

POROČILO O IZVAJANJU NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2018

NABAVE STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost nabav nepremičnin skupaj: **241.543,52 €**
Vrednost nabav po finančnih karticah (skupaj s stroški davka): **245.436,15 €**

1. Občinski organi in občinska uprava

Vrednost nabav nepremičnin skupaj: **241.543,52 €**
Vrednost nabav po finančnih karticah (skupaj s stroški davka): **245.436,15 €**

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2018)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2018)
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	469/4 (delež 32/33)	PRAVNI POSEL SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2019	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK	19.07.2018		
			469/5 (delež 32/33)					
			416/24 (delež 32/33)					
			del 512/9 (delež 32/33)					
Zemljišča se nahajajo v naselju Podbrdo oziroma njegovi neposredni bližini, zadnje se nahaja neposredno ob državni cesti. V primeru realizacije dotičnega predloga pridobitve bi Občina prvi dve zemljišči prodala. Zemljišča so lastniško urejena kot skupna lastnina Agrarne skupnosti Trtnik, Občina Tolmin pa ima status enega izmed 33 skupnih lastnikov. Glede na to je AS Trtnik predlagala delitev skupne lastnine tako, da bi nekatera zemljišča v izključno last pridobila Občina Tolmin, nekatera pa AS Trtnik; Občina Tolmin bi na ta način izgubila status skupnega lastnika v AS. Gre za obsežnejši, povezan pravni posel, katerega predmet so, kot omenjeno, tudi druga zemljišča, in sicer bi Občina do celote pridobila tudi zemljišča pod točko 1.2., zaporedna št. 001 in točko 1.3., zaporedna št. 004, prodala pa bi svoj delež pri zemljiščih, ki so v Poročilu o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem navedena pod točko 1.1., zaporedna št. 001 in točko 1.2., zaporedna št. 002. V tej zadevi je bila dne 19. 7. 2018 sklenjena Pogodba o razdelitvi skupne lastnine in pogodba namesto razlastitve. Upravna enota Tolmin je dne 27. 11. 2018 izdala odločbo št. 330-1547/2018, da odobritev pravnega posla ni potrebna, ker gre za pridobitev lastninske pravice na kmetijskem zemljišču in gozdnem zemljišču v lasti vseh solastnikov oziroma skupnih lastnikov, ki so sklenili pravni posel. Ker pa sta v drugi polovici lanskega leta umrli člana AS Trtnik, se ta postopek do zaključka zapuščinskega postopka ne more nadaljevati. Po pravnomočnem zaključku zapuščinskih postopkov bo sklenjen dodatek k osnovni pogodbi, nakar bodo stekli nadaljnji postopki za realizacijo pogodbe.								
002	Tolmin	2249 - Volče	822/1 (del)	OPUŠČENO V LETU 2018				
Občina Tolmin je predmetno zemljišče, ki se nahaja v neposredni bližini zbirnega centra Volče in bi ga potrebovala za potrebe razširitve tega centra, želela odkupiti od solastnic, vendar slednje s prodajo niso soglašale. Predlagale so menjavo zemljišč, pa je zaenkrat ni mogoče realizirati. Glede na stanje zadeve se predmetni odkup opusti, v kolikor pa se bo v prihodnje nakazala možnost sklenitve sporazuma, pa se bo k zadevi ponovno pristopilo.								
003	Tolmin	2234 - Zatoľmin	233/4	IZVEDENO	Anka Laharnar, Zatoľmin	19.4.2018	180,00 €	/
	Tolmin		254/1	IZVEDENO	Andrej Lipušček, Zatoľmin	26.4.2018	2.090,00 €	/
	Tolmin		195/1	IZVEDENO	Ana Perdiš, Zatoľmin	19.4.2018	1.140,00 €	/
	Tolmin		289/4 (delež do 5/6)	IZVEDENO	Andrej Leban, Stanislava Ana Velikonja	8.5.2018, 19.4.2018	966,66 €	/
	Tolmin		292/4	IZVEDENO	Anka Lipušček Miklavčič, Zatoľmin	16.4.2018	620,00 €	/
	Tolmin							
Občina Tolmin je že pred izvedbo širitve odseka kategorizirane lokalne ceste Zatoľmin - Korita z lastniki obcestnih zemljišč sklenila predpogodbe, na podlagi katerih so lastniki dovolili poseg v njihova zemljišča, za potrebe širitve ceste. Po izvedeni širitvi se je naročilo geodetsko odmero nove razširjene ceste, po vpisu novih parc. št. razširjene ceste pa le-te od lastnikov, glede na določila predhodno sklenjenih predpogodb, odkupilo.								
004	Tolmin	2250 - Modrejce	372/8	IZVEDENO	Dijana Bevk, Modrejce	14.09.2018	60,50 €	/
Zemljišče predstavlja del obstoječe javne poti na Modrejčanskem polju, ki bo aktualna predvsem po izgradnji brvi čez reko Sočo pod Prapetnim, zaradi česar je Občina Tolmin zemljišče odkupila in s tem uskladila formalno stanje z dejanskim stanjem v naravi.								
005	Tolmin	2252 - Čiginj	32/3 (del)	IZVEDENO	Damijan Florjančič, Čiginj	2.7.2018	74,88 €	/
	Tolmin		29/10 (del)	IZVEDENO	Franc Pahor, Čiginj	1.8.2018	107,80 €	/
	Tolmin		29/12 (del)	IZVEDENO	Pavel Tuta, Čiginj	5.7.2018	85,80 €	/
	Tolmin		29/14 (del)	IZVEDENO	Milko Jug, Čiginj	12.7.2018	46,08 €	/
Zemljišča predstavljajo kategorizirano javno pot (JP) 922816 na Čiginju, ki vodi do več stanovanjskih hiš, kmalu pa tudi do novega črpaljšča in obračališča za kanalizacijo na Čiginju.								

006	Tolmin	2252 - Čiginj	36/3	IZVEDENO	Mirjam Lipičar, Čiginj	26.6.2018	1.660,00 €	/
	Tolmin		35/1	IZVEDENO				/
	Tolmin		35/2	IZVEDENO				/
Kmetijska zemljišča, ki sedaj v naravi predstavljajo travnate površine, je Občina Tolmin odkupila za potrebe ureditve črpališča za kanalizacijo za naselje Čiginj ter za ureditev obračališča za čiščenje usedlin ter morebitno vzdrževanje in menjavo črpalk.								
007	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	34/11 (del)	IZVEDENO	Karel Laharnar, Šentviška Gora	7.12.2017	326,80 €	6,54 €
Za potrebe rekonstrukcije večnamenskega objekta na Šentviški Gori je Občina Tolmin morala pridobiti tudi manjši stavbni zemljišču s parc. št. 27/29 in 27/26, obe k.o. Šentviška Gora (glej točko 1.3., zaporedna št. 014 tega poročila). Glede na to, da je bil lastnik stavbni zemljišču pripravljen odtujiti zgolj potom menjave, je morala Občina predhodno v svojo last pridobiti predmetno zemljišče ter ga nato ponuditi v menjavo lastniku stavbnih zemljišč.								
E	008	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Kamno - Vrsno	IZVEDENO	več lastnikov	1.06.2018	460,46 €	/
	009	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Grahovo - Bukovo	IZVEDENO	več lastnikov	16.04.2018	965,58 €	/
	010	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Vrh Vodice - Rut	IZVEDENO	več lastnikov	18.05.2018	160,91 €	/
	011	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Ponikve - Klavže	IZVEDENO	več lastnikov	28.08.2018	162,20 €	/
	012	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Koritnica - vaške poti	IZVEDENO	Cvetko Mrak	28.05.2018	0,34 €	/
	013	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Podbrdo - Bača pri Podbrdu	IZVEDENO	več lastnikov	05.09.2018	126,55 €	/
Občina Tolmin je tudi v letu 2018 nadaljevala s postopki odkupov zemljišč kategoriziranih občinskih lokalnih cest in javnih poti. Podlago za določitev odkupne cene cestnih zemljišč predstavlja cenitev "Pregled cen zemljišč", ki jo je v mesecu februarju 2018 izdelal Franc Pintar, sodni izvedenec in cenilec. Glej tudi točko 1.2., zaporedne št. 002-009, ter točko 1.3., zaporedne št. 017 - 029, tega Poročila.								
Vrednost nabav kmetijskih zemljišč skupaj:								9.234,56 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								6,54 €
Vrednost nabav kmetijskih zemljišč glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								9.241,10 €

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2018)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2018)
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/3 (delež 32/33)	PRAVNI POSEL SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2019	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK	19.07.2018		
			416/4 (delež 32/33)					
			512/1 (delež 32/33)					
			del 512/4 (delež 32/33)					
			818/2 (delež 32/33)					
			818/5 (delež 32/33)					
			818/6 (delež 32/33)					
			818/7 (delež 32/33)					
			886/58 (delež 32/33)					
			886/59 (delež 32/33)					
			886/61 (delež 32/33)					
			886/80 (delež 32/33)					
			886/83 (delež 32/33)					
			886/113 (delež 32/33)					
			846/8 (delež 32/33)					
			886/53 (delež 32/33)					
			818/29 (delež 32/33)					
			818/31 (delež 32/33)					
			818/33 (delež 32/33)					
			818/36 (delež 32/33)					

Zemljišča, ki so skupna lastnina AS Trtnik, v naravi predstavljajo gozdna zemljišča v bližini naselja Podbrdo, po nekaterih so zgrajene ceste. Glej tudi obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 001, ter obrazložitve v Poročilu o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod točko 1.1., zaporedna št. 001 in točko 1.2., zaporedna št. 001.

CESTE	002	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Kamno - Vrsno	IZVEDENO	več lastnikov	18.05.2018	1.246,88 €	/
	003	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Ljubinj - Sela nad Podmelcem	IZVEDENO	Andrej Hvala	18.10.2017	296,31 €	/
	004	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Grahovo - Bukovo	IZVEDENO	več lastnikov	16.04.2018	522,75 €	/
	005	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Dolenja Trebuša - Gorenja Trebuša	IZVEDENO	Lipušek Drago	03.07.2018	1.390,09 €	/
	006	Tolmin	odkup zemljišč za cesto Vrh Vodice - Rut	IZVEDENO	več lastnikov	18.05.2018	152,23 €	/
	007	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Ponikve - Klavže	IZVEDENO	več lastnikov	27.08.2018	922,17 €	/
	008	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Grahovo - Sp. Bukovo	IZVEDENO	Golja Viktor	3.04.2018	67,50 €	/
	009	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Podbrdo - Bača pri Podbrdu	IZVEDENO	več lastnikov	28.06.2018	1.282,31 €	/
	Vrednost nabav gozdov skupaj:							5.880,24 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:							0,00 €	
Vrednost nabav gozdov glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):							5.880,24 €	

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2018)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2018)
001	Tolmin	2236 - Žabče	157/5 (delež 1/2)	IZVEDENO	Tomislav Kelič, Švedska	11.09.2018	7.300,00 €	/
			157/17					
			157/22					

Po dolgih letih pogajanj in usklajevanj je Občina Tolmin v preteklem letu uspela odkupiti predmetne nepremičnine. Uporabila jih bo za ureditev dostopa do športnega igrišča v Žabčah, predvsem pa za ureditev dostopa do nove stanovanjske cone na tem območju. Zemljišči s parc. št. 175/7 in 157/17 v naravi predstavljata nezazidani stavbni zemljišči, na delu zemljišča s parc. št. 157/22 pa stoji starejša stanovanjska stavba, ki bo potrebna odstranitve. Glej tudi točko 1.5., zaporedna št. 001.

002	Tolmin	2242 - Podbrdo	467/4 (delež 32/33)	PRAVNI POSEL SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2018	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK	19.07.2018		
			512/4 (delež 32/33)					
			854/0 (delež 32/33)					
			855/3 (delež 32/33)					
			818/19 (delež 32/33)					
			886/45 (delež 32/33)					
			416/25 (delež 32/33)					
			416/27 (delež 32/33)					
			825/4 (delež 32/33)					
			825/3 (delež 32/33)					
512/9 (delež 32/33)								
Zemljišča, sicer skupna lastnina AS Trtnik, so v naravi pretežno t. i. funkcionalna zemljišča k objektom, zajetje male hidroelektrarne, deloma pa tudi del državne ceste v spodnjem delu Podbrda. V primeru realizacije dotičnega posla pridobivanja, bo Občina poizkusila pridobljene celote navedenih nepremičnin prodati možnim interesentom. Glej tudi obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 001, ter obrazložitve v Poročilu o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod točko 1.1., zaporedna št. 001 in točko 1.2., zaporedna št. 001.								
003	Tolmin	2246 - Most na Soči	28/16	IZVEDENO	Vasja Jermol, Gorenji Log	8.03.2018	10.520,28 €	/
Občina Tolmin je v začetku leta odkupila predmetno stavbno zemljišče, ki v naravi že več let predstavlja avtobusno postajališče na Mostu na Soči, v delu pa prehod na novo urejeno javno parkirišče. Hkrati z odkupom zemljišča sta stranki uredili tudi služnostno pravico ureditve avtobusnega čakališča, s postavitvijo klopi in nadstreška ter služnost rabe tega objekta, kar posega na zemljišče s parc. št. 28/17, prav tako last prodajalca. Plačani znesek predstavlja vrednost zemljišča, ki je bilo predmet odkupa, ter nadomestilo za opisano služnost. Vrednost slednje glede na ugotovitve cenilca znaša 900,28 EUR, medtem ko preostali znesek predstavlja odškodnino za odvzeto zemljišče.								
004	Tolmin	2248 - Tolmin	1133/1 (delež)	V POSTOPKU				
			1133/2 (delež)					
			1133/3 (delež)					
Predmetna zemljišča, ki v naravi predstavljajo pripadajoče zemljišče ŠC Tolmin, v manjšem delu pa tudi del šolske stavbe, se Občina Tolmin že dalj časa trudi pridobiti v svojo last, vendar je postopek zaradi razkopljenosti solastniških deležev med številne solastnike, ki so izseljeni iz Slovenije (Hrvaška, Italija, Avstralija), ter nekateri tudi že pokojni, dolgotrajnejši. V letu 2018 Občini Tolmin ni uspelo pridobiti v last dodatnih deležev, bo pa s postopkom nadaljevala tudi v letu 2019. Pri predmetnih nepremičninah je Občina sedaj solastnica do deleža 5/8 oziroma do deleža 7/10.								
005	Tolmin	2248 - Tolmin	624/12	V POSTOPKU POGAJANJ O POGOJIH IN VSEBINI POGODBE	več solastnikov			
			624/26 (del)					
Zemljišči oziroma njun del v naravi predstavljata javno površino, natančneje del pločnika ob lokalni cesti v Gregorčičevi ulici v Tolminu in v glavnem križišču. S solastniki že več let potekajo pogajanja o odkupu in ureditvi predmetnih lastniških razmerij, vendar do dogovora še ni prišlo, predvsem zaradi nesoglasja lastnikov. V kolikor ne bo druge možnosti, se bo od solastnikov zemljišča odkupovalo po solastniških deležih.								
006	Tolmin	2248 - Tolmin	609/2	V POSTOPKU POGAJANJ O POGOJIH IN VSEBINI POGODBE	Andrej Bukovec, Tolmin			
Zemljišče se nahaja na območju stadiona Brajda v Tolminu, ki se je lastniško urejalo v okviru postopkov (de)nacionalizacije, vendar ne v celoti ter je ostalo v manjšem delu, tj. predmetno zemljišče, neurejeno. Glede na stanje v naravi želi Občina Tolmin urediti lastniško stanje te nepremičnine ter jo pridobiti v izključno last. Z lastnikom je bil opravljen pogovor in mu je bila v okviru pogajanj ponujena nadomestna nepremičnina - približno enakovredno zemljišče v Dijaški ulici, del parc. št. 1141 k. o. Tolmin v okvirni površini 140 m2. Predlagatelj se je s ponudbo seznanil in je sporočil, da jo sprejema. Pravni posel še ni realiziran, ker je za menjavo parcel potrebna še odmera tistega dela p. 1141 k. o. Tolmin, ki bi bil predmet menjave. Predvidevamo, da bomo, če ne bo zapletov, geodetsko storitev in pravni posel zaključili v letu 2019.								
007	Tolmin	2248 - Tolmin	879/2	IZVEDENO	Gregor Maver in solastniki	26.06.2018	13.125,75 €	277,00 €
Občina Tolmin je v letu 2018 od treh solastnikov odkupila nepremičnino, ki v naravi predstavlja stavbo št. 1 v Zalogu št. 9 v Tolminu. Objekt namerava Občina rekonstruirati ter v pritličju obstoječega objekta urediti prostore za muzejski depo, v nadstropju in mansardi pa več javnih najemnih stanovanj. Zemljišče s parc. št. 879/2 v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo. Glej tudi točko 1.3., zaporedna št. 008, točko 1.4., zaporedna št. 001, ter točko 1.5., zaporedna št. 002.								
008	Tolmin	2248 - Tolmin	878/2	IZVEDENO	Gregor Maver in solastniki	26.06.2018	20.616,75 €	435,08 €
Zemljišče v naravi predstavlja t.i. funkcionalno zemljišče k objektu v Zalogu št. 9 v Tolminu in bo v okviru rekonstrukcije objekta kot tako tuid primerno urejeno in bo služilo potrebam delovanja objekta. Glej tudi točko 1.3., zaporedna št. 007, točko 1.4., zaporedna št. 001, ter točko 1.5., zaporedna št. 002.								

009	Tolmin	2248 - Tolmin	1157 (delež 1/5)	OPUŠČENO V LETU 2018				
			1156 (delež 1/5)					
			1155/1 (delež 1/5)					
Pri navedenih zemljiščih, ki predstavljajo večja nezazidana stavbna zemljišča na Cvetju v Tolminu, je Občina Tolmin že solastnica do deleža 2/5, zaradi česar je imela namen pridobiti v svojo last dodatne solastniške deleže, vendar ji zaradi oddaljenosti in neodzivnosti lastnikov to v letu 2019 ni uspelo. V letu 2019 s postopkom pridobivanja teh deležev ne namerava nadaljevati.								
010	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	648/1	IZVEDENO	Angel Laharnar, Zatoimin	18.05.2018	12.200,00 €	244,00 €
			648/2					
			648/3					
V okviru infrastrukturnega urejanja območja nove stanovanjske pozidave na Šentviški Gori je bila izdelana strokovna podlaga Umetitev nove obvozne ceste v sklopu OPPN Šentviška Gora, ki bo dostopna cesta do novega naselja. V zemljišče ceste bi vkopali nove infrastrukturne vode, in sicer vodovodno in elektro omrežje. Ker bo obvozna cesta potekala preko predmetnih zemljišč, jih je Občina odkupila. Na zemljišču je zgrajen tudi starejši gospodarski objekt, ki pa bo potreben odstranitve. Če bi se po izgradnji ceste izkazalo, da del pridobljenih zemljišč za potrebe ureditve javne infrastrukture ni potreben ter bi s tem soglašala tudi krajevna skupnost, bi del zemljišč lahko prodali lastnikom objektov, ki živijo na tem območju. Glej tudi točko 1.4., zaporedna št. 002.								
011	Tolmin	2248 - Tolmin	494	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	REPUBLIKA SLOVENIJA			
			740/2					
			740/3					
			1244/2					
Navedena stavbna zemljišča so v naravi deli poti v okolici mesta Tolmin (p. 494 in 1244/2 k. o. Tolmin) in v mestu Tolmin (p. 740/2 in 740/3 k. o. Tolmin). Občina Tolmin v postopku prodaje parcele št. 494 k. o. 2248 Tolmin te parcele ni kupila. V naravi je po parcelah št. 740/2 in 740/3 k. o. Tolmin urejen del povezovalne poti med Prešernovo ulico zahodno od stavbe Glasbene šole Tolmin do Trga maršala Tita, po parceli št. 1244/2 k. o. Tolmin je zgrajen del poti do tolminskega pokopališča. Navedene parcele so del javnega cestnega omrežja mesta Tolmin, zato je nakup ekonomsko upravičen. Predvidevamo, da bo pravni posel sklenjen in realiziran v letu 2019.								
012	Tolmin	2248 - Tolmin	578/2 (delež 1/4)	IZVEDENO	Andrej Metod Leban, Tolmin	24.11.2017	502,50 €	/
Zemljišče predstavlja manjši del obstoječe asfaltirane poti pod Brajdo v Tolminu, katera je bila v lanskem letu predmet rekonstrukcije, zaradi česar je Občina Tolmin predhodno tudi želela urediti njen zemljiškoknjižni oziroma lastniški status. Pogodbo je Občina s solastnikoma sklenila sicer že v letu 2017, ko je bila v večjem delu tudi že finančno realizirana, manjši del finančne realizacije pa je bil izveden v letu 2018.								
013	Tolmin	2252 - Čiginj	29/14 (del)	IZVEDENO	Milko Jug, Čiginj	12.07.2018	168,48 €	/
			36/2		Mirjam Lipičar, Čiginj	26.06.2018	504,00 €	
			29/12 (del)		Pavel Tuta, Čiginj	5.07.2018	456,30 €	
			29/10 (del)		Franc Pahor, Čiginj	1.08.2016	729,30 €	
			32/3 (del), 32/5		Damijan Florjančič, Čiginj	2.07.2018	2.152,28 €	
Glej obrazložitev k točki 1.1., zaporedne št. 005 in 006.								
014	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	27/29	IZVEDENO	Karel Laharnar, Šentviška Gora	7.12.2017	0,00 €	13,08 €
			27/26					
Občina je za potrebe rekonstrukcije večnamenske dvorane na Šentviški Gori potrebovala dodatna zemljišča. Od lastnika jih je pridobila menjalnim potom, in sicer je sama pridobila predmetni zemljišči, odtujila pa pretežno kmetijski zemljišči s parc. št. 34/17 in 34/11, obe k.o. Šentviška Gora. Zemljišča, ki so bila predmet menjave, so imela enako površino. Glede na način pridobitve zemljišč, tj. z menjavo, je strošek tega pravnega posla predstavljal zgolj strošek davka na promet nepremičnin. Glej pa tudi obrazložitev pod točko 1.1., zaporedna št. 007.								
015	Tolmin	2245 - Ponikve	86/20	IZVEDENO	Jože Jeklin, Ponikve	18.05.2018	0,00 €	10,00 €
			86/24					
			112/1					
			112/3					
Občina Tolmin je, glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, lastniku, zaradi izpolnjenih pogojev t.i. priposestvovanja, priznala lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 86/16 k.o. Ponikve, hkrati pa je bil lastnik pripravljen z Občino skleniti uskladitveno pogodbo za ureditev lastništva kategorizirane javne ceste. Glede na to, da se je lastništvo ceste urejalo s priznanjem lastninske pravice, je bil strošek samo davek na promet nepremičnin.								
016	Tolmin	2232 - Volarje	122/2	IZVEDENO	Marijan Gabršček, Volarje	15.05.2018	445,50 €	/
Zemljišče je bilo odmerjeno od prej večjega zemljišča, na katerem je stala starejša, že dalj časa nenaseljena stanovanjska hiša na Volarjih, ki je bila v okviru postopka odprave posledic potresa tudi bila odstranjena, tudi z namenom kasnejše razširitve ceste na tem območju. Občina Tolmin je predmetno zemljišče odkupila za potrebe razširitve obstoječe ceste.								

CESTE	017	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Grahovo - Bukovo	IZVEDENO	Silvester Križnič	29.01.2018	1.918,25 €	/
	018	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Kamno - Vrsno	IZVEDENO	več lastnikov	19.04.2018	1.064,00 €	/
	019	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Koritnica - vaške poti	IZVEDENO	Cvetko Mrak	28.05.2018	270,72 €	/
	020	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Vrh Vodice - Rut	IZVEDENO	več lastnikov	18.05.2018	1.021,35 €	/
	021	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Podbrdo - Bača pri Podbrdu	IZVEDENO	več lastnikov	28.06.2018	357,98 €	/
	022	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Volče - vaške poti	IZVEDENO	Kragelj Nadja in Marijan	30.03.2018	62,50 €	/
	023	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Podbrdo - vaške poti	IZVEDENO	Silvan Kusterle	6.04.2018	22,50 €	/
	024	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Čadrg - vaške poti	IZVEDENO	Milenka Kavčič	1.02.2018	840,00 €	/
	025	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Ponikve - Klavže	IZVEDENO	več lastnikov	28.08.2018	4.056,78 €	/
	026	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Most na Soči - vaške poti	IZVEDENO	Tomaž Kragelj, Most na Soči	26.10.2018	280,00 €	/
	027	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Dijaška ulica	IZVEDENO	Davor Vidak, Tolmin	18.05.2018	1.400,00 €	/
	028	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) - stroški izbrisa hipoteke	IZVEDENO	Žiga Kovačič,	3.10.2018	/	137,00 €
	029	Tolmin	odkup zemljišč za cesto - dostop do nove ČN Kneža	IZVEDENO	dva lastnika	18.10.2018	4.356,00 €	/
Vrednost nabav stavbnih zemljišč skupaj:								84.371,22 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								1.116,16 €
Vrednost nabav stavbnih zemljišč glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								85.487,38 €

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2018)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2018)
001	Tolmin	Zalog 9, Tolmin	2248 - 1	IZVEDENO	Gregor Maver in solastniki	26.06.2018	43.752,51 €	923,31 €
Glej obrazložitev k točki 1.3., zaporedni št. 007 in 008.								
002	Tolmin	Šentviška Gora	2259 - 132	IZVEDENO	Angel Laharnar, Zatoimin	18.05.2018	0,00 €	0,00 €
Glej obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 010.								
Vrednost nabav poslovnih stavb skupaj:								43.752,51 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								923,31 €
Vrednost nabav poslovnih stavb glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								44.675,82 €

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2018)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2018)
001	Tolmin	Žabče 2, Tolmin	2234 - 191	IZVEDENO	Tomislav Kelič, Švedska	11.09.2018	10.800,00 €	/
Glej obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 001.								
002	Tolmin	Zalog 9, Tolmin	2248 - 1	IZVEDENO	Gregor Maver in solastniki	26.06.2018	87.504,99 €	1.846,62 €
Glej obrazložitev k točki 1.3., zaporedni št. 007 in 008.								
Vrednost nabav stanovanjskih zgradb in stanovanj skupaj:								98.304,99 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								1.846,62 €
Vrednost nabav stanovanjskih zgradb in stanovanj glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								100.151,61 €