



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Krajevna skupnost  
Slap ob Idrijci**

Datum: 3. september 2019

**Zadeva: OBJAVA NAMERE SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE**

Krajevna skupnost Slap ob Idrijci, matična številka 5021103000, Slap ob Idrijci 28a, 5283 Slap ob Idrijci, kot izključna zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine – poslovnega prostora, skladno z določilom 62. do 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**namero sklenitve neposredne pogodbe  
o oddaji nepremičnega premoženja v najem.**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel:**

Krajevna skupnost Slap ob Idrijci, Slap ob Idrijci 28a, 5283 Slap ob Idrijci.

**Predmet neposredne pogodbe:**

Oddaja v najem poslovnega prostora, s skupno uporabno površino 40,55 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju poslovnega objekta Slap ob Idrijci 28A, stoječem na zemljišču s parc. št. 7/31 k.o. Slap, v t.i. Domu Cirila Kosmača, in sicer za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev.

**Najnižja ponudbena cena:** Najnižja mesečna najemnina znaša 250 €.

**Rok za sprejem ponudbe** oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.**

**Drugi pogoji:**

- Poslovni prostor je v celoti opremljen kot stanovanje oziroma apartma.
- Najemnik mora dosedanjemu najemniku povrniti vlaganja v poslovni prostor.
- Najemnik poslovnega prostora brez soglasja upravljavca ne sme oddati v podnajem.
- Najemnik je dolžan pridobiti vsa soglasja oziroma dovoljenja za opravljanje poslovne dejavnosti v poslovnem prostoru.
- Najemnik je dolžan mesečno najemnino plačevati najkasneje do 18. dne v mesecu za tekoči mesec, na podlagi izstavljenega računa.
- Najemnik je poleg mesečne najemnine dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške rednega vzdrževanja najetega poslovnega prostora.
- Najemnik je najeti poslovni prostor dolžan uporabljati kot dober gospodar in skladno z njegovo namembnostjo.

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o pogojih pravnega posla.

**Podrobnejše informacije** o ustanovitvi stavbne pravice so dostopne na Krajevni skupnosti Slap ob Idrijci, Slap ob Idrijci 28a, 5283 Slap ob Idrijci, pri predsednici Sveta KS, Špeli Mrak (tel. št. 031423400; e-mail: mrak.spela@gmail.com).

Upravljavec **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**Špela Mrak,**  
**predsednica Sveta KS**



**Priloge:**

- izjava – sprejem ponudbe

**Objaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu