamno do njenega izstopa iz občine. Na vzhodu se enota zaključuje z mejo Triglavskega narodnega parka na zahodu pa z reliefnim robom ob vznožju Kolovrata.
- (3) Enota obsega območja naselij in enote razpršene poselitve na območju naselij:

Oznaka naselja	Ime naselja
ČG	ČIGINJ
DO	DOLJE
GA	GABRJE
KC	KOZMERICE
KM	KAMNO
KZ	KOZARŠČE
LJ	LJUBINJ
MC	MODREJCE
MD	MODREJ
MN	MOST NA SOČI
PL	POLJUBINJ
PR	PRAPETNO
SC	SELCE
SE	SELIŠČE
SV	SELA PRI VOLČAH
TO	TOLMIN
VL	VOLARJE
VO	VOLČE
ZT	ZATOLMIN
ŽB	ŽABČE

- (4) **Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru:** Glavni poudarek je ohranjanje ekoloških koridorjev reke Soče in reke Tolminke in usmerjanje vseh dejavnosti, ki so prisotne v tem prostoru. Predvsem gre za rekreacijo ob in v vodi ter turizem, ki je v tem delu izredno pogost. S tega vidika se v enoti urejajo izstopno-vstopne točke ob reki Soči, na katere se usmerja razvoj ter se ga na teh območjih tudi nadzoruje. Na kmetijskih površinah je potrebno ohranjati omejke, posamezna drevesa na kmetijskih površinah ter obvodno vegetacijo ob zemljiščih, ki so neposredno ob reki Soči. Pomožnih kmetijskih objektov v enoti ni dovoljeno spreminjati v objekte za začasno bivanje. V enoti se ohranja kmetijske površine, območja neposredno ob naseljih pa prvenstveno namenja širitvi poselitve ter rekreaciji. Preprečuje se zaraščanje kmetijskih površin.
- (5) **Usmeritve za razvoj poselitve:** Na celotnem območju enote se ohranjajo značilnosti kobariško-tolminskega stavbnega tipa. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

#### 94. člen

(prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Triglavski narodni park)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'TNP'.
- (2) Enota Triglavski narodni park obsega celotno območje širšega zavarovanega območja.
- (3) Enota obsega območja naselij in enote razpršene poselitve na območju naselij:

Oznaka naselja	Ime naselja
ČD	ČADRG
TR	TOLMINSKE RAVNE
ZČ	ZADLAZ-ČADRG
ZŽ	ZADLAZ-ŽABČE

- (4) **Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru:** V robnem območju TNP-ja se ohranja kulturno krajino z značilnimi pašniškimi površinami ter ekstenzivnimi sadovnjaki avtohtonih sadnih vrst. Cilj je ohranjati obstoječo stopnjo obdelanosti površin in preprečevanja zaraščanja. S tem se ohranja tudi kakovostne gozdne robove ter prehod med naravno in kulturno krajino v tem območju. Osrednje območje pa se praviloma prepušča naravnemu razvoju. S tem se ohranja

visoko biotsko pestrost območja. Poseben pomen se pripisuje območju planin, ohranjanju njihove značilne arhitekture ter značilne organizacije v prostoru. Pastirske koče in hleve se ohranja v obstoječi velikosti. Prvenstveno se jih namenja kmetijski dejavnosti, saj s tem dosegamo ohranjanje kulturne krajine. Naravne in kulturne kakovosti območja predstavljajo velik potencial za razvoj turizma in rekreacije, z varstvenimi režimi pa hkrati predstavljajo tudi omejitve za razvoj. Razvoj dejavnosti na tem območju je zato treba zasnovati celovito.

- (5) **Usmeritve za razvoj poselitve:** Ohranjajo se značilnosti cerkljansko-šofjeloškega stavbnega tipa ter mešanega stavbnega tipa med cerkljansko-škofjeloškim in kobariško-tolminskim. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

#### 95. člen

(prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Volčanski Ruti)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'Ruti'.
- (2) Enota Volčanski Ruti obsega območje med Soško dolino na vzhodu in državno mejo z Italijo na zahodu.
- (3) Enota obsega enote razpršene poselitve na območju naselja Volčanski Ruti.
- (4) **Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru:** Krajinske značilnosti območja naj se v čim večji meri ohranjajo v obstoječem stanju. Predvsem velik pomen se pripisuje ohranjanju samotnih kmetij s travniki in pašniki. Velik poudarek naj bo torej na preprečevanju zaraščanja predvsem prostora ob zaselkih ter samotnih kmetijah.
- (5) **Usmeritve za razvoj poselitve:** Ohranjajo se značilnosti beneškega stavbnega tipa. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

#### 96. člen

(prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Baška Grapa)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'Grapa'.
- (2) Enota Baška Grapa obsega dolino Bače med Šentviško planoto na jugu in mejo TNP na severu.
- (3) Enota obsega območja naselij in enote razpršene poselitve na območju naselij:

Oznaka naselja	Ime naselja
BP	BAČA PRI PODBRDU
GB	GRAHOVO OB BAČI
GR	GRANT
HD	HUĐAJUŽNA
KA	KAL
KK	KUK
KN	KNEŽA
KO	KORITNICA
KR	KNEŠKE RAVNE
KŽ	KLAVŽE
LI	LISEC
LO	LOJE
OB	OBLOKE
PB	PETROVO BRDO
PD	PODBRDO
PM	PODMELEC
PZ	POREZEN
RU	RUT

Oznaka naselja	Ime naselja
SP	SELA NAD PODMELCEM
SŽ	STRŽIŠČE
TE	TEMLJINE
TN	TRTNIK
ZN	ZNOJILE

- (4) **Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru za območje Baške grape:** Območje naj se v čim večji meri ohranja v obstoječem stanju. Predvsem velik pomen se pripisuje reki Bači in njeni obvodni vegetaciji, ki se prepusti naravnemu razvoju. Ob reki se na nekaterih mestih primerno urejajo piknik prostori ter prostori za potrebe obvodne rekreacije. Velik poudarek naj bo na preprečevanju zaraščanja predvsem prostora ob zaselkih ter samotnih kmetijah ter ohranjanju značilne strukture krajine izven naselij – predvsem celkov. Na območju je treba ohranjati dosedanje stopnjo obdelanih površin. Naravne in kulturne kakovosti območja predstavljajo velik potencial za razvoj turizma in rekreacije, z varstvenimi režimi pa hkrati predstavljajo tudi omejitve za razvoj dejavnosti. Razvoj turizma in rekreacije naj se izvaja v skladu z nosilnostjo prostora s poudarkom na ekološko ustreznih oblikah turizma. Turistične kapacitete naj se usmerjajo v obstoječo poselitve.
- (5) **Usmeritve za razvoj poselitve:** Ohranjajo se značilnosti cerkljansko-škofjeloškega stavbnega tipa ter mešanega stavbnega tipa med cerkljansko-škofjeloškim in kobariško-tolminskim. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

#### 97. člen

(prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Šentviška planota)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'Planota'.
- (2) Enota Šentviška planota obsega celotno planoto dvignjeno nad Baško grapo, dolino Idrije in nad Cerkljanskim.
- (3) Enota obsega območja naselij in enote razpršene poselitve na območju naselij:

Oznaka naselja	Ime naselja
DB	DABER
BV	BUKOVSKI VRH
GV	GORSKI VRH
LG	LOGARŠČE
PA	PRAPETNO BRDO
PE	PEČINE
PJ	POLJE
PO	PONIKVE
ŠG	ŠENTVIŠKA GORA
ZA	ZAKRAJ

**Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru:** Posebno pozornost pri razvoju krajine naj se posveti ustreznemu umeščanju rekreacije v prostor Šentviške planote. Ta naj se prilagodi obstoječi krajinski strukturi ter dejavnostim v odprtem prostoru – predvsem kmetijski. V enoti se ohranja vedute na kvalitetne elemente razpršene poselitve – značilne ohranjene celke, cerkve ter značilne kmetijske objekte v odprtem prostoru.

**Usmeritve za razvoj poselitve:** Ohranjajo se značilnosti cerkljansko-škofjeloškega stavbnega tipa. Ohranja se značilna strma streha in okenske osi. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

## 98. člen

(prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Dolina Idrijce)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'Idrijca'.
- (2) Enota Dolina Idrijce obsega območje reke Idrijce s pobočji, od vstopa reke v občino do njenega izlita v reko Sočo.
- (3) Enota obsega območja naselij in enote razpršene poselitve na območju naselij:

Oznaka naselja	Ime naselja
BM	BAČA PRI MODREJU
DT	DOLENJA TREBUŠA
IB	IDRIJA PRI BAČI
PS	POSTAJA
RČ	ROČE
SL	SLAP OB IDRIJCI
ST	STOPNIK

- (4) **Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru:** Posebna pozornost pri razvoju krajine naj se nameni ustreznemu umeščanju posegov ob Idrijco. Pri tem se sonaravno uredijo naravna kopališča in za njih potrebna infrastruktura. Drugih dejavnosti pa naj se v ožji vizualni in ekološki koridor Idrijce ne umešča. Ohranja se sonaravni pas obvodne vegetacije, pri ureditvah se uporabljajo avtohtone vrste tega pasu. Ohranja se kmetijska zemljišča na rečnih terasah ter izrazit kakovosten gozdni rob.
- (5) **Usmeritve za razvoj poselitve:** Ohranjajo se značilnosti cerkljansko-škofjeloškega stavbnega tipa ter mešanega stavbnega tipa med cerkljansko-škofjeloškim in kobariško-tolminskim. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

## 99. člen

(prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Trebuša)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'Trebuša'.
- (2) Enota Trebuša obsega območje reke Trebušice do izliva v Idrijco ter pobočja nad njeno dolino. Spodnja meja enote poteka po potoku Hotenja.
- (3) Enota obsega območje naselja in enote razpršene poselitve na območju naselja Gorenja Trebuša.
- (4) **Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru:** V enoti se ohranja krajinske značilnosti prostora ter se skladno z njimi umešča dejavnosti, ki se odvijajo v odprtem prostoru. Kot v večini krajinskih enot občine, naj se tudi na območju Trebuše intenzivno preprečuje zaraščanje ter ohranja značilne elemente v kulturni krajini. Predvsem se poudarja ohranjanje kmetijskih površin ob samotnih kmetijah Gorenje Trebuše.
- (5) **Usmeritve za razvoj poselitve:** Ohranjajo se značilnosti cerkljansko-škofjeloškega stavbnega tipa. Ohranja se značilna strma streha in okenske osi. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

## 100. člen

(prostorski izvedeni pogoji na območju krajinske enote Tolminski in Kanalski Lom)

- (1) Enota je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta označena z oznako 'Lom'.

- (2) Enota Tolminski in Kanalski Lom obsega območje nad dolino Soče in Idrijce in spada pod naravogeografsko območje Banjšice oz. predstavlja njihov severni obronek.
- (3) Enota obsega območja naselij in enote razpršene poselitve na območju naselij:

Oznaka naselja	Ime naselja
DL	DOLGI LAZ
DR	DROBOČNIK
GL	GORENJI LOG
GU	GRUDNICA
KL	KANALSKI LOM
TL	TOLMINSKI LOM

- (4) **Usmeritve za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru:** Kot v večini krajinskih enot občine, naj se tudi na območju Tolminskega in Kanalskega Loma intenzivno preprečuje zaraščanje ter ohranja značilne elemente v kulturni krajini.
- (5) **Usmeritve za razvoj poselitve:** Ohranjajo se značilnosti cerkljansko-škofjeloškega stavbnega tipa ter mešanega stavbnega tipa med cerkljansko-škofjeloškim in kobariško-tolminskim. Značilnosti so opredeljene kot merila in pogoji za oblikovanje na posamezni namenski rabi.

## 101. člen

(dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora)

Dopustne dejavnosti po namenskih rabah prostora so:

NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJAVNOSTI
<b>S – OBMOČJA STANOVANJ</b> Velja za SSe, SSs, SSv SK, SB	So namenjena <b>bivanju</b> s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti za vsa območja stanovanj predelovalne dejavnosti ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja promet in skladiščenje trgovina na debelo
<b>SS – STANOVANJSKE POVRŠINE</b>  SSe, SSs, SSv SK - površine podeželskega naselja	osnovna dejavnost <b>bivanje</b> spremljajoče dejavnosti (max 100m <sup>2</sup> /objekt, za dejavnosti športa in rekreacije 250m <sup>2</sup> /objekt) centralne dejavnosti gostinstvo poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem dodatne spremljajoče dejavnosti za SK predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva in obrt druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>SB</b> – stanovanjske površine za posebne namene	osnovna dejavnost <b>občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov)</b> spremljajoče dejavnosti (max 100m <sup>2</sup> /objekt, za dejavnosti športa in rekreacije 250m <sup>2</sup> ) centralne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b> Velja za CU, CD, CDi, CDz, CDk, CDo	So namenjena <b>oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim ter bivanju.</b>  Izključujoče dejavnosti predelovalne dejavnosti ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja promet in skladiščenje trgovina na debelo
<b>CU</b> - osrednja območja	So namenjena prepletu dejavnosti in sicer <b>trgovskim, oskrbnim, storitvenih, upravnih,</b>

centralnih dejavnosti	<b>socialnih, zdravstvenih, vzgojnih izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih ter bivanju</b>
<b>CD</b> - druga območja centralnih dejavnosti ( <b>CDi, CDz, CDk, CDo</b> )	osnovna dejavnost <b>prevladuje določena centralna dejavnost</b> , razen stanovanj spremljajoče dejavnosti ostale centralne dejavnosti bivanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>CDi</b> – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	osnovne dejavnosti <b>izobraževanja, vzgoja in šport</b> spremljajoče dejavnosti ostale centralne dejavnosti bivanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>CDz</b> – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	osnovne dejavnosti <b>zdravstvo in socialno varstvo</b> spremljajoče dejavnosti ostale centralne dejavnosti bivanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>CDk</b> – območja namenjena dejavnostim kulture s pripadajočimi ureditvami	osnovne dejavnosti <b>kulturne in verske dejavnosti</b> spremljajoče dejavnosti ostale centralne dejavnosti bivanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>CDo</b> – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti	osnovne dejavnosti <b>trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti</b> spremljajoče dejavnosti ostale centralne dejavnosti bivanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI velja za IP, IG, IK</b>	So namenjena <b>industrijskim, proizvodnim, poslovnim, storitvenim in servisnim dejavnostim</b> Izključujoče dejavnosti bivanje predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, gozdarstva, ribištva, razen za IK
<b>IP</b> - površine za industrijo	osnovna dejavnost <b>industrijske, proizvodne</b> spremljajoče dejavnosti trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil promet in skladiščenje strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti gostinstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>IG</b> - gospodarske cone	osnovna dejavnosti <b>obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne</b> spremljajoče dejavnosti poslovne gostinstvo javna uprava izobraževanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>IK</b> - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	osnovna dejavnost <b>kmetijska proizvodnja , pridelava rastlin, reja živali</b> spremljajoče dejavnosti skladiščenje izobraževanje strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti gostinstvo

	trgovina na drobno druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b> <b>Velja za BTm, BTp, BD, BC</b>	So namenjena <b>turizmu, nakupovalnim središčem</b> ter podobnim posebnim dejavnostim spremljajoče dejavnosti centralne dejavnosti poslovne dejavnosti rekreacijske dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem izključujoče dejavnosti bivanje proizvodne promet in skladiščenje trgovina na debelo
<b>BTm</b> - površine za turizem v mestu	osnovne dejavnosti <b>turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo</b>
<b>BTp</b> - površine za turizem na podeželju	osnovne dejavnosti <b>turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo</b>
<b>BD</b> - površine drugih območij	osnovne dejavnosti <b>nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori</b>
<b>BC</b> – športni centri	osnovna dejavnost <b>športne aktivnosti, prireditve</b>
<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b> <b>ZSi, ZSv, ZSk, ZP, ZD, ZK</b>	So namenjena <b>preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem</b> in izboljšavi kakovosti bivanja. Izključujoče dejavnosti trgovina na debelo bivanje poslovne dejavnosti proizvodne trgovina na debelo
<b>ZSi</b> – površine za športna igrišča	primarne dejavnosti <b>rekreacija, šport na prostem, oddih</b> spremljajoče dejavnosti kulturne, razvedrilne dejavnosti gostinstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>ZSv</b> – površine obvodnih zelenih površin	primarne dejavnosti <b>rekreacija, šport na prostem, oddih</b> spremljajoče dejavnosti gostinstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>ZSk</b> - površine turističnih kampov	primarne dejavnosti <b>kampiranje, oddih</b> spremljajoče dejavnosti gostinstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>ZP</b> - parki	primarne dejavnosti <b>oddih v oblikovanih zelenih okoljih</b> spremljajoče dejavnosti kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti gostinstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>ZV</b> - vrtičkarske površine	primarne dejavnosti <b>vrtičkarstvo</b> spremljajoče dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>ZD</b> - druge urejene zelene površine	So namenjene <b>zaščitni ali drugi funkciji</b> zelenih pasov
<b>ZK</b> - pokopališča	primarne dejavnosti <b>površine za pokop in spomin na umrle</b> spremljajoče dejavnosti trgovina na drobno druge dejavnosti, ki služijo tem območjem

<b>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE PC, PŽ, PH, PO</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa</b> . Spremljajoče dejavnosti gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij</b> .
<b>E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture</b> .
<b>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture</b> .
<b>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	So poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij. primarne dejavnosti <b>bivanje</b> spremljajoče dejavnosti predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva in obrt druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Izključujoče dejavnosti predelovalne dejavnosti ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja promet in skladiščenje trgovina na debelo

<b>DRUGA OBMOČJA</b>	<b>DEJAVNOSTI</b>
<b>K1, K2 - NAJBOLJŠA IN DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	osnovne dejavnosti <b>kmetijstvo</b> spremljajoče dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>G - GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>	So namenjena za <b>gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov</b> . osnovne dejavnosti <b>gozdarstvo, lov</b> spremljajoče dejavnosti rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
<b>VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti s področja rabe voda</b> . Spremljajoča dejavnost ribištvo rekreacija
<b>VI - VODNA INFRASTRUKTURA</b>	So namenjena <b>vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, zadrževalniki, jezovi,...</b> Spremljajoča dejavnost rekreacija
<b>L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN</b> LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja <b>izkoriščanja mineralnih surovin</b> in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
<b>f - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij</b> .

## 102. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>S - Območja stanovanj</b>		
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>SS</b> stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe Prosto stoječa gradnja	SSs Strnjena gradnja	SSv Večstanovanjska gradnja
Zelene površine	FZP: 0.2	FZP: 0.2	FZP: 0.3
Dopustna izraba	FZ: 0.4 P+1	FZ: 0.5 P+1,P+2	FZ: 0.3 Višina: 16m
Merila in pogoji za oblikovanje	<p><b>Gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kota pritličja je na ravnem ali nagnjenem terenu do 10% največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvokapnice morajo biti simetrične, s slemenom v smeri daljše stranice, naklon je prilagojen določilom za SK po posameznih krajinskih enotah</li> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe</li> <li>- ravne in enokapne strehe so dovoljene v enotah urejanja Tolmin, Most na Soči, Modrej, Gabrje, Podbrdo, Poljubinj</li> <li>- ravne in enokapne strehe so dovoljene na dozidavah</li> </ul> <p><b>Odmiki za SSe in SSv:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom <math>\pm 45^\circ</math> od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta. Če so odmiki stavb od meja sosednjih parcel oziroma stavb manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel.</li> </ul>		

<b>Namenska raba</b>	<b>S - Območja stanovanj</b>	
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>SK</b> Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju	
Členitev podrobne namenske rabe	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro
Zelene površine	/	/
Dopustna izraba	FZ: 0.4 Višina: gospodarski objekti – 13m	FZ: 0.4 Višina: gospodarski objekti – 13m
Merila in pogoji za oblikovanje		
splošni	<p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje fasad in arhitekturnih členov naj bo usklajeno s tradicionalno značilnim stavbnim tipom</li> <li>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma v obliki pravokotnikov</li> </ul> <p><b>Gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina slemena ne sme presežati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora, razen pri gospodarskih objektih;</li> <li>- kota pritličja je na ravnem ali nagnjenem terenu do 10% največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;</li> <li>- osnovni kubusi stanovanjskih stavb so praviloma pravokotne oblike z razmerjem stranic v skladu z določili po posameznih krajinskih tipih.</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strehe so praviloma dvokapne in simetrične</li> <li>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico</li> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe</li> <li>- sodobno oblikovane strehe (npr ravne ali enokapne strehe) so dovoljene na dozidavah</li> </ul> <p><b>Drugo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. O ustreznosti rešitve odloči občinska pristojna strokovna služba.</li> <li>- brežine se prednostno ureja s suhozidi</li> </ul>
Dolina Soče	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,2</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- balkoni praviloma na vzdolžni fasadi</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- blag naklon - do 30°</li> <li>- korčna ali korčni po strukturi in barvi podobna kritina</li> </ul>
Triglavski narodni park	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1</li> <li>- visoko pritličje ni dovoljeno</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,5</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okna v obliki pravokotnih odprtin</li> <li>- razporeditev odprtin po vertikalnih oseh</li> <li>- balkoni na čelni fasadi niso dovoljeni</li> <li>- fasadne obloge niso dovoljene</li> <li>- fasada bela ali svetlih peščenih tonov</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naklon strehe od 35° do 50°</li> <li>- lesena strešna konstrukcija</li> <li>- nadstreški nad vhodi in zunanji vetrolovi niso dovoljeni</li> <li>- čopi in frčade niso dovoljeni</li> <li>- korčna ali korčni po strukturi in barvi podobna kritina ali kritina sive barve ali zarezni</li> <li>- široki napušči po vzdolžnih straneh</li> </ul>
Volčanski Ruti	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,3</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- balkoni praviloma na vzdolžni fasadi</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- blag naklon - do 30°</li> <li>- korčna ali korčni po strukturi in barvi podobna kritina</li> </ul>
Baška Grapa	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1 ali P+2</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,2</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naklon strehe nad 30°</li> <li>- opečna, siva ali skrlasta kritina</li> </ul>

Šentviška planota	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1 ali P+2</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,2</li> </ul> <p><b>Fasade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okna praviloma v obliki pravokotnih ali kvadratnih odprtin</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naklon strehe nad 30°</li> <li>- korčna ali korčni po strukturi in barvi podobna kritina ali siva ali skrlasta kritina</li> </ul>
Dolina Idrije	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1 ali P+2</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,2</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naklon strehe nad 25°</li> <li>- korčna ali korčni po strukturi in barvi podobna kritina ali siva kritina</li> </ul>
Gorenja Trebuša	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1 ali P+2</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,2</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naklon strehe nad 35°</li> <li>- korčna ali korčni po strukturi in barvi podobna kritina ali siva kritina</li> </ul>
Tolminski in Kanalski Lom	<p><b>Višinski gabariti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1 ali P+2</li> </ul> <p><b>Tlorisna razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravokotni tloris min. 1:1,2</li> </ul> <p><b>Strehe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naklon strehe od 25° do 45°</li> <li>- korčna ali korčni po strukturi in barvi podobna kritina ali siva kritina</li> </ul>

## 103. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

Območja osnovne namenske rabe »A - Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik manjših strnjenih naselij (manjša gručasta naselja). Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	SK, SS, CD, SB
Zelene površine	Za A se prevzemajo določila za SK. Za A (SS) se prevzemajo določila za SK.
Dopustna izraba	Za A (SP) se prevzemajo določila za SK. Za A (CD) se prevzemajo določila za CDk.
Merila in pogoji za oblikovanje	Za A (SB) se prevzemajo določila za SK.
Posebnosti A	- na območju kmetij je potrebno ohranjati ali nadgrajevati prvotno zasnovo kompleksa

## 104. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju, gradnja objektov namenjenih bivanju pa je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>C - območja centralnih dejavnosti</b>				
Podrobna namenska raba	<b>CU</b> Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.	<b>CD</b> Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.			
Členitev podrobne namenske rabe		CDk kulturna in verska dejavnost	CDz dejavnosti zdravstva in socialnega varstva	CDo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
Zelene površine	FZP: 0.20				
Dopustna izraba	FZ: 0.30	FZ: 0.4	FZ: 0.4	FZ: 0.4	FZ: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje					
gabariti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1 ali P+2 (glede na obstoječe etažnosti objektov v EUP)</li> <li>- kota pritličja je na ravnem ali nagnjenem terenu do 10% največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;</li> <li>- za enostanovanjske stavbe se povzamejo določila za SSe</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru</li> </ul>		
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekt mora zagotoviti skladnost s sosednjimi objekti</li> <li>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta</li> <li>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ko ne gre za prostorsko dominantno, naj bo horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov enostavno in poenoteno po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju</li> <li>- glavni vhod v stavbo se oblikuje na fasadi, ki meji na najpomembnejši javni prostor. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.</li> </ul>		
streha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe izjemoma se dovolijo ravne strehe</li> <li>- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, sodišče) je dovoljen drugačen naklon ter barva in oblika kritine</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dovoljene so vse vrste streh (dvokapna, enokapna, večkapna, ravna.)</li> <li>- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, sodišče) je dovoljen drugačen naklon ter barva in oblika kritine</li> <li>- za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost</li> </ul>		
drugo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. O ustreznosti rešitve odloči občinska pristojna strokovna služba.</li> </ul>				
posebnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m<sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja. O ustreznosti variantnih rešitev na predlog pristojne občinske strokovne službe odloči župan.</li> </ul>				

## 105. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>I - območja proizvodnih dejavnosti</b>		
Podrobna namenska raba	<b>IP</b> Površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim.	<b>IG</b> Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.	<b>IK</b> Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.
Zelene površine	FZP: 0.10	FZP: 0.20	FZP: 0.20
Dopustna izraba	FZ: 0.5 Višina: 15m	FZ: 0.5 Višina: 10m	FZ: 0.5 Višina: 10m
Merila in pogoji za oblikovanje			
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju;</li> <li>- fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti;</li> </ul>		
strehe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dovoljena je kritina v odtenkih sive barve</li> <li>- strehe so ravne oz. vizualno zakrite z ravnim vencem</li> </ul>		
druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd) naj bodo kakovostno in prepoznavno oblikovani</li> <li>- pri poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranosti kompleksov;</li> <li>- obratovanju objektov, ki so vir neprijetnih vonjav v okolje je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij. Hleve za gojenje živali je treba opremiti tako, da bodo izpusti iz prezračevalnih naprav hleva urejeni preko streh, da se doseže čim večje razredčenje onesaženega zraka. Lokacijo gnojišč je treba predvideti v čim večji oddaljenosti od sosednjih objektov oziroma tako, da je med sosednjimi objekti in gnojiščem hlev.</li> </ul>		

#### 106. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>B - posebna območja</b>		
Podrobna namenska raba	<b>BT</b> Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve.		<b>BD</b> Površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.
Členitev podrobne namenske rabe	BTm Površine za turizem v mestih	BTp Površine za turizem na podeželju	
Zelene površine	FZP: 0.30	FZP: 0.30	FZP: 0.20
Dopustna izraba	FZ: 0.35	FZ: 0.35	FZ: 0.35 Višina: 10m
Merila in pogoji za oblikovanje			
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in poenoteno po celi fasadi oziroma na vseh objekti v kompleksu;</li> </ul>		
strehe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo prostorsko - arhitekturno kakovost</li> </ul>		
drugo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v območjih z namensko rabo BTp se druga določila povzemajo po določilih za SK</li> </ul>		

#### 107. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>Z - območja zelenih površin</b>				
Podrobnejša namenska raba	<b>ZS</b> Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.	<b>ZP</b> Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju.	<b>ZV</b> Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.	<b>ZD</b> Druge zelene urejene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.	<b>ZK</b> Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
Členitev podrobne namenske rabe	ZSi območja športnih igrišč	ZSv območja obvodnih zelenih površin	ZSk območja turističnih kampov		
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti so pravokotne oblike, razmerje tlorisnih gabaritov min. 1:1,2, max. etažnost objektov: P.</li> <li>- Objekti in ureditve morajo biti po celotnem kompleksu /enotah urejanja prostora oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanji ureditvami stičnih območij.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>				

#### 108. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »O–območja okoljske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>O – območja okoljske infrastrukture</b>
Vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 2302 energetski objekti, fotovoltaični in sončni sistemi 24203 odlagališča odpadkov 24205 drugi objekti - parkirišča ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja oz. vzpostavi pas vegetacije (zelena bariera), ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za to območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

#### 109. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Območja osnovne namenske rabe »P – območja prometnih površin« so pretežno namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>P – območja prometnih površin</b>
Vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	211 ceste 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi 2302 energetski objekti, fotovoltaični in sončni sistemi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa

## 110. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« so pretežno namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>E – območja energetske infrastrukture</b>
Vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	2302 energetski objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike
Drugi pogoji	Na območjih kjer je predvidena izgradnja malih hidroelektrarn naj se v čim večji meri ohranja naravna zarast oz. naj se le-ta na izpostavljenih mestih zagotovi.

## 111. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »T – območja komunikacijske infrastrukture« so pretežno namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>T – območja komunikacijske infrastrukture</b>
Vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	2213 prenosna komunikacijska omrežja 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 2302 energetski objekti, fotovoltaični in sončni sistemi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja telekomunikacij

## 112. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>K – kmetijska zemljišča</b>	
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> Najboljše kmetijska zemljišča.	<b>K2</b> Druga kmetijska zemljišča.
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti, ki neposredno služijo izvajanju agrarnih operacij.</li> <li>- Objekti v skladu s <b>prilogo 2</b></li> </ul>	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>- Ureditve za potrebe lova in ribolova.</li> <li>- Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.</li> <li>- Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov.</li> </ul>	
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva;</li> <li>- gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti;</li> <li>- posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih;</li> <li>- posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali;</li> <li>- na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažurnem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> </ul>	
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij;</li> <li>- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur,</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>- na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.</li> </ul>
--	---

## 113. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manjši objekti za potrebe gozdarstva in lovstva neobhodno potrebni za smotno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo v skladu s Prilogo 2.</li> <li>- Drugi objekti v skladu s <b>prilogo 2</b>.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih in gozdnogojitvenimi načrti;</li> <li>- krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi na podlagi soglasja ZZG;</li> <li>- ureditve za potrebe lova in ribolova;</li> <li>- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic;</li> <li>- raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na gozdna zemljišča je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov.</li> <li>- posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva.</li> <li>- gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</li> <li>- na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

## 114. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	<b>VC</b> celinske vode
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti in ureditve grajenega javnega dobra po zakonu, ki ureja vode;</li> <li>- objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;</li> <li>- objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;</li> <li>- namakalni in osuševalni sistemi;</li> <li>- objekti in ureditve, ki neposredno služijo mlinom, žagam, namakalnim in osuševalnim sistemom, malim hidroelektrarnam;</li> <li>- nadomestne gradnje (le za enak namen in v enakih ali manjših gabaritih);</li> <li>- drugi objekti v skladu s <b>prilogo 2</b></li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda;</li> <li>- tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, mlinov in žag;</li> <li>- odvzem proda v skladu s pridobljeno koncesijo;</li> <li>- sanacije opuščanih peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč;</li> <li>- ureditev dostopov do vode in privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih;</li> <li>- na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta;</li> <li>- sanitarne sečnje;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov;</li> <li>- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice;</li> <li>- ureditve za potrebe lova in ribolova.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse posege na vodna zemljišča je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode;</li> <li>- na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

## 115. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »VI – območja vodne infrastrukture« so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	VI – območja vodne infrastrukture
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti in naprave namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnih objektov;</li> <li>- drugi objekti v skladu s <b>prilogo 2</b>.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, pregrad in drugih dopustnih objektov ter njihovo odstranjevanje;</li> <li>- raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov;</li> <li>- vzdrževanje objektov in odstranitev objektov;</li> <li>- na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>- ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

## 116. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Območja osnovne namenske rabe »L – območja mineralnih surovin« so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	<b>LN</b> površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno (23010);</li> <li>- objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja in do objektov in naprav;</li> <li>- objekti namenjeni skladiščenju in opremi materiala za vzdrževanje cest, garažiranju, mletju gradbenega materiala in betonarne, če je v urejevalni enoti posebej navedeno;</li> <li>- drugi objekti v skladu s <b>prilogo 2</b>.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic;</li> <li>- raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov;</li> <li>- vzdrževanje objektov in odstranitev objektov;</li> <li>- na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul>

Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za vse površinske kope je potrebno zagotoviti sprotno in končno sanacijo;</li> <li>- na območjih sanacij opuščeni površinski kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja;</li> <li>- z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena.</li> </ul>
--------------	---

## 117. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe)

Območja osnovne namenske rabe »f – območja za potrebe obrambe« so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>f – območja za obrambo zunaj naselij</b>
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 24201 vojaški objekti;</li> <li>- objekti v skladu s <b>prilogo 2</b>;</li> <li>- drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju dejavnosti s področja obrambe</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzdrževanje objektov in odstranitev objektov;</li> <li>- na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta;</li> <li>- raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje;</li> <li>- stavbe morajo biti pravokotnega tlorisa min 1:1,2, višine max. P+1</li> </ul>

## 118. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na ostalih območjih)

Območja osnovne namenske rabe »OO – ostala območja« so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v predhodne namenske rabe. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>OO – ostala območja</b>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov;</li> <li>- na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta;</li> <li>- dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje;</li> <li>- odvzem proda v skladu s pridobljeno koncesijo.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

### III.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

## 119. člen

(enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne EUP veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Za posamezne EUP za katere so posebni prostorski izvedbeni pogoji določeni grafično, lahko detajlna umestitev objektov v prostor od predlagane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti gradnja objektov in komunalno opremljanje načrtovano tako, da ne onemogoča gradnje ostalih

objektov in izgradnje komunalne opreme na vseh parcelah objektov v EUP. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo komunalne opreme in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne opreme.

- (3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v EUP, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno EUP oziroma najmanj za javne poti znotraj EUP, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le teh.
- (4) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 3.

### III.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH OPPN

#### 120. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

- (1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).
- (2) Območja, ki se urejajo z OPPN so navedena po enotah urejanja prostora v Prilogi 3 in določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občinski svet. Pripravljaivec akta o spremembi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.
- (4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta potrebno izdelati tudi zasnovo celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.
- (5) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena se podrobni prostorski načrt lahko izdela za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:
  - se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski ali širši družbeni interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN,
  - so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
  - je na obstoječih parcelah objektov treba izvesti predhodno komasacijo,
  - ni možno zagotoviti dostopov do parcel objektov ali pa obstoječe lastništvo parcel objektov onemogoča gradnjo prometne ali komunalne infrastrukture.
- (6) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

#### 121. člen

(posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN)

V enotah urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov ali so le tej v izdelavi, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če le te ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka,
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in dozidave,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

#### 122. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN)

- (1) Na EUP predvidenih OPPN je s tem odlokom določena osnovna namenska raba. Tako določene osnovne namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.
- (2) Območje OPPN je lahko v karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v javnem interesu, spremenijo.
- (3) Na EUP predvidenih OPPN je določena pretežna podrobnejša namenska raba. OPPN lahko določi tudi drugačno delitev podrobnejše namenske rabe ali dodaja novo podrobnejšo namensko rabo za spremljajočo dejavnost, ki pa ne sme presegati 50% enote urejanja prostora.
- (4) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, na področju javnih površin in javne infrastrukture.

#### 123. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.
- (3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.
- (4) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 3.

## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 124. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Dolgoročni družbeni plan občine Tolmin za obdobje 1986 – 2000; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1987
- Srednjeročni družbeni plan občine Tolmin obdobje 1986 – 1996; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1987
- Odlok o uskladitvi dolgoročnega plana občine Tolmin za obdobje 1986-2000 z obveznimi izhodišči dolgoročnega plana SRS; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 5/1989
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Tolmin; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 9/1990
- Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega družbenega plana občine Tolmin za obdobje 1986-2000; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 16/1996
- Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Tolmin za obdobje 1986-1990; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 5/1991
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Tolmin; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 6/1997
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Tolmin; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 13/1998
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Tolmin; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 55/2001
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Tolmin; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 32/2004
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Tolmin; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 2/1989
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Tolmin; Ur. glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 4/1992.

### 125. člen

(gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

126. člen  
(dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

127. člen  
(potrditev ministra)

Predlog tega odloka je bil potrjen s sklepom Ministra za okolje in prostor št. .... z dne.....

128. člen  
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.....

Številka: XXX  
V Tolminu, dne XXX

Občina Tolmin

Uroš Brežan, župan