

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2016

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

**NAČRT PRODAJ STVARNEGA PREMOŽENJA** Vrednost načrtovanih prodaj skupaj: **181.444,49 €**

**1. Občinski organi in občinska uprava** **Skupaj: 181.444,49 €**

**1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]**

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1669/1 (del)	16.782	SPREJETO, V TEKU	6.128,00 €	PO CENITVI	6.063,07 €
			1668/0 (del)	4.097		5.586,00 €		
Družba ZEU d. o. o. iz Murske Sobotice je kot pooblaščenka Direkcije za ceste Republike Slovenije predlagala odkup delov predmetnih zemljišč, saj bi jih država potrebovala v zvezi z rekonstrukcijo državne ceste. O prodaji delov teh parcel je bilo že odločeno s sprejemom Letnih načrtov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2013 in 2014. Zemljišči se nahajata v neposredni bližini trase dela državne ceste Dolenja Trebuša - Želin. Občina je prodajno pogodbo sicer podpisala že v letu 2013, vendar še ni bila finančno realizirana, zaradi česar je predmet tudi tega načrta.								
002	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/26 (delež 1/33)	1.890	SPREJETO, V TEKU	392,00 €	OKVIRNA	360,00 €
Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Glej obrazložitev v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1., zaporedna št. 001.								
003	Tolmin	2251 - Kozaršče	1/0	742	SPREJETO, V TEKU	347,00 €	OKVIRNA	7.000,00 €
			2/1	2545		4.622,64 €		
			12/3	5758		1.176,88 €		
Zemljišča se nahajajo na Mengorah, v bližini obstoječe cerkve, za njihov odkup pa je zainteresirana Župnija Volče. Interesentki bi se kot možen način odkupa predlagalo menjavo z zemljišči ob pokopališču oziroma odlagališču odpadkov v Volčah, katerih lastnica je (glej Načrt pridobivanja stvarnega premoženja, točka 1.1., zaporedna št. 002).								
004	Tolmin	2249 - Volče	864/5	5.758	SPREJETO, V TEKU	9.950,00 €	OKVIRNA	6.000,00 €
Občina Tolmin bo predmetno zemljišče odkupila oziroma v okviru predvidenih menjav pridobila od sedanje lastnice Župnije Volče, nato pa ga bo po isti ceni prodala naprej (Glej Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, točka 1.1., zaporedna št. 002).								
<b>Načrtovana vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:</b>								<b>19.423,07 €</b>

**1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]**

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	708/4	10.780	SPREJETO, V TEKU	5.946,00 €	OKVIRNA	5.000,00 €
Občan s stalnim prebivališčem izven Občine Tolmin je zaprosil za odkup predmetnega gozdnega zemljišča. Tržna vrednost gozda še ni bila ocenjena, navedena vrednost je le okvirna. Glede na status zemljišča se bo le-to prodalo po postopku javne ponudbe, kot ga ureja Zakon o kmetijskih zemljiščih.								
002	Tolmin	2238 - Podmelec	385/1	49.603	SPREJETO, V TEKU	10.991,00 €	OKVIRNA	10.000,00 €
Občina Tolmin je dotično zemljišče pridobila v svojo last na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, ter na podlagi s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sklenjene pogodbe o prenosu. Občina navedene parcele ne potrebuje, občan pa je zaprosil za odkup. Vrednost zemljišča je okvirna in bo določena v skladu z zakonom. V tem letu bo izpeljan prodajni postopek le za navedeno parcelo, čeprav je bila prvotno predlagana tudi prodaja sosednje parcele št. 384/1 k. o. Podmelec. Trenutno je v teku postopek objave prodaje na UE Tolmin.								

003	Tolmin	2242 - Podbrdo	93/7	12.009	SPREJETO, V TEKU	4.412,00 €	OKVIRNA	8.217,00 €
			93/65	1.660		997,00 €		
			93/66	1.910		1.147,00 €		
			93/185	3.894		1.661,00 €		

Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih namerava prodati, glede na njihov status upošteva ustrezna določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.

004	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1667/1 (del)	4.512	SPREJETO, V TEKU	2.087,00 €	PO CENITVI	2.206,48 €
			1666/2 (del)	500		524,00 €		
			1433/2 (del)	13.145		3.709,00 €		

Glej obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 001.

005	Tolmin	2242 - Podbrdo	1108/98	8.500	SPREJETO, V TEKU	5.179,00 €	OKVIRNA	15.348,00 €
			680/18	40.040		9.838,00 €		
			95/1	368		331,00 €		

Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup predmetnih zemljišč. Ker Občina navedenih gozdnih zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati, upošteva določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.

006	Tolmin	2242 - Podbrdo	407/10 (delež 1/33)	275.888	SPREJETO, V TEKU	43.949,00 €	OKVIRNA	11.349,94 €
			411/1 (delež 1/33)	128.937		21.313,00 €		
			411/3 (delež 1/33)	5.585		2.070,00 €		
			515/2 (delež 1/33)	52.367		10.114,00 €		
			886/17 (delež 1/33)	16.192		7.724,00 €		
			886/35 (delež 1/33)	45.740		11.238,00 €		
			886/37 (delež 1/33)	41.109		14.429,00 €		
			886/38 (delež 1/33)	44.352		16.307,00 €		
			407/8 (delež 1/33)	66.870		12.428,00 €		
			407/9 (delež 1/33)	108.650		16.721,00 €		
			411/2 (delež 1/33)	4.150		1.622,00 €		
			411/4 (delež 1/33)	84.791		14.693,00 €		
			411/5 (delež 1/33)	2.005		874,00 €		
			411/6 (delež 1/33)	920		472,00 €		
			416/5 (delež 1/33)	61.223		10.607,00 €		
			818/1 (delež 1/33)	357.279		57.879,00 €		
			846/1 (delež 1/33)	23.875		10.314,00 €		
			915/5 (delež 1/33)	245.914		41.437,00 €		
			915/7 (delež 1/33)	48.950		9.996,00 €		
			915/8 (delež 1/33)	148.754		24.489,00 €		
416/1 (delež 1/33)	295.517	45.480,00 €						

Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Glej obrazložitev v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1., zaporedna št. 001.

**Načrtovana vrednost prodaj gozdov SKUPAJ: 52.121,42 €**

**1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]**

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2236 - Žabče	15/1	892	SPREJETO, V TEKU	809,00 €	OKVIRNA	10.000,00 €
			15/7	90		/		
Stavbni zemljišči sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976, sedaj pa v naravi predstavljata stanovanjsko stavbo z dvoriščem. Nepremičnine namerava Občina prodati dejanskim lastnikom stavbe.								
002	Tolmin	2245 - Ponikve	94/15	121	SPREJETO, V TEKU	44,00 €	OKVIRNA	500,00 €
Občani iz Ponikve so zaprosili za odkup predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavlja nekdanjo mlekarno, v kateri se sedaj s soglasjem KS Ponikve opravlja poslovna dejavnost. Krajevna skupnost Ponikve je s predlagano prodajo soglašala in v mnenju navedla, da se namero o prodaji objavi tudi na njeni oglasni deski na Ponikvah, zaradi seznanitve morebitnih dodatnih interesentov. Objavljena je bila javna ponudba prodaje po Zakonu o kmetijskih zemljiščih. V danem roku je ponudbo sprejel en interesent, s katerim se bo tudi sklenilo ustrezno prodajno pogodbo.								
003	Tolmin	2249 - Poljubinj	100/17	1.900	SPREJETO, V TEKU	13.878,00 €	PO CENITVI	48.200,00 €
			100/18	90		18.520,00 €		36.700,00 €
Predmetni stavbi zemljišči se nahajata v Industrijski coni Poljubinj II in sta v letu 2015 že bili predmet prodaje po postopku javne dražbe, ki pa je bila neuspešna. Občina Tolmin je zemljišča še vedno pripravljena prodati, v kolikor bo izkazan interes na nakup.								
004	Tolmin	2248 - Most na Soči	627/1 (delež 31/40)	141	SPREJETO, V TEKU	152,28 €	OKVIRNA	10.000,00 €
			627/16 (delež 31/40)	1.036		1.119,00 €		
			630/8	254		274,32 €		
Stavbna zemljišča v Modreju pod Senico dejansko že predstavljajo funkcionalna zemljišča k večim stanovanjskim hišam. Posamezni lastniki so izrazili interes za odkup posameznih delov, ki so se v letu 2015 tudi že parcelirali. V letu 2016 se bo novoodmerjena zemljišča interesentom prodalo.								
<b>Načrtovana vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:</b>								<b>105.400,00 €</b>

**1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]**

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	Ponikve 86, Slap ob Idrijci	2245 - 21	121	SPREJETO, V TEKU	44,00 €	OKVIRNA	4.500,00 €
Glejte obrazložitev pod točko 1.3., zaporedna št. 002.								
<b>Načrtovana vrednost prodaj poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:</b>								<b>4.500,00 €</b>

**1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]**

Občina Tolmin v letu 2016 prodaj stanovanjskih zgradb in stanovanj ne načrtuje.

**1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]**

Občina Tolmin v letu 2016 prodaj drugih zgradb in prostorov ne načrtuje.

**2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)**

**Skupaj: 0,00 €**

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2016 prodaj nepremičnega premoženja ne načrtujejo.