



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana



Številka: 478-0061/2017
Datum: 28. december 2018

Zadeva: **OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNIH POGODB**

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin v naselju Sela pri Volčah - k.o. 2254 Sela, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**namero sklenitve neposrednih pogodb za prodajo
nepremičnin s parc. št. 1/27, 1/28, 605/6, 149/10, 149/11, 149/8 in 149/13,
vse k.o. 2254 Sela**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Predmet neposrednih pogodb:

- Zemljišča s parc. št. 1/27, 1/28 in 605/6, vse k.o. Sela, s skupno površino 88 m², in katera vsa so po osnovni namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč;
- Zemljišče s parc. št. 149/10 k.o. Sela, s površino 163 m², in katero je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč;
- Zemljišči s parc. št. 149/11 in 149/8, obe k.o. Sela, s skupno površino 76 m², in kateri obe sta po osnovni namenski rabi opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč;
- Zemljišče s parc. št. 149/13 k.o. Sela, s površino 244 m², in katero je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč.

Najnižja ponudbena cena za nepremičnine, ki so predmet neposrednih pogodb, je:

- Za zemljišča s parc. št. 1/27, 1/28 in 605/6, vse k.o. Sela, znaša najnižja ponudbena cena 1.320,00 EUR;
- Za zemljišče s parc. št. 149/10 k.o. Sela znaša najnižja ponudbena cena 2.445,00 EUR;
- Za zemljišči s parc. št. 149/11 in 149/8, obe k.o. Sela, znaša najnižja ponudbena cena 1.140,00 EUR;
- Za zemljišče s parc. št. 149/13 k.o. Sela znaša najnižja ponudbena cena 488,00 EUR.

Rok za sprejem ponudbo oziroma vložitev izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun prodajalke Občine Tolmin.

Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije o predmetih prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalki Sanji Sivec Levpušček (tel. št. 05 381 95 32; sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg kupnine plača:

- davek na promet nepremičnin, ki ga obračuna FURS v višini 2% od prodajne cene;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa prodajalke na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na pogodbi na ime kupca, na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Prodajalka izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in po plačilu davka na promet nepremičnin.



Davorin Simčič,
direktor občinske uprave

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- izjava – sprejem ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu