



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**



Številka: 478-0189/2011  
Datum: 28. december 2018

**Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna zemljiškoknjžna lastnica nepremičnine – zemljišča s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**namero sklenitve neposredne pogodbe za prodajo  
nepremičnine s parc. št. 220/8 k.o. 2248 Tolmin**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**  
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

**Predmet neposredne pogodbe:**

Zemljišče s parc. št. 220/8 k.o. Tolmin, s površino 15 m<sup>2</sup>, in katero je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč.

**Najnižja ponudbena cena** za nepremičnino, ki je predmet neposredne pogodbe, je 675,00 EUR.

**Rok za sprejem ponudbe** oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.**

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**Način in rok plačila kupnine:** izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun prodajalke Občine Tolmin.

**Plačilo kupnine v roku, ki je določen**, je bistvena sestavina pravnega posla.

**Podrobnejše informacije** o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalki Sanji Sivec Levpušček (tel. št. 05 381 95 32; sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**Drugi pogoji:**

Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg kupnine plača:

- davek na promet nepremičnin, ki ga obračuna FURS v višini 2% od prodajne cene oziroma davek na dodano vrednost v višini 22% od prodajne cene, ki ga zaračuna Občina Tolmin na izdanem računu;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa prodajalke na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na pogodbi na ime kupca, na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Prodajalka izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in po plačilu davka na promet nepremičnin oziroma po plačilu davka na dodano vrednost.



**Davorin Simčič,**  
direktor občinske uprave

**Prpravila: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve

**Priloge:**

- izjava – sprejem ponudbe

**Objaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu