



Občina Tolmin

Krajevna skupnost

Volarje

Ulica padlih borcev 2,

5220 TOLMIN

Urad župana

Številka:

Datum: 9. oktober 2019

Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE

Krajevna skupnost Volarje, matična št. 5021120000, Volarje 33, 5220 Tolmin, kot izključna zemljiškoknjžna lastnica nepremičnine s parc. št. 189/16 k.o. 2232 Volarje, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**namero sklenitve neposredne pogodbe za prodajo
nepremičnine s parc. 189/16 k.o. 2232 Volarje**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Krajevna skupnost Volarje, matična št. 5021120000, Volarje 33, 5220 Tolmin

Predmet neposredne pogodbe:

Zemljišče s parc. št.189/16 k.o. Volarje, s skupno površino 91 m², ki se nahaja v središču naselja Volarje in je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč.

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino, ki je predmet neposredne pogodbe, je 1.365,00 EUR.

Rok za sprejem ponudbo oziroma vložitve izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun prodajalke.

Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne pri Krajevni skupnosti Volarje, Volarje 33, 5220 Tolmin, pri predsedniku Marku Krivcu (tel. št. 041 273 430; mkrivec4@siol.net).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Drugi pogoji:

S sprejemom ponudbe ponudnik izjavlja, da je seznanjen s projektno dokumentacijo št. 31/18 »Ureditev trga na Volarjih«, ki jo je izdelala projektantka Lidija Manfreda.

Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg kupnine plača:

- davek na promet nepremičnin, ki ga obračuna FURS v višini 2% od prodajne cene;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa prodajalke na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškooknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na pogodbi na ime kupca, na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Prodajalka izda zemljiškooknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in po plačilu davka na promet nepremičnin.



Marko Krivec
predsednik Sveta KS Volarje

Priloge:

- izjava – sprejem ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu